

Как получить гражданство Кипра?

Инструкция по применению

В 2014 году правительство Кипра запустило государственную инвестиционную программу Cyprus Investment Program, согласно которой иностранные граждане — нерезиденты ЕС — могут приобрести паспорт Кипра в обмен на инвестиции в жилую и коммерческую недвижимость, а также финансовые активы и ценные бумаги.

Минимальная сумма инвестиций — 2 млн евро (без учета НДС), если инвестиции сделаны в жилую недвижимость. При инвестировании в другие сектора — до 2,5 млн евро (без учета НДС). Участники программы получают пожизненное гражданство Европейского Союза в максимально короткие сроки — 6-7 месяцев.

Вместе с инвестором паспорт Кипра могут приобрести члены его семьи, в том числе родители. Программа предусматривает обязательное требование наличия постоянного собственного жилья стоимостью от 500 тыс. евро (без учета НДС), но фактически инвестор и члены его семьи не обязаны проживать на Кипре.

Основные преимущества программы

Безвизовый режим в 173 государствах

Международная мобильность и свободное пересечение границ более чем в 173 государствах мира без оформления визы и получения визы по прибытию в страну.

Короткие сроки оформления

Срок оформления паспорта Кипра составляет от 6 месяцев — это наиболее короткий срок среди всех аналогичных существующих программ в Евросоюзе.

Выгодный налоговый режим

Кипр приравнивается к офшорной зоне благодаря множеству налоговых льгот и преференций, и предлагает собственникам бизнеса налоговое резидентство с целью выгодной налоговой оптимизации коммерческой деятельности.

Возможность возврата инвестиций

Возврат инвестиций может быть осуществлен в течение 5 лет — инвестор вправе продать приобретенную недвижимость за исключением объекта (-ов) стоимостью не менее 500 тыс. евро, который он должен удерживать в собственности пожизненно.

Требования к заявителю

- Возраст от 18 лет.
- Безупречная деловая репутация.
- Отсутствие судимости и нарушения законодательных норм ЕС.
- Отсутствие «замороженных» активов на территории Европейского Союза в связи с санкционной политикой.
- Инвестиции в коммерческую и жилую недвижимость на Кипре от 2 млн евро.
- Приобретение жилья и постоянное владение им на Кипре стоимостью от 500 тыс. евро (включены в общий объем инвестиций).

Виды инвестиций

- Жилая недвижимость — от 2 млн евро (один или несколько объектов).
- Коммерческая недвижимость, в том числе девелоперские проекты — от 2,5 млн евро.
- Возможно сочетание инвестиций.

Этапы участия в программе

- Приобретение недвижимости и подготовка пакета документов.
- Подача заявки на участие в программе в МВД Кипра, уплата предусмотренных взносов, получение вида на жительство Кипра (в случае получения отказа участия в программе ВНЖ аннулируется).
- Принятие присяги, получение свидетельства о натурализации и паспорта Кипра.

Что важно знать об инвестиционной программе Кипра

С мая 2019 года обязательным требованием является действующая Шенгенская виза.

Размер обязательного пожертвования в государственные фонды Кипра составляет 150 тыс. евро.

С августа 2018 года введена квота на количество участников программы. Теперь выдача кипрских паспортов не превышает 700 в год.

Оформлением гражданства, в частности, подачей заявок на участие в Cyprus Investment Program могут заниматься только лицензированные агенты.

Получение гражданства Кипра членами семьи инвестора

Вместе с основным заявителем (или в последующем) на гражданство Кипра могут претендовать:

Официальный или гражданский супруг инвестора.

Несовершеннолетние дети.

Совершеннолетние дети возрастом до 28 лет, обучающиеся в ВУЗе или находящиеся на иждивении по недееспособности.

Родители инвестора — при условии приобретения жилья на Кипре стоимостью не менее 500 тыс. евро.