

Отчет за период - 2018 год			
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД согласно постановления №290 от 3 апреля 2013г.			
г. Лобня, ул. Жирохова, д. 3			
Общая площадь жилых помещений		30 429,20	м2
Площадь нежилых помещений (офисы)		2 281,10	м2
Наименование (виды) работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб., без НДС	Цена на 1 кв.м., руб., без НДС
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		1 661 282	4,24
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	6 раз в неделю	860 917	2,19
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	2 раза в неделю	697 104	1,78
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования, влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством), влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством), влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год	10 105	0,03
Влажное подметание пола кабины лифта, протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	2 раза в неделю	93 156	0,24
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		3 045 030	7,75
Уборка газонов от случайного мусора, стрижка газонов, уход за растениями, удобрение газонов	согласно графика	608 314	1,55
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и во время негопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	раз в 2 часа во время снегопада и 1 раз в сутки при его отсутствии	378 429	0,96
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами, вывоз снега		1 822 516	4,64
Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	согласно графика	17 840	0,05
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	2 раза в неделю	100 346	0,26
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	4 раза в неделю	55 846	0,14
Очистка контейнерной площадки в холодный период	через день	40 767	0,10
Уборка мусора на контейнерных площадках, очистка урн от мусора	через день	16 544	0,04
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока, очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	4 раза в год	4 428	0,01
Подготовка дома к сезонной эксплуатации		1 358 403	3,54
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		1 228 022	3,21
Смена стекол на штапиках без замазки, укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмоостей	1 раз в год	22 634	0,06
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, промывка участка водопровода	1 раз в год	6 560	0,02
Прочистка канализационного лежака	4 раза в год	331 545	0,85
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	33 841	0,09
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, регулировка и наладка систем отопления, проверки отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100мм: первое рабочее испытание, рабочая проверка системы в целом, окончательная проверка при сдаче системы	осмотр 2 раза в неделю, проверки 1 раз в год	757 797	1,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50мм и до 100мм, ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке, мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм и 100мм	1 раз в год	32 727	0,09
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм и 100мм	1 раз в год	42 918	0,17
Конструктивные элементы		130 381	0,33
Восстановление (ремонт) отмостки	1 раз в год	60 189	0,15
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год	66 149	0,16
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	4 043	0,01
Обслуживание лифтового оборудования		1 650 827	4,21
Техническое обслуживание лифта и системы ОДС	1 раз в месяц	1 154 330	2,94
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	277 411	0,71
Очистка лифтовых приемков	2 раза в год	32 845	0,08
Профилактический ремонт лифтовых кабин	2 раза в год	14 956	0,04
Страхование лифтов	1 раз в год	15 043	0,04
Ремонт световых завес	1 раз в месяц	60 174	0,15
Ремонт электронных блоков управления	1 раз в квартал	96 068	0,24
Проведение технических осмотров и текущий ремонт		1 093 604	2,79
Текущий ремонт подъездов многоквартирного дома	согласно графика	1 020 552	2,60
Ремонт запирающих устройств входных дверей	по мере необходимости	18 000	0,05
Ремонт межпанельных швов	по мере необходимости		0,00
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	4 раза в год	22 065	0,06
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год	32 987	0,08
Прочие услуги		5 669 870	14,44
Сбор и вывоз ТБО	Согласно графика	1 373 280	3,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	353 268	0,90
Услуги и работы по управлению МКД	Согласно графика	1 796 153	4,58
Техническое обслуживание системы ДУи ППА	ежемесячно	318 732,00	0,81
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	300 000,00	0,76
Услуги паспортного стола	ежемесячно	109 908,00	0,28
Дератизация	ежемесячно	18 276,00	0,05
Электроэнергия МОП	ежемесячно	1 281 600,00	3,27
ХВС и ГВС МОП	ежемесячно	118 653,00	0,30
Итого		14 479 015	36,96