

Сведения о многоквартирном доме: Московская область, город Лобня, ул. Жирохова дом 5

Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул. Горки Киевские в г. Лобня Московской области. Жилые дома №№ 2-4.12-17 этажные с техническим (мансардным) этажом, со встроенными нежилыми помещениями." Жилой дом №3

Год завершения строительства 2018 г.

Основные показатели многоквартирного дома

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь здания	кв.м	23 841.8
2	Количество этажей надземной части	шт.	13
3	Количество этажей подземной части	шт.	1
4	Общий строительный объем	куб.м	78 970
	в том числе подземной части	куб.м	7 053
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений (офисы, кладовки)	кв.м	16 830.4
	Всего жилых и нежилых помещений	шт.	273
	В том числе:		
5.1	Нежилых помещений	шт.	31
	Площадь нежилых помещений	кв.м	1 693.0
5.2	Всего квартир:	шт.	242
	Общая площадь квартир	кв.м	15 137.4
	В том числе:		
5.2.1	Однокомнатных	шт.	120
	Общая площадь	кв.м	-
5.2.2	Двухкомнатных	шт.	52
	Общая площадь	кв.м	-
5.2.3	Трехкомнатных	шт.	62
	Общая площадь	кв.м	-
5.2.4	Четырех и более комнатных	шт.	8
	Общая площадь	кв.м	-
6.2	Общая площадь не жилых помещений относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	кв.м	4 730.9
6.3	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и террас с коэффициентами)	кв.м	15 811.1
6.4	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и террас без коэффициентов)	кв.м	16 630.3

Площадь лоджий, балконов и террас- **1492.9 кв.м**

Площадь лоджий, балконов и террас с понижающим коэффициентом 0,50 и 0,30 (применительно к площади) каждой лоджии отдельно) - **673.7 кв.м**

Площадь крышной котельной - **41.2 кв.м**

Конструкция стен - **железобетонные;**

Конструкция фундамента - **монолитная фундаментная**

Конструкция кровли- **мягкая;**

Конструкция перекрытия - **железобетонные**