

## Регламент заселения

### 1. Осмотр квартиры

Будущему собственнику (имеющему на руках договор долевого участия или предварительный договор купли-продажи) следует обратиться в офис управляющей компании, расположенный по адресу: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д.2, пом.1:

- предварительно нужно записаться по телефону +7 499 110-02-31.
- произвести осмотр помещения;
- подписать акт осмотра помещения.

### 2. Получение ключей.

Будущему собственнику необходимо обратиться в офис застройщика ООО "Специализированный застройщик Триумф Элит Констракшн инк." (далее **Застройщик**), расположенный по адресу: Москва, метро Аэропорт, ул. Викторенко, д.5, стр.1, Бизнес-центр "Виктори-плаза", 125167:

- предварительно нужно записаться по телефону +7 495 777-19-49
- подписать акт о финансовых взаиморасчетах с **Застройщиком**;
- подписать акт приема-передачи помещения с **Застройщиком**;
- получить квитанция на оплату ЖКУ с даты ввода в эксплуатацию до даты подписания акта приема-передачи помещения;
- подписать согласие на передачу ООО «Управляющая компания «НАШ ДОМ СМАРТ» (далее **Управляющая компания**) полномочий на управление многоквартирным жилым домом;
- обратиться в офис **Управляющей компании** и иметь на руках следующие. документы:
  - документ, удостоверяющий личность(оригинал+1копия);
  - договор долевого участия или предварительный договор купли-продажи (оригинал+ 1 копия);
  - о оплаченная квитанция ЖКУ с даты ввода в эксплуатацию до даты подписания акта приема-передачи помещения.

На основании вышеперечисленных документов собственнику, будущему собственнику, выдается следующий пакет документов для подписания:

- подписанное со стороны **Управляющей компании**, соглашение об оплате за водоснабжение и водоотведение до введения в эксплуатацию индивидуальных приборов учета воды - 2 экз.;
- подписанный со стороны **Управляющей компании**, - договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями - 2 экз.;
- подписанные со стороны **Управляющей компании**, соглашения на предоставление дополнительных услуг в период проведения ремонтно-строительных работ по доведению помещения до состояния, пригодного для проживания
- соглашение на вывоз крупногабаритного мусора – 2 экз.;
- обязательство выполнить ремонт в своей квартире собственными силами – 2 экз.;
- соглашение на компенсацию затрат на оплату консьержей в подъездах – 2 экз.
- уведомление об открытии финансово-лицевого счёта;
- акт приема-передачи ключей от помещения в 2-х экз.

Указанные выше документы выдаются владельцу помещения под подпись. На основании подписанных документов владельцу выдаются квитанции:

- на оплату согласно утвержденного «Перечня и стоимости дополнительных услуг по содержанию объекта на период производства работ по доведению квартиры до состояния, пригодного для постоянного проживания»;
- на оплату ЖКУ с момента получения ключей и на 6 месяца вперед.

После оплаты всех квитанций владелец помещения направляется в Службу эксплуатации для получения ключей от помещения, а также оформления пропусков для владельцев помещения и членов его семьи (при предъявлении оформленного Акта приема-передачи ключей от Помещения).

### **3. Начало ремонтно-строительных работ в помещении**

Перед началом работ по доведению квартиры до состояния, пригодного для проживания будущему собственнику, необходимо обратиться для консультации по вопросам проведения работ в инженерную службу ООО «Управляющая компания «НАШ ДОМ СМАРТ». В инженерной службе владелец помещения получает:

- подписанное со стороны ООО «Управляющая компания «НАШ ДОМ» соглашение о проведении ремонтно-строительных работ -2 экз.;
- допуск на производство ремонтно-строительных работ в помещении - 2 экз.;
- заявление на пропуска для строительных рабочих в 1-ом экз.
- после подписания Соглашения о проведении ремонтно-строительных работ, допуска на производство ремонтно-строительных работ в помещении владелец помещения на основании заявления получает в инженерной службе оформленные в установленном порядке пропуска для указанных в заявлении строительных рабочих.

С этого момента владелец помещения вправе начать выполнение работ по доведению квартиры до состояния, пригодного для проживания.