

Регламент выполнения работ по электрооборудованию квартир и порядок приема их в эксплуатацию.

Участнику долевого строительства (будущему собственнику) (далее по тексту «Собственник») необходимо:

1. Подготовительный этап.

- 1.1. Получить технические условия на проектирование в Службе эксплуатации Управляющей компании (балансодержатель сетей):
 - справка на мощность
 - выкопировка этажного щита
- 1.2. Представить проект электроснабжения квартиры, выполненный организацией в соответствии с действующими нормами, правилами и ГОСТами.
- 1.3. Согласовать проект в полном объеме, с Главным энергетиком службы эксплуатации Управляющей компании.
- 1.4. Подписать двусторонний «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между балансодержателем электросети и потребителем (владелец квартиры)».
- 1.5. Согласовать проект с Энергосбытом (только в случае увеличения отведенной мощности на квартиру)
- 1.6. Заключить договор со специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии на выполнение:
 - электромонтажных работ;
 - испытаний и измерений электрооборудования

2. Этап выполнения работ.

- 2.1. Представить коменданту (инженеру) корпуса копию согласованного проекта для получения разрешения на производство электромонтажных работ.
- 2.2. Подписать заявление - обязательство о соблюдении Правил по охране труда (Правил безопасности) при эксплуатации электроустановок на период проведения электромонтажных работ у главного энергетика Управляющей компании и получить разрешение на подачу напряжения на щит механизации.
- 2.3. После полного завершения работ по прокладке проводов, кабелей по потолку, стенам, полу и до их окончательной заделки, организовать подписание в 2-х экз. «Акта освидетельствования скрытых работ» между представителем организации, ведущей электромонтаж и представителем Службы эксплуатации Управляющей компании. Акт скрытых работ подписывается только при наличии исполнительных схем в 2-х экз. с обязательным указанием мест расположения распаянных коробок.

3. Этап измерений и испытаний

- 3.1. По завершении электромонтажных работ и установке электрооборудования организовать проведение измерений и испытаний электроустановок организацией, имеющей лицензию на их производство и свидетельство регистрации электротехнической лаборатории.
- 3.2. По результатам испытаний и измерений составляется «Технический отчет» (форма и содержание в соответствии с требованиями установленными действующими нормами и правилами).

4. Этап сдачи — приемки электромонтажных работ

- 4.1. По окончании электромонтажных работ, владелец принимает электроустановку квартиры (с участием представителя отдела главного энергетика Службы эксплуатации) и подписывает «Акт сдачи - приемки электромонтажных работ».

Акт заверяется печатью электромонтажной организации, приложением копии лицензии на выполнение электромонтажных работ и гарантийного письма на качество выполненных работ.

- 4.2. Собственник обязан обрат папку документов в следующей последовательности:
 - акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
 - справка на мощность;
 - проект электроснабжения квартиры, согласованный с главным энергетиком Службы эксплуатации и согласованный в установленном порядке;
 - исполнительная схема электропроводки и дополнительные системы уравнения потенциалов;
 - копии свидетельств СРО на электро-монтажные работы и о регистрации электроизмерительной лаборатории;
 - акт сдачи-приёмки электромонтажных работ;
 - свидетельство СРО электромонтажной организации;
 - акт освидетельствования скрытых работ;
 - технический отчёт испытательной лаборатории.

5. Этап ввода в эксплуатацию.

- 5.1. По готовности электрооборудования квартиры к допуску в эксплуатацию подать заявление для вызова инспектора, для осмотра и оформления акта-допуска.
- 5.2. После осмотра и оформления акта-допуска в эксплуатацию электроустановки квартиры инспектором (копию представить в Службу эксплуатации), Управляющая компания организует её подключение к электросети по постоянной схеме (3-х фазный ввод).