

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
С ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ОБЯЗАННОСТИ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№ 99088096

г. Москва

« 07 » августа 2017 г.

ПАО «Мосэнергосбыт», именуемое в дальнейшем МЭС, в лице _____

Заместителя Начальника Северного территориального отделения по работе с клиентами _____

(должность)

Давыдкина Дениса Сергеевича _____

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании доверенности № 97-07-300 от «07» декабря 2016 г.

с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ» _____

(наименование потребителя)

именуемое в дальнейшем Абонент, в лице генерального директора _____

(должность)

Голубцовой Ольги Николаевны _____

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава _____

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:

Абонент – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (жилых домах (домовладениях)) и (или) предоставляющие потребителю коммунальную услугу по электроснабжению.

Безучетное потребление электрической энергии (мощности) – потребление Абонентом электрической энергии (мощности) с нарушением установленного настоящим Договором и действующим законодательством порядка учета, выражающееся во вмешательстве в работу прибора учета (измерительного комплекса, системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого (которой) возложена на Абонента и который (которая) используется для определения объемов поставленной по Договору электроэнергии, в том числе в нарушении (повреждении) пломб (индикаторов антимагнитных пломб) и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (измерительный комплекс, систему учета), в несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (измерительного комплекса, системы учета), а также в совершении иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Измерительный комплекс – совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов тока или измерительных трансформаторов тока и напряжения, через которые такие приборы учета установлены (подключены), соединенных между собой по установленной схеме и предназначенных для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

Коллективный (общедомовой) прибор учета – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом.

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и _____

сети и оборудование, являющееся общим имуществом владельцев жилых домов (домовладений) и предназначенные для подачи электрической энергии владельцам жилых домов (домовладений).

Иные понятия, используемые в настоящем Договоре, имеют значения, определенные действующим законодательством.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором МЭС обязуется осуществлять продажу Абоненту электрической энергии (мощности) и урегулировать отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения объектов Абонента, а Абонент обязуется оплачивать поставленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Объем взаимных обязательств по Договору определяется в точках поставки, которые находятся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики), определенной в Акте разграничения границ балансовой принадлежности, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

При отсутствии на дату заключения настоящего Договора составленного в установленном порядке указанного Акта до его составления точки поставки определяются в точках присоединения энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) Абонента к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Энергопринимающие устройства Абонента расположены по адресу (адрес поставки):
Московская обл, г. Лобня ул. Жирохова, д. 3

При наличии нескольких адресов поставки данные адреса указываются в *Приложении № 1* к Договору. В этом случае по каждому адресу поставки Сторонами составляются *Приложения № 2* к Договору.

1.3. Качество поставляемой в соответствии с настоящим Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям технических регламентов.

Показатели качества поставляемой по настоящему Договору электрической энергии обеспечивают Абоненту возможность надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению надлежащего качества.

В случае поступления жалоб об отклонении напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства о техническом регулировании, МЭС совместно с Абонентом и сетевой организацией в десятидневный срок с момента требования МЭС, сетевой организации или Абонента организуют на границе раздела элементов внутридомовых систем электроснабжения (общих электрических сетей, связывающих жилые дома) и электрических сетей сетевой организации проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов измерений в соответствующем акте (протоколе измерений).

Жалобы на отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства о техническом регулировании, превышение допустимой продолжительности перерыва электроснабжения, поступившие от Потребителей, подлежат рассмотрению Абонентом в соответствии с жилищным законодательством.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА МЭС

2.1. МЭС ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Урегулировать отношения, связанные с приобретением и передачей электрической энергии (мощности) в точки поставки, в интересах Абонента путем заключения с сетевой организацией договора оказания услуг по передаче электрической энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.2. Поставлять электрическую энергию (мощность) Абоненту (с учетом Субабонентов) в объеме и порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.3. Уведомлять Абонента о сроках проведения проверки достоверности представленных транзитными Потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты проведения такой проверки в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

электросетевого хозяйства Абонента, в том числе для выявления наличия (отсутствия) препятствий перетоку электрической энергии указанным лицам.

2.2.4. Проводить внеплановые проверки приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), используемых для определения объемов поставленной по Договору электрической энергии (мощности), в случае непредставления Абонентом показаний данных приборов учета более 2 (двух) расчетных периодов подряд, с предварительным уведомлением Абонента не позднее 5 (пяти) рабочих дней до проведения внеплановой проверки.

2.2.5. Информировать Потребителей о состоянии расчетов Абонента за электрическую энергию (мощность) по настоящему Договору – не чаще 1 (одного) раза в месяц.

2.2.6. Участвовать в проводимых Абонентом проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии и (или) проверки их состояния.

2.2.7. Начислять Абоненту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), в том числе по предварительной оплате, проценты за пользование чужими денежными средствами, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства, по день фактической уплаты долга, размер которых определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации) или неустойку, размер которой определяется в соответствии с абз. 1 п. 5.6 настоящего Договора.

2.2.8. Получать необходимую информацию самостоятельно, с отнесением понесенных расходов на Абонента, в случае непредоставления Абонентом сведений, указанных в п. 3.1.24 настоящего Договора.

2.2.9. Запрашивать у Абонента, осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, на которого возложена обязанность по предоставлению Потребителям коммунальной услуги по электроснабжению, и получать от него информацию с предоставлением подтверждающих документов о наличии лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.2.10. Изменить номер Договора при условии письменного уведомления Абонента способом, позволяющим подтвердить получение Абонентом указанного уведомления.

2.2.11. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Надлежащим образом производить оплату поставленной ему электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

3.1.2. Незамедлительно уведомлять МЭС о присоединении к электрическим сетям Абонента энергопринимающих устройств иных потребителей (Субабонентов), с обязательным предоставлением документов, подтверждающих согласование такого присоединения с уполномоченной сетевой организацией.

3.1.3. Уведомлять МЭС и сетевую организацию об авариях на энергетических объектах Абонента, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, о плановом, текущем и капитальном ремонте данных объектов, о поражениях электрическим током людей, а также о пожарах, вызвавших неисправность электроустановок, - не позднее 1 (одних) суток.

Восстанавливать по указанию диспетчерской службы МЭС нарушенное, вследствие выхода из строя прибора учета, электроснабжение Потребителя, с последующей передачей в диспетчерскую службу МЭС по тел. (499) 550-41-41 информации о показаниях данного прибора учета, даты и времени снятия показаний, а также адреса, по которому имело место такое нарушение.

3.1.4. Поддерживать в точках поставки, которые находятся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств объектов Абонента, показатели качества электрической энергии в соответствии техническими регламентами.

3.1.12. Соблюдать режим потребления электрической энергии (мощности), уровень нагрузки технологической и (или) аварийной брони, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором, в том числе Актом согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения Абонента, и документами о технологическом присоединении.

3.1.13. Поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и (или) аварийной брони в случае, если в отношении объектов Абонента установлены величины аварийной (технологической) брони.

3.1.14. Осуществлять непосредственное взаимодействие с третьими лицами, привлеченными МЭС для оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) данной обязанности Абонент несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.15. В порядке и случаях, установленных действующим законодательством, осуществлять мероприятия по ограничению режима потребления транзитных потребителей. Абонент несет ответственность перед МЭС за невыполнение требований МЭС по приостановлению или ограничению предоставления электрической энергии транзитным потребителям, имеющим задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), в том числе в виде возмещения убытков, понесенных МЭС в результате невыполнения Абонентом указанных требований.

3.1.16. По запросу МЭС и (или) сетевой организации, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, обеспечивать проведение контрольных, внеочередных и иных замеров электрической энергии и мощности на объектах Абонента в следующие сроки:

- контрольные замеры – 2 (два) раза в год в третью среду июня и третью среду декабря;
- внеочередные замеры нагрузок по присоединениям и энергопринимающим устройствам, подключенным под действие противоаварийной автоматики и (или) включенным в графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) – не чаще чем 1 (один) раз в месяц;
- иные замеры – не чаще чем 1 (один) раз в квартал.

Указанная информация предоставляется Абонентом в сетевую организацию и МЭС в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Абонента системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации и МЭС.

3.1.17. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке в границах балансовой принадлежности объектов Абонента устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, средств регулирования напряжения, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии и обеспечивать их сохранность, надежное функционирование и возможность своевременного выполнения управляющих воздействий.

3.1.18. Обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления и соответствующих требований сетевой организации.

3.1.19. Производить по требованию МЭС (но не реже 1 (одного) раза в квартал) сверку расчетов с оформлением актов сверки расчетов по форме, установленной МЭС.

Акт сверки расчетов подписывается Абонентом в течение 14 (четырнадцати) дней с момента его получения от МЭС. В случае если в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения акта сверки Абонент не подпишет его и не представит МЭС мотивированные возражения по нему, акт считается согласованным Абонентом.

3.1.20. В порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, компенсировать МЭС затраты, связанные с ограничением и восстановлением энергоснабжения по причине нарушения Абонентом своих обязательств по настоящему Договору на основании выставленного Абоненту счета.

3.1.21. Оборудовать многоквартирный дом коллективным (общедомовым) прибором учета, а также обеспечивать его работоспособность и соблюдение технических требований к его эксплуатации.

Если нарушение показателей качества электрической энергии произошло во внутридомовых электрических сетях (оборудовании), Абонент самостоятельно устраняет его причины.

В случае если из результатов проверки следует, что нарушение показателей качества поставляемой электрической энергии произошло на границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации, определенной в Акте разграничения границ балансовой принадлежности, Абонент обязан информировать МЭС и сетевую организацию с целью проведения совместной проверки в порядке, предусмотренном п. 1.3 настоящего Договора.

3.1.31. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Требовать поддержания показателей качества электрической энергии (напряжения и (или) частоты электрического тока) на границе раздела элементов внутридомовых систем электроснабжения (общих электрических сетей, связывающих жилые дома) и электрических сетей сетевой организации в соответствии с требованиями законодательства о техническом регулировании.

3.2.2. Обращаться в МЭС по вопросам отклонения показателей качества электроэнергии, а также по вопросам, связанным с прекращением поставки электрической энергии (мощности) и иным вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по настоящему Договору.

Указанные обращения направляются Абонентом в адрес МЭС письменно, посредством телефонной связи, электронной почты или сайта МЭС в сети «Интернет» (www.mosenergoby.ru).

3.2.3. Осуществлять присоединение энергопринимающих устройств Субабонентов в установленном действующим законодательством порядке с обязательной установкой и допуском в эксплуатацию приборов учета (измерительных комплексов, систем учета) электрической энергии (мощности), с последующим внесением Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.2.4. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемой по настоящему Договору, путем приобретения части объемов по договору, заключаемому с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии выполнения требований, предусмотренных действующим законодательством, с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.2.5. В случае утраты МЭС статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения предусмотренных действующим законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.2.6. На возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине МЭС, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего Договора или действующего законодательства.

3.2.7. Выбора любого лица, отвечающего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, для осуществления действий по оборудованию точек поставки по настоящему Договору приборами учета (измерительными комплексами, системами учета) электрической энергии (мощности), их замене и (или) эксплуатации.

3.2.8. Участвовать в проводимых МЭС проверках достоверности представленных транзитными Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии и (или) проверки их состояния в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.9. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

4.1. Сведения о приборах учёта, установленных в отношении энергопринимающих устройств Абонента (в том числе места расположения приборов учёта, заводские номера, дата государственной поверки, показания на дату и время начала исполнения МЭС настоящего Договора), указываются в *Приложении № 2* к настоящему Договору.

Показания приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), указанные в *Приложении № 2* к настоящему Договору, считаются снятыми по состоянию на 00 часов 00 минут даты начала исполнения МЭС обязательств по настоящему Договору, если:

процедуре допуска, МЭС вправе осуществить проверку правильности допуска прибора учета в эксплуатацию и в случае выявления нарушений, допущенных в процессе допуска, инициировать повторную процедуру допуска, с компенсацией собственнику принятого в эксплуатацию прибора учета понесенных расходов, вызванных повторным допуском прибора учета в эксплуатацию.

4.9. Если прибор учёта установлен в отношении точек поставки с напряжением свыше 1 (одного) кВ и подключен через измерительные трансформаторы, по итогам процедуры допуска прибора учёта в эксплуатацию также составляется паспорт-протокол измерительного комплекса.

4.10. Установленные приборы учёта используются в расчётах с первого числа месяца следующего за месяцем их допуска в эксплуатацию. Основанием для применения показаний установленного прибора учёта является Акт допуска прибора учёта в эксплуатацию и (или) паспорт-протокол измерительного комплекса, оформленные в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

После установки и допуска прибора учёта в эксплуатацию, вновь установленные приборы учёта должны быть отражены в настоящем Договоре. Стороны в целях отражения указанных приборов учета в Договоре вправе обратиться за внесением соответствующих изменений в Договор в суд (арбитражный суд).

Определение объёмов электрической энергии (мощности) осуществляется в соответствии с *Приложением № 4* к настоящему Договору на основании показаний расчётного прибора учёта, а при его отсутствии, временном отсутствии по причине утраты, неисправности или иным причинам, – исходя из показаний контрольного прибора учёта, который на этот период времени признаётся расчётным, а в случае отсутствия контрольного прибора учета – расчётным способом, предусмотренным *Приложением № 4* к настоящему Договору.

При наличии в отношении точки поставки Абонента приборов учёта, расположенных по обе стороны границы балансовой принадлежности, выбор расчётного прибора учёта осуществляется исходя из одного из следующих критериев в порядке убывания приоритета:

- а) обеспечение измерений с минимальной величиной потерь электроэнергии от места его установки до соответствующей ему точки поставки;
- б) при равных величинах потерь от места установки прибора учета до соответствующей точки поставки – обеспечение минимальной величины погрешности измерительного канала;
- в) при равенстве условий подп. а), подп. б) настоящего пункта – возможность измерения почасовых объёмов потребления электрической энергии (мощности).

При равенстве характеристик приборов учёта, указанных в подп. а) – в) настоящего пункта, в качестве расчётного принимается прибор учёта, входящий в автоматизированную информационно-измерительную систему учёта.

4.11. Расчётные и контрольные приборы учёта указываются в *Приложении № 2* к Договору.

4.12. Абонент обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию принадлежащих ему приборов учёта, установленных и допущенных в эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства.

Обязанность по эксплуатации прибора учёта, принадлежащего МЭС, сетевой организации или иным лицам, несёт соответствующий владелец прибора учёта.

4.13. При эксплуатации прибора учёта должна производиться его поверка, а в случае если прибор учёта подключен через измерительные трансформаторы, – также и поверка измерительных трансформаторов.

Поверка осуществляется по истечении межповерочного интервала, установленного для данного прибора учета, измерительного трансформатора.

Результаты поверки удостоверяются знаком поверки (поверительным клеймом) и (или) свидетельством о поверке.

После поверки прибор учета должен быть установлен и допущен в эксплуатацию заново в соответствии с условиями действующего законодательства и настоящего Договора.

4.14. Абонент обязан обеспечивать сохранность и целостность расположенных в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Абонента приборов учёта, измерительных комплексов, систем учёта, контроля и управления электропотреблением (включая их технические, программные и иные компоненты), пломб (индикаторов антимагнитных пломб) и (или) знаков визуального контроля, а также воздушных и кабельных линий.

Сохранность и целостность приборов учёта, расположенных в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства сетевой организации, а также целостность пломб и знаков визуального контроля обеспечивается сетевой организацией.

4.21. При неявке представителей МЭС и сетевой организации Абонент обязан снять показания демонтируемого прибора учёта и направить их в адрес МЭС и сетевой организации. Указанные показания учитываются при определении объёмов электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту, в соответствии с *Приложением № 4* к настоящему Договору.

4.22. Мероприятия по эксплуатации и замене прибора учёта, которые должны производиться Абонентом, могут производиться МЭС на возмездной основе по заявке Абонента, за исключением мероприятий, которые должны осуществляться МЭС на безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством.

Абонент обязан обеспечить доступ представителей МЭС для осуществления указанных в абз. 1 настоящего пункта мероприятий к энергопринимающим устройствам и приборам учета, расположенным в границах объектов электросетевого хозяйства Абонента.

4.23. МЭС имеет право:

а) проводить на объектах Абонента в присутствии его представителя (с возможным привлечением представителя сетевой организации) работы, связанные с поверкой, калибровкой, программированием, пломбированием средств измерений, а также другие виды работ, связанные с обслуживанием средств измерений;

б) по собственной инициативе проводить на объектах Абонента (в том числе с привлечением представителей сетевой организации) в присутствии его представителя замену средств измерений, принадлежащих МЭС, с обязательным их пломбированием.

4.24. Стороны договорились, что представителем Абонента по настоящему Договору при проведении проверок и составлении актов является представитель Абонента, обеспечивший доступ к приборам учета (измерительным комплексам, системам учета) и иному электрооборудованию, расположенному на объектах Абонента.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА, РАСЧЕТЕ СТОИМОСТИ И ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

5.1. Фактический объем поставленной по настоящему Договору электрической энергии (мощности), неотъемлемой частью которого является объем услуг по передаче электрической энергии, определяется исходя из показаний прибора учета (в том числе входящих в состав измерительных комплексов, систем учета), либо расчетным способом в порядке, предусмотренном *Приложением № 4* к Договору.

5.2. МЭС и сетевая организация вправе по мере необходимости производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности), в том числе при визуальном осмотре или инструментальной проверке приборов учета, с составлением Акта снятия показаний по форме, установленной указанными организациями.

5.3. Стоимость поставленной электрической энергии (мощности), определяется в соответствии с *Приложением № 4* к Договору.

Стоимость электрической энергии для электроснабжения объектов Абонента, не относящихся к тарифной группе «Население» или приравненных к ней, определяется исходя из нерегулируемых цен, рассчитываемых МЭС в установленном законодательством порядке. Для определения объемов электропотребления на указанных объектах Абонент обязан обеспечить раздельный учет электрической энергии, поставляемой по регулируемым и нерегулируемым ценам.

5.4. Получение Абонентом по окончании расчетного периода составленного по форме, установленной МЭС, и подписанного со стороны МЭС Акта приёма-передачи электрической энергии (мощности) в двух экземплярах, а также счет-фактуры и счета осуществляется:

- посредством использования Личного кабинета клиента (далее – ЛКК), являющегося программным модулем, размещенным на сайте МЭС в сети «Интернет» (www.mosenergoby.ru), при условии прохождения Абонентом необходимой регистрации и авторизации в ЛКК в соответствии с установленными МЭС правилами, при условии наличия у Абонента необходимых программных и технических средств для применения электронной подписи;

- в отделении МЭС в сроки получения расчетно-платежных документов, установленные *Приложением № 5* к настоящему Договору. Факт получения Абонентом расчетно-платежных документов в отделении МЭС удостоверяется подписью Абонента с проставлением даты получения. В случае неполучения Абонентом расчетно-платежных документов датой получения считается дата их выписки МЭС.

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии по настоящему Договору, если это привело к образованию задолженности Абонента в размере, соответствующем денежным обязательствам Абонента не менее чем за один расчетный период (месяц);

б) выявление факта осуществления Абонентом безучетного потребления электрической энергии;

в) неисполнение Абонентом условий Договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики;

г) выявление факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Абонента к объектам электросетевого хозяйства, в случае если настоящий Договор был заключен в отсутствие документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности;

д) нарушение Абонентом введенного ранее в отношении него частичного ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для его введения;

е) соглашение Сторон настоящего Договора.

6.3. В установленных законодательством случаях ограничение режима потребления может вводиться по инициативе иных субъектов электроэнергетики (системного оператора, сетевой организации, органа государственного энергетического надзора).

6.4. МЭС предварительно (не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней) до даты планируемого введения частичного ограничения) уведомляет Абонента по факсу, электронной почте или телефонограммой с подтверждением отправки (получения) сообщения о необходимости погашения задолженности по настоящему Договору и о датах планируемого введения частичного и (или) полного ограничения режима потребления в случае неисполнения обязательств, предусмотренных подп. а) п. 6.2 Договора. При этом датой получения Абонентом указанного уведомления является дата отправки МЭС соответствующего сообщения по факсу или электронной почте или дата передачи телефонограммы.

Адрес электронной почты, телефон и (или) факс, на которые МЭС направляются уведомления о погашении задолженности и введении ограничения, указаны в разделе 10 настоящего Договора.

6.5. Ограничение режима потребления может быть введено по заявке Абонента в случае, если у Абонента отсутствует техническая возможность введения ограничения самостоятельно. Указанная заявка направляется в МЭС или в сетевую организацию. МЭС при получении заявки передает ее в сетевую организацию.

6.6. В случае возникновения внеплановых отключений, являющихся следствием повреждения линий электропередачи и (или) оборудования, в том числе в результате стихийных явлений, частичное и (или) полное ограничение вводится по инициативе сетевых организаций или владельцев генерирующего оборудования. МЭС не несет ответственности за введение внеплановых отключений.

6.7. Ограничение или приостановление подачи Абоненту электрической энергии (мощности) допускаются в случае проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию объектов электросетевого хозяйства сетевой организации. О фактах проведения данных работ и сроках их проведения Абонент предупреждается (уведомляется) письменно сетевой организацией напрямую или через МЭС в срок не менее чем за 1 (одни) сутки.

6.8. Сведения о применении в отношении отдельных энергопринимающих устройств специального порядка ограничения, связанного с установлением величины аварийной и (или) технологической брони, указываются в *Приложении № 2* к настоящему Договору.

6.9. При неисполнении Абонентом, ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям, обязанности, предусмотренной п. 3.1.11 настоящего Договора, величины аварийной брони определяются МЭС по согласованию с сетевой организацией в размере не менее 10 (десяти) процентов максимальной мощности соответствующих объектов Абонента.

6.10. Абонент, имеющий объекты, частичное или полное ограничение режима потребления которых может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, а также к числу субъектов, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям, у которого отсутствует акт согласования технологической и (или) аварийной брони, в том числе в случаях, предусмотренных

7.1. МЭС несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору (за надежность снабжения покупателей электрической энергией (мощностью) и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями), в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагентами МЭС по заключенным им во исполнение настоящего Договора договорам оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения Абонента электрической энергией (мощностью).

За надежность энергоснабжения и качество электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности внутридомовых систем электроснабжения или общих электрических сетей, связывающих энергопринимающие устройства жилых домов, находящихся в эксплуатации у Абонента или привлеченных Абонентом (Потребителями) третьих лиц, несет ответственность Абонент.

7.2. Если в результате действий (бездействия) Абонента, а также аварий в энергопринимающих устройствах Абонента имел место недоотпуск электрической энергии другим потребителям МЭС, либо причинены убытки таким потребителям, МЭС и (или) сетевой организации, МЭС в соответствии с действующим законодательством имеет право обратного требования (регресса) к Абоненту.

7.3. Стороны несут ответственность за нарушение (несоблюдение) предусмотренного законодательством и настоящим Договором порядка введения ограничения режима потребления в порядке и размере, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. МЭС не несет ответственности за нарушение энергоснабжения энергопринимающих устройств Абонента при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты.

7.5. Если энергопринимающие устройства Абонента опосредованно присоединены к сетям сетевой организации через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, МЭС несет перед Абонентом ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии только в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

7.6. МЭС не несет ответственности перед Абонентом за недоотпуск электрической энергии (мощности), вызванный:

- стихийными явлениями (пожарами, наводнениями, грозой, гололедом, бурей, снежными заносами и т.п.), то есть такими явлениями, воздействие которых происходит извне и непредотвратимо;

- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц, в том числе связанными с условиями ограничения режима потребления объектов Абонента.

7.7. При несоблюдении Абонентом условий одностороннего уменьшения приобретаемых объемов электрической энергии (мощности) в соответствии с п. 3.2.4 настоящего Договора Абонент продолжает нести обязательства по настоящему Договору в полном объеме.

7.8. Наличие оснований и размер ответственности Сторон определяются в соответствии с настоящим Договором, а также гражданским законодательством и законодательством об электроэнергетике.

7.9. Абонент несет ответственность за действия Потребителей, повлекшие нарушение установленных Договором показателей качества и несоблюдение режима потребления электрической энергии согласно условиям присоединения энергопринимающих устройств Абонента к электрической сети.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты получения стороной, направившей оферту, её акцепта, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Исполнение обязательств по настоящему Договору начинается с момента его заключения, если иное не предусмотрено настоящим Договором или соглашением Сторон, но не ранее даты, с которой у Абонента возникает обязанность предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению и (или) содержать общее имущество в многоквартирных домах (жилых домах (домовладениях)).

- о количестве владельцев нежилых помещений или объектов инфраструктуры группы жилых домов, с указанием контактной информации владельцев;

в) оплатить стоимость электрической энергии (мощности), поставленной по договору до момента его прекращения.

При соблюдении условий, указанных в подп. а), б), в) настоящего пункта, Договор считается расторгнутым полностью или в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги:

- с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором от Абонента поступило уведомление, при условии поступления такого уведомления до 10-го (десятого) числа месяца включительно;

- по окончании расчётного периода, следующего за месяцем, в котором от Абонента поступило уведомление, в случае если такое уведомление поступило после 10-го (десятого) числа соответствующего месяца.

8.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную электрическую энергию (мощность).

Для осуществления окончательных расчетов за поставленную по настоящему Договору электрическую энергию (мощность) Абонент обязан предоставить в МЭС показания приборов учета на дату расторжения (прекращения действия) или изменения настоящего Договора.

8.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами МЭС и Абонента, если иное не установлено настоящим Договором.

В случае допуска в эксплуатацию прибора учета и (или) переоформления Акта разграничения границ балансовой принадлежности, Акта разграничения эксплуатационной ответственности Стороны обязуются привести настоящий Договор в соответствие указанным изменениям.

8.6. В случае если настоящий Договор заключается в отсутствие документов о технологическом присоединении, оформленных на Абонента, при получении информации о параметрах технологического присоединения, отличных от используемых при заключении Договора (граница балансовой принадлежности, граница эксплуатационной ответственности, величина максимальной мощности и т.д.), каждая из Сторон имеет право инициировать внесение изменений в настоящий Договор, в том числе путем переоформления *Приложения № 2* к настоящему Договору.

8.7. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах (1 экземпляр(а) – МЭС, один экземпляр – Абоненту), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.8. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров:

а) Споры, разногласия и требования, возникающие в связи с заключением, изменением, расторжением или недействительностью Договора, могут быть переданы на рассмотрение суда (арбитражного суда).

б) Споры, которые возникли или могут возникнуть между Абонентом и МЭС в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением денежного обязательства, возникшего из настоящего Договора, в том числе обязанности возместить убытки или уплатить неустойку в случае нарушения настоящего Договора, могут быть переданы Сторонами на разрешение суда после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию, под которым понимается направление претензии, по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня наступления одного из следующих событий (в зависимости от того, какое из указанных ниже событий наступит раньше):

- направление Абоненту (МЭС) заказным письмом с уведомлением о вручении соответствующей претензии;

- получение Абонентом (МЭС) направленной (врученной) ему соответствующей претензии, если претензия доставлена или вручена Абоненту (МЭС) непосредственно Абонентом (МЭС) или нарочным;

- направление Абоненту (МЭС) на адрес электронной почты последнего, указанный в настоящем Договоре, соответствующей претензии. В данном случае направляемая Абоненту на указанный адрес электронной почты претензия может исходить от любого работника МЭС, что подтверждается указанием в адресе отправителя домена МЭС (mosenergoby.ru). При этом Абонент считается получившим претензию в день ее отправления работником МЭС на адрес электронной почты Абонента, указанный в настоящем Договоре.

Адрес: _____
 Почтовый индекс 141730
 Область Московская Административный р-н _____
 Город Лобня
 Улица Жирохова
 Дом/влад. 2 корп./стр./соор. пом. 1
 ИНН 5047195266 КПП 504701001
 ОГРН 1175029006250
 Расчетный счет 40702810940000019912 в ПАО «Сбербанк» (ПАО)
 отделении _____
 БИК 044525225 Корреспондентский счет 30101810400000000225
 Код ОКВЭД 68.32 Код ОКПО _____ Код ОКОГУ _____
 Телефон 8(499)110-02-31 Факс _____ E-mail _____
 Адрес для переписки:
 Почтовый индекс 125167
 Область _____ Административный р-н _____
 Город Москва
 Улица Викторенко
 Дом/влад. 5 корп./стр./соор. стр. 1
 Руководитель Голубцова Ольга Николаевна
 Главный инженер _____ тел. _____
 Главный бухгалтер _____ тел. _____
 Юрисконсульт _____ тел. _____
 Главный энергетик _____ тел. _____
 Лицо ответственное за снятие и передачу показаний _____ тел. _____

Приложения к Договору:

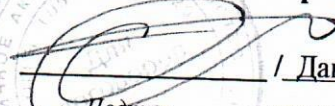
1. Приложение № 1 «Адреса поставки электрической энергии (мощности)».
2. Приложение № 2 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств учета электроэнергии и мощности».
3. Приложение № 3 «Акт согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения Абонента».
4. Приложение № 4 «Порядок определения объема и расчета стоимости поставленной электрической энергии (мощности)».
5. Приложение № 5 «Порядок оплаты потребленной электрической энергии (мощности)».

Приложения № 2, 4, 5 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае составления и подписания Сторонами Приложения, не поименованного в предыдущих абзацах как неотъемлемая часть Договора, данное Приложение становится неотъемлемой частью Договора.

Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт разграничения границ балансовой принадлежности, Акт разграничения эксплуатационной ответственности, Акт допуска прибора учета в эксплуатацию, Акт осмотра (обследования) электроустановки, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения Абонента, оформленные и подписанные с сетевой организацией в отношении объектов и точек поставки, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, становятся неотъемлемой частью Договора с момента их получения МЭС от сетевой организации или Абонента.

ПАО «Мосэнергосбыт»:


 / Давыдкин Д. С. /
 Подпись
 М.П. _____
 расшифровка подписи

« _____ » _____ 20 ____ г.

Абонент:


 / Голубцова О. Н. /
 Подпись
 М.П. (при наличии) _____
 расшифровка подписи

« _____ » _____ 20 ____ г.

к устройств) и
ргопринимающих

кВ

с.Б

ТМГ-1250кВА
10/0,4 кВ

2500А

2500А

с.Б

630А

630А

630А

630А

500А

500А

500А

500А

2хАВБШв-1 4х240 L=96м

2хАВБШв-1 4х150 L=170м

2хАВБШв-1 4х150 L=170м

IP 73L.3-5-2

Узел
учета
№6

250А

63А

узла
ома
3

NP 73L.3-5-2
Узел
учета
№7

150/5

160А

NP 73L.3-5-2
Узел
учета
№8

150/5

160А

Подключенная нагрузка

ВРУ-0,4 кВ №4 ж/дома
ул.Жирохова, д.3

Нагрузка котельная

Подписи сторон

директор

О «Лобненская электросеть»

Главный инженер
АО «Лобненская электросеть»

Генеральный директор ООО «УК «НАШ ДОМ»

Подпись

МП

(Ф.И.О.)

Подпись

МП

(Ф.И.О.)

Приложение №2
к Договору энергоснабжения
с исполнителем коммунальных услуг
от " 07 " августа 2017 г.

№ 9 9 0 8 8 0 9 6

ПАО "Мосэнергосбыт"

подпись* / Давыдкин Д.С. /
ФИО*

М.П.

Наименование абонента

ООО "УК" НАШ ДОМ"

Абонент:

(действующий, вновь присоединяемый, временный)

Объект:

(действующий, вновь присоединяемый, временный)

Абонент



/ Голубцова О.Н. /
ФИО*

Наименование и номер объекта

9 9 0 8 8 0 9 6

МКЖД

Адрес объекта

МО, г. Лобня, ул. Жирохова, д. 3

Телефон, факс

8(906)096-61-59

РЕЕСТР

источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования
и средств учета электроэнергии и мощности

Дата составления реестра
07 августа 2017 г.

Взамен Реестра
от

1. Максимальная мощность (кВт)

Описание точки поставки**								Значение максимальной мощности (кВт)***		
Наименование сетевой организации (с указанием наименования РЭС)	№ ПЦ	№ фидера	№ РП	№ линии	№ ТП	№ РУ	Вводное распределительное устройство	Наименование границы балансовой принадлежности/ присоединения	Всего	Абонент
АО "Лобненская электросеть"	325 "Луговая"	506,606			81		РУ-0,4 кВ ТП №286	кабельные наконечники КЛ-0,4 кВ (16 линий) в РУ-0,4 кВ ТП-81	709,3	709,3

2. Значение максимальной (единовременной) мощности в кВА:****

3. Акт разграничения балансовой принадлежности сторон/Акт об осуществлении технологического присоединения

№ 90/17-СС от " 28 " июня 2017 г. Акт об осуществлении технологического присоединения между
наименование документа о тех. присоединении
АО "Лобненская электросеть" и ООО "УК" НАШ ДОМ"

№ _____ от " _____ " _____ г. _____ между
наименование документа о тех. присоединении

3.1. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон № _____

между

4. Контактная информация сетевой организации:

Наименование АО "ЛЭС" Официальный сайт в сети "Интернет" www.loelnet.ru

Телефон 8(495)577-30-83 Иные сведения (факс, e-mail и т.п.) 8(495)577-30-83

* ФИО и подпись лица, подписавшего договор

** Заполняется по данным Акта разграничения балансовой принадлежности сторон/Акта об осуществлении технологического присоединения

*** В отсутствие информации о величине максимальной мощности, выраженной в кВт, её значение определяется как произведение величины, указанной в п. 2, и коэффициента мощности, который принимается равным 0,89, если иное не указано в технических документах (кВт = кВА x 0,89)

**** При указании в технических документах значения максимальной мощности, выраженной в кВт, п. 2 не заполняется

Таблица 1. Реестр средств учета электрической энергии и мощности

№ п/п	Уровень напряжения на границе балансовой принадлежности ВН, ГН, СН1, СН2, НН	Уровень напряжения для применения цен ВН, ГН, СН1, СН2, НН	Идентификационный номер точки учета*	№ прибора учета	Тип прибора учета по паспорту (модель)	Значность прибора учета	Измерительные трансформаторы		Расчетный коэффициент	Показания на дату и время исполнения Договора/оформления Реестра	Балансовая принадлежность прибора учета (МЭС, Абонент, Сетевая организация, Транзитный потребитель)	Место установки прибора учета	Тип учета**	Государственная поверка***		Компенсационные устройства		
							ТТ, А	ТН, В						Дата	Срок МПИ	Тип	Количество (шт)	Суммарная и номинальная мощность компенсирующих устройств, (кВАр)
1	А	НН	---	03491176	Матрица NP 73L.3-5-2	999999,99	400/5	нет	80	000074,00	Абонент	ВРУ-1 МКЖД	0	ПУ: IV 2014 ТТ: IV 2015	16 ПУ: 10 лет ТТ: 8 лет	17	18	19
2	А	НН	---	03491487	Матрица NP 73L.3-5-2	999999,99	400/5	нет	80	000297,00	Абонент	ВРУ-1 МКЖД	0	ПУ: IV 2014 ТТ: IV 2015	ПУ: 10 лет ТТ: 8 лет	---	---	---
3	А	НН	---	03491570	Матрица NP 73L.3-5-2	999999,99	300/5	нет	60	000307,00	Абонент	ВРУ-2 МКЖД	0	ПУ: IV 2014 ТТ: IV 2015	ПУ: 10 лет ТТ: 8 лет	---	---	---
4	А	НН	---	03490861	Матрица NP 73L.3-5-2	999999,99	250/5	нет	50	000630,00	Абонент	ВРУ-2 МКЖД	0	ПУ: IV 2014 ТТ: IV 2015	ПУ: 10 лет ТТ: 8 лет	---	---	---
5	А	НН	---	03490305	Матрица NP 73L.3-5-2	999999,99	400/5	нет	80	000235,00	Абонент	ВРУ-3 МКЖД	0	ПУ: IV 2014 ТТ: 08.2015	ПУ: 10 лет ТТ: 8 лет	---	---	---
6	А	НН	---	03490900	Матрица NP 73L.3-5-2	999999,99	400/5	нет	80	000392,00	Абонент	ВРУ-3 МКЖД	0	ПУ: IV 2014 ТТ: 08.2015	ПУ: 10 лет ТТ: 8 лет	---	---	---

* ИД точки учета заполняется только для потребителей 3-6 ценовых категорий

** Тип учета Активные (А): 0-расчетный; 7-транзитный; 8-контрольный

Реактивные (Р) 5-основной; 6-транзитный

*** Указывается информация по приборам учета, измерительным трансформаторам тока (напряжения)

МЭС /Летков Л.Н./
подпись ФНО



Таблица 2. Сведения о токоприемниках Абонента, Субабонентов и о транзитных потребителях и сетевых организациях

№ п/п	Наименование энергопринимающего оборудования объектов Абонента, Субабонентов, наименование транзитных потребителей и сетевых организаций*	№ прибора учета	Тип учета **	Класс точности прибора учета	Допустимая длительная токовая нагрузка вводного провода (кабеля)		Номинальное фазное напряжение	Потери в линиях (нагрузочные) (%)		Потери в трансформаторах		Суммарные потери		Порядок ограничения
					ампер	кВ		Потери холостного хода (кВтч)	Натурочные потери (%)	Суммарные потери исчисляемые в (кВтч)	Суммарные потери исчисляемые в (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
2	МКЖД	03491176	0	0,5s	500	0,22	0,00%	---	0,00%	---	0,00%	общий		
3	МКЖД	03491487	0	0,5s	500	0,22	0,00%	---	0,00%	---	0,00%	общий		
4	МКЖД	03491570	0	0,5s	500	0,22	0,00%	---	0,00%	---	0,00%	общий		
5	МКЖД	03490861	0	0,5s	500	0,22	0,00%	---	0,00%	---	0,00%	общий		
6	МКЖД	03490305	0	0,5s	500	0,22	0,00%	---	0,00%	---	0,00%	общий		
7	МКЖД	03490900	0	0,5s	500	0,22	0,00%	---	0,00%	---	0,00%	общий		

Ценовая категория на дату составления Регистра первая ценовая категория

Группа статистики № ссылки

*Сведения записываются в следующем порядке:
1. Объекты Абонента
2. Субабоненты
3. Транзитные потребители
4. Транзитные сетевые организации

**Тип учета Активные (А): 0-расчетный, 7-транзитный, 8-контрольный

Особые условия:

МЭС  Лестков Л.Н./
подпись ФИО

Абонент  Голубцова О.Н./
подпись ФИО



dan / Pchelov A.D.
07.02.17

Однолинейная схема электроснабжения:

Однолинейная схема электроснабжения Абонента содержится в Акте об осуществлении технологического присоединения № 90/17-СС от " 28 " июня 2017 г. между АО "Лобненская электросеть" и ООО "УК" НАШ ДОМ"

Примечание: в схеме указываются места установки и номера приборов учета, параметры измерительных трансформаторов тока и напряжения, границы балансовой принадлежности (красный цвет) и эксплуатационной ответственности (синий цвет), границы с субабонентами/транзитными потребителями (зеленый цвет), длина и марка питающих кабелей (проводов).

При наличии в Акте разграничения балансовой принадлежности сторон однолинейной схемы электроснабжения, содержащей в том числе границы балансовой принадлежности, включая границы балансовой принадлежности транзитных потребителей (при их наличии), указание на места установки приборов учета, а также длину и марку проводов (кабеля) от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета, данная схема становится неотъемлемым приложением к настоящему Реестру. При этом указанная в Реестре однолинейная схема электроснабжения не заполняется.

Инженер-инспектор

МЭС

подпись

/Летков Л.Н./
ФИО

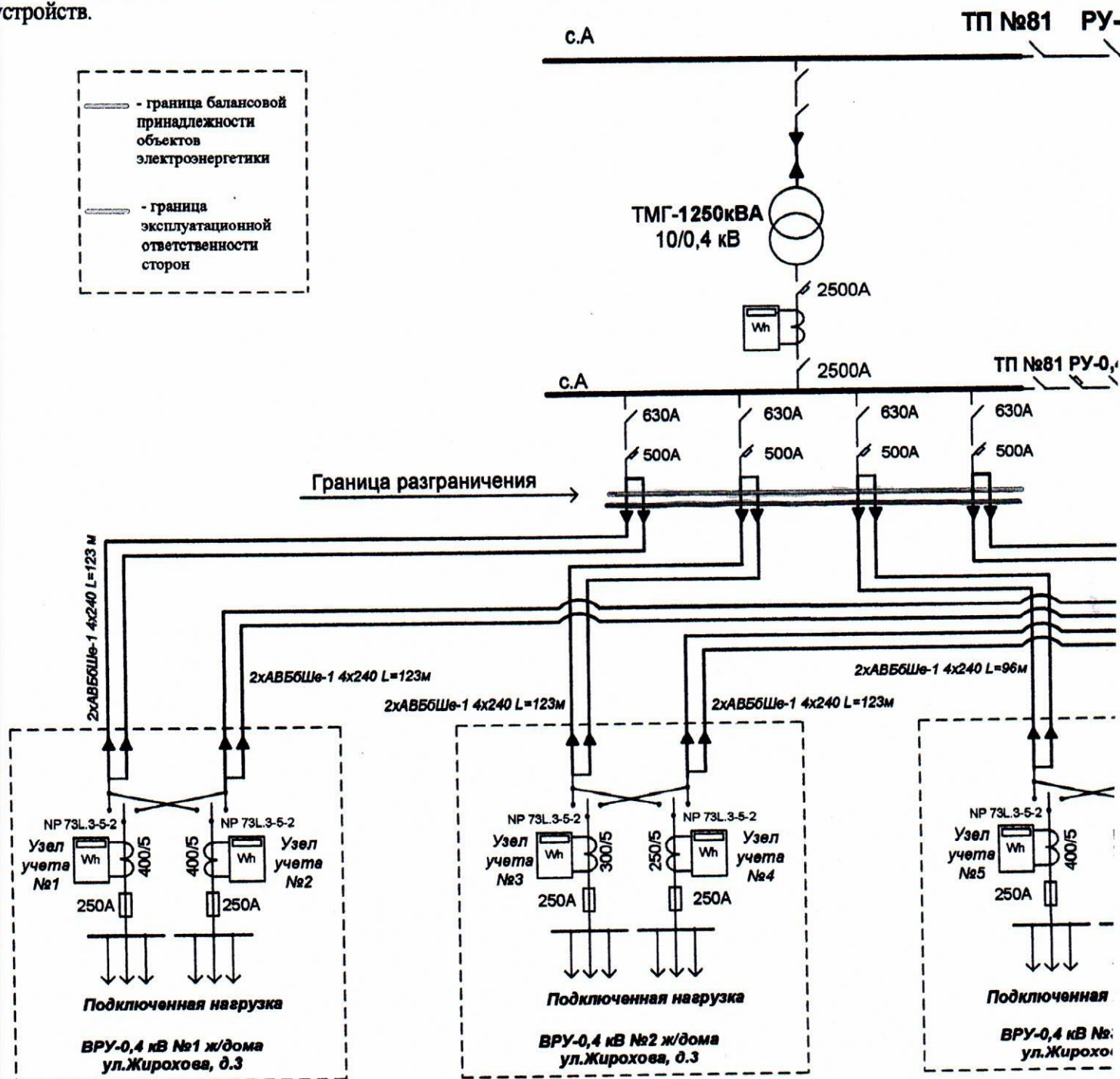
Абонент

подпись

/Голубцова О.Н./
ФИО



8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения:



Прочее:

- 1) Заявитель обязуется обеспечить беспрепятственный допуск представителей ЦУ Ростехнадзора, сетевой организации и энергосбытовой организации (Гарантирующего поставщика) ко всем электроустановкам.
- 2) В пределах охранных зон трас кабельных и воздушных линий сетевой организации заявителю запрещается производство каких-либо земляных или строительных работ, а также установка сооружений и конструкций малых форм, без согласования с сетевой организацией.
- 3) При изменении условий и схемы соединения электроустановок, предусмотренных настоящим Актом, Акт подлежит переоформлению.
- 4) Акт составлен в 3-х экземплярах:
 - 1 экз. для заявителя;
 - 1 экз. для АО «Лобненская электросеть»;
 - 1 экз. для Энергосбытовой компании.

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Договору энергоснабжения
с исполнителем коммунальных
услуг и (или) обязанности по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

№ 99088096

от «07» августа 2017 г.
(далее по тексту – Договор)

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ»

Наименование Абонента

Приложение составлено «07» августа 2017 г.

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
(далее – Порядок)

1. Цена электрической энергии (мощности)

1.1. Электрическая энергия (мощность) в соответствии с Договором поставляется Абоненту по регулируемым ценам (тарифам).

1.2. Тарифы на электрическую энергию (мощность) устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, для тарифной группы потребителей, к которой относится Абонент, либо непосредственно для Абонента.

Тарифы на электрическую энергию (мощность) применяются Сторонами с момента их утверждения и введения в действие указанными органами. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления.

При установлении органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, дифференцированных тарифов на электрическую энергию (мощность) в пределах и сверх социальной нормы, стоимость электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом, определяется с применением указанных тарифов в порядке, установленном законодательством.

1.3. МЭС вправе производить перерасчеты стоимости фактического объема электрической энергии (мощности), поставленного Абоненту, в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

Абонент после получения от МЭС документов о перерасчете обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента получения подписать 2 (два) экземпляра указанных документов и вернуть 1 (один) экземпляр МЭС либо направить возражения. При не поступлении от Абонента в течение 5 (пяти) дней после получения подписанных документов о перерасчете или возражений к ним, документы считаются согласованными.

2. Порядок определения фактических объемов электрической энергии (мощности)

2.1. За исключением случаев, отдельно оговоренных настоящим Порядком, фактический объем электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчетном периоде, определяется на основании данных, полученных с использованием приборов учета (в том числе входящих в состав измерительных комплексов и систем учета).

2.2. Абонент обязан не позднее 26 (двадцать шестого) числа текущего расчетного периода предоставить в МЭС надлежащим образом заполненный Акт снятия показаний приборов учета (Отчет об отпуске и покупке электрической энергии), именуемый в дальнейшем – Акт снятия показаний. Акт снятия показаний предоставляется на бумажном носителе по форме, установленной МЭС, и подписывается уполномоченным представителем Абонента.

Абонент вправе предоставить данные об объемах электрической энергии (мощности), поставленной в расчетном периоде, с использованием Личного кабинета клиента (далее – ЛКК), являющегося программным модулем, размещенным на официальном сайте МЭС в сети «Интернет» (www.mosenergoby.ru), при условии прохождения Абонентом необходимой регистрации и

электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.¹

Величины $V_{п}$, $V_{ср}$, $V_{расч}$ не включают объемы электрической энергии, поставленной за расчетный период в нежилые помещения многоквартирного дома по договорам, заключенным непосредственно с МЭС.

2.4. Объем электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчетном периоде, в случаях выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, истечения срока его эксплуатации, а также демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой в течение 3 (трех) месяцев после наступления такого события, определяется по формуле, предусмотренной п. 2.3 настоящего Порядка,

где:

$V_{одн}^n$ – объем электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в порядке и случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, если период работы прибора учета составил более 3 (трех) месяцев до наступления такого события;

$V_{одн}^n$ – объем электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, если период работы прибора учета составил менее 3 (трех) месяцев до наступления такого события.²

2.5. Для проведения расчетов Абонент в дополнение к обязательствам, предусмотренным п. 3.1.24 Договора обязуется предоставлять в МЭС информацию об объемах потребления электрической энергии (мощности) за расчетный период в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, в отношении которых МЭС не имеет заключенных договоров, определенных как по показаниям приборов учета, так и расчетным способом, и информацию об объеме электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенном исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Сведения, необходимые для определения объема электрической энергии, поставляемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (ресурсов) по электроснабжению, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации, указаны в *Приложении № 2* к настоящему Договору.

2.6. При определении объема электрической энергии (мощности) не на основании показаний расчетных приборов учета, последующий перерасчет не производится.

2.7. При установке расчетных приборов учёта не на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Абонента фактический объём электрической энергии (мощности), учтённый данными приборами учёта, корректируется на величину потерь электрической энергии (мощности) в электрических сетях от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учёта. Величина потерь, определённая в соответствии с действующим законодательством, указывается Сторонами в *Приложении № 2* к Договору.

2.8. При определении фактического объема электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчетном периоде, на основании показаний приборов учета такой объем определяется за вычетом транзитного объема электрической энергии (мощности), потребленной в соответствующем расчетном периоде (в случае, если такой объем фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета).

^{1, 2} До утверждения органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме объем электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Договору энергоснабжения
с исполнителем коммунальных
услуг и (или) обязанности по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме

№ 99088096

от «07» августа 2017 г.
(далее по тексту – Договор)

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ»

Наименование Абонента

Приложение составлено «07» августа 2017 г.

**ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПОСТАВЛЕННОЙ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

1. Оплата поставляемой (продаваемой) Абоненту (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) производится Абонентом платежными поручениями на расчетный счет МЭС.

2. В срок до 15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, Абонент на основании счета, выставленного МЭС в соответствии с п. 3 настоящего Приложения, оплачивает стоимость фактически поставленной Абоненту (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) в расчетном месяце, определенную в соответствии с Приложением № 4 к Договору.

3. МЭС ежемесячно, не позднее 10-го (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, выставляет Абоненту счет.

ПАО «Мосэнергосбыт»

 / Давыдкин Д. С. /
подпись / *расшифровка подписи*
М.П.

Абонент

 / Голубцова О. Н. /
подпись / *расшифровка подписи*
М.П. (при наличии)
для документов

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 90/17-сс

от "28" 07 2017 г.

Настоящий акт составлен АО «Лобненская электросеть», именуемым в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора Никишина Виктора Михайловича, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО "УК "НАШ ДОМ", именуемое в дальнейшем заявителем, в лице Генерального директора Голубцовой О.Н., действующего на основании устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от ___-___-___ № Д-___-___-___ в полном объеме на сумму -- рублей -- копеек(-- Рублей -- копеек), в том числе ___-___-___ (прописью) НДС ___-___-___ (___-___-___) рублей ___-___-___ копеек (прописью).

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от ___-___-___ № ___-___-___.

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Жирохова, д.3.

Акт о выполнении технических условий от 20.09.2016г. № 2807/09.

Дата фактического присоединения 2017г., акт об осуществлении технологического присоединения от 20.09.2016г. № 2880

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность (всего) **913** кВт, в том числе: нежилые помещения **179,7**кВт; котельная **24**кВт. совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов 2х1250 кВА.

Категория надежности электроснабжения: II(вторая)

1. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС-325 ПАО «МОЭСК» ф.506 ТП-81 с.А	Кабельные наконечники (8 линий) в РУ-0,4кВ ТП-81 с.А	0,38	913	1250	х
2	ПС-325 ПАО «МОЭСК» ф.606 ТП-81 с.Б	Кабельные наконечники (8 линий) в РУ-0,4кВ ТП-81 с.Б	0,38		1250	х

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Кабельные наконечники КЛ-0,4кВ (16 линий) в РУ-0,4кВ ТП-81	Кабельные наконечники КЛ-0,4кВ (16 линий) в РУ-0,4кВ ТП-81

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
РУ-10кВ ТП-81, РУ-0,4кВ ТП-81, силовые трансформаторы с.А, с.Б	КЛ-0,4кВ (16 линий) от РУ-0,4 кВ ТП-81 к ВРУ-0,4кВ №№1,2,3,4 ж/дома ул.Жирохова, д. ВРУ-0,4кВ №№1,2,3,4 ж/дома ул.Жирохова, д. узлы учета №№1-8 и подключенная нагрузка

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) находящейся в эксплуатации заявителя
РУ-10кВ ТП-81, РУ-0,4кВ ТП-81, силовые трансформаторы с.А, с.Б	КЛ-0,4кВ (16 линий) от РУ-0,4 кВ ТП-81 к ВРУ-0,4кВ №№1,2,3,4 ж/дома ул.Жирохова, д. ВРУ-0,4кВ №№1,2,3,4 ж/дома ул.Жирохова, д. узлы учета №№1-8 и подключенная нагрузка

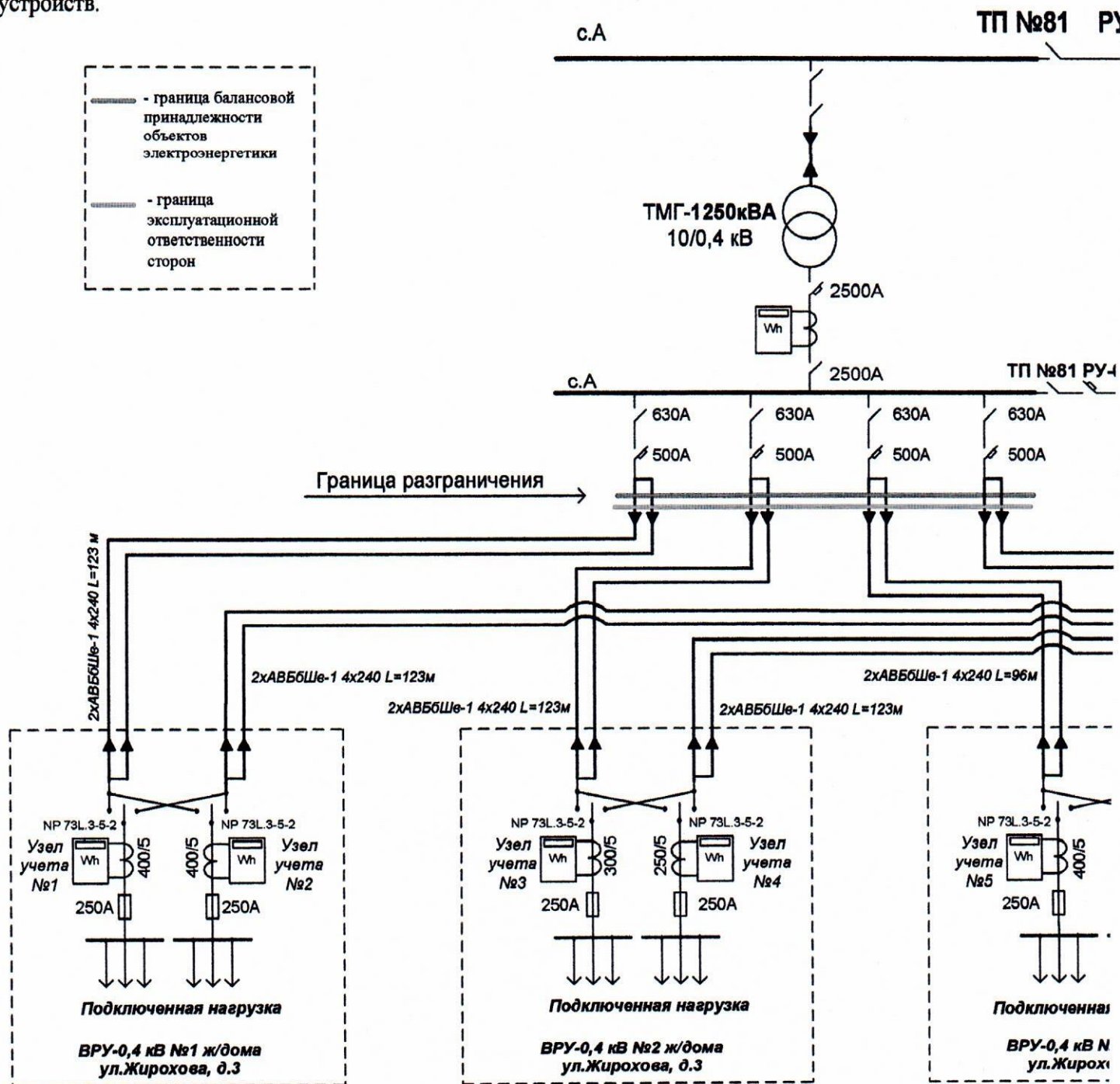
4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: автоматические выключатели в РУ-0,4кВ $I_{ном}=500A$ -8 штук.

6. Автономный резервный источник питания: нет.

7. Прочие сведения: нет.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения устройств.



Прочее:

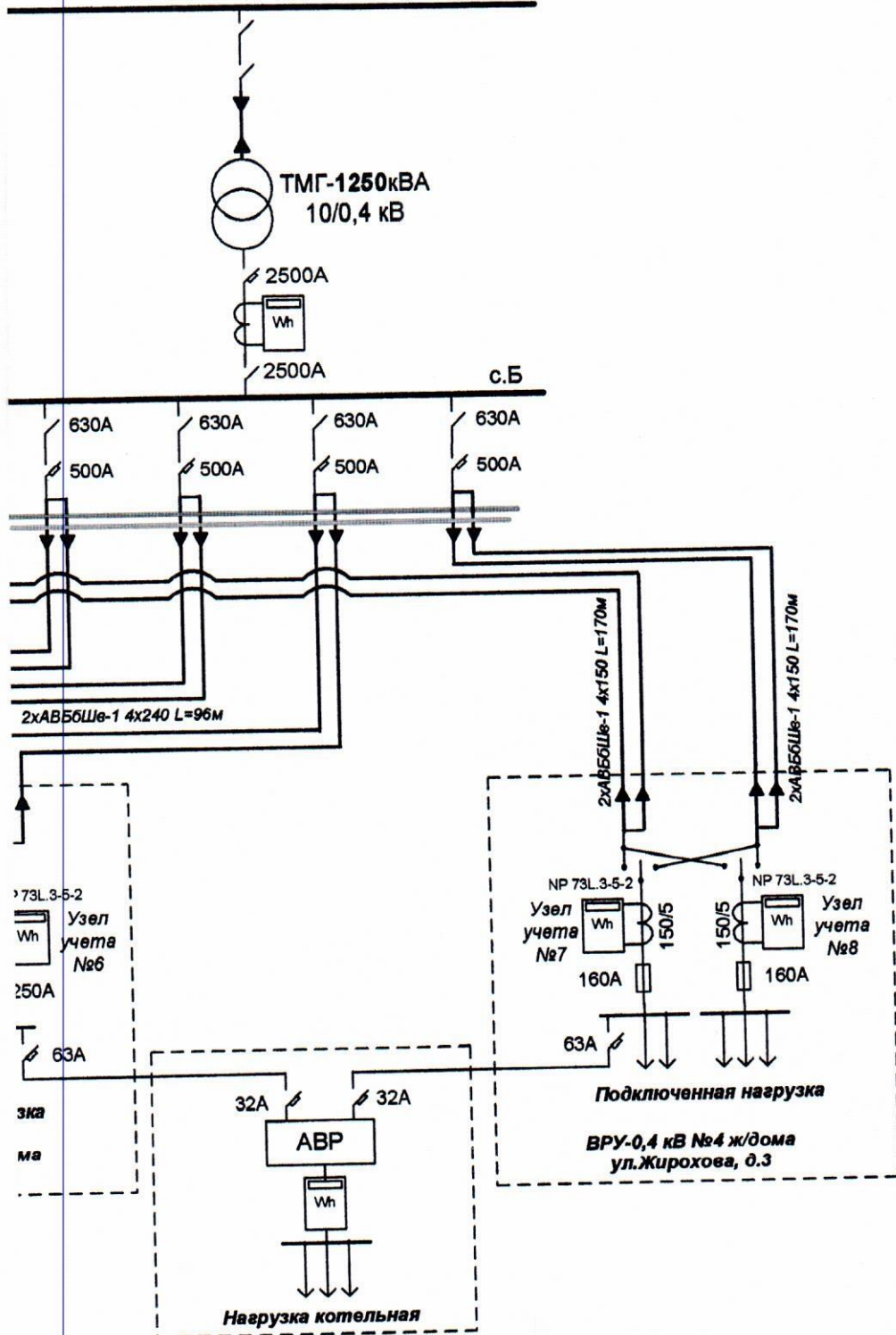
- 1) Заявитель обязуется обеспечить беспрепятственный допуск представителей ЦУ Ростехнадзора, сетевой организации и энергосбытовой организации (Гарантирующего поставщика) ко всем электроустановкам.
- 2) В пределах охранных зон трас кабельных и воздушных линий сетевой организации заявителю запрещается производство каких-либо земляных или строительных работ, а также установка сооружений и конструкций малых форм, без согласования с сетевой организацией.
- 3) При изменении условий и схемы соединения электроустановок, предусмотренных настоящим Актом, Акт подлежит переоформлению.
- 4) Акт составлен в 3-х экземплярах:
 - 1 экз. для заявителя;
 - 1 экз. для АО «Лобненская электросеть»;
 - 1 экз. для Энергосбытовой компании.

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

устройств) и
принимающих

с.Б



подписи сторон

директор

АО «Лобненская электросеть»

Подпись / В.М. Никишин
(Ф.И.О.)
МП
Главный инженер
АО «Лобненская электросеть»
Подпись / К.Ф. Нестеренко
(Ф.И.О.)
МП

Генеральный директор ООО «УК» НАШ ДОМ»

Подпись / Голубцова О.Н.
(Ф.И.О.)
МП

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору энергоснабжения с исполнителем коммунальных
услуг и (или) обязанности по содержанию общего имущества
от «16» октября 2017 г. № 99088096
(далее-Договор)

г. Москва

«01» мая 2019 г.

АО «Мосэнергосбыт» в лице заместителя начальника Северного ТО Давыдкина Дениса Сергеевича, действующего на основании доверенности № 97-07-354 от 23.05.2018г., с одной стороны, и ООО «УК «Наш Дом Смарт», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице генерального директора Голубцовой Ольги Николаевны, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору о нижеследующем:

В связи с поступлением заявления от Абонента от 23.04.2019г. № 214 (вх. от 23.04.2019г. №СК/49-5057/19) включить в Договор объект № 10288096, расположенный по адресу: МО, г. Лобня, ул. Жирохова, д.5.

1. Включить в Договор по объекту № 10288096 Приложение № 2 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств учета электроэнергии и мощности», оформленное 01.05.2019г.

2. Включить в Договор Приложение № 1 к Договору «Адреса поставки электрической энергии (мощности)», оформленное 01.05.2019г.

3. Исполнение обязательств по настоящему соглашению начинается с даты возникновения у ООО «УК «Наш Дом Смарт» обязанности предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению и (или) содержанию общего имущества в отношении объекта расположенного по адресу: МО, г. Лобня, ул. Жирохова, д.5.

4. Данное Соглашение составлено в 2-х экземплярах (один экземпляр - МЭС, один экземпляр - Абоненту и является неотъемлемой частью Договора от «16» октября 2017 г. № 99088096

АО «Мосэнергосбыт»


подпись / Давыдкин Д.С. /
расшифровка подписи

Абонент



/Голубцова О.Н. /
подпись
расшифровка подписи

М.П. (при наличии)