

Договор №01/02-2018Л теплоснабжения многоквартирного жилого дома, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д. 3

Московская область, г. Лобня

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтандарт» (ООО «ЭнергоСтандарт») (ОГРН 5147746237634, ИНН 7718303540, КПП 772201001), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Воеводы Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НАШ ДОМ» (ООО «УК «НАШ ДОМ») (ОГРН 1175029006250, ИНН 5047195266, КПП 504701001), именуемое в дальнейшем «Абонент» («Потребитель»), в лице Генерального директора Голубцовой Ольги Николаевны, действующей на основании [и Лицензии по управлению многоквартирными домами №1441 от 05.06.2017, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор теплоснабжения № 01/02-2018Л от 01.02.2018 года (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить подачу тепловой энергии и теплоносителя на теплоснабжаемые объекты Абонента, через присоединенную тепловую сеть с максимальной тепловой нагрузкой 2,505 Гкал/час, в т.ч.:

- отопление – 1,530 Гкал/час;
- горячее водоснабжение – 0,975 Гкал/час, а Абонент обязан принять и оплатить потребленную тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки - Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д. 3.

1.2.1. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются по каждому объекту теплопотребления в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (Приложение 8 к Договору).

1.2.2. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении 1 к Договору.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя - 01 февраля 2018 года.

1.5. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя является представление Абонентом (Потребителем) акта проверки готовности Абонента (Потребителя) к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Потребителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя (температура и давление) с допустимыми отклонениями от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с их назначением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным графиком (Приложение 6 к Договору).



2.3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплоснабжения в соответствии с их назначением. Воднохимический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2.4. Абонент (Потребитель) обязуется:

- ☐ обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплоснабжающих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
- ☐ осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок к отопительному периоду;
- ☐ не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;
- ☐ поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным графиком (Приложение 6 к Договору);
- ☐ следить за гидроизоляцией зданий/частей зданий (далее – объект), принадлежащих ему на законных основаниях, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения;
- ☐ соблюдать расход сетевой воды не более расчетного значения:
 - ☐ зимний период 125,25 м³/час;
 - ☐ летний период 65,0 м³/час;
 - ☐ соблюдать норму утечки сетевой воды не более 0,187875 м³/час.
 - ☐ соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% против температурного графика

2.5. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Абонента) к теплоснабжающим установкам Абонента в целях:

- ☐ контроля соблюдения Абонентом установленных режимов теплоснабжения, а также режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях (в любое время);
- ☐ проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Ориентировочное количество (договорные величины) тепловой энергии, подаваемой Абоненту (Потребителю) в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается Приложением № 2 к настоящему Договору, которое представляет собой прогноз отпуска тепловой энергии и рассчитывается на основании средних многолетних значений температур наружного воздуха. Фактическое потребление тепловой энергии зависит от фактически сложившихся погодных условий в том или ином месяце. Договорные величины, указанные в Приложении №2 используются исключительно для определения ориентировочной цены договора.

3.1.1. Изменение договорных величин производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Абонента (Потребителя) по видам теплоснабжения и объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента (Потребителя) после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки определяются по фактическому расходу.



3.2.1. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009 № 610. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Количество поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний, принятого к коммерческому учету узла (прибора) учета, установленного на объекте или в тепловом пункте Абонента (Потребителя), сведения о котором приведены в Приложении 5 к Договору, или расчетным методом.

3.3.1. Узел (прибор) учета, установленный на объекте или в тепловом пункте Потребителя принимается к коммерческому учету в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.4. В случае отсутствия узла (прибора) учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного на объекте или в тепловом пункте Потребителя, выходе его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию узла (прибора) учета или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034..

3.5. В случае непредставления Абонентом (Потребителем) сведений о количестве потребленных тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные в абз.2 п. 4.1. настоящего Договора, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п. 3.4. Договора.

3.6. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.7. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя на однократное наполнение системы теплоснабжения Потребителя исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в Приложении 3 к Договору при условии фактического потребления теплоносителя.

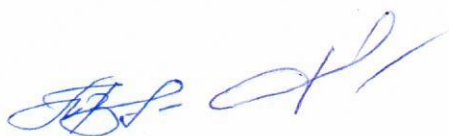
3.8. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой рассчитывается в порядке, установленном Правилами тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и принятыми в соответствии с ними нормативными актами или по приборам учета подпиточного теплоносителя.

3.8.1. Технологические потери теплоносителя в системе в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплопотребления, а также потери тепловой энергии, связанные с технологическими потерями теплоносителя фиксируются двусторонними актами и подлежат оплате за счет Абонента (Потребителя), если указанная необходимость возникла на основании письменного обращения Абонента (Потребителя) или по вине Абонента (Потребителя), или в результате повреждения в зоне ответственности Абонента (Потребителя), или в результате действий Абонента (Потребителя).

3.8.2. Потери теплоносителя (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), не учитываемые узлом (прибором) учета, выявленные и оформленные актами, возмещаются за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которой они происходили.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Абонент (Потребитель) обязуется:



- 1) принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленном настоящим Договором порядке и сроки;
- 2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов месяца, следующего за расчетным производить снятие показаний узла (прибора) учета, установленного в точке поставки Потребителя, и представлять их в Теплоснабжающую организацию не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.
В случае, если узел (прибор) учета, установленный в точке поставки, принадлежит третьему лицу, Потребитель обеспечивает снятие показаний данного узла (прибора) учета совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца прибора учета и представляет указанные показания в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее четвертого числа месяца, следующего за расчетным.
- 3) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора и Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034;
- 4) производить установку, поверку и (или) замену узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного узла (прибора) учета;
- 5) предъявлять узлы (приборы) учета, установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию в качестве коммерческих и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора акта допуска узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию;
- 6) производить в течение 15-ти суток ремонт и замену узлов (приборов) учета, находящихся во владении Потребителя в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты;
- 7) обеспечить сохранность установленных узлов (приборов) учета, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла (прибора) учета, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя;
- 8) нарушение сохранности узлов (приборов) учета, пломб (в том числе их отсутствие) и не восстановление работоспособности узлов (приборов) учета в установленный срок, влечет за собой применение расчетного метода при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- 9) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующих узлов (приборов) учета (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене узла (прибора) учета), изменении режима теплопотребления, а также направлять информацию о ликвидации или отчуждении теплопотребляющих установок в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего изменения;
- 10) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла (прибора) учета в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и Теплоснабжающей организации, в тот же день передать в Теплоснабжающую организацию Отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении функционирования узла (прибора) учета расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным методом;
- 11) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителям Теплоснабжающей к тепловым сетям, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности



Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Договора.

12) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения узла (прибора) учета, к автоматизированной системе коммерческого учета (далее – автоматизированная система);

13) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла (прибора) учета и автоматики;

14) при отключении (включении) систем теплоснабжения (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения;

15) эксплуатировать системы теплоснабжения, теплоснабжения: тепловые сети (при наличии), тепловые пункты (при наличии), внутридомовые системы, допущенные к эксплуатации Ростехнадзором. Копии Актов осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей, Разрешений на допуск в эксплуатацию органов Ростехнадзора на системы Потребления должны быть предоставлены Теплоснабжающей организации. В случае эксплуатации Потребителем энергоустановок, систем теплоснабжения/потребления, не допущенных в эксплуатацию, в соответствии с действующим законодательством, Потребитель несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу, жизни и здоровью работников Потребителя, Теплоснабжающей организации, третьим лицам.

16) производить ремонтные работы на системах отопления и системах отопления и ГВС, только после письменного согласования с теплоснабжающей организацией.

4.2. Абонент (Потребитель) имеет право:

- ☐ получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;
- ☐ осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

4.3. Теплоснабжающая организация обязуется:

1) осуществлять опломбирование узла (прибора) учета, принятого к коммерческому учету;

2) производить (покупать) тепловую энергию и подавать ее Абоненту через тепловые сети в необходимом Абоненту количестве и с тепловыми нагрузками, установленными настоящим договором, на отопление - в течение отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 14-ти дней в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования Источников и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 3-х суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей совокупно по году.

3) при проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения;

4) уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов при поставке тепловой энергии: - за 7 дней в период с мая по октябрь - при производстве плановых ремонтов; - за 24 часа в любое время года - при производстве внеплановых работ.

5) при необходимости составлять совместно с Потребителем Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения и График разгрузки систем теплоснабжения по каждой точке поставки;

6) выдавать технические условия на установку или замену приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними;



7) исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Теплоснабжающая организация имеет право:

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к узлам (приборам) учета в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб узлов (приборов) учета, а также в целях контроля показаний узлов (приборов) учета, представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать о недостоверности показаний узлов (приборов) учета, допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений и состояния узлов (приборов) учета по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п. 3.4. Договора;

в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

3) вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, в том числе угрожающих жизни и здоровью людей.

Графики ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии разрабатываются на каждый календарный год, утверждаются уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и согласовываются с соответствующими органами исполнительной власти г. Москвы и(или) Московской области.

4) требовать от Потребителя, для поддержания устойчивости и надежности работы энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии в соответствии с Графиком разгрузки систем теплоснабжения при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии в работе систем энергоснабжения.

5) доступа к системам теплоснабжения, приборам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
- контроля за состоянием приборов учета и целостности пломб - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проверок теплоснабжающих установок, присоединенных к тепловой сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем соответствующих условий договора - в рабочее время суток;
- проведения проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях - в любое время суток.

6) прекращать полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии с заблаговременным предупреждением Потребителя:

- при неоднократном нарушении Потребителем сроков и размеров оплаты принятой тепловой энергии и теплоносителя;



- за неудовлетворительное техническое состояние систем теплоснабжения Потребителя в соответствии с требованиями государственного энергетического надзора о прекращении его эксплуатации;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Теплоснабжающей организацией без предварительного согласования с Потребителем и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя об этом.

7) при проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителей тепловой энергии, заблаговременно, но не менее чем за 7 суток, предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения.

8) при производстве внеплановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителей тепловой энергии, уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии за 24 часа в любое время года; уведомлять по факту - при производстве аварийных работ.

9) требовать от Потребителя прекращения теплоснабжения Субабонентов, самовольно присоединенных к системе теплоснабжения Потребителя, а также помимо приборов учета, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке.

5. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию и тарифов/цен на теплоноситель доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

5.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по настоящему Договору количества тепловой энергии и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

5.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение фактического количества поставленного по настоящему Договору теплоносителя и тарифа/цены на теплоноситель.

5.4. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Потребитель оплачивает стоимость теплоносителя на однократное наполнение систем теплоснабжения Потребителя, а также содержащуюся в нем тепловую энергию исходя из объема фактически потребленного теплоносителя.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты начала действия настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором Договор вступил в действие.

6.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю в сроки и порядке, определенные п. 6.4. Договора, акт приемки-передачи в двух экземплярах способом, позволяющим документально подтвердить его получение Потребителем.



Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта приемки-переда возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи Теплоснабжающей организации.

6.3. При неполучении от Потребителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи считается принятым Потребителем и подтвержденным им без замечаний.

6.4. Теплоснабжающая организация оформляет и передает Потребителю следующие документы:

- акт выполненных работ на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ;
- платежные документы на сумму фактически потребленной тепловой энергии, теплоносителя в расчетном периоде – в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным.

6.5. Потребитель производит оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

6.6. В случае необходимости, по письменному заявлению Потребителя, Теплоснабжающая организация вправе выдать Потребителю дубликат платежных документов.

При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель в платежных документах обязан указывать: назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который производится платеж.

В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа и/или номера, даты Договора, периода, за который производится платеж, Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску суммы поступившей оплаты по своему усмотрению, засчитывая указанное исполнение первоначально в счет исполнения обязательств по Договору, срок исполнения которых наступил ранее расчетного периода.

6.7. Оплата стоимости потребленных Потребителем тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки и порядке, установленные в п. 6.5. Договора на корреспондентский счет банка Теплоснабжающей организации всей суммы денежных средств за потребленные Потребителем в расчетном периоде тепловую энергию и теплоноситель.

6.8. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Потребителя, или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами, а также использование систем теплоснабжения и энергоустановок, не имеющих допуск в эксплуатацию Ростехнадзора.



7.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в п. 6.5 настоящего Договора в виде пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Потребитель уплачивает неустойку на основании письменного требования Теплоснабжающей организации и в срок, установленный в нем. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от полной оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя, а также от выполнения обязательств по Договору.

7.6. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узла (прибора) учета тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, не зависимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя узла (прибора) учета или иное воздействие на узел (прибор) учета с целью искажения его показаний.

7.7. В соответствии с п. 93 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 оценка отклонения показателей качества теплоснабжения и теплоснабжения от величин, указанных в настоящем Договоре, осуществляется на основании показаний приборов учета, входящих в состав узла учета, установленного у Потребителя, или переносных средств измерений. Применяемые средства измерений должны быть поверены. Отсутствие соответствующих измерений служит основанием для отклонения претензий Потребителя по качеству тепловой энергии, теплоносителя.

7.8. Потребитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных в п. 4.1. настоящего Договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации понесенные ею фактические расходы.

7.9. Потребитель несет ответственность за недостоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

7.10. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Потребитель несет ответственность за необеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения в точке поставки:

для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

давление воды в обратном трубопроводе систем отопления должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

7.11. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления

тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.12. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении 4 к Договору.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Все неразрешенные споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением и исполнением Договора, а также его прекращением или признанием недействительным, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.02.2018г. и действует до 31.12.2018 г.

9.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания соглашения о прекращении или расторжении настоящего Договора;

- в связи с ликвидацией одной из сторон Договора, при отсутствии правопреемника - в одностороннем порядке;

- в связи с невозможностью исполнения обязательств по Договору в результате прекращения у Потребителя права распоряжения (равно пользования и (или) владения) оборудованием (имуществом), участвующем в передаче, распределении и (или) потреблении тепловой энергии и теплоносителя в рамках настоящего Договора - в одностороннем порядке. В этом случае настоящий Договор прекращает действие в момент фактического прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя и составления двухстороннего акта.

9.3. Сторона по настоящему Договору письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

9.5. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

9.6. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

9.7. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Юр. адрес: г. Москва, Перовский пр-д, дом 35/12, помещение 4.

Заказчик:

Юр. Адрес: 141730, Московская обл., Лобня г, Жирохова ул., дом № 2, офис 1

Почтовый адрес: г. Москва, Перовский пр-д,
дом 35/12, помещение 4.

ИНН: 7718303540

КПП: 772201001

Банковские реквизиты:

р. счет № 40702810600000142863

в филиале № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г.

Москва

кор. счет № 30101810345250000745

БИК 044525225

Почтовый адрес: 141730, Московская обл.,
Лобня г, Жирохова ул., дом № 2, офис 1

ИНН: 5047195266

КПП: 504701001

Банковские реквизиты:

р. счет № 407028109400000019912

в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

кор. счет 30101810400000000225

БИК 044525225

Исполнитель

ООО «ЭнергоСтандарт»

м. п.

Т. А. Воевода

Заказчик

ООО «УК «НАШ ДОМ»

м. п.

О. Н. Голубцова

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение 1 – Реестр точек поставки.
2. Приложение 2 – Договорные величины теплотребления.
3. Приложение 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение 4 – Перечень ответственных исполнителей Сторон.
5. Приложение 5 – Сведения об узлах (приборах) учета, установленных в точке поставки.
6. Приложение 6 – Температурный график.
7. Приложение 7 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

ООО «ЭнергоСтандарт»

Абонент (Потребитель)

ООО «УК «НАШ ДОМ»

подпись

/ Воевода Т.А. /

фамилия

подпись

/ Голубцова О.Н. /

фамилия

м.п.

м.п.

к Договору теплоснабжения
от 01.02.2018 г. № 01/02-2018Л

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, ИТП, ТП, камеры)	Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)
1	№ 1	ИТП жилого дома	Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д.3

_____/ Воевода Т.А. /
подпись фамилия
М.П.



ООО «УК «НАШ ДОМ»

 /Голубцова О.Н./

подпись _____ фамилия _____

М.П. _____



J. H. L.

Приложение 2
к Договору теплоснабжения от
01.02.2018 г. № 01/02-2018Л

Наименование Абонента

(Потребителя): ООО «УК «НАШ ДОМ»

Источник теплоснабжения: Газовая котельная. ООО «ЭнергоСтандарт».

Договорные величины теплоснабжения (не являются обязательными)

№ п/п	Месяц	Величина теплотребления, Гкал	Объем теплоносителя, м³
1	Январь	1970,63088	98531,544
2	Февраль	1571,6688	78583,44
3	Март	1462,86096	73143,048
4	Итого I квартал	5005,16064	250258,032
5	Апрель	943,00128	47150,064
6	Май	398,96208	19948,104
7	Июнь	326,42352	16321,176
8	Итого II квартал	1668,38688	83419,344
9	Июль	302,244	15112,2
10	Август	290,15424	14507,712
11	Сентябрь	810,01392	40500,696
12	Итого III квартал	1402,41216	70120,608
13	Октябрь	967,1808	48359,04
14	Ноябрь	1354,05312	67702,656
15	Декабрь	1692,5664	84628,32
16	Итого IV квартал	4013,80032	200690,016
17	Итого за год	12089,76	604488

Теплоснабжающая организация
ООО «ЭнергоСтандарт»

 Воевода Т.А. /
подпись
М.П. фамилия

Абонент (Потребитель)
ООО «УК «НАШ ДОМ»

 /Голубцова О.Н./
подпись
М.П. фамилия



Наименование Абонента (Потребителя): ООО «УК «НАШ ДОМ»
Источник теплоснабжения – Газовая котельная ООО «ЭнергоСтандарт»

Суммарные расчетные тепловые нагрузки потребителя по видам теплоснабжения и другие
технические характеристики подаваемой тепловой энергии.

1. Суммарная договорная нагрузка 2,505 Гкал/час
- 1.1. максимум на отопление 1530 Гкал/час при -28,0 град.С
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя 51,75 Гкал/год
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя, определяются по приборам учета.
4. Нормативные потери теплоносителя: 0,18 куб.м./час;

Теплоснабжающая организация
ООО «ЭнергоСтандарт»

 / Воевода Т.А. /
подпись _____ фамилия
м.п. _____



Абонент (Потребитель)
ООО «УК «НАШ ДОМ»

 / Голубцова О.Н./
подпись _____ фамилия
м.п. _____





Перечень ответственных исполнителей Сторон

Энергоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Руководитель организации - Воевода Т.А. телефон: 8-929-936-73 50

Главный инженер организации – Грибанов Д. А. телефон: 8-926-927-37-41

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов

Расчетный отдел – Воевода Т.А. телефон: 8-929-936-73-50

Зам. ген. директора по производству – Кричевцов А. В. телефон: 8-967-147-60-00

Абонент (Потребитель):

Теплоснабжающая организация
ООО «ЭнергоСтандарт»


Воевода Т.А. /
подпись фамилия
м.п. 

Абонент (Потребитель)
ООО «УК «НАШ ДОМ»


Голубцова О.Н./
подпись фамилия
м.п. 



СВЕДЕНИЯ
об узлах (приборах) учета, установленных в точках поставки

Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента
Узел учета расхода тепловой энергии состоит:

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской N	На каком трубопроводе установлен	Пределы измерения/ цена деления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6	7
1	Первичный преобразователь расхода ПРН (ПП100)		подающий	0,32-80 м.куб./час		
2	Первичный преобразователь расхода ПРН (ПП100)		обратный	0,32-80 м.куб./час		
3	Измерительно вычислительный блок (ИВБ) ВИС.Т	1				
4	Комплект термометров КТПТР-05		подающий	0-200 С		
5	Комплект термометров КТПТР-05		обратный	0-200 С		
6	Регистратор РПТ	-	-	-	-	-
7	Водомер на линии подпитки МТВ-I-N					

Примечание: оформляется при наличии прибора учета, установленного на оборудовании Абонента, допущенного в установленном порядке в эксплуатацию.

Теплоснабжающая организация
ООО «ЭнергоСтандарт»

Абонент (Потребитель)
ООО «УК «НАШ ДОМ»

 / Воевода Т.А. /
подпись
м.п. фамилия

 /Голубцова О.Н./
подпись
м.п. фамилия



Температурный график

Т н.в.	Т1 (прямой теплоноситель из тепловой сети)	Т2 (обратный теплоноситель в тепловую сеть)
8	70	40
7	70	40
6	70	40
5	70	40
4	70	40
3	70	40
2	70	40
1	70	40
0	70	40
-2	76	42
-4	78	44
-6	79	46
-8	80	47
-10	82	49
-12	83	50
-14	84	52
-16	85	55
-18	86	57
-20	87	61
-22	89	64
-24	91	66
-26	93	67
-28	95	70
-30	95	70

Теплоснабжающая организация
ООО «ЭнергоСтандарт»

Абонент (Потребитель)
ООО «УК «НАШ ДОМ»



/ Воевода Т.А. /
фамилия



/ Голубцова О.Н. /
фамилия

Handwritten signature

от 01.02.2018 г. № 01/02-2018Л

« » 20

_____ /Голубцова О.Н./
подпись _____ фамилия
М.П. _____

[Handwritten signature]

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору теплоснабжения № 01/02-2018 Л от 01.02.2018 г.

Московская область, г. Лобня

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтандарт» (ООО «ЭнергоСтандарт») (ОГРН 5147746237634, ИНН 7718303540, КПП 772201001), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Воеводы Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НАШ ДОМ» (ООО «УК «НАШ ДОМ») (ОГРН 1175029006250, ИНН 5047195266, КПП 504701001), именуемое в дальнейшем «Абонент» («Потребитель»), в лице Генерального директора Голубцовой Ольги Николаевны, действующей на основании и Лицензии по управлению многоквартирными домами №1441 от 05.06.2017, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения № 01/02-2018Л от 01.02.2018 года (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании ч. 2.1. и 2.2. статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и в связи с отсутствием принятых решений со стороны Комитета по ценам и тарифам в части установления тарифов по крышным котельным, расположенным по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д.3 Стороны пришли к соглашению что стоимость 1 Гкал составляет 1710,10 рублей.
2. Дополнительное соглашение по стоимости 1 Гкал тепловой энергии действует с момента подписания и до даты принятия Распоряжения Комитета цен и тарифов по Московской области по данным адресам.
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Юр. адрес: г. Москва, Смирновская ул., дом 25 стр.2, оф. 208.

Почтовый адрес: г. Москва, Смирновская ул., дом 25 стр.2, оф. 208.

ИНН: 7718303540

КПП: 772201001

Банковские реквизиты:

р. счет № 40702810600000142863
в филиале № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

кор. счет № 30101810345250000745
БИК 044525225

Юр. Адрес: 141730, Московская обл., Лобня г, Жирохова ул., дом № 2, офис 1

Почтовый адрес: 141730, Московская обл., Лобня г, Жирохова ул., дом № 2, офис 1

ИНН: 5047195266

КПП: 504701001

Банковские реквизиты:

р. счет № 40702810940000019912
в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА
кор. счет 30101810400000000225
БИК 044525225

ООО «ЭнергоСтандарт»

Т. А. Воевода

м. п.



ООО «УК «НАШ ДОМ»

О. Н. Голубцова

м. п.

