

**ЕДИНЫЙ ДОГОВОР**  
холодного водоснабжения и водоотведения № 667

Московская область, г.Лобня

01 июля 2017г.

Гарантирующая организация, общество с ограниченной ответственностью «Лобненский Водоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Директора Нечаева Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НАШ ДОМ» в лице генерального директора Голубцовой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Основные понятия и термины по данному договору**

«Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» - суммарная площадь помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, представленным Исполнителем): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

«Коммунальная услуга» - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме;

«Коммунальный ресурс» - холодная вода, используемая для предоставления коммунальных услуг, сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

«Ресурсоснабжающая организация» - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

«Исполнитель»- юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги

«Потребитель коммунальных услуг» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги;

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи и приема коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;

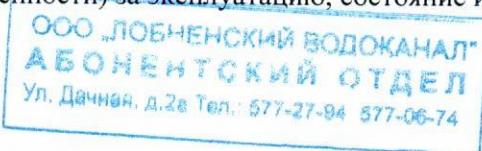
«Централизованные сети инженерно - технического обеспечения» совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем);

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления питьевой воды в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире);

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Граница балансовой принадлежности» - линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании;

«Граница эксплуатационной ответственности» - линия раздела по водопроводным (канализационным) сетям и внутридомовым инженерным сетям по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию, состояние и обслуживание элементов таких сетей.



человек, проживающих в каждом многоквартирном доме.

### III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Цена настоящего договора подлежит изменению при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов), установлении тарифов на новый период действия тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов. В случаях, указанных в настоящем пункте, не требуется заключение между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем соглашения о внесении изменений в договор.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 16,16 руб./куб. м. (без НДС)

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - 35,45 руб./куб. м. (без НДС)

Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения): 50 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (брошенных) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца; оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Количество(объем) коммунального ресурса, поставляемого по договору, определяется:

А).Объем коммунального ресурса по водоснабжению, поставляемого в многоквартирные дома , оборудованные общедомовыми приборами учета , определяется на основании показаний приборов учета воды, переданных Исполнителем до 30 числа текущего месяца за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этих многоквартирных домах по договору ресурсоснабжения, заключенного ими непосредственно с ресурсоснабжающей организацией (в случае , если объемы поставок таким собственникам фиксируются общедомовым прибором учета воды).

Б)Объем коммунального ресурса по водоснабжению , поставляемого за расчетный период(расчетный месяц)по договору ресурсоснабжения в многоквартирные дома , не оборудованные общедомовыми приборами учета воды . а также, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета воды или истечения срока поверки или эксплуатации общедомового прибора учета определяется на основании данных о начислении услуг по водоснабжению потребителям, представленных Исполнителем до 10 числа месяца ,следующего за расчетным

- Администрацией города на основании договора аренды, находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойства сточных вод;
  - г) соблюдать установленный договором режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
  - д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
  - е) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
  - ж) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
  - з) при участии Исполнителя если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;
  - и) опломбировать Исполнителю общедомовые приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
  - к) предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
  - л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
  - м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;
  - н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
  - о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
  - п) требовать от Исполнителя соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
  - р) осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
  - с) заблаговременно уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение;
  - т) выставлять счета для оплаты коммунального ресурса, поставленного за расчетный период;
15. Ресурсоснабжающая организация вправе:
- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов полученной Исполнителем по

- ж) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Исполнителю или находящиеся в границах его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- з) незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- и) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;
- к) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказывать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- л) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- м) предоставлять иным Исполнителям и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Исполнителю на законном основании, только при наличии согласования Ресурсоснабжающей организации;
- н) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Исполнителя;
- о) представлять Ресурсоснабжающей организации сведения об иных потребителях, в отношении которых Исполнитель является транзитной организацией, по форме, согласованной сторонами;
- п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации;
- р) соблюдать требования к составу и свойствам отводимых от потребителей сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;
- с) отвечать за качество воды в границах своей эксплуатационной ответственности;
- т) при установлении вины Исполнителя нести ответственность за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных договором ресурсоснабжения показателей качества воды и стоков и объемов поставляемой воды и объема принятых сточных вод.;
- у) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении водоснабжения (водоотведения) в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта. В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствии уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Исполнителем по объектам, не оборудованным общедомовым прибором учета, не принимаются.
- ф) предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в возможности подключения

согласованных договором параметров качества воды, перерасчета стоимости коммунальных ресурсов по объектам, не оборудованным общедомовыми приборами учета, при представлении в Ресурсоснабжающую организацию информации и документации, подтверждающих необходимость проведения такого перерасчета в случаях, в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг, гражданским законодательством и условиями настоящего договора

**V. Порядок осуществления учета поданной  
холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы  
представления показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации.**

18. Для учета объемов поданной Исполнителю холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, предусмотренные правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.

19. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 6.

20. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Исполнитель.

21. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Исполнитель методом расчета, путем сложения полученных объемов холодной и горячей воды от всех источников водоснабжения.

22. Порядок определения объема поставляемого коммунального ресурса:

а) объем коммунального ресурса, поставляемого по договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета);

б) объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с Правилами заключения договоров ресурсоснабжения.

23. Исполнитель снимает показания приборов учета на последнее число месяца расчётного периода, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Ресурсоснабжающую организацию не позднее последнего числа расчётного месяца.

24. Передача Исполнителем сведений о показаниях приборов учета Ресурсоснабжающей организации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**VI. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Ресурсоснабжающей организации  
к местам отбора проб воды и сточных вод,  
приборам учета холодной воды и сточных вод.**

25. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Исполнителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки качества питьевой воды предварительное уведомление Исполнителя о проверке осуществляется не менее 3 часов до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной

## VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод.

32. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и другими нормативными актами.

33. В случае непогашения задолженности за 3 расчетных периода (расчетный месяц) Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя выполнения предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязанности по оплате коммунальных услуг, а также предоставления информации о таких потребителях и о выполнении Исполнителя в отношении них действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг.

## IX. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к внутренним водопроводным и (или) канализационным сетям, находящимся в управлении Исполнителя

34. Исполнитель представляет Ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, находящимся в управлении Исполнителя.

35. Сведения о собственниках нежилых помещений, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, эксплуатируемым Исполнителем, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у Исполнителя иные необходимые сведения и документы.

36. Ресурсоснабжающая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя.

37. Ресурсоснабжающая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

38. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

39. Исполнитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

## X. Порядок урегулирования споров и разногласий

40. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

41. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

42. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

43. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

44. В случае недостижения сторонами соглашения споров и разногласий, возникшие в связи с

обстоятельствами.

55. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Страна должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

56. Отсутствие денежных средств у Исполнителя, неплатежи Исполнителю со стороны потребителей за оказанные коммунальные услуги не относятся к обстоятельствам непреодолимой силы.

### XIII. Действие договора

57. Договор считается заключенным с 01 июля 2017г. по 01 июля 2018г. в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

58. Настоящий договор заключен на срок один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении нового договора. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

Договор прекращает свое действие с момента прекращения у Исполнителя обязанности или права оказывать коммунальную услугу (в том числе, с момента прекращения договора управления многоквартирным домом). Прекращение договора в том числе его досрочное расторжение не прекращает обязательств Исполнителя по оплате коммунальных ресурсов исходя из расчетных их объемов, определенных Сторонами до даты, прекращения действия настоящего договора.

59. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

60. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

61. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

### XIV. Прочие условия

62. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

63. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

64. Вызов представителей Ресурсоснабжающей организации с целью отключения водоснабжения многоквартирного дома, промывки внутридомовых водопроводных и канализационных сетей и отбора проб питьевой воды по заявке Исполнителя (далее - Услуга) оплачиваются Исполнителем дополнительно.

64.1. Исполнитель отправляет в адрес Ресурсоснабжающей организации письменную заявку на оказание Услуги.

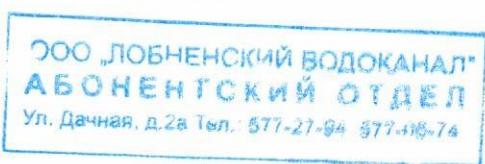
64.2. Исполнитель оплачивает оказание Услуги.

64.3. После подтверждения оплаты Ресурсоснабжающая организация приступает к оказанию Услуги.

64.4. После оказания Услуги Ресурсоснабжающая организация оформляет соответствующий акт, подписываемый обеими сторонами.

64.5. Оказание Услуги оплачивается Исполнителем согласно действующего в Ресурсоснабжающей организации Прейскуранта.

65. Подписывая указанный договор стороны пришли к соглашению о:



Приложение N 1  
к единому типовому договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения № 667

Сведения по домам, находящимся в управлении ООО "УК "НАШ ДОМ"  
июль 2017г.

№ п/п	Адрес жилого дома	Общая площадь жилого дома, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Нежилая площадь	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Степень благоустройства жилого дома	Количество лиц, постоянно проживающих в жилом доме
1.	г. Лобня, МО, ул. Жирохова, 3	34761,9	30161,6	4600,3		501 кв. (17-18 эт.)	

«Ресурсоснабжающая организация»

Директор

ООО «Лобненский Водоканал»

И.Н. Нечаев



«Исполнитель»

Генеральный директор

ООО "УК "НАШ ДОМ"

О.Н.Голубцова



ООО "ЛОБНЕНСКИЙ ВОДОКАНАЛ"  
АБОНЕНТСКИЙ ОТДЕЛ  
Ул. Дачная, д.2а Тел.: 577-27-94 577-06-74

Приложение № 2  
к единому типовому договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения № 667

Балансовая ответственность по домам, находящимся в управлении ООО "УК "НАШ ДОМ"

№ п/п	адрес	балансовая ответственность по водопроводу ООО "Лобненский Водоканал"	балансовая ответственность по канализации ООО Лобненский Водоканал"
-------	-------	--	---

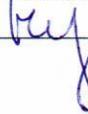
1 г. Лобня, МО, ул. Жирохова, 3 внешняя граница стены здания

канализационные выпуски из здания до первого колодца

«Ресурсоснабжающая организация»

Директор

ООО «Лобненский Водоканал»

 /И.Н. Нечаев



«Исполнитель»

Генеральный директор

ООО "УК "НАШ ДОМ"



О.Н.Голубцова



Приложение № 3  
к единому типовому договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения № 667

Эксплуатационная ответственность по домам, находящимся в управлении ООО "УК "НАШ ДОМ"  
июль 2017г.

№ п/п	адрес	граница эксплуатационной ответственности по водопроводу ООО "Лобненский Водоканал"	граница эксплуатационной ответственности по канализации ООО "Лобненский Водоканал"
-------	-------	--	--

1 г. Лобня, МО, ул. Жирохова, 3 внешняя граница стены здания канализационные выпуски из здания до первого колодца

«Ресурсоснабжающая организация»

Директор

ООО «Лобненский Водоканал»

И.Н. Нечаев



«Исполнитель»

Генеральный директор

ООО "УК "НАШ ДОМ"

О.Н.Голубцова



Приложение N 4  
к единому типовому договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения № 667

СВЕДЕНИЯ  
о режиме подачи холодной воды (гарантированного  
объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),  
гарантированного уровня давления холодной воды  
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с 01 июля 2017

№ п/п	Адрес жилого дома	Гарантированн ый объем подачи холодной воды, м3/мес	Минимальный гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения, м.вод.ст.	Место установки насосного оборудования
1.	г. Лобня, МО, ул. Жирохова, 3	6728,87	20	подвал

«Ресурсоснабжающая организация»

Директор

ООО «Лобненский Водоканал»

И.Н. Нечаев



«Исполнитель»

Генеральный директор

ООО «УК «НАШ ДОМ»

О.Н.Голубцова



ООО «ЛОБНЕНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»  
АБОНЕНТСКИЙ ОТДЕЛ  
Ул. Дачная, д.2в Тел. 577-27-94 577-05-74

Приложение N 5  
к единому типовому договору  
холодного водоснабжения  
и водоотведения № 667

РЕЖИМ  
приема сточных вод

Режим установлен на период действия Договора.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод:

не более 8 часов (суммарно) в течение месяца

4 часа единовременно (в том числе при аварии)

№ п/п	адрес	Максимальный расход сточных вод, м <sup>3</sup> /мес
-------	-------	---

1. г. Лобня, МО, ул. Жирохова, 3 6728,87

«Ресурсоснабжающая организация»

Директор

ООО «Лобненский Водоканал»



И.Н. Нечаев

«Исполнитель»

Генеральный директор

ООО «УК «НАШ ДОМ»

О.Н. Голубцова



## СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах  
отбора проб воды, сточных вод

№	Месторасположение узла учета-подвал жилого дома	Дата начала подачи ресурса	Дата очередной поверки	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается	Показания приборов учета на начало подачи	Месторасположение места отбора проб (вода/стоки)	Характеристика места отбора проб (вода/стоки)	Частота отбора проб (вода/стоки)
1.	г. Лобня, МО, ул. Жирохова, 3	01.04.2017г.	28.09.2022г.	65/20	56792615	2 /00000	000002	в подвале/ на улице	в водометном узле/ канализационный выпуск	один раз в год/ один раз в квартал

БСЖНКд  
16345545/

И.Н. Нечев

«Ресурсоснабжающая организация»  
Директор  
ООО «Лобенский Водоканал»  




## **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1. к договору № 667 от 1 июля 2017 г**

г. Лобня Московской обл.

«1 февраля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лобненский Водоканал» в лице директора Нечаева И.Н., действующего на основании Устава , с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью « Сибиряк» в лице генерального директора Голубцовой О.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению:

На основании протокола решения общего собрания жителей многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Лобня ул.Жирохова д.5 и Решения о внесении изменений в реестр лицензий Московской области внести следующие изменения в договор № 667 от 1 июля 2017 г. :

В пункт 1 договора внести изменения в Приложение №1.

В пункт 2 договора внести изменения в Приложение №2.

В пункт 3 договора внести изменения в Приложение №3.

В пункт 5 договора внести изменения в Приложение №4 .

В пункт 6 договора внести изменения в Приложение №5

В пункт 19 договора внести изменения в Приложение №6.

Приложение №1 Сведения по дому №5 по ул.Жирохова, принятому в управление ООО «УК « НАШ ДОМ»-1 лист.

Приложение №2 Балансовая ответственность по дому №5 по ул.Жирохова, принятому в управление ООО «УК « НАШ ДОМ»-1 лист.

Приложение №3 Эксплуатационная ответственность по дому №5 по ул. Жирохова, принятому в управление ООО «УК «НАШ ДОМ» -1 лист.

Приложение №4 Сведения о режиме подачи воды-1 лист.

Приложение № 5 Режим приема сточных вод.-1 лист.

Приложение №6 Сведения о приборах учета воды-1 лист.

Все прочие условия договора № 667 от 1 июля 2017 г. остаются без изменений и вышеозначенный договор пролонгируется в той же редакции до 31.12.2019 г.

Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Лобненский Водоканал»

«Абонент»



Директор  
ООО «Лобненский Водоканал»

И.Н.Нечаев.



Генеральный директор  
ООО «УК НАШ ДОМ»

О.Н.Голубцова.