

Договор №25/12-2018Л теплоснабжения многоквартирного жилого дома, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д. 5

Московская область, г. Лобня

«01» мая 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтандарт» (ООО «ЭнергоСтандарт») (ОГРН 5147746237634, ИНН 7718303540, КПП 772201001), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Воеводы Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НАШ ДОМ СМАРТ» (ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ») (ОГРН 1175029006250, ИНН 5047195266, КПП 504701001), именуемое в дальнейшем «Абонент» («Потребитель»), в лице Генерального директора Голубцовой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава и Лицензии по управлению многоквартирными домами №1441 от 05.06.2017, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор теплоснабжения № 25/12-2018Л от 01.03.2019 года (далее – Договор) о нижеследующем.

Теплоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации "Об организации теплоснабжения в российской федерации и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации", Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года N 115, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 18 ноября 2013 года и иными нормативно-правовыми актами.

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Абонент - организация, осуществляющая управление многоквартирным домом и приобретающая тепловую энергию.

Узел учета тепловой энергии и теплоносителя - комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета - средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

Прибор учета должен быть допущен Теплоснабжающей организацией в установленном порядке к использованию для коммерческого учета горячей воды и тепловой энергии.

Точка поставки - место в тепловой сети, находящееся на границе эксплуатационной ответственности тепловой сети Абонента и Теплоснабжающей организации, являющееся местом исполнения обязательства по поставке тепловой энергии и возврату теплоносителя.

Расчетный период - календарный месяц, начало которого определяется с 26 числа предыдущего месяца и заканчивается 26 числа текущего месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора.

Договорные величины теплопотребления - согласованный Сторонами плановый объем (количество) поставки (продажи) тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, в пределах которого Теплоснабжающая организация несет обязательство перед Абонентом.



Расчетные тепловые нагрузки - часовые тепловые нагрузки согласно проекту, на систему теплоснабжения Абонента, согласованные Теплоснабжающей организацией.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить подачу тепловой энергии и теплоносителя на теплоснабжаемые объекты Абонента, через присоединенную тепловую сеть с максимальной тепловой нагрузкой 2,505 Гкал/час, в т.ч.:
- отопление – 1,530 Гкал/час;
 - горячее водоснабжение – 0,975 Гкал/час, а Абонент обязан принять и оплатить потребленную тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.
- 1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки - Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д. 5.
- 1.2.1. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются по каждому объекту теплопотребления в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (Приложение 7 к Договору).
- 1.2.2. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении 1 к Договору.
- 1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.
- 1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя - 01 мая 2019 года.
- 1.5. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя является представление Абонентом (Потребителем) акта проверки готовности Абонента (Потребителя) к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Потребителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

- 2.1. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя (температура и давление) с допустимыми отклонениями от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с их назначением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.
- 2.2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным графиком (Приложение 6 к Договору).
- 2.3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплопотребления в соответствии с их назначением. Воднохимический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.
- 2.4. Абонент (Потребитель) обязуется:
- ☐ обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
 - ☐ осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к отопительному периоду;
 - ☐ не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;



☐ поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным графиком (Приложение 6 к Договору);

☐ следить за гидроизоляцией зданий/частей зданий (далее – объект), принадлежащих ему на законных основаниях, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения;

☐ соблюдать расход сетевой воды не более расчетного значения:

☐ зимний период 125,25 м³/час;

☐ летний период 65,0 м³/час;

☐ соблюдать норму утечки сетевой воды не более 0,187875 м³/час.

☐ соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% против температурного графика

2.5. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Абонента) к теплопотребляющим установкам Абонента в целях:

☐ контроля соблюдения Абонентом установленных режимов теплопотребления, а также режимов теплопотребления в нештатных ситуациях (в любое время);

☐ проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

2.6. Под качеством тепловой энергии понимается совокупность параметров (температур и давлений) теплоносителя, используемых в процессах производства, передачи и потребления тепловой энергии, обеспечивающих пригодность теплоносителя для работы теплопотребляющих установок в соответствии с их назначением.

2.7. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору).

2.8. Абонент имеет право:

получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;

осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

2.9. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии и теплоносителя до точек поставки, определенных в Приложении 1 к Договору.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году, устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам согласно приложению 2 к Договору.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок многоквартирных домов, находящихся в управлении Абонента, по видам теплопотребления и объем систем теплоснабжения по каждой точке поставки приведены в приложении 3 к Договору.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки многоквартирных домов, находящихся в управлении Абонента, приведены в приложении 3 к Договору.

3.2.2. Изменение (пересмотр) расчетных тепловых нагрузок производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009 № 610, и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.3. В рамках Договора подлежит определению:

- количество (объем) тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленное в расчетном периоде;



- количество (объем) тепловой энергии и теплоносителя, подлежащее оплате за расчетный период.

3.4. Количество (объем) фактически поставленной в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке коллективного (общедомового) прибора учета (далее - ОДПУ), сведения о котором приведены в приложении 5 к Договору, за вычетом объемов поставки тепловой энергии и теплоносителя собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если такие договоры заключены), и объемы поставки таким собственникам фиксируются ОДПУ, а в случаях, предусмотренных п.п. 3.4.1 - 3.4.2. настоящего Договора - расчетным способом.

3.4.1. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ либо истечения срока его эксплуатации определение количества (объема) поставленной тепловой энергии производится расчетным способом:

а) до истечения 3-х расчетных периодов - исходя из среднемесячного объема тепловой энергии с коэффициентом $K=1,2$, потребленного за отопительный период, определенного по показаниям ОДПУ - при условии, что период работы ОДПУ составил более 3-х месяцев отопительного периода.

В случае если ОДПУ до выхода из строя фиксировал, в том числе, объемы поставки тепловой энергии собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией, среднемесячный объем тепловой энергии, потребленный за отопительный период, рассчитывается за вычетом объемов поставки тепловой энергии по договорам теплоснабжения, заключенным собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме непосредственно с Теплоснабжающей организацией.

б) по истечении 3 расчетных периодов и в случае, если период работы ОДПУ составил менее 3 месяцев отопительного периода - расчет тепловой энергии производится согласно Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр "Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя").

3.4.2. В случае отсутствия в многоквартирном доме ОДПУ, при непредставлении Абонентом сведений о показаниях ОДПУ в сроки, установленные п. 3.9 Договора, либо при недопуске Абонентом два и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого ОДПУ), количество (объем) поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется исходя из расчета тепловой энергии согласно Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр "Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя").

3.5. Количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате за текущий месяц, определяется:

3.5.1. В случае поставки тепловой энергии в многоквартирный дом, оборудованный ОДПУ - исходя из месячных протоколов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.5.2. В случае поставки тепловой энергии в многоквартирный дом, не оборудованный ОДПУ, отсутствия показаний ОДПУ - исходя из расчета тепловой энергии согласно Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр "Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя").

3.6. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

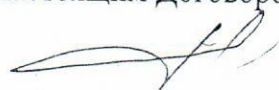


3.7. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя, слитого Абонентом из систем теплоснабжения на основании письменного уведомления Абонента или иного совместного документа (двустороннего акта) исходя из объема системы теплоснабжения Абонента, указанного в приложении 3 к Договору.

3.8. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Абонента по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, с учетом схемы присоединения Абонента к системе теплоснабжения, на основании Ведомости за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Абонента и Теплоснабжающей организации, либо любого иного совместного документа (двустороннего акта).

3.9. Абонент обязуется:

- 1) принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, в установленном настоящим Договором порядке и сроки;
- 2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов двадцать шестого числа текущего месяца производить снятие показаний ОДПУ, установленных в точках поставки и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее двадцать восьмого числа месяца по форме приложения 8 к Договору. В случае если ОДПУ, установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит третьему лицу, Исполнитель обеспечивает снятие показаний совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца ОДПУ и представление указанных показаний в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложения 8 к Договору.
- 3) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 Договора;
- 4) производить установку, поверку и (или) замену ОДПУ в точке поставки (точке учета), в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние ОДПУ;
- 5) предъявлять ОДПУ, установленные в точке поставки (точке учета), Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора акта допуска ОДПУ в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учета по приборам учета;
- 6) обеспечить сохранность установленных ОДПУ, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав ОДПУ, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Абонента.
- 7) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего ОДПУ (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене прибора учета (узла) учета), изменении режима теплопотребления в течение 3-х рабочих дней с момента наступления соответствующего факта;
- 8) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании ОДПУ в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Абонента и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе со справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (приложение 8) за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении функционирования ОДПУ расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренном настоящим Договором;



9) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Абонента) представителям Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам, ОДПУ, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Договора;

10) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения ОДПУ к автоматизированной системе коммерческого учета (далее - автоматизированная система);

11) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) и автоматики;

12) при отключении (включении) систем теплоснабжения (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Абонента) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения;

13) в случае прекращения обязательств Абонента по предоставлению коммунальной услуги по отоплению, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Абонента на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в течение 3-х рабочих дней письменно уведомлять о наступлении соответствующих событий Теплоснабжающую организацию и подписывать с Теплоснабжающей организацией акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события;

14) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Абонента, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ не позднее чем за 3 дня до наступления соответствующего события, если оно не связано с ликвидацией аварии на внутридомовых инженерных сетях;

15) в случае изменения собственников нежилых помещений в многоквартирном доме или переводе жилых помещений в нежилые и наоборот письменно уведомлять об этом Теплоснабжающую организацию в течение 3-х рабочих дней с даты наступления соответствующего события;

16) размещать в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) информацию, в соответствии с Приказом от 29.02.2016 № 74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" раздел № 10.

Информация по объектам жилого фонда, размещенная в системе ГИС ЖКХ, должна быть достоверной и совпадать с информацией, предоставляемой в рамках договора в отношении:

- информации об управляющей организации, товариществе, кооперативе;
- информации о дате заключения и сроке действия договора;
- вида предоставляемых коммунальных услуг;
- информации об установленных приборах учета и показаний приборов учета;
- информации о предоставленных объемах коммунальных услуг;
- информации о состоянии расчетов за коммунальные услуги;

18) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3.10. Теплоснабжающая организация обязуется:

1) осуществлять действия по вводу в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), установленного у Абонента, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034;



2) в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по отоплению, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Абонента на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подписывать с Абонентом акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события;

3) размещать в ГИС ЖКХ информацию в соответствии с приказом от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» раздел № 8.

Информация по объектам жилого фонда, размещенная в системе ГИС ЖКХ, должна быть достоверной и совпадать с информацией, предоставляемой в рамках договора в отношении:

- информации о ресурсоснабжающей организации;
- информации о дате заключения и сроке действия договора;
- адресов МКД, адресов жилых и нежилых помещений в МКД, системах теплоснабжения;
- вида поставляемого коммунального ресурса;
- информации об установленных приборах учета и показаний приборов учета;
- информации о предоставленных объемах коммунальных услуг;
- информации о состоянии расчетов за коммунальные услуги;

4) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3.11. Теплоснабжающая организация имеет право:

1) беспрепятственного доступа (с предварительным : уведомлением Абонента) к тепловым сетям, ОДПУ, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Абонентом сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб ОДПУ, а также в целях контроля достоверности показаний ОДПУ, представленных Абонентом, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний ОДПУ, допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Абонента, проверку представляемых Абонентом сведений, указанных в приложении 7 к Договору, и состояния ОДПУ, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Абонента от подписания Акта проверки представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Абонента производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с разделом 3 Договора;

2) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Абонентом, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, произвести корректировку в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде;

3) в одностороннем порядке отказаться от Договора в части поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях предоставления коммунальной услуги в помещениях многоквартирного дома - при наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленные тепловую энергию и теплоноситель в размере, превышающем стоимость соответствующих ресурсов за 3 расчетных периода (расчетных месяца), при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги Теплоснабжающей организацией вплоть до заключения договора теплоснабжения с иными Абонентом или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у



Абонента такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с Теплоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

4) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель Абоненту в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в приложении № 3 и температурами определенными температурным графиком в приложении № 6, допуская перерывы в теплоснабжении:

- не более 14 дней в году, в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке, проводимых в период с мая по сентябрь;
- не более 1 суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей.

4.1.2. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения Абонента не менее чем за 10 суток.

4.1.3. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 10 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;
- в день производства работ при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года.

4.1.4. Проводить не реже одного раза в год совместно с Абонентом сверку расчетов с оформлением актов сверки.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем энергоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии с предварительным уведомлением Абонента за 3 дня до предполагаемой даты прекращения подачи тепловой энергии:

- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Абонента, удостоверенное органом Ростехнадзора;
- за не допуск представителя Теплоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам Абонента и за снятие (повреждение) пломб с оборудования, установленных Теплоснабжающей организацией;
- за нарушение сроков и порядка оплаты, поставляемой (потребляемой) тепловой энергии и теплоносителя, установленных настоящим Договором, через 30 дней после письменного уведомления Абонента;
- в случае несообщения Абонентом в установленный настоящим Договором срок Теплоснабжающей организации о своей ликвидации (реорганизации) и (или) отчуждении объектов (зданий, производственных мощностей, площадок и др.) Абонента;
- в случае отсутствия акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети Абонента к работе в отопительный период;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.2.3. Действия, предусмотренные п. 4.2.1 и п. 4.2.2 Договора должны исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг конечным потребителям



(собственникам помещений в многоквартирных домах – Объектах по договору), добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

4.2.4. Требовать от Абонента проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки по форме.

4.2.5. Производить расчет предоставленной тепловой энергии Абоненту по присоединенным мощностям, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.2.6. Требовать беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением и получением согласия Абонента) к теплоиспользующему оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления
- в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проведения проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом условий Договора - в рабочее время суток;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.7. Выдавать технические условия на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.8. Осуществлять допуск в эксплуатацию узла учета, установленного у Абонента по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

5.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Производить установку и замену узлов учета тепловой энергии и теплоносителя по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные по Техническим условиям Теплоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.2. Обеспечить исправное состояние узла учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося на балансе Абонента.

5.1.3. В случае если узел учета тепловой энергии и теплоносителя находится на балансе Абонента, ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, производить снятие показаний приборов учета и представлять их в Теплоснабжающую организацию не позднее 26 числа текущего месяца, по форме приложения 8 настоящему Договору.

5.1.4. Сообщать Теплоснабжающей организации в день обнаружения о неисправностях в работе и механических повреждениях приборов узла учета тепловой энергии. В заявке (за подписью уполномоченного лица Абонента) указывать следующую информацию: номер и место расположения прибора учета, адрес строения, последние показания, возможную причину выхода из строя прибора учета или сорванной пломбы, фамилию, имя, отчество и контактный телефон ответственного представителя Абонента.

5.1.5. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.6. В трехдневный срок уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.7. Соблюдать установленное настоящим Договором количество (объемы) потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанное в приложение 2 к настоящему Договору.



5.1.8. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Минэнерго России N 115 от 24.03.2003, зарегистрированы в Минюсте России N 4358 от 02.04.2003).

5.1.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении и согласии Абонента) представителей Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и узлу учета в соответствии с п. 4.2.5 договора.

5.1.10. Возмещать Теплоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением и восстановлением теплоснабжения после отключения, в соответствии с п. 4.2.2 настоящего Договора в течение 3 (Трех) дней с даты выставления Теплоснабжающей организацией счетов на расходы.

5.1.11. Немедленно уведомлять Теплоснабжающую организацию:

- о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя;

- об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения Абонента.

5.1.12. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.13. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

5.1.14. Соблюдать установленный режим теплопотребления, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.

5.1.15. Сообщать Теплоснабжающей организации о присоединении к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субабонентов после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.16. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с Субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Теплоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Абонента, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.17. Представлять Теплоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.

5.1.18. При внезапном изменении параметров теплоносителя принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию.

5.1.19. Принимать и оплачивать подаваемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию и теплоноситель.

5.1.20. Обеспечить своевременную подачу заявки об обнаружении утечек (ликвидации аварии) в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации.

5.1.21. Оплачивать Теплоснабжающей организации фактический расход тепловой энергии и теплоносителя в сетях, находящихся в эксплуатации Абонента.

5.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:



5.2.1. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Минэнерго России N 115 от 24.03.2003, зарегистрированы в Минюсте России N 4358 от 02.04.2003), а также с п.2.2. и п. 2.4. настоящего Договора и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с приложением № 2 к настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных в п. 4.2.2 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать от Теплоснабжающей организации проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) И СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Расчет стоимости тепловой энергии, потребленной Абонентом, производится по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Изменение цены по настоящему Договору осуществляется Теплоснабжающей организацией с обязательным извещением Абонента в течение 5 рабочих дней со дня утверждения новых тарифов. Изменение тарифов не является основанием для перезаключения настоящего Договора.

6.2. Стороны установили стоимость 1 Гкал в размере 1708,20 руб., в том числе НДС по ставке установленной законодательством РФ.

6.3. Изменение тарифов на тепловую энергию и цен на теплоноситель в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов и цен доводится до Абонента через Уведомление.

6.4. Расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании справки о количестве тепловой энергии по форме приложения № 8, за расчетный месяц.

6.4.1. Теплоснабжающая организация вправе по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом количества тепловой энергии и теплоносителя с составлением двустороннего акта.

6.4.2. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя, указанными Абонентом в отчетах, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта.

7. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

7.1. Оплата поставляемой Абоненту в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя, в том числе используемого на наполнение систем теплоснабжения, производится Абонентом до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании платежных документов, выставляемого к оплате в срок не позднее 3-го числа месяца, следующего за расчетным.

7.2. Теплоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору следующие платежи:

7.2.1. Денежные средства, поступающие от Абонента за потребленные тепловую энергию и теплоноситель непосредственно на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

7.3. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей в соответствии с п. 7.2 превышает стоимость потребленной в расчетном месяце тепловой энергии, Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет будущих платежей Абонента.

7.4. Оплата стоимости потребляемой Абонентом тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии списания денежных средств с расчетного счета Абонента и поступления их на расчетный счет Теплоснабжающей организации, при этом днем оплаты считается день поступления средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.



7.5. По окончании расчетного месяца за оказанные услуги Теплоснабжающая организация предъявляет Абоненту Универсальный передаточный документ (письмо ФНС России от 21 октября 2013 г. № ММВ-20-3/96@ "Об отсутствии налоговых рисков при применении налогоплательщиками первичного документа, составленного на основе формы счета-фактуры") далее УПД в двух экземплярах. Абонент в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью УПД Теплоснабжающей организации.

В случае не подписания Абонентом УПД в течение указанного выше срока, УПД считается подписанным и утвержденным Абонентом и подлежит оплате в полном объеме

Указанные УПД фиксируют фактически потребленные жителями Гкал и являются основанием для сверки и корректировки показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

7.6. Теплоснабжающая организация выставляет Абоненту УПД на всю сумму потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

7.7. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Абонента о распределении полученных денежных средств;
- периода, за который производится платеж, номера и даты Акта - Теплоснабжающая организация уточняет у Абонента, что платеж считается произведенным в счет оплаты Абонента за период, за который был внесен платеж.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Абонент несет ответственность за обеспечение надлежащего состояния узлов учета тепловой энергии, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в управлении Абонента, а также за целостность и сохранность пломб на средствах измерения

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения, Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора, Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента оплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.



8.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Абонента и (или) других потребителей или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в п. 4.2.2 настоящего Договора.

8.4. Абонент несет ответственность за обеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения при соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества поставляемой тепловой энергии и горячей воды на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон:

8.5. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.6. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении N 4 дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания последней из Сторон и действует до «31» декабря 2019 года. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

При отказе от исполнения ДОГОВОРА СТОРОНА должна направить контрагенту письменное уведомление не позднее чем за месяц до его расторжения.

9.2. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору.

9.3. Абонент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанностей по управлению многоквартирными домами – Объектами по Договору.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Абонента дополнительного соглашения.

9.6. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

9.7. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, обмена письмами. Стороны в Договоре установили досудебный претензионный порядок разрешения споров. Претензия должна быть составлена в письменной форме и направлена другой Стороне надлежащим образом.

Срок для ответа на претензию составляет 10 (Десять) календарных дней с даты ее получения.

9.8. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров все разногласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА:

Приложение 1 – Реестр точек поставки.

Приложение 2 – Договорный объем потребления.



Приложение 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Абонента по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.

Приложение 4. – Перечень ответственных исполнителей Сторон.

Приложение 5. – Сведения об узлах (приборах) учета расхода тепловой энергии.

Приложение 6. – Температурный и гидравлический график.

Приложение 7. – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение 8. – Месячный протокол учета тепловой энергии и теплоносителя.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Юр. адрес: 110000 г. Москва, Смирновская ул., дом 25/12, помещение 208.

Почтовый адрес: 110000 г. Москва, Смирновская ул., дом 25/12, помещение 208.

ИНН: 7718303540

КПП: 772201001

Банковские реквизиты:

р. счет № 407028106000000142863
в филиале № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

кор. счет № 30101810345250000745

БИК 044525225

Заказчик:

Юр. Адрес: 141730, Московская обл., Лобня г, Жирохова ул., дом № 2, офис 1

Почтовый адрес: 141730, Московская обл., Лобня г, Жирохова ул., дом № 2, офис 1

ИНН: 5047195266

КПП: 504701001

Банковские реквизиты:

р. счет № 407028109400000019912
в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА
кор. счет 30101810400000000225
БИК 044525225

Теплоснабжающая организация
ООО «ЭнергоСтандарт»



Воевода Т.А. /
подпись фамилия

Абонент (Потребитель)
ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ»



Голубцова О.Н./
подпись фамилия

Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, ИТП, ТП, камеры)	Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)
1	№ 1	ИТП жилого дома	Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д. 5

Теплоснабжающая организация
ООО «ЭнергоСтандарт»



Воевода Т.А. /
подпись фамилия

Абонент (Потребитель)
ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ»



Голубцова О.Н./
подпись фамилия

Приложение 2
к Договору теплоснабжения от
№ 25/12-2018Л от 01.05.2019 г.

Наименование Абонента

(Потребителя): ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ»

Источник теплоснабжения: Газовая котельная. ООО «ЭнергоСтандарт».

Договорные величины теплопотребления (не являются обязательными)

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, м³
1	Январь 2019	1970,63088	98531,544
2	Февраль 2019	1571,6688	78583,44
3	Март 2019	1462,86096	73143,048
4	Итого I квартал 2019	5005,16064	250258,032
5	Апрель 2019	943,00128	47150,064
6	Май 2019	398,96208	19948,104
7	Июнь 2019	326,42352	16321,176
8	Итого II квартал 2019	1668,38688	83419,344
9	Июль 2019	302,244	15112,2
10	Август 2019	290,15424	14507,712
11	Сентябрь 2019	810,01392	40500,696
12	Итого III квартал 2019	1402,41216	70120,608
13	Октябрь 2019	967,1808	48359,04
14	Ноябрь 2019	1354,05312	67702,656
15	Декабрь 2019	1692,5664	84628,32
16	Итого IV квартал 2019	4013,80032	200690,016
17	Итого за 2019 год	12089,76	604488

Теплоснабжающая организация
ООО «ЭнергоСтандарт»

Подпись Боевода Т.А. /
М.П. фамилия



Абонент (Потребитель)
ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ»

Подпись Голубцова О.Н./
М.П. фамилия



Наименование Абонента (Потребителя): ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ»
Источник теплоснабжения – Газовая котельная ООО «ЭнергоСтандарт»

Суммарные расчетные тепловые нагрузки потребителя по видам теплоснабжения и другие
технические характеристики подаваемой тепловой энергии.

1. Суммарная договорная нагрузка 2,505 Гкал/час
- 1.1. максимум на отопление 1530 Гкал/час при -28,0 град.С
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя 51,75 Гкал/год
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя, определяются по приборам учета.
4. Нормативные потери теплоносителя: 0,18 куб.м./час;

Теплоснабжающая организация
ООО «ЭнергоСтандарт»

 / Воевода Т.А. /
подпись фамилия

Абонент (Потребитель)
ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ»

 / Голубцова О.Н. /
подпись фамилия

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Энергоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Руководитель организации - Воевода Т.А. телефон: 8-929-936-73 50

Главный инженер организации – Грибанов Д. А. телефон: 8-926-927-37-41

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов

Расчетный отдел – Воевода Т.А. телефон: 8-929-936-73-50

Зам. ген. директора по производству – Кричевцов А. В. телефон: 8-967-147-60-00

Абонент (Потребитель):

Теплоснабжающая организация
ООО «ЭнергоСтандарт»

Абонент (Потребитель)
ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ»


_____/ Воевода Т.А. /
подпись _____ фамилия
М.П. 


_____/ Голубцова О.Н./
подпись _____ фамилия
М.П. 

СВЕДЕНИЯ
об узлах (приборах) учета, установленных в точках поставки

Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента
Узел учета расхода тепловой энергии состоит:

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской N	На каком трубопроводе установлен	Пределы измерения/цена деления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6	7
1	Первичный преобразователь расхода ПРН (ПП100)		подающий	0,32-80 м.куб./час		
2	Первичный преобразователь расхода ПРН (ПП100)		обратный	0,32-80 м.куб./час		
3	Измерительно вычислительный блок (ИВБ) ВИС.Т	1				
4	Комплект термометров КТПТР-05		подающий	0-200 С		
5	Комплект термометров КТПТР-05		обратный	0-200 С		
6	Регистратор РПТ	-	-	-	-	-
7	Водомер на линии подпитки MTW-I-N					

Примечание: оформляется при наличии прибора учета, установленного на оборудовании Абонента, допущенного в установленном порядке в эксплуатацию.

Теплоснабжающая организация
ООО «ЭнергоСтандарт»



Воевода Т.А. /
фамилия

Абонент (Потребитель)
ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ»



/Голубцова О.Н./
фамилия

Температурный график

Т н.в.	Т1 (прямой теплоноситель из тепловой сети)	Т2 (обратный теплоноситель в тепловую сеть)
8	70	40
7	70	40
6	70	40
5	70	40
4	70	40
3	70	40
2	70	40
1	70	40
0	70	40
-2	76	42
-4	78	44
-6	79	46
-8	80	47
-10	82	49
-12	83	50
-14	84	52
-16	85	55
-18	86	57
-20	87	61
-22	89	64
-24	91	66
-26	93	67
-28	95	70
-30	95	70

Теплоснабжающая организация
ООО «ЭнергоСтандарт»

Абонент (Потребитель)
ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ»

Воевода Т.А. /
подпись
М.П. фамилия



Голубцова О.Н./
подпись
М.П. фамилия



Приложение № 7

к Договору теплоснабжения

№ 25/12-2018Л от 01.05.2019 г.

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Московская область, г. Лобня

«01» марта 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители **ООО «ЭнергоСтандарт»** и **ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ»**, в лице Генерального директора ООО «ЭнергоСтандарт» **Воеводы Татьяны Александровны** и Абонент (**Потребитель**), в лице Генерального директора ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ» **Голубцовой Ольги Николаевны**, составили настоящий акт о том, что:

1. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между **ООО «ЭнергоСтандарт»** и **ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ»**:
 - на подающем трубопроводе котельной Т1, первый фланец на поворотном дисковом затворе с рукояткой Ду200 (Ру16 ЭПТС-200х16-FL-3-E-MN) по ходу движения теплоносителя.
 - на обратном трубопроводе котельной Т2, второй фланец на поворотном дисковом затворе с рукояткой Ду200 (Ру16 ЭПТС-200х16-FL-3-E-MN) по ходу движения теплоносителя.

Настоящий акт является неотъемлемой частью настоящего Договора теплоснабжения от 01.03.2019 г. № 25/12-2018Л

Теплоснабжающая организация
ООО «ЭнергоСтандарт»



/ Воевода Т.А. /
фамилия

Абонент (Потребитель)
ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ»



/ Голубцова О.Н. /
фамилия

