

| Отчет за период - 2019 год | | | |
|--|--|--|--------------------------------|
| Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД согласно постановления №290 от 3 апреля 2013г. | | | |
| г. Лобня, ул. Жирохова, д.3 | | | |
| Общая площадь жилых помещений | | 30 429,20 | м2 |
| Площадь нежилых помещений (офисы) | | 2 281,10 | м2 |
| Наименование (виды) работ и услуг | Периодичность выполнения работ | Стоимость работ и услуг в год, руб., без НДС | Цена на 1 кв.м., руб., без НДС |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | 1 661 282 | 4,23 |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 6 раз в неделю | 860 917 | 2,19 |
| Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в неделю | 697 104 | 1,78 |
| Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования, влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством), влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством), влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год | 10 105 | 0,03 |
| Влажное подметание пола кабины лифта, протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) | 2 раза в неделю | 93 156 | 0,24 |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | 2 178 850 | 5,55 |
| Уборка газонов от случайного мусора, стрижка газонов, уход за растениями, удобрение газонов | согласно графика | 608 314 | 1,55 |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и во время негопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | раз в 2 часа во время снегопада и 1 раз в сутки при его отсутствии | 378 429 | 0,96 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами, вывоз снега | | 956 336 | 2,44 |
| Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | согласно графика | 17 840 | 0,05 |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 2 раза в неделю | 100 346 | 0,26 |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 4 раза в неделю | 55 846 | 0,14 |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период | через день | 40 767 | 0,10 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках, очистка урн от мусора | через день | 16 544 | 0,04 |
| Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока, очистка металлической решетки и приемка (в теплый период) | 4 раза в год | 4 428 | 0,01 |
| Подготовка дома к сезонной эксплуатации | | 1 290 748 | 3,29 |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | 1 193 371 | 3,04 |
| Смена стекол на штапиках без замазки, укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей | 1 раз в год | 32 720 | 0,08 |
| Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, промывка участка водопровода | 1 раз в год | 16 236 | 0,04 |
| Прочистка канализационного лежака | 4 раза в год | 265 341 | 0,68 |
| Осмотр внутриквартирных устройств центральной отопления | 1 раз в год | 33 841 | 0,09 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, регулировка и наладка систем отопления, проверки отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100мм: первое рабочее испытание, рабочая проверка системы в целом, окончательная проверка при сдаче системы | осмотр 2 раза в неделю, проверки 1 раз в год | 757 797 | 1,93 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50мм и до 100мм, ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке, мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм и 100мм | 1 раз в год | 35 600 | 0,09 |
| Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм и 100мм | 1 раз в год | 51 836 | 0,13 |
| Конструктивные элементы | | 97 377 | 0,25 |
| Восстановление (ремонт) отмотки | 1 раз в год | 47 184 | 0,12 |
| Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 раз в год | 46 150 | 0,12 |
| Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 2 раза в год | 4 043 | 0,01 |
| Обслуживание лифтового оборудования | | 1 562 492 | 3,98 |
| Техническое обслуживание лифта и системы ОДС | 1 раз в месяц | 1 154 328 | 2,94 |
| Техническое освидетельствование лифтов | 1 раз в год | 277 411 | 0,71 |
| Очистка лифтовых приямков | 2 раза в год | 32 845 | 0,08 |
| Профилактический ремонт лифтовых кабин | 2 раза в год | 13 689 | 0,03 |
| Страхование лифтов | 1 раз в год | 9 000 | 0,02 |
| Ремонт световых завес | 1 раз в месяц | 30 087 | 0,08 |
| Ремонт электронных блоков управления | 1 раз в квартал | 45 132 | 0,11 |
| Проведение технических осмотров и текущий ремонт | | 953 052 | 2,43 |
| Текущий ремонт подъездов многоквартирного дома | согласно графика | 803 440 | 2,05 |
| Ремонт запирающих устройств входных дверей | по мере необходимости | 18 000 | 0,05 |
| Ремонт межпанельных швов | по мере необходимости | 76 560 | 0,20 |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4 раза в год | 22 065 | 0,06 |
| Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 раз в год | 32 987 | 0,08 |
| Прочие услуги | | 5 287 229 | 13,47 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | 406 692 | 1,04 |
| Услуги и работы по управлению МКД | Согласно графика | 1 887 732 | 4,81 |
| Техническое обслуживание запирающих устройств | ежемесячно | 179 700 | 0,46 |
| Техническое обслуживание системы ДУи ППА | ежемесячно | 318 732 | 0,81 |
| Техническое обслуживание ИТП | ежемесячно | 300 000 | 0,76 |
| Услуги паспортного стола | ежемесячно | 72 539 | 0,18 |
| Дератизация | ежемесячно | 19 802 | 0,05 |
| Электроэнергия МОП | ежемесячно | 1 143 861 | 2,91 |
| ХВС и ГВС МОП | ежемесячно | 958 171 | 2,44 |
| Итого | | 12 933 653 | 32,95 |