



Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич
Индивидуальный предприниматель

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11
Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99
E-mail: yvv141282@yandex.ru

Сведения о многоквартирном доме

Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул. Горки
Киовские в г. Лобня Московской области. Жилые дома №2-№4. 12-17 этажные с техническим
(мансардным) этажом, со встроенными нежилыми помещениями" (Жилой дом №4)

Год завершения строительства _____ 2019 г.

Основные показатели многоквартирного дома

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь здания	кв.м	32 324,2
2	Количество этажей надземной части	шт.	18
3	Количество этажей подземной части	шт.	1
4	Общий строительный объем	куб.м	107 057
	в том числе подземной части	куб.м	7 374
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений (офисы)	кв.м	23 276,9
	Всего жилых и нежилых помещений	шт.	366
	В том числе:		
5,1	Нежилых помещений	шт.	36
	Площадь нежилых помещений (с учетом лоджий, балконов и террас без коэффициентов)	кв.м	3 072,5
5.1.1			
5.1.2	Площадь нежилых помещений (с учетом лоджий, балконов и террас без коэффициентов) и помещений общего пользования	кв.м	9338,1
5,2	Всего квартир:	шт.	330
	Общая площадь квартир	кв.м	20 223,2
	В том числе:		
5.2.1	Однокомнатных	шт.	168
	Общая площадь	кв.м	7 138,6
5.2.2	Двухкомнатных	шт.	68
	Общая площадь	кв.м	4 425,5
5.2.3	Трехкомнатных	шт.	89
	Общая площадь	кв.м	7 947,4
5.2.4	Четырех и более комнатных	шт.	5
	Общая площадь	кв.м	711,7
6	Общая площадь не жилых помещений относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	кв.м	6 265,6
7	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и террас)	кв.м	22 389,2

Площадь лоджий, балконов и террас – **2166,0** кв.м
Площадь лоджий, балконов и террас с понижающим коэффициентом 0,50 и 0,30 (применительно к площади каждой лоджии отдельно) – **920,1** кв.м
Площадь крышной котельной – **30,2** кв.м
Конструкция стен – железобетонные;
Конструкция фундамента – монолитная фундаментная;
Конструкция кровли – мягкая;
Конструкция перекрытия – железобетонные.

Кадастровый инженер _____



Войтович С.В.