

Протокол № 1Э/2020 от 30.10.2020
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д.5

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «16» октября 2020г. по «30» октября 2020г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д.5, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: Коткова Анна Сергеевна

Администратор собрания: Коткова Анна Сергеевна, г. Лобня, ул. Жирохова, д.5 Квартира 92, +79032232206, exnews@bk.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д.5, собственники владеют 16653,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16653,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **140** человек, владеющие **9053,28** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,36%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Коткова Анна Сергеевна

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: Коткова Анна Сергеевна

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Коткова Анна Сергеевна

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Коткова Анна Сергеевна

5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Коткова Анна Сергеевна

6. Об определении способа организации дежурства в подъездах (консьерж). Инициатор: Коткова Анна Сергеевна

7. Об утверждении размера платы за дежурство в подъезде (консьерж). Инициатор: Коткова Анна Сергеевна

8. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Коткова Анна Сергеевна

9. Об использовании мусоропровода в многоквартирном доме. Инициатор: Коткова Анна Сергеевна

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: установить продолжительность голосования 15 календарных дней

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8132,78	89,83	276,20	3,05	644,30	7,12

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Коткова Анна Сергеевна

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6483,88	71,62	971,10	10,73	1598,30	17,65

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам поставленным на голосование производить по адресу г. Лобня, ул. Жирохова, 2 в офисе УК "Наш Дом Смарт" в срок до 18:00 30.10.2020 включительно

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7882,98	87,07	618,70	6,83	551,60	6,09

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме принимать на электронную почту zhirohova5@mail.ru

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7365,38	81,36	874,40	9,66	813,50	8,99

Решение принято

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7744,78	85,55	715,40	7,9	593,10	6,55

Решение принято

6. По вопросу: Об определении способа организации дежурства в подъездах (консьерж)

Предложили: Организовать дежурство с помощью консьержей с использованием для их размещения помещений общего имущества собственников дома

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2095,80	23,15	6413,48	70,84	544,00	6,01

Решение не принято

7. По вопросу: об утверждении размера платы за дежурство в подъезде (консьерж)

Предложили: утвердить размер оплаты услуг дежурного по подъезду (консьержа) в размере 750 рублей в месяц с квартиры

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1499,90	16,57	7123,78	78,69	429,60	4,75

Решение не принято

8. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: включить в единый платежный документ в качестве дополнительной услуги строку оплаты услуг консьержей

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1951,30	21,55	6385,08	70,53	716,90	7,92

Решение не принято

9. По вопросу: Об использовании мусоропровода в многоквартирном доме

Предложили: НЕ использовать мусоропроводы многоквартирного дома до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6872,48	75,91	1637,30	18,09	543,50	6

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2020 от 30.10.2020г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;
- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;
- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>