

## ДОГОВОР № 6

г. Лобня

23 ноября 2020 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ДЕЗИНФЕКЦИИ", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице руководителя отделения Гуровой Екатерины Николаевны, действующего на основании Доверенности № 10 от 07.10.2020г., с одной стороны и ООО "УК "НАШ ДОМ СМАРТ", именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице генерального директора Голубцовой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. "ЗАКАЗЧИК" поручает, а "ИСПОЛНИТЕЛЬ" принимает обязательство проводить работы по дератизации (грызуны) на объектах "ЗАКАЗЧИКА", перечень которых указан в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью Договора.
- 1.2. В настоящий Договор должна включаться вся площадь, подлежащая обработке.
- 1.3. Работы проводятся с использованием специальных дезинфекционных средств, разрешенных к применению на территории РФ, имеющих сертификат соответствия и регистрационное удостоверение.
- 1.4. Работы по дератизации, осуществляемые в рамках настоящего Договора, должны проводиться в соответствии с требованиями СП 3.5.3.3223-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий".

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. "ИСПОЛНИТЕЛЬ" обязуется:
  - 2.1.1. Обеспечить 12 кратное (1 раз в месяц) посещение объекта по дератизации (посещение объекта включает проведение обследования объектов, истребительные мероприятия, контрольные работы).
  - 2.1.2. При резком увеличении численности грызунов, проводить внепланово дезмероприятия.
  - 2.1.3. Обеспечить надлежащее качество работ. Вносить соответствующие учетные записи в санитарный паспорт объекта (при его наличии или предоставлении) по результатам проведенных работ.
- 2.2. "ЗАКАЗЧИК" обязуется:
  - 2.2.1. Назначать ответственное лицо из администрации "ЗАКАЗЧИКА", которое обязано присутствовать во время проводимых "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" работ и удостоверять их исполнение.
  - 2.2.2. Соблюдать все указанные "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" меры безопасности в отношении применяемых средств борьбы с грызунами.
  - 2.2.3. Заявки на проведение внеплановых работ подавать не позднее, чем за 3 дня до обработки.
  - 2.2.4. Своевременно производить оплату за выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора

### 3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость работ, выполняемых "ИСПОЛНИТЕЛЕМ", предусмотренных п.1 Договора составляет без НДС 51 865 руб. 87 коп.  
Сумма НДС: 10 373 руб. 17 коп.  
Стоимость Договора с НДС: 62 239 руб. 04 коп.  
(Шестьдесят две тысячи двести тридцать девять рублей 04 копейки).
- 3.2. "ЗАКАЗЧИК" оплачивает работы, предусмотренные Договором, ежемесячно равными долями на расчетный счет "ИСПОЛНИТЕЛЯ". Основанием оплаты является счет, счет-фактура и акт выполненных работ "ИСПОЛНИТЕЛЯ".



- 3.3 ИСПОЛНИТЕЛЬ" имеет право пересматривать стоимость выполняемых работ с извещением за 30 дней об этом "ЗАКАЗЧИКА" в случаях:
- увеличения стоимости товаров и услуг, оказываемых сторонними организациями "ИСПОЛНИТЕЛЮ";
  - роста инфляции, но не более, чем на 20% в год.

#### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 4.1. При дератизации: в зданиях, которые по техническим причинам невозможно сделать непроницаемыми для грызунов, а также, где в результате проведенного ремонта оставлены не заделанными отверстия по ходу отопительных, водопроводных, канализационных и газовых труб, причиной появления грызунов не может считаться неуспешная работа "ИСПОЛНИТЕЛЯ"
- 4.2. Достижение благоприятных результатов в работе (освобождение объекта от грызунов) не может служить основанием к досрочному прекращению настоящего Договора, а также изменению порядка расчетов, т.к. "ИСПОЛНИТЕЛЬ" в течение всего срока действия Договора проводит профилактическое наблюдение за объектом.
- 4.4. "ИСПОЛНИТЕЛЬ" имеет право приостановить работы по Договору при наличии задолженности со стороны "ЗАКАЗЧИКА" более чем за три месяца. В случае погашения "ЗАКАЗЧИКОМ" задолженности "ИСПОЛНИТЕЛЬ" возобновляет работы по настоящему договору.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За не исполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора "ИСПОЛНИТЕЛЬ" и "ЗАКАЗЧИК" несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении сторонами настоящего Договора будут разрешаться в претензионном порядке. Срок удовлетворения претензии определен в 15 дней с даты ее получения.
- 6.2. В случае не удовлетворения претензии в указанный срок, сторона, направившая ее, оставляет за собой право обращение с иском в Арбитражный суд Московской области.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 7.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными лицами сторон.
- 7.2. Работа, выполненная "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" по настоящему Договору, оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ, который подписывается обеими сторонами. При этом понятие "выполненная работа" включает в себя не только истребительные мероприятия, но и обследование объектов, контрольные работы.
- 7.3. Досрочное расторжение Договора возможно при обоюдном согласии сторон. Сторона, желающая досрочно расторгнуть настоящий Договор, обязана за месяц в письменном виде известить об этом другую сторону.
- 7.4. Досрочное расторжение Договора возможно на основании решения Арбитражного суда.
- 7.5. Приложение №1 является неотъемлемой частью Договора и подписано обеими сторонами.

#### **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 1 января 2021 г. и действует до 31 декабря 2021 г.
- 8.2. В случае, если Договор заключен на 12 месяцев, и за месяц до окончания срока действия Договора ни одна из сторон в письменной форме не сообщит о желании расторгнуть Договор или заключить его на новых условиях, Договор считается продленным на следующий календарный год.
- 8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по



одному для каждой из сторон.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

Приложение №1 (расчет стоимости работ и перечень объектов).

**9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСКОВСКИЙ  
ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ДЕЗИНФЕКЦИИ"

**ИНН/КПП:** 5032033304/503201001, **ОГРН:** 1035006478715, **ОКВЭД:** 85.14.5, **ОКПО:** 39856562.

**Адрес:** 143005, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Можайское ш, дом № 12

**ПАО СБЕРБАНК р/сч:** 40502810540260132006, **кор/сч** 30101810400000000225, **БИК:** 044525225

**Телефоны:** 8 (495) 577-10-97; 8-916-149-24-62, **WEB сайт:** , **Email:** en.gurova@mail.ru

**ЗАКАЗЧИК**

ООО "УК "НАШ ДОМ СМАРТ"

**ИНН/КПП:** 5047195266/504701001 **ОГРН:** 1175029006250 **ОКВЭД:** 68.32

**Адрес:** 141730, Московская обл, Лобня г, Жирохова ул, дом № 2, помещение 1

**ПАО СБЕРБАНК р/сч:** 40702810940000019912 **кор/сч:** 30101810400000000225 **БИК:** 044525225

**Телефоны:** +79039605593, 8-499-110-02-31

**ПОДПИСИ СТОРОН**

ФГУП "МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР  
ДЕЗИНФЕКЦИИ"

Руководитель отделения

Подпись \_\_\_\_\_ Гурова Е. Н.

М.П. "Московский  
областной центр  
дезинфекции"

ООО "УК "НАШ ДОМ СМАРТ"

Генеральный директор

Подпись \_\_\_\_\_ Голубцова О.Н.

М.П. "УК «Наш  
Дом Смарт»  
для документов"

# РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ

| Номер по порядку | Наименование услуг и перечень объектов | Адрес                                                  | Площадь | Единица измерения | Коэффициент | Количество обработок по договору | Стоимость, руб. |           |
|------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------|----------------------------------|-----------------|-----------|
|                  |                                        |                                                        |         |                   |             |                                  | Цена            | всего     |
| 1                | Дератизация                            | Московская обл., г. Лобня, ул. Жирохова, д. 3- подвал  | 2 596,8 | м2                | 1           | 12                               | 7,9             | 20 514,72 |
| 2                | Дератизация                            | Московская обл., г. Лобня, ул. Жирохова, д. 5 - подвал | 2 095,4 | м2                | 1           | 12                               | 7,9             | 16 553,66 |
| 3                | Дератизация                            | Московская обл., г. Лобня, ул. Жирохова, д. 1 - подвал | 1 873,1 | м2                | 1           | 12                               | 7,9             | 14 797,49 |
| Итого            |                                        |                                                        |         |                   |             |                                  | 51 865,87       |           |
| НДС 20%          |                                        |                                                        |         |                   |             |                                  | 10 373,17       |           |
| Всего            |                                        |                                                        |         |                   |             |                                  | 62 239,04       |           |

**ЗАКАЗЧИК**

**ООО "УК "НАШ ДОМ СМАРТ"**

**Генеральный директор**

**Голубцова О.Н.**



**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР  
ДЕЗИНФЕКЦИИ"**

**Руководитель отделения**

**Гурова Е. Н.**

