ДОГОВОР № 28/04-17-УК

от «01» июля 2017 г.

подряда на оказание услуг

Оказание услуг по обслуживанию, техническому осмотру и текущему ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской системы связи.

Между организациями:

1. ООО «Завод Лифтовых Компонентов»
2. ООО «УК «НАШ ДОМ»

г. Лобня

1. Стороны договора

1.1. ООО «УК «НАШ ДОМ» в лице Генерального директора **Голубцовой Ольги Николаевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** с одной стороны,

и **ООО «Завод Лифтовых Компонентов»** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице Генерального директора **Первых Владимира Дмитриевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. Предмет договора

2.1. «Заказчик», поручает **«Исполнителю»,** выполнять работы **по техническому осмотру, текущему ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской системы связи** находящихся в управлении заказчика.

2.2. «Исполнитель», проводит работы по техническому осмотру, текущему ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской системы связи по адресу: ул. Жирохова (Горки Киовские) в г.Лобня Московской области, 2-ая очередь строительства Жилой дом № 2, 6-ти секционного 16-17-ти этажного с техническим (мансардным) этажом, со встроенными нежилыми помещениями, при этом используя:

«Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации», утвержденные приказом №158 Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.06.1999г.

- Инструкции по эксплуатации лифтов заводов Изготовителей, Стандартам, Нормам.
- Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011)

2.3. В рамках настоящего договора **«Исполнитель» ежемесячно** выполняет следующие виды работ:

- Периодические осмотры лифтов, (ТО);
- Текущий ремонт лифтов, (ТР);
- Техническое обслуживание ЛДСС;
- Текущий ремонт ЛДСС;
- Аварийно – техническое обслуживание лифтов;
- Обеспечивает не реже 1 раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и в присутствии представителя Заказчика принимает участие в его проведении.

- проведение работ по эвакуации пассажиров из остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни.

Примечание:

- время освобождения пассажира не должно превышать 30 минут после получения информации об этом центральной диспетчерской ОДС «Подрядчика», по телефону **8 (498) 684-11-74** или через систему диспетчеризации лифтов.

- начало работ по устранению сбоев, произошедших по техническим причинам производится не позднее (4) четырёх часов после получения и регистрации информации об этом центральной диспетчерской ОДС «Подрядчика», по телефону **8 (498) 684-11-74.**

- начало работ по устранению сбоев, произошедших не по техническим причинам, а вследствие доказанных умышленных действий пассажиров, не соблюдающих правила пользования лифтами, производится не позднее (3) трех дней после составлении акта о нанесённом ущербе, получения и регистрации информации об этом центральной диспетчерской ОДС «Подрядчика» по телефону **8 (498) 684-11-74.**

2.4. Исполнитель обязуется представлять документы (счета, исполнительную документацию, приемо-сдаточные акты и счета-фактуры к ним), составленные в соответствии с

требованиями действующего законодательства и реквизитами, указанными в разделе 12 настоящего Договора. В случае необходимости переоформления документов, ранее переданных Заказчику, Исполнитель обязуется подготовить и предоставить их согласно формам, утвержденным законодательством РФ, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения претензии от Заказчика.

3. Обязанности сторон

3.1. «Заказчик» обязуется:

3.1.1. Назначить специалиста, ответственного за организацию эксплуатации лифтов.

3.1.2. Организовать обучение специалистов и технического персонала и обеспечить их инструкциями по ТБ, Должностными, Производственными инструкциями.

3.1.3. Обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений, шкафов, в которых находится оборудование лифтов.

3.1.4. Вести учёт выданных предписаний инспекторами надзорных органов России и принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора РФ по технологическому и экологическому надзору, специалистами Инженерных центров и других уполномоченных на это организаций.

3.1.5. Оказывать содействие в представлении **«Исполнителю»** на основании «Положение о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов», необходимых по ППР помещений мастерских для электромехаников и лифтовых (диспетчерских) служб, оборудованных телефонной связью.

3.1.6. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов, находящихся на балансе **«Заказчика»** и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства.

3.1.7. Производить необходимый капитальный ремонт строительной части машинных помещений, шахт лифтов.

3.1.8. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин удаление воды, их осушение, а также обеспечить температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией заводов изготовителей.

3.1.9. Обеспечить в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011) беспрепятственные подходы к машинным помещениям, постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед дверями шахт лифтов.

3.1.10. Оформить страховые полисы на лифты.

Примечание: при начальной эксплуатации лифтов необходимо защитить изнутри кабину лифта от механических повреждений перевозимой мебелью, строительными материалами, на период ремонта квартир жильцами.

3.1.10. Передать по акту на ответственное хранение **«Исполнителю»** паспорта лифтов, принятых в эксплуатацию.

3.1.11. Обеспечить оплату выполненных **«Исполнителем»** работ на условиях настоящего **Договора**.

3.1.12. **«Заказчик»** приводит лифты в соответствие, согласно требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011)

3.2. «Исполнитель» обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение всех видов работ по техническому осмотру и текущему ремонту лифтов, находящихся в управлении заказчика, как силами своих квалифицированных специалистов, так силами субподрядных организаций с соблюдением требований действующих Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов, Правил охраны труда и техники безопасности, Производственных инструкций для обслуживающего персонала.

3.2.2. Назначить специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

3.2.3. Назначить необходимое количество, электромехаников и монтеров связи, ответственных за исправное состояние лифтов.

3.2.4. По требованию «**Заказчика**» представлять сведения о ежесменной регистрации инцидентов (сбоев) в работе лифтов и длительных их простоях.

3.2.5. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора РФ, специалистами Инженерных центров и других уполномоченных на это организаций.

3.2.6. Назначает аттестованных по лифтам, в установленном порядке электромехаников, прошедших подготовку и аттестацию, имеющих соответствующую квалификационную группу по электробезопасности, закрепляет за ними лифты и возлагает на них ответственность за исправное состояние лифтов, обеспечивает нормативно-техническими документами, устанавливающие правила ведения работ персонала.

3.2.7. Организовывает проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала и несёт ответственность за соблюдение персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе.

3.2.8. Производит остановку технического обслуживания лифтов при нарушении Правил их безопасной эксплуатации, (неисправность электропроводки и распределительного щита до главного щита, попадание влаги на аппаратуру и т.д.), или по предписанию органов Ростехнадзора РА и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке лифтов вследствие нарушения Правил их безопасной эксплуатации, **«Исполнитель»** должен немедленно поставить в известность **«Заказчика».** После устранения всех нарушений безопасной эксплуатации, остановленные по этим причинам лифты, пускать в работу в установленном порядке.

3.2.9. Постоянно проводить обучение своего техперсонала безопасным приемам выполнения работ на лифтах и следить за правильностью их выполнения.

4.Гарантия качества

4.1. «Исполнитель» гарантирует качество выполняемых работ по техническому осмотру и текущему ремонту лифтов и ЛДСС, их соответствие требованиям: «Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ» утвержденное приказом №158 от 30.06.99г., Стандартам, Нормам, технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011) и несет ответственность за качество эксплуатации и технического обслуживания лифтового оборудования в случае внеплановых технических простоев лифта, зафиксированных в соответствующих документах и журналах, по вине **«Исполнителя»,** о чем составляется 2-х сторонний акт с участием представителя **«Заказчика». «Заказчик»** вправе уменьшить сумму платежа **«Исполнителю»** за каждый не работающий лифт:

- на 5 % за каждый день простоя продолжительностью от одного до десяти дней;
- на 10 % в случае суммарного простоя лифта продолжительностью 24 часа в течение месяца;
- на 100 % в случае простоя более десяти дней в течение месяца.

4.2. «Исполнитель» не несет ответственность за качество технического обслуживания лифтового оборудования в случае не технических простоев лифта свыше 48 часов, зафиксированных в соответствующих документах и журналах, по доказанной вине третьих лиц, нарушающих правила пользования лифтом, о чем составляется 2-х сторонний акт с участием представителя **«Заказчика».**

5. Стоимость работ, порядок расчетов и корректировка цен

5.1. Ежемесячная стоимость работ по техническому осмотру, текущему ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской системы связи указана в **Приложении № 1** настоящего договора и является его неотъемлемой частью, которую **«Заказчик»** перечисляет ежемесячно на расчётный счёт **«Исполнителя».**

5.2. «Заказчик», ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за отчетным, оплачивает **«Исполнителю»** за выполненные работы по настоящему договору, при условиях предоставления по адресам, указанным в **Приложении № 1**, **актов выполненных работ,** счета для оплаты на принятые работы. Односторонняя сдача работ Исполнителем Заказчику при получении Исполнителем письменного отказа Заказчика в приемке работ (подписании акта выполненных работ) с указанием причин отказа, не допускается. Заказчик принимает от Исполнителя Акт выполненных и при отсутствии замечаний подписывает их в течение 10 (десяти) рабочих дней, либо дает письменно мотивированный отказ. Мотивированным отказом признается письмо Заказчика с указанием на объем не выполненных работ (в единицах измерения либо в рублях) или перечисление дефектов, обнаруженных в выполненных Исполнителем работах.

5.3. Корректировка расчетов с **«Исполнителем»** по снижению оплаты за расчетный месяц, в соответствии с **п. 4.1.** настоящего Договора, производится на основании акта (реестра), составленного с участием ответственного представителя **«Заказчика»** и с участием ответственного представителя **«Исполнителя».**

5.4. «Заказчик» за неуплату платежей в установленные сроки выплачивает **«Исполнителю»** пеню в размере, 0,1 % за каждый день просрочки, начиная с 15 числа соответствующего месяца. Оплата штрафных санкций/пени производится исключительно на основании получения письменной претензии от Стороны, требующей уплаты штрафных санкций/пени, либо на основании вступившего в законную силу соответствующего решения суда.

5.5. Платежи по настоящему договору осуществляются непосредственно с расчетного счета **«Заказчика».**

6. Права сторон

6.1. «Исполнитель» имеет право приостанавливать эксплуатацию лифта при доказанном нарушении Правил пользования или при необходимости проведения аварийно-восстановительных работ капитального характера, о чем немедленно должен сообщить **«Заказчику»,** и представить ему в письменном виде сведения об этом с указанием причин.

6.2. «Заказчик» имеет право немедленно требовать от **«Исполнителя»** сведений о прекращении эксплуатации лифтов, с указанием причин их остановки.

6.3. «Заказчик» имеет право уменьшить сумму платежа **«Исполнителю»** за каждый не работающий лифт согласно пункта 4.1. настоящего договора.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору **Стороны** несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ.

8. Разрешение споров

8.1. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены **Сторонами** в течение одного месяца путем переговоров, каждая из **Сторон** сохраняет за собой право обращаться в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Прочие условия

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, революции, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно запрещающих указанные в Договоре виды деятельности, препятствующие осуществлению **Сторонами** своих функций по договору и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления **Сторон**, срок исполнения договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют свыше одного месяца, **Стороны** проводят переговоры с целью достижения приемлемого для них решения. Если в течение 10 дней с даты начала переговоров приемлемое решение не будет достигнуто, каждая из **Сторон** имеет право расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую **Сторону** с указанием предполагаемой даты расторжения, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до расторжения Договора.

9.3. Стороны проводят взаиморасчёты по имеющимся на момент расторжения Договора обстоятельствам на основании двухстороннего акта. **Сторона**, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую **Сторону** о наступлении и прекращении действий таких обстоятельств, и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9.4. Затраты, связанные с заменой и ремонтом оборудования, вышедшего из строя не по вине **«Исполнителя»**, что относится к работам капитального характера, оформляются дополнительным соглашением или договором и оплачиваются **«Заказчиком»** отдельно.

10. Сроки действия договора, условия его действия и расторжения.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с **даты его подписания**. и действует по «31» декабря 2017 г.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми Сторонами. Обо всех изменениях в платежах и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно уведомлять друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.3. Ни одна из Сторон не имеет права без письменного разрешения других Сторон знакомить не участвующих в настоящем Договоре лиц с информацией, касающейся порядка заключения и исполнения настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. Любая информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

10.4. Действие Договора считается продленным на 1 (один) год, если ни одна из **Сторон** за 1 месяц (30 календарных дней) до окончания срока действия Договора письменно не заявит о его расторжении.

10.5. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке в соответствии с положениями действующего гражданского законодательства РФ в следующих случаях:

- при допущении Исполнителем отступлений от условий договора, что делает результат работ не пригодным для использования;

- при неоднократном выявлении существенных недостатков качества выполненных Исполнителем работ;

- при нарушении Исполнителем установленных сроков устранения выявленных недостатков;

Заказчик, решивший расторгнуть договор, должен направить уведомление Исполнителю о расторжении Договора не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до предполагаемого дня расторжения.

10.6. Настоящий договор составлен с приложениями, на русском языке в **двух экземплярах**, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из **Сторон**.

11. Приложения

11.1. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Технические характеристики лифтов и стоимость работ.

12. Юридические адреса сторон и платежные реквизиты

Заказчик:	**Исполнитель:**
ООО «УК «НАШ ДОМ» Юридический адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д.2, пом.1 ИНН - 5047195266 КПП – 504701001 ОГРН–1175029006250 р/с 40702810940000019912 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 В Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) **Генеральный директор** _____/Голубцова О.Н./ **м.п.**	**ООО «Завод Лифтовых Компонентов»** Фактический адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, Краснополянский тупик, д.2. Юридический адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, Краснополянский тупик, д.2. ИНН: 5025023979 КПП: 502501001 ОГРН: 1065047061628 ОКПО: 96298062 ОКАТО: 46440000000 ОКВЭД: 29.22.9 Банковские реквизиты: Р/счет: 40702810200020002637 ООО «РКБ» г. Москва К/счет: 30101810745250000824 БИК: 044525824 Тел: 7 (926) 643-48-17, E-mail: zavodliftov@gmail.com, **Генеральный директор** _____ /Первых В.Д./ **м.п.**

Приложение №1
К Договору № 28/04-17-УК от 01.07.2017 г.

Адресный список лифтов.

№	Улица	№ дома	Кол-во лифтов	Рег. или Зав. №	Год установки	Г/П (кг)	V (м/с)	Кол-во этажей	Ежемесячная Стоимость ТО/ТР с НДС 18%
1	Жирохова	3	1	54225	2017	400	1,6	16	7 859,00
2	Жирохова	3	1	54226	2017	400	1,6	16	7 859,00
3	Жирохова	3	1	54227	2017	400	1,6	16	7 859,00
4	Жирохова	3	1	54228	2017	400	1,6	16	7 859,00
5	Жирохова	3	1	54229	2017	400	1,6	17	7 859,00
6	Жирохова	3	1	54230	2017	400	1,6	17	7 859,00
7	Жирохова	3	1	65299	2017	1000	1,6	17	7 859,00
8	Жирохова	3	1	65300	2017	1000	1,6	17	7 859,00
9	Жирохова	3	1	65301	2017	1000	1,6	17	7 859,00
10	Жирохова	3	1	65302	2017	1000	1,6	17	7 859,00
11	Жирохова	3	1	65303	2017	1000	1,6	17	7 859,00
12	Жирохова	3	1	65304	2017	1000	1,6	17	7 859,00

Итого Ежемесячная стоимость комплекса Технического обслуживания данных лифтов составит **94 308 (Девяносто четыре тысячи триста восемь) рублей 00** копеек в т. ч. с НДС 18% - 14 385,97 рублей.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК «НАШ ДОМ»
Юридический адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д.2, пом.1
ИНН - 5047195266
КПП – 504701001
ОГРН–1175029006250
р/с 40702810940000019912
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
В Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)

Генеральный директор
ООО «УК «НАШ ДОМ»

_____ Голубцова О.Н..
м. п.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Завод лифтовых компонентов»

ИНН 5025023979/КПП 502501001
141730, Московская область, г. Лобня, Краснополянский тупик, д. 2.
Р/счет 40702810940260132655
Филиал ОАО Сбербанк России г. Москва
К/счет 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «Завод лифтовых компонентов»

_____ Первых В. Д.
м. п.