Договор № 011/2018-ТО/ТР
от «**15**» ноября 2018 г.

ДОГОВОР

подряда на оказание услуг

Оказание услуг по обслуживанию, техническому осмотру и текущему ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской системы связи.

Между организациями:

1. ООО «Завод Лифтовых Компонентов»

2. ООО «УК «НАШ ДОМ»

г. Лобня

1. Стороны договора.

1.1. ООО «УК «НАШ ДОМ» в лице Генерального директора Голубцовой О.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** с одной стороны,

и **ООО «Завод лифтовых компонентов»** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице Генерального директора Абдразакова И.Ш., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

2. Предмет договора

2.1. «Заказчик», поручает **«Исполнителю»,** выполнять работы по техническому осмотру, текущему ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской системы связи находящихся в управлении заказчика.

2.2. «Исполнитель», проводит работы по техническому осмотру, текущему ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской системы связи по адресу: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д.5 на основании:

- «Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации», утвержденные приказом №158 Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.06.1999г.
- Инструкций по эксплуатации лифтов заводов Изготовителей, Стандартам, Нормам.
- Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011)

2.3. В рамках настоящего договора **«Исполнитель»,** выполняет следующие виды работ:

- Периодические осмотры лифтов, (ТО);
- Текущий ремонт лифтов, (ТР);
- Техническое обслуживание ЛДСС;
- Текущий ремонт ЛДСС;
- Аварийно – техническое обслуживание лифтов:

- проведение работ по эвакуации пассажиров из остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу в том числе в выходные и праздничные дни.

Примечание:

- время освобождения пассажира не должно превышать 30 минут после получения информации об этом центральной диспетчерской ОДС «Подрядчика», по телефону **8(498) 684-11-74** или через систему диспетчеризации лифтов.

- начало работ по устранению сбоев произошедших по техническим причинам производится не позднее (4) четырёх часов после получения и регистрации информации об этом центральной диспетчерской ОДС «Подрядчика», по телефону **8(498) 684-11-74.**

- начало работ по устранению сбоев произошедших не по техническим причинам, а вследствие умышленных действий пассажиров, не соблюдающих правила пользования лифтами, производится не позднее (3) трех дней после составлении акта о нанесённом ущербе, получения и регистрации информации об этом центральной диспетчерской ОДС «Подрядчика» по телефону **8(498)684-11-74.**

3. Обязанности сторон

3.1. «Заказчик» обязуется:

3.1.1. Назначить специалиста, ответственного за организацию эксплуатации лифтов.

3.1.2. Организовать обучение специалистов и технического персонала и обеспечить их инструкциями по ТБ, Должностными, Производственными инструкциями.

3.1.3. Обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений, шкафов, в которых находится оборудование лифтов.

3.1.4. Вести учёт выданных предписаний инспекторами надзорных органов России и принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора РФ по технологическому и экологическому надзору, специалистами Инженерных центров и других уполномоченных на это организаций.

3.1.5. Оказывать содействие в представлении **«Исполнителю»** на основании «Положение о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов», необходимых по ППР помещений мастерских для электромехаников и лифтовых (диспетчерских) служб, оборудованных телефонной связью.

3.1.6. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов, находящихся на балансе **«Заказчика»** и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства.

3.1.7. Производить необходимый капитальный ремонт строительной части машинных помещений, шахт лифтов.

3.1.8. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин удаление воды, их осушение, а также обеспечить температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией заводов изготовителей.

3.1.9. Обеспечить в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011) беспрепятственные подходы к машинным помещениям, постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед дверями шахт лифтов.

3.1.10. Оформить страховые полисы на лифты.

Примечание: при начальной эксплуатации лифтов необходимо защитить изнутри кабину лифта от механических повреждений перевозимой мебелью, строительными материалами, на период ремонта квартир жильцами.

3.1.10. Передать по акту на ответственное хранение **«Исполнителю»** паспорта лифтов, принятых в эксплуатацию.

3.1.11. Обеспечить оплату выполненных **«Исполнителем»** работ на условиях настоящего **Договора**.

3.1.12. **«Заказчик»** приводит лифты в соответствие, согласно требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011)

3.2. «Исполнитель» обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение всех видов работ по техническому осмотру и текущему ремонту лифтов находящихся в управлении заказчика, как силами своих квалифицированных специалистов, так силами субподрядных организаций с соблюдением требований действующих Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов, Правил охраны труда и техники безопасности, Производственных инструкций для обслуживающего персонала.

3.2.2. Назначить специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

3.2.3. Назначить необходимое количество, электромехаников и монтеров связи, ответственных за исправное состояние лифтов.

3.2.4. По требованию **«Заказчика»** представлять сведения о ежесменной регистрации инцидентов (сбоев) в работе лифтов и длительных их простоях.

3.2.5. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора РФ, специалистами Инженерных центров и других уполномоченных на это организаций.

3.2.6. Назначает аттестованных по лифтам, в установленном порядке электромехаников, прошедших подготовку и аттестацию, имеющих соответствующую квалификационную группу по электробезопасности, закрепляет за ними лифты и возлагает на них ответственность за исправное

состояние лифтов, обеспечивает нормативно-техническими документами, устанавливающие правила ведения работ персонала.

3.2.7. Организовывает проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала и несёт ответственность за соблюдение персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе.

3.2.8. Производит остановку технического обслуживания лифтов при нарушении Правил их безопасной эксплуатации, (неисправность электропроводки и распределительного щита до главного щита, попадание влаги на аппаратуру и т.д.), или по предписанию органов Ростехнадзора РА и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке лифтов вследствие нарушения Правил их безопасной эксплуатации, **«Исполнитель»** должен немедленно поставить в известность **«Заказчика».** После устранения всех нарушений безопасной эксплуатации, остановленные по этим причинам лифты, пускать в работу в установленном порядке.

3.2.9. Постоянно проводить обучение своего техперсонала безопасным приемам выполнения работ на лифтах и следить за правильностью их выполнения.

4.Гарантия качества

4.1. «Исполнитель» гарантирует качество выполняемых работ по техническому осмотру и текущему ремонту лифтов и ЛДСС, их соответствие требованиям: «Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ» утвержденное приказом №158 от 30.06.99г., Стандартам, Нормам технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011) и несет ответственность за качество эксплуатации и технического обслуживания лифтового оборудования в случае внеплановых технических простоев лифта свыше 48 часов, зафиксированных в соответствующих документах и журналах, по вине **«Исполнителя»,** о чем составляется 2-х сторонний акт с участием представителя **«Заказчика».** В этом случае, **«Заказчик»** вправе уменьшить сумму платежа **«Исполнителю»** за каждый не работающий лифт:

-на 30% месячной стоимости обслуживания 1 лифта - в случае суммарного простоя лифта от 6 до10 календарных дней в течение месяца.

-на 50 % месячной стоимости обслуживания 1 лифта - в случае суммарного простоя лифта более 10 календарных дней в течение месяца.

4.2. «Исполнитель» не несет ответственность за качество технического обслуживания лифтового оборудования в случае не технических простоев лифта свыше 48 часов, зафиксированных в соответствующих документах и журналах, по вине третьих лиц, нарушающих правила пользования лифтом, о чем составляется 2-х сторонний акт с участием представителя **«Заказчика».**

5. Стоимость работ, порядок расчетов и корректировка цен

5.1. Ежемесячная стоимость работ по техническому осмотру, текущему ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской системы связи указана в **Приложении № 1** настоящего договора и является его неотъемлемой частью, которую «**Заказчик**» перечисляет ежемесячно на расчётный счёт **«Исполнителя».**

5.2. «**Заказчик»,** ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, оплачивает **«Исполнителю»** за выполненные работы по настоящему договору, при условиях предоставления по адресам, указанным в **Приложении № 1**; **актов выполненных работ,** счета для оплаты на принятые работы.

5.3. Корректировка расчетов с **«Исполнителем»** по снижению оплаты за расчетный месяц, в соответствии с **п. 4.1.** настоящего Договора, производится на основании акта (реестра), составленного с участием ответственного представителя «**Заказчика**» и с участием ответственного представителя **«Исполнителя».**

5.4. Если до 10 числа месяца, следующего за истекшим, «**Заказчик**» не предъявит письменно **«Исполнителю»** обоснованных претензий на выполненные работы, то они считаются выполненными в полном объеме, принятыми «**Заказчиком**» и подлежат оплате.

5.5. «Заказчик» за неуплату платежей в установленные сроки выплачивает **«Исполнителю»** пеню в размере, 0,1% за каждый день просрочки, начиная с 10 числа соответствующего месяца.

5.6. Платежи по настоящему договору осуществляются непосредственно с расчетного счета **«Заказчика».**

6. Права сторон

6.1. «Исполнитель» имеет право приостанавливать эксплуатацию лифта при нарушении Правил пользования или при необходимости проведения аварийно-восстановительных работ капитального характера, о чем немедленно должен сообщить **«Заказчику»,** и представить ему в письменном виде сведения об этом с указанием причин.

6.2. «Заказчик» имеет право немедленно требовать от **«Исполнителя»** сведений о прекращении эксплуатации лифтов, с указанием причин их остановки.

6.3. «Заказчик» имеет право уменьшить сумму платежа **«Исполнителю»** за каждый не работающий лифт согласно пункта 4.1. настоящего договора.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору **Стороны** несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ.

8. Разрешение споров

8.1. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены **Сторонами** в течение одного месяца путем переговоров, каждая из **Сторон** сохраняет за собой право обращаться в Арбитражный суд г. Москва в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Прочие условия

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, революции, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно запрещающих указанные в Договоре виды деятельности, препятствующие осуществлению **Сторонами** своих функций по договору и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления **Сторон**, срок исполнения договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют свыше одного месяца, **Стороны** проводят переговоры с целью достижения приемлемого для них решения. Если в течение 10 дней с даты начала переговоров приемлемое решение не будет достигнуто, каждая из **Сторон** имеет право расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую **Сторону** с указанием предполагаемой даты расторжения, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до расторжения Договора.

9.3. Стороны проводят взаиморасчёты по имеющимся на момент расторжения Договора обстоятельствам на основании двухстороннего акта. **Сторона**, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую **Сторону** о наступлении и прекращении действий таких обстоятельств, и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9.4. Затраты, связанные с заменой и ремонтом оборудования вышедшего из строя не по вине **«Исполнителя»**, что относится к работам капитального характера, оформляются дополнительным соглашением или договором и оплачиваются **«Заказчиком»** отдельно.

10. Сроки действия договора, условия его действия и расторжения.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с «10» декабря 2018 г. и действует по «31» декабря 2019 г., после подписания его **Сторонами**, и все предыдущие соглашения между **Сторонами** теряют юридическую силу, если на них отсутствует ссылка в договоре.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми Сторонами. Обо всех изменениях в платежах и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно уведомлять друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.3. Ни одна из Сторон не имеет права без письменного разрешения других Сторон знакомить не участвующих в настоящем Договоре лиц с информацией, касающейся порядка заключения и исполнения настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. Любая информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

10.4. Действие Договора считается продленным на (1) один год, если ни одна из **Сторон** за 1 месяц (30 календарных дней) до окончания срока действия Договора письменно не заявит о его расторжении.

10.5. Договор может быть изменен или расторгнут (аннулирован) только по письменному соглашению **Сторон**, либо в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

10.6. Настоящий договор составлен с приложениями, на русском языке в **двух экземплярах**, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из **Сторон**.

11. Приложения

11.1. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью: **Приложение №1** – Технические характеристики лифтов и стоимость работ.

12. Юридические адреса сторон и платежные реквизиты

«Заказчик»

ООО «УК «НАШ ДОМ»
Юридический адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д.2, пом.1
ИНН – 5047195266 КПП – 504701001
ОГРН–1175029006250
р/с 40702810940000019912 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 В Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)

М.П.

Генеральный директор
ООО «УК «НАШ ДОМ»
_____Голубцова О.Н.
«___»_____ 201_ г.

«Исполнитель» ООО «Завод лифтовых компонентов»

Юр./ Фактический адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, Краснополянский тупик, д.2.
ИНН: 5025023979 КПП: 502501001
ОГРН: 1065047061628 ОКПО: 96298062
ОКАТО: 46440000000 ОКВЭД: 29.22.9
Банковские реквизиты:
Р/счет 40702810940260132655 Филиал ОАО Сбербанк России г. Москва
К/счет 30101810400000000225 БИК 044525225
Тел/Факс: +7 (498) 672-85-45, E-mail: info@zlklift.ru

М.П.

Генеральный директор
ООО «ЗЛК»
_____И.Ш. Абдразаков
«___»_____ 201_г.

Приложение №1 к договору № 011/2018-ТО/ТР от «15» ноября 2018 г.

Адресный список лифтов.

№	Улица	№ дома	Кол-во лифтов	Рег. или Зав. №	Год установки	Г/П (кг)	V (м/с)	Кол-во этажей	Ежемесячная Стоимость ТО/ТР с НДС 18%
1	Жирохова	5	1	56140	2018	400	1,6	12	7 314,00
2	Жирохова	5	1	56141	2018	400	1,6	12	7 314,00
3	Жирохова	5	1	56142	2018	400	1,6	12	7 314,00
4	Жирохова	5	1	56143	2018	400	1,6	12	7 314,00
5	Жирохова	5	1	67749	2018	1000	1,6	12	7 314,00
6	Жирохова	5	1	67750	2018	1000	1,6	12	7 314,00
7	Жирохова	5	1	67751	2018	1000	1,6	12	7 314,00
8	Жирохова	5	1	67752	2018	1000	1,6	12	7 314,00

Итого Ежемесячная стоимость комплекса Технического обслуживания данных лифтов составит **58 512,00** руб. в т. ч. с НДС 18%.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК «НАШ ДОМ»
Юридический адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д.2, пом.1
ИНН - 5047195266
КПП – 504701001
ОГРН–1175029006250
р/с 40702810940000019912
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
В Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)

Генеральный директор
ООО «УК «НАШ ДОМ»

_____ Голубцова О.Н..
М. П.

ИС ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Завод лифтовых компонентов»

ИНН 5025023979/КПП 502501001
141730, Московская область, г. Лобня, Краснополянский тупик, д. 2.
Р/счет 40702810940260132655
Филиал ОАО Сбербанк России г. Москва
К/счет 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «Завод лифтовых компонентов»

_____ Абдразаков И.Ш.
М. П.