

ДОГОВОР

подряда на оказание услуг

Оказание услуг по обслуживанию, техническому осмотру и текущему ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской системы связи.

Между организациями:

1. ООО «Завод Лифтовых Компонентов»
2. ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ»

г. Лобня

1. Стороны договора.

1.1. ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ» в лице Генерального директора Голубцовой О.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны,

и ООО «Завод лифтовых компонентов» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Абдразакова И.Ш., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

2. Предмет договора

2.1. «Заказчик», поручает «Исполнителю», выполнять работы по техническому осмотру, текущему ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской системы связи находящихся в управлении заказчика.

2.2. «Исполнитель», проводит работы по техническому осмотру, текущему ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской системы связи по адресу: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д.1,

- «Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации», утвержденные приказом №158 Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.06.1999г.

- Инструкций по эксплуатации лифтов заводов Изготовителей, Стандартам, Нормам.
- Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011)

2.3. В рамках настоящего договора «Исполнитель», выполняет следующие виды работ:

- Периодические осмотры лифтов, (ТО);
- Текущий ремонт лифтов, (ТР);
- Техническое обслуживание ЛДСС;
- Текущий ремонт ЛДСС;
- Аварийно – техническое обслуживание лифтов:

- проведение работ по эвакуации пассажиров из остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу в том числе в выходные и праздничные дни.

Примечание:

- время освобождения пассажира не должно превышать 30 минут после получения информации об этом центральной диспетчерской ОДС «Подрядчика», по телефону 8(498) 684-11-74 или через систему диспетчеризации лифтов.

- начало работ по устранению сбоев произошедших по техническим причинам производится не позднее (4) четырёх часов после получения и регистрации информации об этом центральной диспетчерской ОДС «Подрядчика», по телефону 8(498) 684-11-74.

- начало работ по устранению сбоев произошедших не по техническим причинам, а вследствие умышленных действий пассажиров, не соблюдающих правила пользования лифтами, производится не позднее (3) трех дней после составления акта о нанесённом ущербе, получения и регистрации информации об этом центральной диспетчерской ОДС «Подрядчика» по телефону 8(498)684-11-74.

3. Обязанности сторон

3.1. «Заказчик» обязуется:

3.1.1. Назначить специалиста, ответственного за организацию эксплуатации лифтов.

3.1.2. Организовать обучение специалистов и технического персонала и обеспечить их инструкциями по ТБ, Должностными, Производственными инструкциями.

3.1.3. Обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений, шкафов, в которых находится оборудование лифтов.

3.1.4. Вести учёт выданных предписаний инспекторами надзорных органов России и принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора РФ по технологическому и экологическому надзору, специалистами Инженерных центров и других уполномоченных на это организаций.

3.1.5. Оказывать содействие в представлении **«Исполнителю»** на основании «Положение о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов», необходимых по ППР помещений мастерских для электромехаников и лифтовых (диспетчерских) служб, оборудованных телефонной связью.

3.1.6. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов, находящихся на балансе **«Заказчика»** и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства.

3.1.7. Производить необходимый капитальный ремонт строительной части машинных помещений, шахт лифтов.

3.1.8. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления прямиков, машинных помещений своими силами производить устранение причин удаление воды, их осушение, а также обеспечить температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией заводов изготовителей.

3.1.9. Обеспечить в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011) беспрепятственные подходы к машинным помещениям, постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед дверями шахт лифтов.

3.1.10. Оформить страховые полисы на лифты.

Примечание: при начальной эксплуатации лифтов необходимо защитить изнутри кабину лифта от механических повреждений перевозимой мебелью, строительными материалами, на период ремонта квартир жильцами.

3.1.10. Передать по акту на ответственное хранение **«Исполнителю»** паспорта лифтов, принятых в эксплуатацию.

3.1.11. Обеспечить оплату выполненных **«Исполнителем»** работ на условиях настоящего Договора.

3.1.12. **«Заказчик»** приводит лифты в соответствие, согласно требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011)

3.2. «Исполнитель» обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение всех видов работ по техническому осмотру и текущему ремонту лифтов находящихся в управлении заказчика, как силами своих квалифицированных специалистов, так силами субподрядных организаций с соблюдением требований действующих Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов, Правил охраны труда и техники безопасности, Производственных инструкций для обслуживающего персонала.

3.2.2. Назначить специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

3.2.3. Назначить необходимое количество, электромехаников и монтеров связи, ответственных за исправное состояние лифтов.

3.2.4. По требованию **«Заказчика»** представлять сведения о ежесменной регистрации инцидентов (сбоев) в работе лифтов и длительных их простоях.

3.2.5. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора РФ, специалистами Инженерных центров и других уполномоченных на это организаций.

3.2.6. Назначает аттестованных по лифтам, в установленном порядке электромехаников, прошедших подготовку и аттестацию, имеющих соответствующую квалификационную группу по электробезопасности, закрепляет за ними лифты и возлагает на них ответственность за исправное состояние лифтов, обеспечивает нормативно-техническими документами, устанавливающие правила ведения работ персонала.

3.2.7. Организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала и несет ответственность за соблюдение персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе.

3.2.8. Производит остановку технического обслуживания лифтов при нарушении Правил их безопасной эксплуатации, (неисправность электропроводки и распределительного щита до главного щита, попадание влаги на аппаратуру и т.д.), или по предписанию органов Ростехнадзора РА и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке лифтов вследствие нарушения Правил их безопасной эксплуатации, «Исполнитель» должен немедленно поставить в известность «Заказчика». После устранения всех нарушений безопасной эксплуатации, остановленные по этим причинам лифты, пускать в работу в установленном порядке.

3.2.9. Постоянно проводить обучение своего техперсонала безопасным приемам выполнения работ на лифтах и следить за правильностью их выполнения.

4. Гарантия качества

4.1. «Исполнитель» гарантирует качество выполняемых работ по техническому осмотру и текущему ремонту лифтов и ЛДСС, их соответствие требованиям: «Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ» утвержденное приказом №158 от 30.06.99г., Стандартам, Нормам, технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011)

И несет ответственность за качество эксплуатации и технического обслуживания лифтового оборудования в случае внеплановых технических простоев лифта свыше 48 часов, зафиксированных в соответствующих документах и журналах, по вине «Исполнителя», о чем составляется 2-х сторонний акт с участием представителя «Заказчика». В этом случае, «Заказчик» вправе уменьшить сумму платежа «Исполнителю» за каждый не работающий лифт:

-на 30% месячной стоимости обслуживания 1 лифта - в случае суммарного простоя лифта от 6 до 10 календарных дней в течение месяца.

-на 50 % месячной стоимости обслуживания 1 лифта - в случае суммарного простоя лифта более 10 календарных дней в течение месяца.

4.2. «Исполнитель» не несет ответственность за качество технического обслуживания лифтового оборудования в случае не технических простоев лифта свыше 48 часов, зафиксированных в соответствующих документах и журналах, по вине третьих лиц, нарушающих правила пользования лифтом, о чем составляется 2-х сторонний акт с участием представителя «Заказчика».

5. Стоимость работ, порядок расчетов и корректировка цен

5.1. Ежемесячная стоимость работ по техническому осмотру, текущему ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской системы связи указана в **Приложении № 1** настоящего договора и является его неотъемлемой частью, которую «Заказчик» перечисляет ежемесячно на расчетный счет «Исполнителя».

5.2. «Заказчик», ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, оплачивает «Исполнителю» за выполненные работы по настоящему договору, при условии предоставления по адресам, указанным в **Приложении № 1; актов выполненных работ**, счета для оплаты на принятые работы.

5.3. Корректировка расчетов с «Исполнителем» по снижению оплаты за расчетный месяц, в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора, производится на основании акта (реестра), составленного с участием ответственного представителя «Заказчика» и с участием ответственного представителя «Исполнителя».

5.4. Если до 10 числа месяца, следующего за истекшим, «Заказчик» не предъявит письменно «Исполнителю» обоснованных претензий на выполненные работы, то они считаются выполненными в полном объеме, принятыми «Заказчиком» и подлежат оплате.

5.5. «Заказчик» за неуплату платежей в установленные сроки выплачивает «Исполнителю» пеню в размере, 0,5% за каждый день просрочки, начиная с 10 числа соответствующего месяца.

5.6. Платежи по настоящему договору осуществляются непосредственно с расчетного счета «Заказчика».



6. Права сторон

6.1. «Исполнитель» имеет право приостанавливать эксплуатацию лифта при нарушении Правил пользования или при необходимости проведения аварийно-восстановительных работ капитального характера, о чем немедленно должен сообщить «Заказчику», и представить ему в письменном виде сведения об этом с указанием причин.

6.2. «Заказчик» имеет право немедленно требовать от «Исполнителя» сведений о прекращении эксплуатации лифтов, с указанием причин их остановки.

6.3. «Заказчик» имеет право уменьшить сумму платежа «Исполнителю» за каждый не работающий лифт согласно пункта 4.1. настоящего договора.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ.

8. Разрешение споров

8.1. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем переговоров, каждая из Сторон сохраняет за собой право обращаться в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Прочие условия

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, революции, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно запрещающих указанные в Договоре виды деятельности, препятствующие осуществлению Сторонами своих функций по договору и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон, срок исполнения договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют свыше одного месяца, Стороны проводят переговоры с целью достижения приемлемого для них решения. Если в течение 10 дней с даты начала переговоров приемлемое решение не будет достигнуто, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием предполагаемой даты расторжения, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до расторжения Договора.

9.3. Стороны проводят взаиморасчёты по имеющимся на момент расторжения Договора обстоятельствам на основании двухстороннего акта. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действий таких обстоятельств, и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9.4. Затраты, связанные с заменой и ремонтом оборудования вышедшего из строя не по вине «Исполнителя», что относится к работам капитального характера, оформляются дополнительным соглашением или договором и оплачиваются «Заказчиком» отдельно.

10. Сроки действия договора, условия его действия и расторжения.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с «16» апреля 2020 г. и действует по «31» декабря 2020 г., после подписания его Сторонами, и все предыдущие соглашения между Сторонами теряют юридическую силу, если на них отсутствует ссылка в договоре.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми Сторонами. Обо всех изменениях в платежах и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно уведомлять друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.3. Ни одна из Сторон не имеет права без письменного разрешения других Сторон знакомить не участвующих в настоящем Договоре лиц с информацией, касающейся порядка заключения и исполнения настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. Любая информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

10.4. Действие Договора считается продленным на (1) один год, если ни одна из Сторон за 1 месяц (30 календарных дней) до окончания срока действия Договора письменно не заявит о его расторжении.

10.5. Договор может быть изменен или расторгнут (аннулирован) только по письменному соглашению Сторон.

10.6. Настоящий договор составлен с приложениями, на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Приложения

11.1. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью: **Приложение №1** – Технические характеристики лифтов и стоимость работ.

12. Юридические адреса сторон и платежные реквизиты

«Заказчик»

ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ»

Юридический адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д.2, пом.1

ИНН – 5047195266 КПП – 504701001

ОГРН–1175029006250

р/с 40702810940000019912 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 В Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)



Генеральный директор
ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ»

Голубцова О.Н.

«Исполнитель» ООО «Завод лифтовых компонентов»

Юр./ Фактический адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, Краснополянский тупик, д.2.

ИНН: 5025023979 КПП: 502501001

ОГРН: 1065047061628 ОКПО: 96298062

ОКАТО: 46440000000 ОКВЭД: 29.22.9

Банковские реквизиты:

Р/счет 40702810940260132655 Филиал ОАО Сбербанк России г. Москва

К/счет 30101810400000000225 БИК 044525225

Тел/Факс: +7 (498) 672-85-45, E-mail: info@zklift.ru



Генеральный директор

ООО «ЗЛК»

И.Ш. Абдразаков

Адресный список лифтов.

№	Улица	№ дома	Кол-во лифтов	Рег. или Зав. №	Год установки	Г/П (кг)	V (м/с)	Кол-во этажей	Ежемесячная Стоимость ТО/ТР с НДС 18%
5	Жирохова	1	1	016833	2020	1000	1,4	17	7 859,00
6	Жирохова	1	1	016834	2020	1000	1,4	17	7 859,00
7	Жирохова	1	1	016835	2020	1000	1,4	17	7 859,00
8	Жирохова	1	1	016836	2020	1000	1,4	17	7 859,00

Итого Ежемесячная стоимость комплекса Технического обслуживания данных лифтов составит **31 436,00** руб. в т. ч. с НДС 18%.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ»

Юридический адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д.2, пом.1
ИНН - 5047195266
КПП – 504701001
ОГРН–1175029006250
р/с 40702810940000019912
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
В Публичном акционерном обществе
«Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)

Генеральный директор
ООО «УК «НАШ ДОМ»



Голубцова О.Н.

ИС ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Завод лифтовых компонентов»

ИНН 5025023979/КПП 502501001
141730, Московская область, г. Лобня,
Краснополянский тупик, д. 2.
Р/счет 40702810940260132655
Филиал ОАО Сбербанк России г. Москва
К/счет 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «Завод лифтовых компонентов»



Абдразаков И.Ш.

Адресный список лифтов.

№	Улица	№ дома	Кол-во лифтов	Рег. или Зав. №	Год установки	Г/П (кг)	V (м/с)	Кол-во этажей	Ежемесячная Стоимость ТО/ТР с НДС 18%
1	Жирохова	1	1	103347	2020	400	1,4	17	7 859,00
2	Жирохова	1	1	103348	2020	400	1,4	17	7 859,00
3	Жирохова	1	1	103349	2020	400	1,4	17	7 859,00
4	Жирохова	1	1	103350	2020	400	1,4	17	7 859,00
5	Жирохова	1	1	016833	2020	1000	1,4	17	7 859,00
6	Жирохова	1	1	016834	2020	1000	1,4	17	7 859,00
7	Жирохова	1	1	016835	2020	1000	1,4	17	7 859,00
8	Жирохова	1	1	016836	2020	1000	1,4	17	7 859,00

Итого Ежемесячная стоимость комплекса Технического обслуживания данных лифтов составит **62 872,00** руб. в т. ч. с НДС 18%.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ»

Юридический адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д.2, пом.1
ИНН - 5047195266
КПП – 504701001
ОГРН–1175029006250
р/с 40702810940000019912
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

В Публичном акционерном обществе
«Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)

Генеральный директор
ООО «УК «НАШ ДОМ»

_____ Голубцова О.Н.
м. п.

ИС ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Завод лифтовых компонентов»

ИНН 5025023979/КПП 502501001
141730, Московская область, г. Лобня,
Краснополянский тупик, д. 2.
Р/счет 40702810940260132655
Филиал ОАО Сбербанк России г. Москва
К/счет 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «Завод лифтовых компонентов»

_____ Абдразаков И.Ш.
м. п.



Адресный список лифтов.

№	Улица	№ дома	Кол-во лифтов	Рег. или Зав. №	Год установки	Г/П (кг)	V (м/с)	Кол-во этажей	Ежемесячная Стоимость ТО/ТР с НДС 18%
1	Жирохова	1	1	103347	2020	400	1,4	17	7 859,00
2	Жирохова	1	1	103348	2020	400	1,4	17	7 859,00
3	Жирохова	1	1	103349	2020	400	1,4	17	7 859,00
4	Жирохова	1	1	103350	2020	400	1,4	17	7 859,00
5	Жирохова	1	1	016833	2020	1000	1,4	17	7 859,00
6	Жирохова	1	1	016834	2020	1000	1,4	17	7 859,00
7	Жирохова	1	1	016835	2020	1000	1,4	17	7 859,00
8	Жирохова	1	1	016836	2020	1000	1,4	17	7 859,00

Итого Ежемесячная стоимость комплекса Технического обслуживания данных лифтов составит **62 872,00** руб. в т. ч. с НДС 18%.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ»

Юридический адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Жирохова, д.2, пом.1
ИНН - 5047195266
КПП – 504701001
ОГРН–1175029006250
р/с 40702810940000019912
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
В Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)

Генеральный директор
ООО «УК «НАШ ДОМ»

_____ Голубцова О.Н..
м. п.

ИС ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Завод лифтовых компонентов»

ИНН 5025023979/КПП 502501001
141730, Московская область, г. Лобня,
Краснополянский тупик, д. 2.
Р/счет 40702810940260132655
Филиал ОАО Сбербанк России г. Москва
К/счет 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «Завод лифтовых компонентов»

_____ Абдразаков И.Ш.

