

Отчет за период - 2020 год			
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД согласно постановления №290 от 3 апреля 2013г.			
г. Лобня, ул. Жирохова, д.3			
Общая площадь жилых помещений		30 429,20	м2
Площадь нежилых помещений (офисы)		2 281,10	м2
Наименование (виды) работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб., без НДС	Цена на 1 кв.м., руб., без НДС
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		1 698 871	4,33
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	6 раз в неделю	875 914	2,23
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	2 раза в неделю	715 497	1,82
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования, влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством), влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством), влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год	12 113	0,03
Влажное подметание пола кабины лифта, протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	2 раза в неделю	95 347	0,24
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		2 023 060	5,15
Уборка газонов от случайного мусора, стрижка газонов, уход за растениями, удобрение газонов	согласно графика	634 891	1,62
Сдвиг и подметание снега при отсутствии снегопада и во время негопада на придомовой территории придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	раз в 2 часа во время снегопада и 1 раз в сутки при его отсутствии	396 893	1,01
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами, вывоз снега		742 799	1,89
Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	согласно графика	19 590	0,05
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	2 раза в неделю	103 765	0,26
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	4 раза в неделю	58 908	0,15
Очистка контейнерной площадки в холодный период	через день	42 879	0,11
Уборка мусора на контейнерных площадках, очистка урн от мусора	через день	18 907	0,05
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока, очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	4 раза в год	4 428	0,01
Подготовка дома к сезонной эксплуатации		1 427 644	3,64
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		1 336 071	3,40
Смена стекол на штапиках без замазки, укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмоетей	1 раз в год	67 800	0,17
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, промывка участка водопровода	1 раз в год	15 406	0,04
Прочистка канализационного лежачка	4 раза в год	280 000	0,71
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	25 000	0,06
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, регулировка и наладка систем отопления, проверки отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100мм: первое рабочее испытание, рабочая проверка системы в целом, окончательная проверка при сдаче системы	осмотр 2 раза в неделю, проверки 1 раз в год	832 100	2,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50мм и до 100мм, ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке, мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм и 100мм	1 раз в год	70 000	0,18
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм и 100мм	1 раз в год	45 765	0,12
Конструктивные элементы		91 573	0,23
Восстановление (ремонт) отмостки	1 раз в год	74 630	0,19
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год	12 900	0,03
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раз в год	4 043	0,01
Обслуживание лифтового оборудования		1 701 494	4,33
Техническое обслуживание лифта и системы ОДС	1 раз в месяц	1 154 330	2,94
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	277 411	0,71
Очистка лифтовых приямков	2 раза в год	32 845	0,08
Профилактический ремонт лифтовых кабин	2 раза в год	13 689	0,03
Страхование лифтов	1 раз в год	9 000	0,02
Ремонт световых завес	1 раз в месяц	26 400	0,07
Ремонт электронных блоков управления	1 раз в квартал	187 819	0,48
Проведение технических осмотров и текущий ремонт		458 547	1,17
Текущий ремонт подъездов многоквартирного дома	согласно графика	228 837	0,58
Ремонт запирающих устройств входных дверей	по мере необходимости	9 000	0,02
Ремонт межпанельных швов	по мере необходимости	140 680	0,36
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	4 раза в год	12 096	0,03
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год	67 934	0,17
Прочие услуги		6 075 439	15,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	700 752	1,79
Устройство озеленения газонов придомовой территории	по мере необходимости	142 780	0,36
Услуги и работы по управлению МКД	Согласно графика	3 733 166	9,51
Техническое обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	230 400	0,59
Техническое обслуживание системы ДУи ППА	ежемесячно	334 680	0,85
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	300 000	0,76
Услуги паспортного стола	ежемесячно	72 539	0,18
Дератизация	ежемесячно	23 027	0,06
Электроэнергия МОП	ежемесячно		0,00
ХВС и ГВС МОП	ежемесячно	538 094	1,37
Итого		13 385 055	34,10