

Отчет за период - 2020 год			
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД согласно постановления №290 от 3 апреля 2013г.			
г. Лобня, ул. Жирохова, д.5			
Общая площадь жилых помещений		15 137,40	м2
Площадь нежилых помещений (офисы)		1 516,00	м2
Наименование (виды) работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб., без НДС	Цена на 1 кв.м., руб., без НДС
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>922 581</b>	<b>4,62</b>
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	6 раз в неделю	470 943	2,36
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	2 раза в неделю	379 998	1,90
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования, влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством), влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством), влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год	8 075	0,04
Влажное подметание пола кабины лифта, протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	2 раза в неделю	63 565	0,32
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>745 868</b>	<b>3,73</b>
Уборка газонов от случайного мусора, стрижка газонов, уход за растениями, удобрение газонов	согласно графика	167 446	0,84
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и во время снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	раз в 2 часа во время снегопада и 1 раз в сутки при его отсутствии	148 447	0,74
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами, вывоз снега		320 129	1,60
Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодезев, очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	согласно графика	19 590	0,10
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	2 раза в неделю	14 987	0,07
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	4 раза в неделю	9 056	0,05
Очистка контейнерной площадки в холодный период	через день	42 879	0,21
Уборка мусора на контейнерных площадках, очистка урн от мусора	через день	18 907	0,09
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока, очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	4 раза в год	4 428	0,02
<b>Подготовка дома к сезонной эксплуатации</b>		<b>810 848</b>	<b>4,06</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>		<b>759 097</b>	<b>3,80</b>
Смена стекол на штапиках без замазки, укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмоостей	1 раз в год	19 800	0,10
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, промывка участка водопровода	1 раз в год	8 118	0,04
Прочистка канализационного лежачка	4 раза в год	279 570	1,40
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	18 921	0,09
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, регулировка и наладка систем отопления, проверки отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100мм: первое рабочее испытание, рабочая проверка системы в целом, окончательная проверка при сдаче системы	осмотр 2 раза в неделю, проверки 1 раз в год	375 198	1,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50мм и до 100мм, ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке, мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм и 100мм	1 раз в год	35 600	0,18
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм и 100мм	1 раз в год	21 890	0,11
<b>Конструктивные элементы</b>		<b>51 751</b>	<b>0,26</b>
Восстановление (ремонт) отмостки	1 раз в год	28 907	0,14
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год	17 940	0,09
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раз в год	4 904	0,02
<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>		<b>907 216</b>	<b>4,54</b>
Техническое обслуживание лифта и системы ОДС	1 раз в месяц	702 144	3,51
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	138 705	0,69
Очистка лифтовых приемков	2 раза в год	21 897	0,11
Профилактический ремонт лифтовых кабин	2 раза в год	7 990	0,04
Страхование лифтов	1 раз в год	9 000	0,05
Ремонт световых завес	1 раз в месяц		0,00
Ремонт электронных блоков управления	1 раз в квартал	27 480	0,14
<b>Проведение технических осмотров и текущий ремонт</b>		<b>244 350</b>	<b>1,22</b>
Текущий ремонт подъездов многоквартирного дома	согласно графика	148 785	0,74
Ремонт запирающих устройств входных дверей	по мере необходимости	12 000	0,06
Ремонт межпанельных швов	по мере необходимости	36 500	0,18
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	4 раза в год	22 065	0,11
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год	25 000	0,13
<b>Прочие услуги</b>		<b>3 183 709</b>	<b>15,93</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	358 332	1,79
Услуги и работы по управлению МКД	Согласно графика	1 908 968	9,55
Техническое обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	76 800	0,38
Техническое обслуживание системы Дуи ППА	ежемесячно	223 104	1,12
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	240 000	1,20
Услуги паспортного стола	ежемесячно	36 270	0,18
Дератизация	ежемесячно	18 583	0,09
Электросервисия МОП	ежемесячно	130 092	0,65
ХВС и ГВС МОП	ежемесячно	191 561	0,96
<b>Итого</b>		<b>6 814 571</b>	<b>34,10</b>