



ВАСИЛЬКІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
КОНТРОЛЮ ЗА РОЗВИТКОМ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Шевченка, 6, м. Васильків, Київська обл., 08601, тел/факс: (04571) 2-48-45, 2-13-63
e-mail: pmakt@ukr.net web: <http://vasylkiv.org/>

НАКАЗ

від 28.02.2020

№ 04/22.02-24

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до ч. 7 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року за № 714/30582 та розглянувши заяву директора ТОВ «ЕНЕРГО БУД» Козирева Миколи Юрійовича на видачу містобудівних умов та обмежень від 19.02.2020 № 155/10-08.04

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Гоголя, 56 в м. Василькові Київської області, з наступними техніко-економічними показниками:

Найменування показників	Одиниця виміру	Величина показника
Площа земельної ділянки	га	0,1700
Загальна площа забудови	м ²	812,15
Відсоток забудови земельної ділянки	%	47
Загальна площа	м ²	5445,52
Загальний будівельний об'єм	м ³	24762,0
Умовна висота будівлі	м	35,5
Повверховість	поверх	10

згідно додатку № 1 до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління –
Начальника відділу містобудування та архітектури



Додаток №1 до Наказу

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та контролю за
розвитком інфраструктури
Васильківської міської ради
Київської області

28.02.2020 № 04/22.02-24

Містобудівні умови та обмеження

від 28.02.2020 № 04/22.02-15

для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, вул. Гоголя, 56, м. Васильків, Київської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ЕНЕРГО БУД», директор – Козирев Микола Юрійович

Місце реєстрації: вул. Чубинського, 4, кв. 66, с. Софіївська Боршівка, Києво-

Святошинський район, Київська область

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування

багатоквартирного житлового будинку

Відповідно до генерального плану м. Василькова – територія багатоповислової

житлової забудови, до плану зонування території міста – зона мішаної

багатоквартирної середньо- та багатоповислової житлової забудови та

промислової забудови.

Площа земельної ділянки: 0,1700 га

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію

іншого речового права, індексний номер витягу: 172968603, дата формування:

08.07.2019, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1573073232107,

номер запису про право власності: 32291938, кадастровий номер земельної

ділянки: 3210700000:12:008:0101

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до державних будівельних норм, що поширюються на планування і забудову територій населених пунктів та міжселенних територій на державному, регіональному та місцевому рівні й застосовуються у відповідності з Законом України «Про будівельні норми», ДБН.В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», відповідно до інших стандартів, норм і правил, діючих на час видачі містобудівних умов та обмежень забудови даної земельної ділянки та інших профільних ДБН.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до державних будівельних норм, що поширюються на планування і забудову територій населених пунктів та міжселенних територій на державному, регіональному та місцевому рівні й застосовуються у відповідності з Законом України «Про будівельні норми», ДБН.В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», згідно з профільними ДБН за типом об'єкту за умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог.

3. Згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»: (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартилу, мікрорайону))

4. Відповідно до державних будівельних норм, що поширюються на планування і забудову територій населених пунктів та міжселенних територій на державному, регіональному та місцевому рівні й застосовуються у відповідності з Законом України «Про будівельні норми», ДБН.В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», профільних ДБН та передпроектних розробок, з урахуванням протипожежних, санітарно-гігієнічних норм та норм інсоляції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до історико-архітектурного опорного плану і проекту зон

охорони та визначення меж і режимів використання історичних артефактів м. Василькова земельна ділянка знаходиться поза межами історичного ареалу. Врахувати вимоги ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»: - якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Дотримуватись стандартів, норм і правил, діючих на час видачі містобудівних умов та обмежень забудови даної земельної ділянки.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних артефактів, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, меж як і спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами, згідно з державними будівельними нормами, що поширюються на планування і забудову території населених пунктів та міжселенних територій на державному, регіональному та місцевому рівні й застосовуються у відповідності з Законом України «Про будівельні норми», профільно-нормативною документацією та передпроектних розробок.

Архітектурно-планувальні рішення об'єкту виконати відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління -
Начальник відділу містобудування
та архітектури Васильківської
міської ради Київської області
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

