

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 172968603
Дата, час формування: 08.07.2019 14:11:09
Витяг сформовано: Садикова Ірина Ігорівна, Виконавчий комітет Васильківської міської ради, Київська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 34680948, дата і час реєстрації заяви: 24.06.2019 13:38:29, заявник: КОЗИРЕВ МИКОЛА ЮРІЙОВИЧ (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1573073232107
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 3210700000:12:008:0101
Опис об'єкта: Площа (га): 0.17, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 01.11.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Васильківському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Адреса: Київська обл., м. Васильків, вулиця Гоголя, земельна ділянка 56

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 32291938

Дата, час державної реєстрації: 24.06.2019 13:38:29
Державний реєстратор: Садикова Ірина Ігорівна, Виконавчий комітет Васильківської міської ради, Київська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: ДОГОВІР СУБОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, серія та номер: № Б/Н, виданий 14.01.2019, видавник: з однієї сторони ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГО БУД" з другої сторони ТОВ "ХРЕЩАТИКНОВОБУД"; ВИТЯГ ІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ПРО НОРМАТИВНУ ГРОШОВУ ОЦІНКУ, серія та номер: № 1930, виданий 03.07.2019, видавник: Відділ у Васильківському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області; ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ, серія та номер: № 1512, виданий 17.07.2018, видавник: ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС НЕПЦАСНА Т.М.; рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: № 04.250-46-VII, виданий 16.11.2018, видавник: ВАСИЛЬКІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ; витяг з Державного земельного кадастру, серія та номер: № НВ-3215764162019, виданий 05.07.2019, видавник: Відділ у Васильківському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 47668135 від 08.07.2019 13:41:30, Садикова Ірина Ігорівна,



Вид іншого речового права:

Зміст, характеристика іншого речового права:

Відомості про суб'єкта іншого речового права:

Опис об'єкта іншого речового права:

Витяг сформував:

Підпис:

Виконавчий комітет Васильківської міської ради, Київська обл.
суборенда земельної ділянки

Орендна плата вноситься СУБОРЕНДАРЕМ у грошовій формі, розмір якої 4,04 % нормативної грошової оцінки, що становить 22922 грн. 99 коп. (двадцять дві тисячі дев'ятсот двадцять дві грн. 99 коп.) на рік,

Строк дії: 17.07.2043, з правом пролонгації

Орендар: ТОВ "ХРЕЩАТИКНОВОБУД", код ЄДРПОУ: 35166863

Суборендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГО БУД", код ЄДРПОУ: 42607821

для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, загальною площею 0.1700 гектарів

Садикова І.І.



**ДОГОВІР
СУБОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Васильків

«14 січня 2019 року»

ОРЕНДАР: Товариство з обмеженою відповідальністю «ХРЕЩАТИКНОВОБУД», в особі директора *Кудря Валерія Олексійовича*, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та

СУБОРЕНДАР: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГО БУД», в особі директора *Козирева Миколи Юрійовича*, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, далі по тексту – Сторони, склали цей договір про наступне:

Предмет договору

1. Керуючись рішенням сорок шостої сесії Васильківської міської ради сьомого скликання № 04.250-46-VII від 16 листопада 2018 року, далі по тексту – ОРЕНДОДАВЦЯ, та чинним законодавством ОРЕНДАР надає, а СУБОРЕНДАР приймає в строкове платне користування земельну ділянку без зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (землі житлової та громадської забудови) з кадастровим номером **3210700000:12:008:0101**, яка розташована у Київській області, м. Васильків, вул.Гоголя, 56.

Об'єкт суборенди

2. В суборенду передається земельна ділянка загальною площею **0,1700 га**.
3. На земельній ділянці об'єкти нерухомого майна відсутні.
4. Кадастровий номер земельної ділянки: **3210700000:12:008:0101**.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить: **567053 гривень 13 копійок**.
6. Земельна ділянка, яка передається в суборенду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

Строк дії договору

7. Договір укладено терміном до 17 липня 2043 року.
- У разі поновлення терміну дії договору оренди СУБОРЕНДАР не має переважне право на укладення нового договору суборенди.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься СУБОРЕНДАРЕМ у грошовій формі, розмір якої **4,04 %** від нормативної грошової оцінки, що становить: **22922 грн. 99 коп.** (двадцять дві тисячі дев'яносто двадцять дві грн. 99 коп.) на рік.

СУБОРЕНДАР сплачує плату за землю з дня виникнення права користування земельною ділянкою. Внесення орендної плати на майбутній період суборенди допускається на термін до кінця календарного року, в якому договір суборенди земельної ділянки був підписаний.

9. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції.
10. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати щомісяця протягом 30 календарних днів місяця, наступного за звітним.
11. Розмір орендної плати щорічно переглядається у разі:
 - зміни умов господарювання, передбачених договором;
 - зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
 - погіршення стану суборенованої земельної ділянки не з вини СУБОРЕНДАРЯ, що підтверджено документами;
 - в інших випадках, передбачених законом.

12. Несплата орендної плати за земельні ділянки комунальної власності СУБОРЕНДАРЕМ протягом півроку вважається систематичною і є підставою для нарахування пені, штрафу та дострокового припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору суборенди.

12.1. У разі припинення договору суборенди земельної ділянки з підстав визначених ЗУ «Про оренду землі», Земельним кодексом України плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні. Фактичне перебування землі у користуванні (фактичний строк суборенди) починається з дати реєстрації речового права.

13. Земельна ділянка передається в суборенду не забудована: об'єкти нерухомого майна відсутні.

14. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування

ОРЕНДАР

СУБОРЕНДАР

багатоквартирного житлового будинку (землі житлової та громадської забудови)

15. Умови використання земельної обмежуються умовами договору суборенди земельної ділянки і не суперечать йому.

16. Умови та передача земельної ділянки в суборенду здійснюється з врахуванням вимог, які передбачені проектом її відведення або складанням технічної документації із землеустрою, що посвідчує право користування земельною ділянкою, а також рішенням ОРЕНДОДАВЦЯ та вимог чинного законодавства на моменту укладання договору.

17. У разі переходу права власності на об'єкти майна, які знаходяться на орендованій земельній ділянці до нового власника, договір суборенди земельної ділянки переукладається з новим власником.

18. Усі необхідні зміни до договору суборенди вносяться на підставі прийнятого відповідного рішення ОРЕНДОДАВЦЯ шляхом укладання нового договору або додаткової угоди до існуючого договору суборенди земельної ділянки

19. Передача земельної ділянки СУБОРЕНДАРЮ відбувається після державної реєстрації права суборенди.

Умови повернення земельної ділянки

20. Після припинення дії договору СУБОРЕНДАР повертає ОРЕНДАРЮ земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в суборенду і визначені договором терміни.

ОРЕНДАР у разі погіршення корисних властивостей суборенованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені СУБОРЕНДАРЕМ без згоди ОРЕНДАРЯ витрати на поліпшення суборенованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені СУБОРЕНДАРЕМ за письмовою згодою з ОРЕНДОДАВЦЕМ землі, підлягають відшкодуванню.

23. СУБОРЕНДАР має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання ОРЕНДАРЕМ зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються: доходи, які СУБОРЕНДАР міг би реально отримати в разі належного виконання ОРЕНДАРЕМ умов договору.

24. Розмір фактичних витрат СУБОРЕНДАРЯ визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

25. На субореновану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження):

- земельна ділянка повинна використовуватись за цільовим призначенням, з дотриманням обов'язків землекористувача, згідно із ст. 96 ЗК України;
- зміна цільового використання, дотримання режиму використання земель для охорони і санітарно-захисних зон;
- дотримання граничнодопустимих концентрацій хімічних, радіоактивних та інших речовин у ґрунті, дотримання вимог екологічного зонування;
- не передавати субореновану земельну ділянку та/або її частину в суборенду та/або користування іншим особам. Передача земельної ділянки в суборенду чи користування відбувається тільки за письмовою згодою ОРЕНДОДАВЦЯ.

26. Передача в суборенду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю земельну ділянку.

Права та обов'язки сторін

27. ОРЕНДАР має право вимагати від СУБОРЕНДАРЯ:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором суборенди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- своєчасного внесення орендної плати.
- не вчиняти дії, які б перешкождали СУБОРЕНДАРЕВІ користуватися суборенованою земельною ділянкою;

ОРЕНДАР



СУБОРЕНДАР



28. ОРЕНДАР зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору суборенди;

- попередити СУБОРЕНДАРЯ про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану земельної ділянки.

29. СУБОРЕНДАР має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору суборенди землі;

- за письмовою згодою ОРЕНДОДАВЦЯ зводити в установленому законодавством порядку житлові, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

- отримувати продукцію і доходи;

- на відшкодування збитків, передбачених ст. 28 Закону України «Про оренду землі», яких він зазнав унаслідок невиконання ОРЕНДАРЕМ визначених договором умов.

30. СУБОРЕНДАР зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені цим договором суборенди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;

- виконувати встановлені щодо об'єкта суборенди обмеження (обтяження), передбачені законом або договором суборенди землі;

- дотримуватися режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

- використовувати субореновану земельну ділянку за цільовим призначенням;

- у відповідності з пунктом 8 цього договору своєчасно вносити орендну плату;

- у належному стані повернути ОРЕНДАРЕМ земельну ділянку після закінчення терміну суборенди;

- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватись правил добросусідства;

- забезпечувати доступ на земельну ділянку відповідним службам міста для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування;

- відшкодувати ОРЕНДАРЕМ заподіяну шкоду стану земельної ділянки;

- проводити щорічно індексацію нормативної грошової оцінки землі.

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта суборенди чи його частини несе СУБОРЕНДАР.

Зміна умов договору і припинення його дії

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір вирішується в судовому порядку.

34. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

35. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження суборенованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

36. Розірвання договору суборенди землі в односторонньому порядку не допускається.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

37. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

38. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

39. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

Цей договір укладено у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в ОРЕНДАРЯ, другий – в СУБОРЕНДАРЯ, третій – ОРЕНДОДАВЦЯ, а четвертий – в органі, який провів його державну реєстрацію.

40. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому договорі реквізитів та зобов'язуються на протязі трьох днів у письмовій формі повідомити іншу сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несут ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

ОРЕНДАР

СУБОРЕНДАР

Невід'ємними частинами договору є:

- Договір оренди земельної ділянки, укладений між Васильківською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ХРЕЩАТИКНОВОБУД», від 17 липня 2018 року
- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- рішення Васильківської міської ради про надання земельної ділянки в суборенду;
- Витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

Реквізити сторін:

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ХРЕЩАТИКНОВОБУД»
08606 Київська обл., м.Васильків,
вул. Декабристів, 151, корпус 1,
нежиле приміщення 1001
код ЄДРПОУ 35166863
р/р 26005500100038 в ПАТ «Креді агріколь Банк»
м.Київ МФО 300614
ІПН 351668610305

СУБОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЕНЕРГО БУД»
08131, Київська обл., Києво-Святошинський
район, с.Софіївська Борщагівка,
вул., Чубинського Павла, 6, кв. 66
код ЄДРПОУ 42607821
р/р 26008052694812 в АТКБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 320649

