

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 25/11/21
ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ ЧЛЕНІВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ
«ЗАХИСНИК»
Код СДРІОУ 39150794

м. Київ, вул. Бориспільська, 19.

«25» листопада 2021 року

На Загальних зборах членів Житлово-будівельного кооперативу «Захисник», присутні 98 (дев'яносто вісім) членів Кооперативу із 160 (ста шістдесят) членів ЖБК «Захисник».

Початок реєстрації членів: 18 год 00 хв.

Закінчення реєстрації членів: 18 год 30 хв.

Час початку загальних зборів членів: 18 год 30 хв.

Присутні 61,25 % (шістдесят один) % від загальної кількості членів Кооперативу. Загальні збори членів Кооперативу правомочні приймати рішення з питань порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря на Загальних зборах членів Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК» та надання їм повноважень на підписання протоколу Загальних Зборів Членів Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК».
2. Оголошення та затвердження звітів органів управління і контролю Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК» про їх діяльність.
3. Оголошення та затвердження річного звіту і річної бухгалтерської (фінансової) звітності Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК».
4. Про обрання складу Правління Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК».
5. Про внесення змін та затвердження нової редакції Статуту Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК» та визначення особи, яка має право представляти Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК» для здійснення реєстраційних дій нової редакції Статуту.
6. Встановлення розміру членських внесків для членів Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК».
7. Поточні питання роботи Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК».

1. По першому питанню:

Слухали: Голову правління ЖБК «Захисник» Гордієнка Р.М., який запропонував обрати голову та секретаря загальних зборів членів.

Гордієнко Р.М. запропонував членам кооперативу обрати секретарем загальних зборів 25.11.2021 члена кооперативу Падила Олександра Петровича, а головою загальних зборів обрати Гордієнка Романа Михайловича.

Голосували:

«За» - 100% голосів присутніх членів кооперативу.

«Утримались» – 0 (нуль) членів кооперативу.

«Проти» – 0 (нуль) членів кооперативу.

Рішення прийнято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Обрати 25.11.2021 року з членів кооперативу: Голову загальних зборів кооперативу - Гордієнка Романа Михайловича та секретаря загальних зборів кооперативу - Падила Олександра Петровича.

4. По четвертому питанню:

Слухали: Падила Олександра Петровича, який запропонував наступний склад Правління Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК» терміном повноважень 5 (п'ять) років, а саме:

Голова Правління: Гордієнко Роман Михайлович;

Члени правління: Томчук Сергій Павлович, Ющенко Андрій Михайлович, Падило Олександр Петрович, Ніколаєвський Михайло Володимирович.

Вислухали пропозиції та зауваження інших членів Кооперативу.

Голосували:

«За» - 100 % голосів присутніх членів кооперативу.

«Утримались» – 0 (нуль) членів кооперативу.

«Проти» – 0 (нуль) членів кооперативу.

Рішення прийнято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Затвердити наступний склад Правління Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК» терміном повноважень 5 (п'ять) років, а саме:

Члени правління: Гордієнко Роман Михайлович, Томчук Сергій Павлович, Ющенко Андрій Михайлович, Падило Олександр Петрович, Ніколаєвський Михайло Володимирович.

Вибрати з членів Правління головою Правління Гордієнка Романа Михайловича.

5. По п'ятому питанню:

Слухали: Голову загальних зборів Гордієнка Р.М., який оголосив проект змін до статуту та запропонував затвердити нову редакцію Статуту Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК» в цілому, надав на огляд членам кооперативу відповідний проект.

Виступив: Секретар Загальних зборів членів кооперативу Падило О.П., який запропонував уповноважити Голову Правління Гордієнка Р.М. представляти Житлово-будівельний кооператив «ЗАХИСНИК» для здійснення реєстраційних дій нової редакції Статуту ЖБК «ЗАХИСНИК», у тому числі підписання Статуту в новій редакції.

Голосували:

«За» - 96% голосів присутніх членів кооперативу.

«Утримались» – 4 (чотири) члена кооперативу (Ландишева Т.В. кв. 201; Падій В.М. кв. 91; Герілевич С.М. кв.157; Перепадя О.О. кв. 145).

«Проти» – 0 (нуль) членів кооперативу.

Рішення прийнято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Затвердити запропонований проект змін до статуту та затвердити нову редакцію Статуту Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК».

Уповноважити Голову Правління Гордієнка Р.М. представляти Житлово-будівельний кооператив «ЗАХИСНИК» для здійснення реєстраційних дій нової редакції Статуту ЖБК «ЗАХИСНИК», у тому числі підписання Статуту в новій редакції.

6. По шостому питанню:

Слухали: Голову ЖБК «Захисник» Гордієнка Р.М., який повідомив про те, що у зв'язку зі станом будівництва і необхідністю понесення додаткових витрат запропонував встановити членський внесок Кооперативу в розмірі **750 (сімсот п'ятдесят) грн 00 коп. за 1 кв.м.** від загальної площі житлового/нежитлового приміщення (що вказано у заяві члена (асоційованого члена) Кооперативу про вступ у члени Кооперативу та/або договору укладеного між Кооперативом та членом (асоційованим членом) Кооперативу, але в будь-

якому випадку не менше ніж розмір фактичної площі згідно технічної інвентаризації (інвентаризаційної справи, технічного паспорту) житлового/нежитлового приміщення, що закріплене за членом (асоційованим членом) Кооперативу), який підлягає оплаті в **строк до 05.12.2021 року**.

Голосували:

«За» - 97 % голосів присутніх членів кооперативу.

«Утримались» – 0 (нуль) членів кооперативу.

«Проти» – 3 (три) члена кооперативу (Диптан В.М. кв. 139; Кузик Р.В. кв. 133; Перепадя О.О. кв. 145).

Рішення прийнято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Встановити членський внесок для членів Кооперативу в розмірі **750 (сімсот п'ятдесят) грн 00 коп. за 1 кв.м.**, від загальної площі житлового/нежитлового приміщення (що вказано у заяві члена (асоційованого члена) Кооперативу про вступ у члени Кооперативу та/або договору укладеного між Кооперативом та членом (асоційованим членом) Кооперативу, але в будь-якому випадку не менше ніж розмір фактичної площі згідно технічної інвентаризації (інвентаризаційної справи, технічного паспорту) житлового/нежитлового приміщення, що закріплене за членом (асоційованим членом) Кооперативу), який підлягає оплаті в **строк до 05.12.2021 року**. З дати розміщення на належному Кооперативу інтернет ресурсі – сайті «<http://www.zachitnik.website/>» інформації про інвентаризаційну справу (технічний паспорт) житлового/нежитлового приміщення чи на Об'єкт будівництва члени (асоційовані члени) Кооперативу є належним чином повідомлені про таку інформацію та така інформація є офіційно оприлюднена.

7. По сьомому питанню:

Слухали: Голову загальних зборів членів Гордіснка Р.М., який повідомив про наявність на даний час у частини членів Кооперативу значної заборгованості зі сплати пайових та членських внесків і тому було запропоновано:

- зобов'язати правління Кооперативу на наступні Загальні збори членів Кооперативу підготувати список боржників по сплаті таких внесків. В разі непогашення такої заборгованості, на наступних загальних зборах розглянути питання про виключення боржників з членів Кооперативу;

- заборонити Голові Правління підписувати акти прийому-передачі майна Кооперативу членам/асоційованим членам Кооперативу в разі наявності у таких членів/асоційованих членів заборгованості перед Кооперативом по пайовим, членським чи іншим внескам;

- заборонити підписання вказаним членам/асоційованим членам Кооперативу актів прийому-передачі майна до погашення ними наявної у них заборгованості.

Датою наступних загальних зборів членів Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК» визначити **«15» грудня 2021 року**.

Зобов'язати керівництво Кооперативу повідомити відсутніх на даних Загальних зборах членів Кооперативу про час та місце наступних загальних зборів у порядку та строки, встановлені Статутом Кооперативу в новій редакції, затвердженій даним протоколом загальних зборів.

Голосували:

«За» - 100 % голосів присутніх членів кооперативу.

«Утримались» – 0 (нуль) членів кооперативу.

«Проти» – 0 (нуль) членів кооперативу.

Рішення прийнято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Зобов'язати правління Кооперативу на наступні загальні збори підготувати список боржників по сплаті таких внесків. В разі непогашення такої заборгованості, на наступних загальних зборах розглянути питання про виключення боржників з членів Кооперативу.

Заборонити Голові Правління підписувати акти прийому-передачі майна Кооперативу членам/асоційованим членам Кооперативу в разі наявності у таких членів/асоційованих членів заборгованості перед Кооперативом по пайовим, членським чи іншим внескам.

Заборонити підписання вказаним членам/асоційованим членам Кооперативу актів прийому-передачі майна до погашення ними наявної у них заборгованості.

Датою наступних загальних зборів членів Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК» визначити **«15» грудня 2021 року.**

Зобов'язати керівництво Кооперативу повідомити відсутніх на даних загальних зборах членів Кооперативу про час та місце наступних загальних зборів у порядку та строки, встановлені Статутом Кооперативу в новій редакції, затвердженій даним протоколом загальних зборів.

Порядок денний вичерпано.

Загальні збори членів ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ «ЗАХИСНИК»
вважаються закритими.

Підписи:

Голова Загальних зборів членів *підпис* **Р.М. Гордієнко**

Секретар Загальних зборів членів *підпис* **О.П. Падило**

03 грудня 2021 року протокол засвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Мазарчук Н.В. Зареєстровано в реєстрі №33183319

Згідно з оригіналом:

Голова Правління ЖБК «Захисник»  **Р.М. Гордієнко**

