

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 15/12/21
ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ ЧЛЕНІВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ
«ЗАХИСНИК»
Код ЄДРПОУ 39150794

м. Київ, вул. Бориспільська, 19.

«15» грудня 2021 року

На Загальних зборах членів Житлово-будівельного кооперативу «Захисник», зареєстровано **99 (дев'яносто дев'ять) членів Кооперативу** із 161 (ста шістдесяти одного) члена ЖБК «Захисник», з яких: 42 (сорок два) члена кооперативу були особисто присутні на зборах, а також відповідно до ст. 14 Статуту Кооперативу шляхом **письмового опитування** проголосувало 57 (п'ятдесят сім) члена кооперативу (листи письмового опитування затверджені Наказом ЖБК «Захисник» № 3 від 15.12.2021 додаються до протоколу).

Початок реєстрації членів: 18 год 00 хв.

Закінчення реєстрації членів: 18 год 30 хв.

Час початку загальних зборів членів: 18 год 30 хв.

Реєстрація листків письмового опитування відповідно до Наказу ЖБК «Захисник» № 3 від 15.12.2021 розпочато 15.12.2021 та закінчено 30.12.2021 року включно.

Зареєстровано 61,49 % (шістдесят один) % від загальної кількості членів Кооперативу. Загальні збори членів Кооперативу правомочні приймати рішення з питань порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря на Загальних зборах членів Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК» та надання їм повноважень на підписання протоколу Загальних Зборів Членів Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК».
2. Розгляд питання щодо виключення членів Кооперативу, відповідно до протоколу Правління Кооперативу від 04.12.2021 року;
3. Поточні питання роботи Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК».

1. По першому питанню:

Слухали: Голову правління ЖБК «Захисник» Гордієнка Р.М., який запропонував обрати голову та секретаря загальних зборів членів.

Гордієнко Р.М. запропонував членам кооперативу обрати секретарем загальних зборів 15.12.2021 члена кооперативу Ніколаєвського Михайла Володимировича, а головою загальних зборів обрати Гордієнка Романа Михайловича.

Надати Голові та секретарю зборів повноваження на підписання протоколу Загальних Зборів членів ЖБК «Захисник» від 15.12.2021

Голосували:

«За» - 100% голосів присутніх членів кооперативу.

«Утримались» -- 0 (нуль) член кооперативу.

«Проти» – 0 (нуль) членів кооперативу.

Рішення прийнято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Обрати 15.12.2021 року з членів кооперативу: Голову загальних зборів кооперативу - Гордієнка Романа Михайловича та секретаря загальних зборів кооперативу - Ніколаєвського Михайла Володимировича.

Надати Голові та секретарю зборів повноваження на підписання протоколу Загальних Зборів членів ЖБК «Захисник» від 15.12.2021 року.

2. По другому питанню:

Слухали: Гордієнко Романа Михайловича, який повідомив членам Кооперативу, що 04.12.2021 на зборах членів Правління ЖБК «Захисник» було розглянуто питання щодо ініціювання перед загальними зборами членів Кооперативу питання про припинення членства у Кооперативі відносно членів Кооперативу, які мають перед Кооперативом найбільші борги щодо сплати внесків, а саме:

1. Лисенка О.П. (кв. 100) - 239 796 грн.;
2. Галка С.М. (кв. 190) - 140 948 грн.;
3. Ландишева Т.В. (кв. 201) - 117 111 грн.;
4. Зубченко О.П. (кв. 168) - 112 375 грн.;
5. Сех М.Є. (кв. 51) - 109 886 грн.;
6. Кунц С.І. (кв. 152) - 106 144 грн.;
7. Поливода А.В. (кв. 14) - 100 724 грн.;
8. Васьківський О.М. (кв. 19) - 93 720 грн.;
9. Новиченко Л.М. (кв. 42) - 93 641 грн.;
10. Скобарова С.В. (кв. 87) - 82 880 грн.

Правлінням вирішено, що зазначене рішення повинно бути надано на розгляд та прийняття Загальними зборами членів Кооперативу 15.12.2021 року.

*Правління також вирішило, що у разі сплати вищезазначених членів кооперативу своїх боргів до загальних зборів Кооперативу до 15.12.2021 об 18:30 год. або написання власної заяви про припинення членства у Кооперативі та подання її голові Кооперативу, Правління Кооперативу може переглянути своє прийняте рішення, відносно зазначених осіб.
З даним рішенням правління від 04.12.2021 було також ознайомлено членів кооперативу на офіційному веб-сайті кооперативу: <https://zachitnik.website/blog/spisok-borzchnikiv-kooperativu>*

Станом на 15.12.2021 року:

- Лисенко Олександр Петрович (кв. 100) свій борг не сплатив;
- Галка Сергій Миколайович (кв. 190) свій борг не сплатив;
- Ландишева Тетяна Володимирівна (кв. 201) надала голові правління заяву про вихід із ЖБК «Захисник», вирішується питання щодо передачі її майнових прав новому члену Кооперативу.
- Зубченко Олег Петрович (кв. 168) свій борг не сплатив;
- Сех Мар'ян Євгенович (кв. 51) вийшов з Кооперативу 24.09.2019 року. ЖБК «Захисник» повернув йому – 425 тис. 68 грн. (платіжне доручення № 291 від 31.10.2019). У подальшому, 18.10.2019 головою ЖБК «Захисник» Омельчуком М.А. з Зубатенко Вадимом Васильовичем було укладено договір № 51/19 щодо вступу нового асоційованого члена Кооперативу. У свою чергу, Зубатенко В.В. було сплачено на рахунок ЖБК «Захисник» - 526 тис. 400 грн. Ціна кв. метра складала за договором – 8 000 грн. З 27.10.2019 року по даний час відповідно до прийнятих

рішень загальними зборами Кооперативу Зубатенко В.В. не було сплачено на рахунок ЖБК «Захисник» жодної оплати щодо прийнятих внесків на рахунок Кооперативу. На даний час борг не сплачено:

- Кунц Сергій Ігорович (кв. 152) сплатив борг у повному розмірі. Переплата складас 1 грн.
- Поливода Анжела Володимирівна (кв. 14) свій борг не сплатила;
- Васківський Олександр Миколайович (кв. 19) надав голові правління заяву про вихід із ЖБК «Захисник». вирішується питання щодо передачі майнових прав новому члену Кооперативу.
- Новиченко Людмила Миколаївна (кв. 42) надала голові правління заяву про вихід із ЖБК «Захисник», вирішується питання щодо передачі майнових прав новому члену Кооперативу.
- Скобарова Світлана Василівна (кв. 87) сплатила на рахунок Кооперативу 6 тис. гривень, борг на даний час складає - 76 тис. 880 грн. Вирішити зборами питання щодо термінів оплат внесків даного члена Кооперативу, заслухати Скобарову С.В.

Скобарова С.В. особисто на загальних зборах членів Кооперативу 15.12.2021 повідомила присутнім членам Кооперативу, що вона вже сплатила частину коштів (боргів) та планує додатково залучити кошти щодо сплати найближчим часом всіх своїх боргів перед Кооперативом.

Голосували:

Відповідно до п.п. 7.8, 7.9 Статуту Кооперативу виключити з Кооперативу наступних членів:

- **Лисенко Олександр Петрович**
«За» - 98% голосів присутніх членів кооперативу.
«Утримались» – 1 (один) член кооперативу.
«Проти» – 1 (один) член кооперативу.
Рішення прийнято.
- **Галка Сергій Миколайович**
«За» - 98% голосів присутніх членів кооперативу.
«Утримались» – 1 (один) член кооперативу.
«Проти» – 1 (один) член кооперативу.
Рішення прийнято.
- **Зубченко Олег Петрович**
«За» - 82% голосів присутніх членів кооперативу.
«Утримались» – 4 (утримались) члена кооперативу.
«Проти» – 14 (чотирнадцять) членів кооперативу.
Рішення прийнято.
- **Зубатенко Вадим Васильович**
«За» - 93% голосів присутніх членів кооперативу.
«Утримались» – 5 (п'ять) членів кооперативу.
«Проти» – 2 (два) члена кооперативу.
Рішення прийнято.
- **Поливода Анжела Володимирівна**
«За» - 98% голосів присутніх членів кооперативу.
«Утримались» – 1 (один) член кооперативу.

«Проти» – 1 (один) член кооперативу.
Рішення прийнято.

Заслухати **Скобарову Світлану Василівну** на наступних Загальних зборах Кооперативу щодо її сплати боргів перед Кооперативом та у подальшому Загальними зборами вирішити питання щодо залишення або виключення даного члена з Кооперативу.

«За» - 97% голосів присутніх членів кооперативу.

«Утримались» - 1 (один) член кооперативу.

«Проти» – 2 (два) члена кооперативу.

Рішення прийнято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Відповідно до п.п. 7.8, 7.9 Статуту Кооперативу виключити з Кооперативу наступних членів:

- Лисенка Олександра Петровича;
- Галка Сергія Миколайовича;
- Зубченка Олега Петровича;
- Зубатенка Вадима Васильовича;
- Поливоду Анжелу Володимирівну.

Заслухати Скобарову Світлану Василівну на наступних Загальних зборах Кооперативу щодо її сплати боргів перед Кооперативом та у подальшому Загальними зборами вирішити питання щодо залишення або виключення даного члена з Кооперативу.

Порядок денний вичерпано.

Загальні збори членів ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ «ЗАХИСНИК»
вважаються закритими.

Додаток, що є невід'ємною частиною даного протоколу:

- реєстр присутніх членів ЖБК «Захисник» на загальних зборах кооперативу 15.12.2021 на 5 (п'ять) аркушах;
- Листки письмового опитування членів житлово-будівельного кооперативу «Захисник», затверджені наказом ЖБК «Захисник» №3 від 15.12.2021 на 165 (сто шістдесят п'ять) аркушах.

Підписи:

Голова Загальних зборів членів *підпис* Р.М. Гордієнко

Секретар Загальних зборів членів *підпис* М.В. Ніколаєвський

Згідно з оригіналом:

Голова Правління ЖБК «Захисник»

підпис Р.М. Гордієнко

