

ВИТЯГ з ПРОТОКОЛУ № 26/12/23
ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ ЧЛЕНІВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ
«ЗАХИСНИК»
Код ЄДРПОУ 39150794

м. Київ, вул. Бориспільська, 19.

«26» грудня 2023 року

На Загальних зборах членів Житлово-будівельного кооперативу «Захисник», зареєстровано **87 (вісімдесят сім) членів Кооперативу** із 161 (ста шістдесяти одного) члена ЖБК «Захисник»,

Початок реєстрації членів: 18 год 00 хв.

Закінчення реєстрації членів: 18 год 30 хв.

Час початку загальних зборів членів: 18 год 30 хв.

Зареєстровано 54 % (п'ятдесят чотири) % від загальної кількості членів Кооперативу. Загальні збори членів Кооперативу правомочні приймати рішення з питань порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря на Загальних зборах членів Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК» та надання їм повноважень на підписання протоколу Загальних Зборів Членів Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК».
2. Розгляд питання щодо виключення членів Кооперативу, які мають велики борги перед кооперативом, перелік яких затверджено рішенням Правління Кооперативу (протокол від 22.12.2023) та винесено на розгляд загальних зборів;
3. Розгляд питань щодо утримання Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК», здійснення відповідних оплат.
4. Інші поточні питання членів кооперативу.

1. По першому питанню:

Слухали: Голову правління ЖБК «Захисник» Гордієнка Р.М., який запропонував обрати голову та секретаря загальних зборів членів.

Гордієнко Р.М. запропонував членам кооперативу обрати секретарем загальних зборів 26.12.2023 члена кооперативу Падило Олександра Петровича, а головою загальних зборів обрати Гордієнка Романа Михайловича.

Надати Голові та секретарю зборів повноваження на підписання протоколу Загальних Зборів членів ЖБК «Захисник» від 26.12.2023 року.

Голосували:

«За» - 100% голосів присутніх членів кооперативу.

«Утримались» – 0 (нуль) член кооперативу.

«Проти» – 0 (нуль) членів кооперативу.

Рішення прийнято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Обрати 26.12.2023 року з членів кооперативу: Голову загальних зборів кооперативу - Гордієнка Романа Михайловича та секретаря загальних зборів кооперативу - Падило Олександра Петровича.

Надати Голові та секретарю зборів повноваження на підписання протоколу Загальних Зборів членів ЖБК «Захисник» від 26.12.2023 року.

2. По другому питанню:

Слухали: Гордієнко Романа Михайловича, який повідомив членам Кооперативу, що 22.12.2023 на зборах членів Правління ЖБК «Захисник» було розглянуто питання щодо ініціювання перед загальними зборами членів Кооперативу питання про припинення членства у Кооперативі відносно членів Кооперативу, які мають перед Кооперативом борги щодо сплати внесків, а саме:

1. Гатунка Анатолія Григоровича (кв. 187) – 47 866 грн.;
2. Марусечко В.І. (кв. 34) – 39 350 грн.;
3. Чіпакова В.М. (кв. 141) – 49 096 грн.;

Правлінням вирішено, що зазначене рішення повинно бути надано на розгляд та прийняття Загальними зборами членів Кооперативу 26.12.2023 року.

Правління також вирішило, що у разі сплати вищезазначених членів кооперативу своїх боргів до загальних зборів Кооперативу до 26.12.2023 об 18:30 год. або написання власної заяви про припинення членства у Кооперативі та подання її голові Кооперативу, Правління Кооперативу може переглянути своє прийняте рішення, відносно зазначених осіб.

З даним рішенням правління ознайомлено членів кооперативу на офіційному веб-сайті кооперативу: <https://zachitnik.website>

Станом на 26.12.2023 року о 18:30 год.:

- Гатунок Анатолій Григорович (кв. 187) свій борг не сплатив;
- Марусечко Володимир Іванович (кв. 34) свій борг не сплатив;
- Чіпакова Вікторія Михайлівна (кв. 141) свій борг не сплатила, але нею до правління ЖБК «Захисник» було подано заяву щодо графіку її погашення заборгованості. Просить її не виключати з членів кооперативу.

Чіпаковій В.М. було надано можливість виступити перед членами кооперативу.

Голосували:

Відповідно до п.п. 7.8, 7.9 Статуту Кооперативу виключити з Кооперативу наступних членів:

- **Гатунок Анатолій Григорович**
«За» - 100 % голосів присутніх членів кооперативу.
«Утримались» – 0 (нуль) членів кооперативу.
«Проти» – 0 (нуль) членів кооперативу.
Рішення прийнято.
- **Марусечко Володимир Іванович**
«За» - 100% голосів присутніх членів кооперативу.
«Утримались» – 0 (нуль) членів кооперативу.
«Проти» – 0 (нуль) членів кооперативу.
Рішення прийнято.

Надати **Чіпаковій Вікторії Михайлівни** термін погашення своєї заборгованості перед кооперативом до **29.02.2024** року. У разі не сплати боргу, розглянути питання щодо виключення на наступних загальних зборах членів кооперативу, після вказаного терміну.

«За» - 100% голосів присутніх членів кооперативу.

«Утримались» – 0 (нуль) членів кооперативу.

«Проти» – 0 (нуль) членів кооперативу.

Рішення прийнято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Відповідно до п.п. 7.8, 7.9 Статуту Кооперативу виключити з Кооперативу наступних членів:

- Гатунка Анатолія Григоровича;
- Марусечко Володимира Івановича

Заслухати **Чіпакову Вікторію Михайлівну** на наступних Загальних зборах Кооперативу щодо її сплати боргів перед Кооперативом та у подальшому Загальними зборами вирішити питання щодо залишення або виключення даного члена з Кооперативу.

3. По третьому питанню:

Слухали: Голову Правління Гордієнка Р.М., який повідомив членам кооперативу, що для повноцінної роботи житлово-будівельного кооперативу «Захисник», а саме виплати заробітної плати працівникам, оплати платежів, згідно укладених договорів, сплати податків необхідно більше 100 тис. гривень на місяць.

Але на разі, на рахунку кооперативу перебуває лише біля 300 тис. гривень, після виплати яких, не залишиться коштів для обслуговування та проведення відповідних оплат, нормальної роботи та функціонування кооперативу.

У зв'язку із зазначеним, пропоную до моменту введення будинку у експлуатацію з **01.01.2024** встановити для членів житлово-будівельного кооперативу «Захисник» щомісячний розмір **членських внесків**, а саме **17 (сімнадцять) гривень за квадратний метр** житлової площі.

Голосували:

«За» - 94% голосів присутніх членів кооперативу.

«Утримались» – 3 (три) члена кооперативу (кв. 36, 139, 162).

«Проти» – 3 (три) члена кооперативу (кв. 48, 82, 94).

Рішення прийнято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Для утримання житлово-будівельного кооперативу «Захисник», а саме до моменту введення будинку у експлуатацію, з **01.01.2024** встановити для членів житлово-будівельного кооперативу «Захисник» **щомісячний розмір членських внесків**, а саме **17 (сімнадцять) гривень за квадратний метр** житлової площі членів кооперативу.

Порядок денний вичерпано.

Загальні збори членів **ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ «ЗАХИСНИК»** вважаються закритими.

Протокол загальних зборів ЖБК «Захисник» на 6 (шість) аркушах.

- реєстр присутніх членів ЖБК «Захисник» на загальних зборах кооперативу 26.12.2023 з підписами на 5 (п'яти) аркушах.

Підписи:

Голова Загальних зборів кооперативу *підпис* **Р.М. Гордієнко**

Секретар Загальних зборів кооперативу *підпис* **О.П. Падило**

Згідно з оригіналом:

Голова Правління ЖБК «Захисник» *підпис* **Р.М. Гордієнко**

