

ВИТЯГ з ПРОТОКОЛУ № 12/09/25
ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ ЧЛЕНІВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ
«ЗАХИСНИК»
Код ЄДРПОУ 39150794

м. Київ, вул. Бориспільська, 19.

«12» вересня 2025 року

На Загальних зборах членів Житлово-будівельного кооперативу «Захисник», зареєстровано **85 (вісімдесят п'ять) членів Кооперативу із 161 (ста шістдесяти одного) члена ЖБК «Захисник»,**

Початок реєстрації членів: 18 год 00 хв.

Закінчення реєстрації членів: 18 год 30 хв.

Час початку загальних зборів членів: 18 год 30 хв.

Зареєстровано 52,8 % (п'ятдесят два) % від загальної кількості членів Кооперативу. Загальні збори членів Кооперативу правомочні приймати рішення з питань порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря на Загальних зборах членів Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК» та надання їм повноважень на підписання протоколу Загальних Зборів Членів Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК».
2. Поточні питання кооперативу (запуск котельні, опалення, проведення хімічного захисту каналізаційних кілець, оздоблювальні роботи у будинку, місць загального користування, озеленення території, інше);
3. Розгляд питання щодо утримання будинку та прибудинкової території;
4. Розгляд заяв членів кооперативу щодо їх виключення та прийняття, передачі новим членам кооперативу своїх майнових прав;
5. Інші поточні питання.

1. По першому питанню:

Слухали: Голову правління ЖБК «Захисник» Гордієнка Р.М., який запропонував обрати голову та секретаря загальних зборів членів.

Гордієнко Р.М. запропонував членам кооперативу обрати секретарем загальних зборів 12.09.2025 члена кооперативу Ющенко Андрія Михайловича, а головою загальних зборів обрати Гордієнка Романа Михайловича.

Надати Голові та секретарю зборів повноваження на підписання протоколу Загальних Зборів членів ЖБК «Захисник» від 12.09.2025 року.

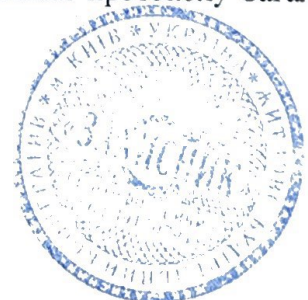
Голосували:

«За» - 100% голосів присутніх членів кооперативу.

«Утримались» – 0 (нуль) член кооперативу.

«Проти» – 0 (нуль) членів кооперативу.

Рішення прийнято.



ПОСТАНОВИЛИ:

Обрати 12.09.2025 року з членів кооперативу: Голову загальних зборів кооперативу - Гордієнка Романа Михайловича та секретаря загальних зборів кооперативу – Ющенко Андрія Михайловича.

Надати Голові та секретарю зборів повноваження на підписання протоколу Загальних Зборів членів ЖБК «Захисник» від 12.09.2025 року.

3. По третьому питанню:

Слухали: Гордієнка Романа Михайловича, який повідомив членам Кооперативу, що відповідно до протоколу загальних зборів членів кооперативу від 26.12.2023 року, а саме п.3 для утримання житлово-будівельного кооперативу «Захисник», а саме до моменту введення будинку у експлуатацію було прийнято рішення щодо оплати щомісячних членських внесків у сумі 17 грн./кв.м.

Оскільки будинок на разі вже введено у експлуатацію, пункт 3 рішення загальних зборів кооперативу від 26.12.2023 припиняє свою дію.

У зв'язку із зазначеним, пропоную з **01.10.2025** року для подальшого утримання будинку та прибудинкової території прийняти нове рішення та встановити всім членам кооперативу, у тому числі асоційованим членам, сплату **щомісячного членського внеску у сумі 17 (сімнадцять) грн. за квадратний метр** площі члена (асоційованого члена) житлово-будівельного кооперативу «Захисник».

Ставлю це питання на обговорення та голосування.

Голосували:

«За» - 100 % голосів присутніх членів кооперативу.

«Утримались» – 0 (нуль) членів кооперативу.

«Проти» – 0 (нуль) членів кооперативу.

Рішення прийнято.

ПОСТАНОВИЛИ:

З **01.10.2025** року для утримання будинку та прибудинкової території, потреб кооперативу, встановити всім членам кооперативу у тому числі асоційованим членам сплату **щомісячного членського внеску у сумі 17 (сімнадцять) грн. за квадратний метр** площі члена (асоційованого члена) житлово-будівельного кооперативу «Захисник».

Контроль за обліком та оплатою прийнятого на рахунок щомісячного членського внеску покласти на правління кооперативу.

Порядок денний вичерпано.

Загальні збори членів ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ «ЗАХИСНИК»
вважаються закритими.

Протокол загальних зборів ЖБК «Захисник» на 9 (дев'яти) аркушах.

- реєстр присутніх членів ЖБК «Захисник» на загальних зборах кооперативу 12.09.2025 з підписами на 5 (п'ять) аркушах.

Підписи:

Голова Загальних зборів кооперативу *підпис* Р.М. Гордієнко

Секретар Загальних зборів кооперативу *підпис* А.М. Ющенко

Згідно з оригіналом:

Голова Правління ЖБК «Захисник»  Р.М. Гордієнко