

ВИТЯГ з ПРОТОКОЛУ № 12/09/25
ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ ЧЛЕНІВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ
«ЗАХИСНИК»
Код ЄДРПОУ 39150794

м. Київ, вул. Бориспільська, 19.

«12» вересня 2025 року

На Загальних зборах членів Житлово-будівельного кооперативу «Захисник», зареєстровано **85 (вісімдесят п'ять) членів Кооперативу із 161 (ста шістдесяти одного) члена ЖБК «Захисник»**,

Початок реєстрації членів: 18 год 00 хв.

Закінчення реєстрації членів: 18 год 30 хв.

Час початку загальних зборів членів: 18 год 30 хв.

Зареєстровано 52,8 % (п'ятдесят два) % від загальної кількості членів Кооперативу. Загальні збори членів Кооперативу правомочні приймати рішення з питань порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря на Загальних зборах членів Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК» та надання їм повноважень на підписання протоколу Загальних Зборів Членів Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК».
2. Поточні питання кооперативу (запуск котельні, опалення, проведення хімічного захисту каналізаційних кілець, оздоблювальні роботи у будинку, місць загального користування, озеленення території, інше);
3. Розгляд питання щодо утримання будинку та прибудинкової території;
4. Розгляд заяв членів кооперативу щодо їх виключення та прийняття, передачі новим членам кооперативу своїх майнових прав;
5. Інші поточні питання.

1. По першому питанню:

Слухали: Голову правління ЖБК «Захисник» Гордієнка Р.М., який запропонував обрати голову та секретаря загальних зборів членів.

Гордієнко Р.М. запропонував членам кооперативу обрати секретарем загальних зборів 12.09.2025 члена кооперативу Ющенко Андрія Михайловича, а головою загальних зборів обрати Гордієнка Романа Михайловича.

Надати Голові та секретарю зборів повноваження на підписання протоколу Загальних Зборів членів ЖБК «Захисник» від 12.09.2025 року.

Голосували:

«За» - 100% голосів присутніх членів кооперативу.

«Утримались» – 0 (нуль) член кооперативу.

«Проти» – 0 (нуль) членів кооперативу.

Рішення прийнято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Обрати 12.09.2025 року з членів кооперативу: Голову загальних зборів кооперативу - Гордієнка Романа Михайловича та секретаря загальних зборів кооперативу – Ющенко Андрія Михайловича.



Надати Голові та секретарю зборів повноваження на підписання протоколу Загальних Зборів членів ЖБК «Захисник» від 12.09.2025 року.

4. По четвертому питанню:

Слухали: Голову Правління ЖБК «Захисник» Гордієнко Р.М., який повідомив, що до нього від членів житлово-будівельного кооперативу «Захисник» надійшли заяви про передачу їх майнових прав іншим фізичним особам, вихід з житлово-будівельного кооперативу «Захисник» та заяви про вступ нових учасників, а саме:

- Арсенюка Володимира Ясоновича, кв. 102, який подав заяву про вихід з кооперативу для передачі його майнових прав на дану квартиру до гр. Арсенюк Леоніди Петрівни, яка також подала заяву на вступ до кооперативу.
- Максимчук Василь Олександрович, кв. 75 який подав заяву про вихід з кооперативу для передачі його майнових прав на дану квартиру до гр. Максимчук Стефанії Іванівни, яка також подала заяву на вступ до кооперативу.
- Сарапин Олег Анатолійович, кв. 35 який подав заяву про вихід з кооперативу для передачі його майнових прав на дану квартиру до гр. Сарапин Ірини Анатоліївни, яка також подала заяву на вступ до кооперативу.
- Продан Анатолій Володимирович, кв. 84 який подав заяву про вихід з кооперативу для передачі його майнових прав на дану квартиру до гр. Продан Марії Петрівни, яка також подала заяву на вступ до кооперативу.
- Слива Оксана Вікторівна, кв. 97, яка подала заяву про вихід з кооперативу для передачі її майнових прав на дану квартиру до гр. Сливи Володимира Петровича, який, також подав заяву на вступ до кооперативу.
- Томчук Сергій Павлович, кв. 2, яка подав заяву про вихід з кооперативу для передачі його майнових прав на дану квартиру до гр. Черниш Дмитра Анатолійовича, який, також подав заяву на вступ до кооперативу.
- Хоменко Микола Миколайович, кв. 95 який подав заяву про вихід з кооперативу для передачі його майнових прав на дану квартиру іншій фізичній чи юридичній особі із подальшим прийняттям даної особи до житлово-будівельного кооперативу.
- Полозун Артем Леонтійович, кв. 45 який подав заяву про вихід з кооперативу для передачі його майнових прав на дану квартиру іншій фізичній чи юридичній особі із подальшим прийняттям даної особи до житлово-будівельного кооперативу.
- Марусечко Володимир Іванович, кв. 34 який подав заяву про вихід з кооперативу для передачі його майнових прав на дану квартиру іншій фізичній чи юридичній особі із подальшим прийняттям даної особи до житлово-будівельного кооперативу.
- Француз Сергій Валентинович, кв. 189 який подав заяву про вихід з кооперативу для передачі його майнових прав на дану квартиру іншій фізичній чи юридичній особі із подальшим прийняттям даної особи до житлово-будівельного кооперативу.
- Соловійов Руслан Петрович, кв. 28 який подав заяву про вихід з кооперативу для передачі його майнових прав на дану квартиру до гр. Путято Геннадія Валерійовича, який, також подав заяву на вступ до кооперативу.
- Гаврилюк Олеся Георгіївна, кв. 19 яка подала заяву про вихід з кооперативу для передачі її майнових прав на дану квартиру іншій фізичній чи юридичній особі із подальшим прийняттям даної особи до житлово-будівельного кооперативу.



- Черних Олександр Вікторович, кв. 42 який подав заяву про вихід з кооперативу для передачі його майнових прав на дану квартиру іншій фізичній чи юридичній особі із подальшим прийняттям даної особи до житлово-будівельного кооперативу.
- Кравець Любов Олександрівна, кв. 21 яка подала заяву про вихід з кооперативу для передачі її майнових прав на дану квартиру іншій фізичній чи юридичній особі із подальшим прийняттям даної особи до житлово-будівельного кооперативу.
- Падило Олександр Петрович, кв. 170 який подав заяву про вихід з кооперативу для передачі його майнових прав на дану квартиру іншій фізичній чи юридичній особі із подальшим прийняттям даної особи до житлово-будівельного кооперативу.
- Бузовський Ігор Андрійович, кв. 190, яка подав заяву про вихід з кооперативу для передачі його майнових прав на дану квартиру до гр. Бузовська Наталія Станіславівна, яка, також подала заяву на вступ до кооперативу.
- Рудник Марина Михайлівна, кв. 139, яка придбала майнові права у колишнього члена кооперативу Диптан Світлани Федорівни (п. 3 рішення заг. зборів від 17.09.2024) щодо прийняття її у члени житлово-будівельного кооперативу «Захисник».
- Капінус Андрій Вікторович, кв. 63 який подав заяву про вихід з кооперативу для передачі його майнових прав на дану квартиру до гр. Капінус Віктора Григоровича, який подав заяву на вступ до кооперативу.
- Паладійчук Ольги Юріївни, кв. 120 яка подала заяву про вихід з кооперативу для передачі її майнових прав на дану квартиру до гр. Мишанської Людмили Ростиславівни, яка також подала заяву на вступ до кооперативу.
- Сахнюк Олег Віталійович, кв. 206 який подав заяву про вихід з кооперативу для передачі його майнових прав на дану квартиру іншій фізичній чи юридичній особі із подальшим прийняттям даної особи до житлово-будівельного кооперативу.
- Черняк Антон Васильович, кв. 193, яка подав заяву про вихід з кооперативу для передачі його майнових прав на дану квартиру до гр. Хлеб'як Юлії Іванівни, який, також подав заяву на вступ до кооперативу.

Голосували:

«За» - 100% голосів присутніх членів кооперативу.

«Утримались» – 0 (нуль) членів кооперативу.

«Проти» – 0 (нуль) членів кооперативу.

Рішення прийнято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Відповідно до поданої заяви виключити Арсенюка Володимира Ясоновича, кв. 102 з кооперативу та передати його майнові права на дану квартиру до гр. Арсенюк Леоніди Петрівни, яку прийняти до ЖБК «Захисник».

Відповідно до поданої заяви виключити Максимчук Василь Олександрович, кв. 75 з кооперативу та передати його майнові права на дану квартиру до гр. Максимчук Стефанії Іванівни, яку прийняти до ЖБК «Захисник».

Відповідно до поданої заяви виключити Сарапин Олега Анатолійовича, кв. 35 з кооперативу та передати його майнові права на дану квартиру до гр. Сарапин Ірини Анатоліївни, яку прийняти до ЖБК «Захисник».



Відповідно до поданої заяви Продан Анатолія Володимировича, кв. 84 та передачі його майнових прав на дану квартиру до гр. Продан Марії Петрівни, а також у зв'язку із звернення до членів кооперативу дружини члена кооператива Продан Юлії, провести нижче окреме голосування щодо даного питання.

Відповідно до поданої заяви виключити Сливу Оксану Вікторівну, кв. 97 з кооперативу та передати її майнові права на дану квартиру до гр. Сливи Володимира Петровича, якого прийняти до ЖБК «Захисник».

Відповідно до поданої заяви виключити Томчука Сергія Павловича, кв. 2 з кооперативу та передати його майнові права на дану квартиру до гр. Черниш Дмитра Анатолійовича, якого прийняти до ЖБК «Захисник».

Надати дозвіл Хоменко Миколі Миколайовичу, кв. 95 на передачу його майнових прав іншій фізичній або юридичній особі із подальшим прийняттям даної особи до житлово-будівельного кооперативу «Захисник». Після належного оформлення договору (додаткової угоди) відступлення (передачі) майнових прав та подання новою особою заяви про вступ до кооперативу, така особа вважається прийнятою до членів ЖБК «Захисник» без прийняття додаткового рішення загальними зборами кооперативу, а голова правління зобов'язаний внести відповідні зміни до реєстру членів кооперативу.

Надати дозвіл Полозун Артему Леонтійовичу, кв. 45 на передачу його майнових прав іншій фізичній або юридичній особі із подальшим прийняттям даної особи до житлово-будівельного кооперативу «Захисник». Після належного оформлення договору відступлення (передачі) майнових прав та подання новою особою заяви про вступ до кооперативу, така особа вважається прийнятою до членів ЖБК «Захисник» без прийняття додаткового рішення загальними зборами кооперативу, а голова правління зобов'язаний внести відповідні зміни до реєстру членів кооперативу.

Надати дозвіл Марусечко Володимиру Івановичу, кв. 34 на передачу його майнових прав іншій фізичній або юридичній особі із подальшим прийняттям даної особи до житлово-будівельного кооперативу «Захисник». Після належного оформлення договору відступлення (передачі) майнових прав та подання новою особою заяви про вступ до кооперативу, така особа вважається прийнятою до членів ЖБК «Захисник» без прийняття додаткового рішення загальними зборами кооперативу, а голова правління зобов'язаний внести відповідні зміни до реєстру членів кооперативу.

Надати дозвіл Француз Сергію Валентиновичу, кв. 189 у разі відчуження на передачу його майнових прав іншій фізичній або юридичній особі із подальшим прийняттям даної особи до житлово-будівельного кооперативу «Захисник». Після належного оформлення договору відступлення (передачі) майнових прав та подання новою особою заяви про вступ до кооперативу, така особа вважається прийнятою до членів ЖБК «Захисник» без прийняття додаткового рішення загальними зборами кооперативу, а голова правління зобов'язаний внести відповідні зміни до реєстру членів кооперативу.

Відповідно до поданої заяви виключити з членів Соловійова Руслана Петровича, кв. 28 який подав заяву про вихід з кооперативу та передати його майнові права на дану квартиру до гр. Путьято Геннадія Валерійовича, якого прийняти у члени ЖБК «Захисник».

Надати дозвіл Гаврилюк Олеся Георгіївна, кв. 19 на передачу її майнових прав іншій фізичній або юридичній особі із подальшим прийняттям даної особи до житлово-будівельного кооперативу «Захисник». Після належного оформлення договору відступлення (передачі) майнових прав та подання новою особою заяви про вступ до кооперативу, така особа вважається прийнятою до членів ЖБК «Захисник» без прийняття додаткового рішення загальними зборами кооперативу, а голова правління зобов'язаний внести відповідні зміни до реєстру членів кооперативу.



Надати дозвіл Черних Олександр Вікторович, кв. 42 на передачу його майнових прав іншій фізичній або юридичній особі із подальшим прийняттям даної особи до житлово-будівельного кооперативу «Захисник». Після належного оформлення договору відступлення (передачі) майнових прав та подання новою особою заяви про вступ до кооперативу, така особа вважається прийнятою до членів ЖБК «Захисник» без прийняття додаткового рішення загальними зборами кооперативу, а голова правління зобов'язаний внести відповідні зміни до реєстру членів кооперативу.

Надати дозвіл Кравець Любов Олександрівна, кв. 21 на передачу її майнових прав іншій фізичній або юридичній особі із подальшим прийняттям даної особи до житлово-будівельного кооперативу «Захисник». Після належного оформлення договору відступлення (передачі) майнових прав та подання новою особою заяви про вступ до кооперативу, така особа вважається прийнятою до членів ЖБК «Захисник» без прийняття додаткового рішення загальними зборами кооперативу, а голова правління зобов'язаний внести відповідні зміни до реєстру членів кооперативу.

Надати дозвіл Падило Олександр Петровичу, кв. 170 на передачу його майнових прав іншій фізичній або юридичній особі із подальшим прийняттям даної особи до житлово-будівельного кооперативу «Захисник». Після належного оформлення договору відступлення (передачі) майнових прав та подання новою особою заяви про вступ до кооперативу, така особа вважається прийнятою до членів ЖБК «Захисник» без прийняття додаткового рішення загальними зборами кооперативу, а голова правління зобов'язаний внести відповідні зміни до реєстру членів кооперативу.

Відповідно до поданої заяви виключити з членів Бузовського Ігоря Андрійовича, кв. 190, який подав заяву про вихід з кооперативу та передати його майнові права на дану квартиру до гр. Бузовська Наталії Станіславівни, яку прийняти у члени ЖБК «Захисник».

Відповідно до поданої заяви про вступ у члени кооперативу Рудник Марина Михайлівна, кв. 139, яка придбала майнові права у Диптан Світлани Федорівни (відповідно до п. 3 рішення заг. зборів від 17.09.2024) прийняти Рудник Марину Михайлівну у члени житлово-будівельного кооперативу «Захисник».

Відповідно до поданої заяви виключити з членів Капінус Андрія Вікторовича, кв. 63 який подав заяву про вихід з кооперативу та передати його майнові права на дану квартиру до гр. Капінус Віктора Григоровича, якого прийняти у члени до ЖБК «Захисник».

Відповідно до поданої заяви виключити з членів Паладійчук Ольгу Юріївну, кв. 120 яка подала заяву про вихід з кооперативу та передати її майнові права на дану квартиру до гр. Мишанської Людмили Ростиславівни, яку прийняти у члени ЖБК «Захисник».

Надати дозвіл Сахнюк Олегу Віталійовичу, кв. 206 на передачу його майнових прав іншій фізичній або юридичній особі із подальшим прийняттям даної особи до житлово-будівельного кооперативу «Захисник». Після належного оформлення договору відступлення (передачі) майнових прав та подання новою особою заяви про вступ до кооперативу, така особа вважається прийнятою до членів ЖБК «Захисник» без прийняття додаткового рішення загальними зборами кооперативу, а голова правління зобов'язаний внести відповідні зміни до реєстру членів кооперативу.

Відповідно до поданої заяви виключити з членів Черняк Антона Васильовича, кв. 193, який подав заяву про вихід з кооперативу та передати його майнові права на дану квартиру до гр. Хлебик Юлії Іванівни, яку прийняти у члени ЖБК «Захисник».

Зобов'язати голову правління ЖБК «Захисник» Гордієнка Р.М. укласти з новими членами кооперативу відповідні договори та внести зміни щодо даних членів кооперативу.



Окреме голосування:

Слухали: Голову Правління ЖБК «Захисник» Гордієнко Р.М., який повідомив членам кооперативу, що до нього звернулася дружина члена кооперативу Продан Анатолія Володимировича, кв. 84, а саме Продан Юлія Геннадіївна, щодо її незгоди у розгляді загальними зборами кооперативу поданої заяви її чоловіка Продан Анатолія Володимировича у передачі його майнових прав на кв. 84 до його матері гр. Продан Марії Петрівни, яка теж подала заяву на вступ до кооперативу.

Дане питання було надано на обговорення членам житлово-будівельного кооперативу «Захисник», за результатами якого було проведено окреме голосування:

Голосували:

«За» - 84% голосів присутніх членів кооперативу.

«Утримались» – 10% (десять) членів кооперативу.

«Проти» – 6% (шість) членів кооперативу.

Рішення прийнято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Відповідно до поданої заяви члена кооперативу гр. Продан Анатолія Володимировича, кв. 84 передати його майнові права на дану квартиру до гр. Продан Марії Петрівни, яку прийняти у члени ЖБК «Захисник». Вказана заява Продан А.В. розглянути в межах змісту такої заяви і з урахуванням долучених до неї документів.

Зобов'язати голову правління ЖБК «Захисник» Гордієнка Р.М. укласти з новим членом кооперативу відповідний договір (додаток) та внести зміни щодо даного члена кооперативу.

Роз'яснити Продан А.В., Продан М.П. та Продан Ю.Г., що до компетенції ЖБК «Захисник» не входить перевірка всіх підстав набуття майнових прав на квартиру, а відповідно учасники таких правовідносин повинні діяти добросовісно та законно незалежно від рішення з цього питання загальних зборів членів кооперативу.

Роз'яснити вказаним особам, що після отримання копії даного протоколу зборів членів кооперативу, такі особи можуть вирішувати спір про майнові права на квартиру у встановленому законодавством порядку.

Порядок денний вичерпано.

Загальні збори членів ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ «ЗАХИСНИК»
вважаються закритими.

Протокол загальних зборів ЖБК «Захисник» на 9 (дев'яти) аркушах.

- реєстр присутніх членів ЖБК «Захисник» на загальних зборах кооперативу 12.09.2025 з підписами на 5 (п'ять) аркушах.

Підписи:

Голова Загальних зборів кооперативу *підпис* Р.М. Гордієнко

Секретар Загальних зборів кооперативу *підпис* А.М. Ющенко

Згідно з оригіналом:

Голова Правління ЖБК «Захисник» _____ Р.М. Гордієнко

