

**ВИТЯГ з ПРОТОКОЛУ № 12/09/25**  
**ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ ЧЛЕНІВ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ**  
**«ЗАХИСНИК»**  
Код ЄДРПОУ 39150794

м. Київ, вул. Бориспільська, 19.

«12» вересня 2025 року

На Загальних зборах членів Житлово-будівельного кооперативу «Захисник», зареєстровано **85 (вісімдесят п'ять) членів Кооперативу із 161 (ста шістдесяти одного) члена ЖБК «Захисник»**,

Початок реєстрації членів: 18 год 00 хв.

Закінчення реєстрації членів: 18 год 30 хв.

Час початку загальних зборів членів: 18 год 30 хв.

Зареєстровано 52,8 % (п'ятдесят два) % від загальної кількості членів Кооперативу. Загальні збори членів Кооперативу правомочні приймати рішення з питань порядку денного.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Обрання Голови та Секретаря на Загальних зборах членів Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК» та надання їм повноважень на підписання протоколу Загальних Зборів Членів Житлово-будівельного кооперативу «ЗАХИСНИК».
2. Поточні питання кооперативу (запуск котельні, опалення, проведення хімічного захисту каналізаційних кілець, оздоблювальні роботи у будинку, місць загального користування, озеленення території, інше);
3. Розгляд питання щодо утримання будинку та прибудинкової території;
4. Розгляд заяв членів кооперативу щодо їх виключення та прийняття, передачі новим членам кооперативу своїх майнових прав;
5. Інші поточні питання.

**1. По першому питанню:**

**Слухали:** Голову правління ЖБК «Захисник» Гордієнка Р.М., який запропонував обрати голову та секретаря загальних зборів членів.

Гордієнко Р.М. запропонував членам кооперативу обрати секретарем загальних зборів 12.09.2025 члена кооперативу Ющенко Андрія Михайловича, а головою загальних зборів обрати Гордієнка Романа Михайловича.

Надати Голові та секретарю зборів повноваження на підписання протоколу Загальних Зборів членів ЖБК «Захисник» від 12.09.2025 року.

Голосували:

«За» - 100% голосів присутніх членів кооперативу.

«Утримались» – 0 (нуль) член кооперативу.

«Проти» – 0 (нуль) членів кооперативу.

**Рішення прийнято.**



## ПОСТАНОВИЛИ:

Обрати 12.09.2025 року з членів кооперативу: Голову загальних зборів кооперативу - Гордієнка Романа Михайловича та секретаря загальних зборів кооперативу – Ющенко Андрія Михайловича.

Надати Голові та секретарю зборів повноваження на підписання протоколу Загальних Зборів членів ЖБК «Захисник» від 12.09.2025 року.

### 2. По другому питанню:

**Слухали:** Гордієнко Романа Михайловича, який повідомив членам Кооперативу, що наразі будинок вже введений у експлуатацію, отримано відповідний сертифікат. Всіх та кожного з цією подією вітаю !

Члени кооперативу після проведення оздоблювальних робіт у своїх квартирах фактично вже можуть планувати переїзд та проживання у своїх квартирах.

Але для якісного проживання у нашому будинку треба швидко провести наступні роботи:

- Пусконаладжувальні роботи газової системи (перевірка на герметичність, подача газу). **Загальна вартість робіт біля 30 тис. грн.;**
- Пусконаладжувальні роботи системи опалення на усіх поверхах усіх секцій будинку (перевірка труб опалення, їх герметичність на воду, монтаж батарей опалення, перевірка ІТП).  
Пусконаладжувальні роботи модульної котельні (запуск котлів, електронного обладнання модулів та блоків). **Загальна вартість робіт біля 501 тис. грн.;**
- Влаштування системи телеметрії лічильників холодної води на усіх поверхах усіх секцій будинку (монтаж електронного обладнання, протяжка кабелю, системи контролю тиску води та інше) – вимога АТ «Київводоканал». **Загальна вартість робіт біля 356 тис. грн.;**
- Проведення хімічного (антикорозійного) захисту 36-ти каналізаційних колодязів будинку - вимога АТ «Київводоканал». **Загальна вартість робіт біля 540 тис. грн.;**
- Роботи щодо заміни непрацюючих освітлювальних пристроїв, непрацюючих вимикачів струму на поверхах, їх придбання. **Загальна вартість робіт та обладнання біля 40 тис. грн.;**

Приблизна загальна сума необхідних коштів для проведення даних робіт складає **1 млн. 467 тис. грн.,** якщо постачальниками послуг/матеріалів не буде збільшена їх вартість.

Зазначені роботи, хоча б більша їх частина, треба терміново зробити до настання холодів, тобто протягом місяця, півтора, щоб встигнути насамперед подати тепло у будинок та квартири.

Відповідно до ст. 9.3 Статуту кооперативу члени кооперативу можуть сплатити до кооперативу **цільові внески** у продовж певного строку, визначивши розмір і терміни оплати.

Ці внески кооператив буде у подальшому скеровувати протягом 2025-2026 року на виконання вищезазначених робіт.

Пропоную одноразово сплатити **цільовий внесок у сумі 160 грн./кв.м.** у термін до **30.09.2025 року.**

Ставлю це питання на обговорення та голосування.

Голосували:

«За» - 100 % голосів присутніх членів кооперативу.

«Утримались» – 0 (нуль) член кооперативу.

«Проти» – 0 (нуль) членів кооперативу.

**Рішення прийнято.**



### ПОСТАНОВИЛИ:

Для проведення пусконаладжувальних робіт у будинку, відповідно до ст. 9.3 Статуту кооперативу члени кооперативу повинні сплатити одноразово до кооперативу **цільовий внесок у сумі 160 грн./кв.м.** у термін до **30.09.2025 року, але не пізніше моменту реєстрації права власності на своє майно.**

Контроль за обліком та оплатою прийнятого на рахунок цільового внеску покласти на правління кооперативу.

Порядок денний вичерпано.

Загальні збори членів ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ «ЗАХИСНИК» вважаються закритими.

Протокол загальних зборів ЖБК «Захисник» на 9 (дев'яти) аркушах.

- реєстр присутніх членів ЖБК «Захисник» на загальних зборах кооперативу 12.09.2025 з підписами на 5 (п'ять) аркушах.

### Підписи:

Голова Загальних зборів кооперативу      *підпис*      Р.М. Гордієнко

Секретар Загальних зборів кооперативу      *підпис*      А.М. Ющенко

Згідно з оригіналом:

Голова Правління ЖБК «Захисник»      \_\_\_\_\_      Р.М. Гордієнко

