

ПРОТОКОЛ
зборів членів правління ЖБК «Захисник»

м. Київ

«28» 05 2026 року

До початку проведення, обрали Голову та Секретаря зборів членів правління ЖБК «Захисник». Запропоновано, Головою зборів обрати – Гордієнка Романа Михайловича, а секретарем зборів – Ющенко Андрія Михайловича.

Інших пропозицій не надійшло.

Пропозиція винесена на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

“ЗА”	100 % голосів присутніх
“ПРОТИ”	відсутні
“УТРИМАЛОСЬ”	відсутні

Рішення прийняте.

Голова зборів - Гордієнко Роман Михайлович;

Секретар: - Ющенко Андрій Михайлович;

Присутні члени правління: - Ющенко Андрій Михайлович, Падило Олександр Петрович, Ніколаєвський Михайло Володимирович, Гордієнко Роман Михайлович.

Відсутній: Томчук Сергій Павлович

Запропоновано затвердити наступний **ПОРЯДОК ДЕННИЙ**:

1. Розгляд питання щодо застосування до боржників кооперативу додаткового фінансового врегулювання під час передачі/продажу членами/асоційованими членами своїх майнових прав.

Інших пропозицій не надійшло.

Пропозиція винесена на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

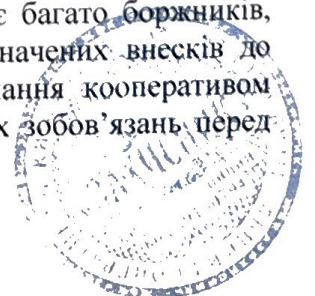
“ЗА”	100 % голосів присутніх
“ПРОТИ”	відсутні
“УТРИМАЛОСЬ”	відсутні

Рішення прийняте:

Затвердити порядок денний в запропонованій редакції.

По питанню №1:

Виступив Голова ЖБК «Захисник» Гордієнко Р.М. та повідомив присутнім, що наразі у житлово-будівельному кооперативі «Захисник» (далі – кооператив) є багато боржників, прийняті попередніми загальними зборами рішення щодо сплати визначених внесків до кооперативу здійснюється дуже мляво, це призводить до недоотримання кооперативом коштів, що впливає та його роботу, своєчасного виконання фінансових зобов'язань перед



постачальниками послуг, утримання майна кооперативу, належного функціонування об'єкту, здійснення виплат вже наявних боргів фізичним (колишні члени кооперативу) так і юридичним особам за вже виконані ними роботи.

На підставі зазначеного, пропоную обговорити дане питання та прийняти Правлінням відповідне рішення.

Інших пропозицій не надходило. Питання поставлено на голосування:

ГОЛОСУВАЛИ:

“ЗА” 100% голосів присутніх

“ПРОТИ” 0 % голосів присутніх

“УТРИМАЛОСЬ” 0 % голосів присутніх

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Зобов'язати голову житлово-будівельного кооперативу «Захисник» Гордієнка Романа Михайловича у разі ініціювання передачі/продажу членом/асоційованим членом кооперативу своїх майнових прав, що має станом на 07.06.2026 року борги перед кооперативом здійснювати юридичні та документальні дії лише після сплати зазначеним членом на рахунок кооперативу додаткового ОРГАНІЗАЦІЙНОГО ЗБОРУ/ВНЕСКУ ЗА ПЕРЕОФОРМЛЕННЯ члена/асоційованого члена кооперативу у розмірі 5% (п'ять) відсотків від загальної вартості квартири/приміщення, що переоформлюється.

У разі відсутності перед кооперативом заборгованості члена/асоційованого члена кооперативу станом на 07.06.2026 року передачу/продаж майнових прав на квартиру/приміщення іншим фізичним або юридичним особам додатковий ОРГАНІЗАЦІЙНИЙ ЗБІР/ВНЕСОК ЗА ПЕРЕОФОРМЛЕННЯ членом/асоційованим членом кооперативу квартири/приміщення не здійснюється.

Контроль за виконанням прийнятого рішення покладено на Правління кооперативу.

Протокол зборів членів правління ЖБК «Захисник» від 28.05.2026 з додатком складено на 3 (три) аркушах.

Додаток до протоколу засідання правління ЖБК «Захисник» від 28.05.2026 з підписами присутніх на 1 арк.

Голова зборів:

Секретар:



/ Р.М. Гордієнко /

/ А.М. Ющенко /

Додаток до протоколу засідання правління ЖБК «Захисник»

від 28 травня 2026 року

Підписи присутніх членів правління:

Гордієнко Роман Михайлович _____

Томчук Сергій Павлович _____

Падило Олександр Петрович _____

Ющенко Андрій Михайлович _____

Ніколаєвський Михайло Володимирович _____

