

МИ РОЗРОБИЛИ ТЕХНОЛОГІЮ
ВІДБУДОВИ УКРАЇНИ ЗІ ШВИДКІСТЮ
3 ПОВЕРХИ НА ТИЖДЕНЬ,
120 КВАРТИР НА МІСЯЦЬ,
100 БУДИНКІВ НА РІК

БУДОВА ::
WELL-BEING
ConTech



90% елементів
будинку **виробляється**
на заводі



Швидкий монтаж
на будмайданчику
із мінімумом витрат
ресурсів та робочої сили



Заводська якість
готового будинку
прискорює
його заселення



Архітектурне
різноманіття
завдяки фасадним
системам

ПРІОРИТЕТНА ТЕХНОЛОГІЯ ВІДБУДОВИ УКРАЇНИ

Швидкість

Збільшення швидкості зведення до 50%

Доступність

Скорочує витрати від 30% до 50%

Якість

Заводське виробництво гарантує якість та готовність кожного елементу будинку

Енергоефективність

Концепція “будинку-термосу” дозволяє скоротити витрати енергоресурсів

Безпека

Стійкість до прогресуючого руйнування

Архітектурне різноманіття

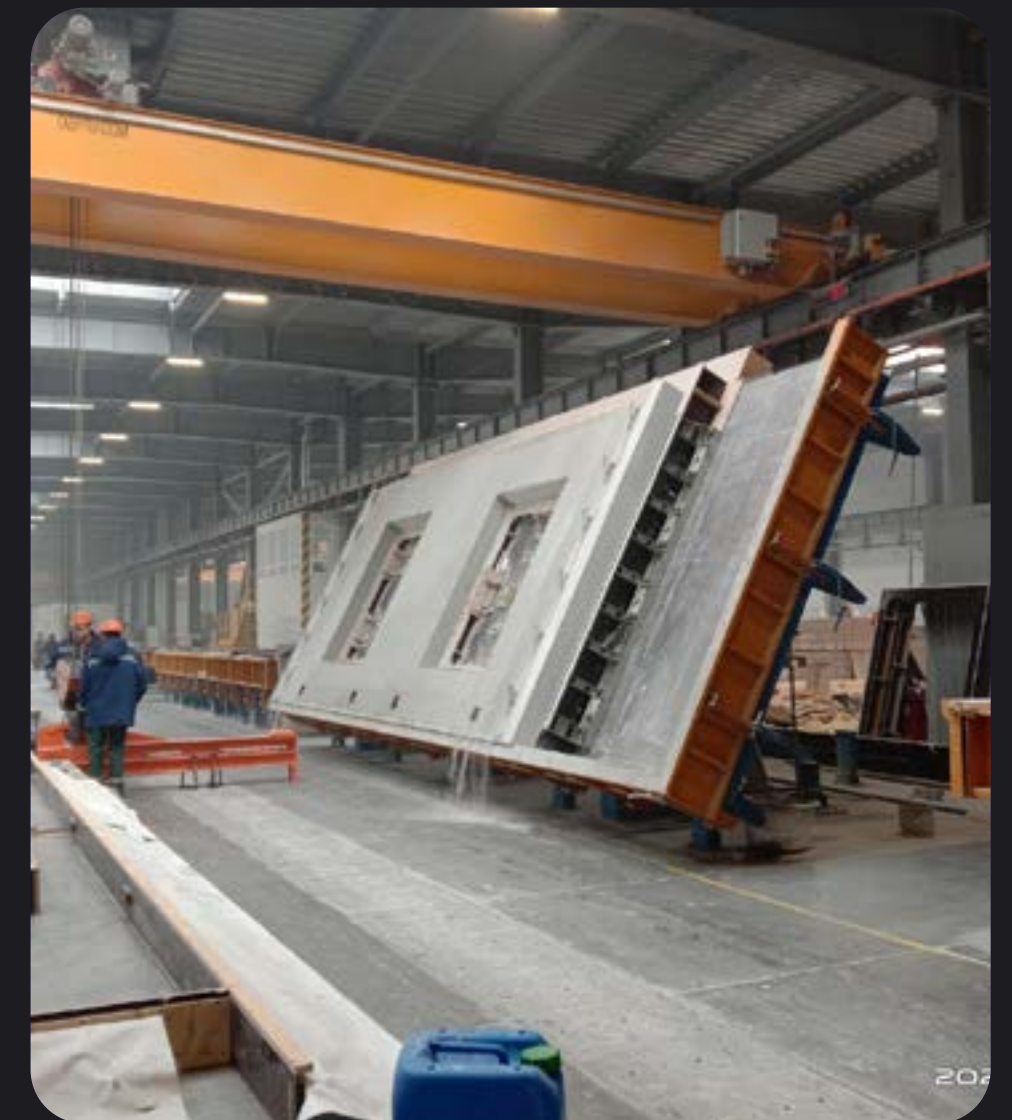
За рахунок використання склофібробетону

Прозорість

Прозорі кошториси і розрахунки унеможливають будь-яку корупційну складову.



ПЕРШИЙ ЗАВОД WELL-BEING CONTECH ВЖЕ ПРАЦЮЄ У ОДЕСІ



Його потужність
складає понад **72 000 м²**
житла на рік

ФІНАНСОВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ ВІДБУДОВИ МІСТ ПОТРЕБУЄ ТРАНСФОРМАЦІЇ ВЗАЄМОДІЙ МІЖ КЛЮЧОВИМИ УЧАСНИКАМИ

ГРОМАДИ

Українські громади потребують стратегії розвитку, шукають партнерів та інвесторів



ІНВЕСТОРИ

Інвестору необхідно отримати від громад стратегії розвитку для того, щоб вигідно інвестувати в них, а не займатися благодійністю.

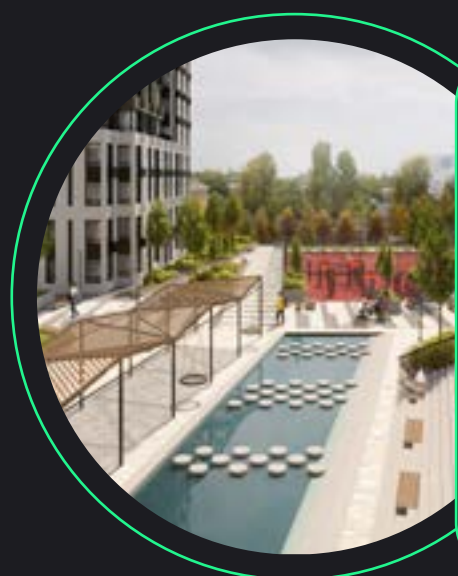


ДЕВЕЛОПЕРИ

В умовах кардинально змінених правил гри на ринках будівництва та нерухомості девелопери вже не можуть діяти настільки ж ефективно, як до війни.



МИ ПРОПОНУЄМО БУДІВНИЦТВО НАШИХ ЗАВОДІВ У КЛЮЧОВИХ РЕГІОНАХ ЯК ОСНОВУ СТРАТЕГІЧНОГО ПАРТНЕРСТВА У ВІДБУДОВІ ТА РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ



СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ РЕГІОНУ

Разом з громадою ми розробляємо архітектурний мастер-план і стратегію соціально-економічного розвитку території



ІНВЕСТИВАННЯ

Ми залучаємо інвесторів і партнерів для будівництва заводу Well-Being ConTech на ділянці, яку відводить громада, будівництва нового житла та обслуговування виробництва



РОЗБУДОВА І ЕКСПЛУАТАЦІЯ

Спільно з громадою та інвесторами ми будуємо і формуємо модель експлуатації нерухомості, що містить необхідну кількість соціального житла для покриття потреб регіону та комерційної нерухомості для повернення інвестицій

ПЕРЕВАГИ СТРАТЕГІЧНОГО ПАРТНЕРСТВА

ГРОМАДИ

- Генплан розвитку території
- Відбудова зруйнованого житла
- Будівництво нових будинків за енерго і теплозберігаючою технологією
- Створення інституціонального фонду житла для переселенців та воєнних
- Формуємо стратегію створення соціальних і економічних умов для міграції бізнесу з окупованих і зруйнованих територій
- Робочі місця

ІНВЕСТОРИ ТА ДОНОРИ

- Приватно-державне партнерство
- Швидка відбудова
- Комерційні і соціальні проекти
- Прозорість кошторисів і розрахунків
- Контроль фінансів завдяки BIM
- Скорочення строку окупності інвестицій
- Сполучення соціальних вигод та повернення інвестицій

МЕШКАНЦІ РЕГІОНУ, ПЕРЕСЕЛЕНЦІ ТА ЛЮДИ, ЯКІ ВТРАТИЛИ ЖИТЛО

- Швидкість заселення завдяки зменшенню часу на зведення будинку та проведення “чорнових” оздоблювальних робіт
- Енерго та теплозберігаючі квартири
- Зменшені платежі за теплоспоживання
- Різноманітне соціальне середовище
- Розвинена соціально-комерційна структура

ПЕРЕМОГА НАСТАНЕ
НЕ ТОДІ, КОЛИ
ПЕРЕСТАНУТЬ
РУЙНУВАТИ
НАШІ МІСТА,
А ТОДІ, КОЛИ
МИ ЇХ ВІДБУДУЄМО

БУДОВА ::
WELL-BEING
ConTech

