



БУЧАНСЬКА  
МІСЬКА РАДА

# БУЧАНСЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ

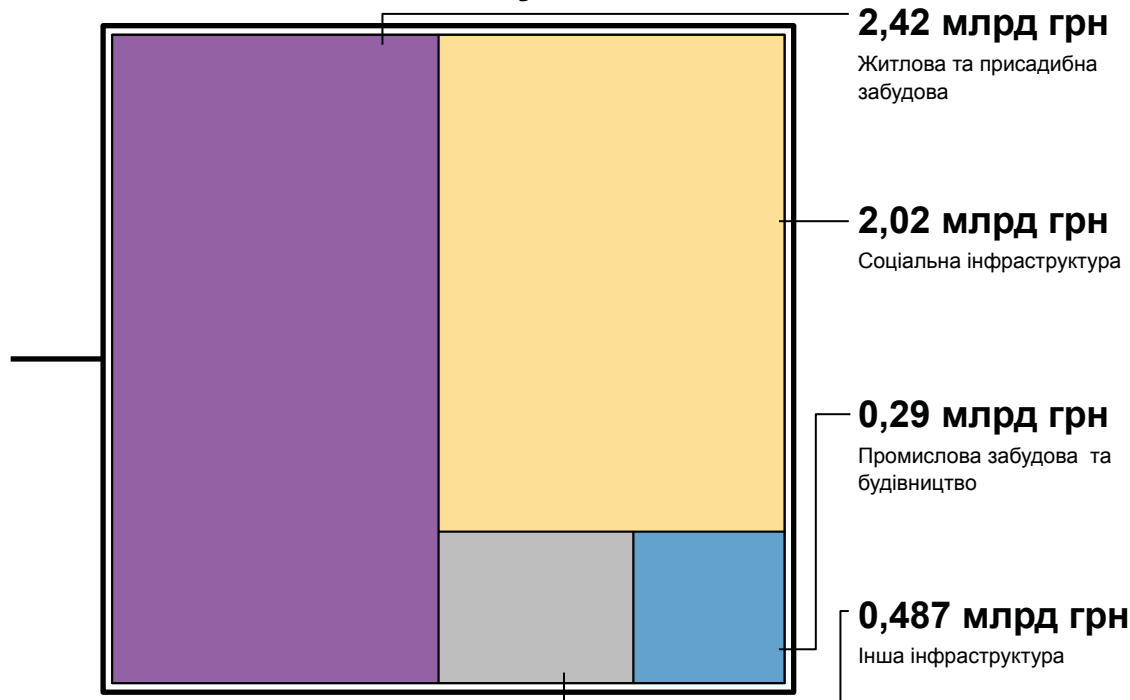
## Проект реконструкції з добудовою



# БУЧА: ОЦІНКА ЗАВДАНИХ ЗБИТКІВ

## Збитки за типами будівель

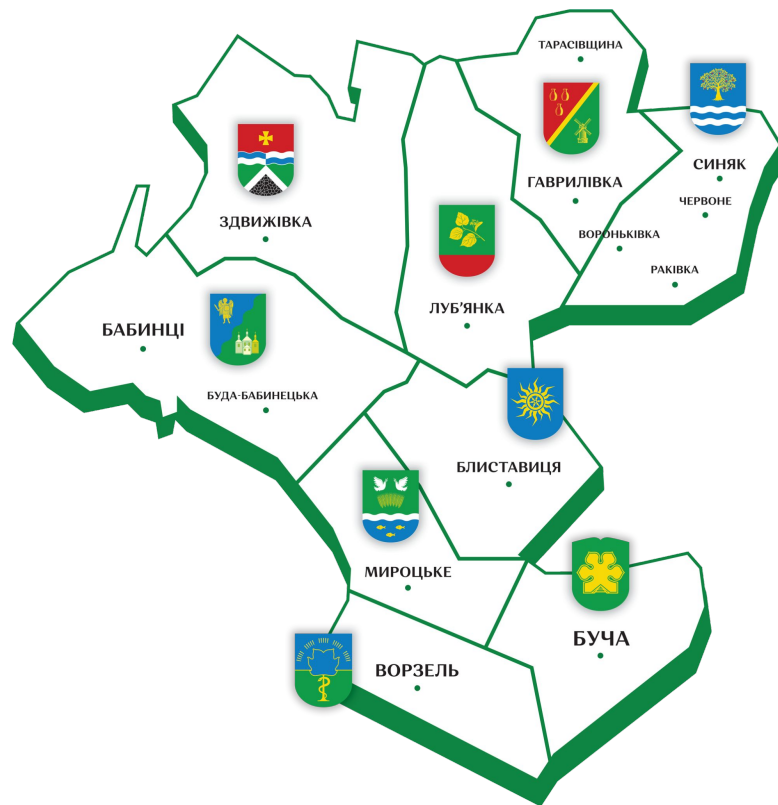
Загальна вартість збитків  
**5,2 млрд грн**  
(\$191,3 млн)



# VDOMA KRASHCHE: КРОКИ КОМПЛЕКСНОГО ВІДНОВЛЕННЯ



1. Оцінка збитків
2. Відновлення
3. Безпека
4. Прибутковість
5. Інфраструктура
6. Пам'ять
7. Освіта та медицина
8. Smart City
9. Енергоефективність
10. Екологія



# БУЧАНСЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ



## Реконструкція Київського обласного центру ментального здоров'я з добудовою



Ділянка №1: **8,529 га**

Ділянка №2: **4,4866 га**

Загальна площа приміщень:

**38367,0 м<sup>2</sup>**

Фактична потужність: **310**

**ліжокмісць**

Проектна потужність: **1200**

**ліжокмісць**

вул. Паркова 4, Ворзель, Бучанська громада

# КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР МЕНТАЛЬНОГО ЗДОРОВ'Я: ІСНУЮЧИЙ СТАН



Рік побудови: **1978**

Капітальний ремонт  
не проводився

# КОЦМЗ: ПОШКОДЖЕННЯ ВІЙНОЮ



# КОЦМЗ: ПОШКОДЖЕННЯ ВІЙНОЮ



# ПЛАН РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА ДОБУДОВИ ЛІКАРНІ



# ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



## Перша черга

психіатричне відділення  
патолого-анатомічний корпус

## Друга черга

приймальне відділення та адмінкорпус  
відділення екстреної допомоги,  
реанімація  
травматологія, педіатрія, терапія  
неврологія та кардіологія  
інфекційне відділення

## Третя черга

Перинатальний центр, хірургічне  
відділення

## Четверта черга

Лабораторія, відділення переливання  
крові, рентген, діагностика

# СПЕЦІАЛІЗОВАНІ ПРИМІЩЕННЯ



## Перша черга



Патологоанатомічний корпус

## Загальний вигляд психіатричного відділення



# АДМІНКОРПУС ТА ПРИЙМАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ



# ЗАГАЛЬНИЙ ВИГЛЯД ІНТЕР'ЄРІВ



## Друга черга



Приймальне відділення

## Облаштування палати



# ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР ТА ХІРУРГІЯ



Третя черга



# ДІАГНОСТИЧНЕ ВІДДІЛЕННЯ



## Четверта черга



Рентгенологічне відділення

## Клінічна лабораторія



# НОВОЗБУДОВАНІ ОБ'ЄКТИ



Відділення переливання крові

Елементи облаштування території



# БУЧАНСЬКА ЛІКАРНЯ: ВАРТІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ



**ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА**  
03150, Україна, м. Київ, вул. Василь Тютюнника 37/1  
т: (044) 228-99-77, ф: (097) 228-99-77, e: info@pbe.ua, Код ЄДРПОУ: 41134902

**ЗАТВЕРДЖУЮ**  
Директор  
ТОВ «ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»  
[Підпис]

**№220208-01/ЕО**

**ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА**  
щодо розгляду контрфорсної частини проектної документації  
за сесійним проектом

Реконструкція Київського обласного центру ментального здоров'я з добудовою  
Бучанської багатопрофільної лікарні по вул. Паркова 4, в с.мт. Ворзель,  
Бучанського району Київської області

Замовник – **Бучанська міська рада**  
(сесія проекту)

Генеральний проєктувальник – **ТОВ «АРМАБУДПРОЕКТ»**  
(сесія проекту)

Інженер-проектувальник – **Александр В.І.** (кваліфікаційний сертифікат серія  
АР № 017789 виданий 16.11.2021 р.

Заявлена контрфорсна вартість, передбачена наданою контрфорсною документацією,  
у поточних цінах станом на 08.02.2022 р. складає 1026397,326 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 611153,79 тис. грн.;  
устаткування, меблі, інвентар – 178653,175 тис. грн.;  
інші витрати – 236590,361 тис. грн.

Вартість 1-4 черги будівництва – 142799,674 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 62267,512 тис. грн.;  
устаткування, меблі, інвентар – 18584,726 тис. грн.;  
інші витрати – 61947,436 тис. грн.

Вартість 2-4 черги будівництва – 370681,102 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 230244,456 тис. грн.;  
устаткування, меблі, інвентар – 67144,816 тис. грн.;  
інші витрати – 73291,83 тис. грн.

Вартість 3-4 черги будівництва – 314372,225 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 195296,607 тис. грн.;  
устаткування, меблі, інвентар – 56953,195 тис. грн.;  
інші витрати – 62122,423 тис. грн.

Вартість 4-4 черги будівництва – 198544,325 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 123345,215 тис. грн.;  
устаткування, меблі, інвентар – 35970,438 тис. грн.;  
інші витрати – 39228,672 тис. грн.

За результатами розгляду контрфорсної документації і згідно зауважень, встановлено,  
що зазначену документацію, яка містить об'єкти робіт, передбачені робочим проектом,  
складено згідно з вимогами контрфорсних норм України (Настанова з визначення вартості  
будівництва).

Загальна контрфорсна вартість реконструкції в поточних цінах станом на 08.02.2022 р.  
складає 990029,19 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 594105,191 тис. грн.;  
устаткування, меблі, інвентар – 173677,259 тис. грн.;  
інші витрати – 231346,74 тис. грн.

Вартість 1-4 черги будівництва – 141827,479 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 61664,913 тис. грн.;  
устаткування, меблі, інвентар – 18404,874 тис. грн.;  
інші витрати – 61757,692 тис. грн.

Вартість 2-4 черги будівництва – 360782,594 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 224077,181 тис. грн.;  
устаткування, меблі, інвентар – 65346,293 тис. грн.;  
інші витрати – 71359,120 тис. грн.

Вартість 3-4 черги будівництва – 301174,231 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 187073,594 тис. грн.;  
устаткування, меблі, інвентар – 54555,158 тис. грн.;  
інші витрати – 59545,479 тис. грн.

Вартість 4-4 черги будівництва – 195244,886 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 121289,503 тис. грн.;  
устаткування, меблі, інвентар – 35370,934 тис. грн.;  
інші витрати – 38584,449 тис. грн.

Ця оцінка не є підставою для затвердження проектною документації та отримання  
документів, що надають право на виконання будівельних робіт.

**Примітки:**  
1. Технічна та технологічна частини в проекті документації не розглядалися.

**Вісуповідальний експерт проекту**

**АНТОН ПАСТУШЕНКОВ**  
(кваліфікаційний сертифікат  
№230405206 виданий 25.03.2018р.)

Загальна вартість:

**\$ 36,65 mln \***

Перша черга: 4411 м2

**\$ 5,099 mln**

Друга черга: 14 367 м2

**\$ 13,236 mln**

Третя черга: 12 132 м2

**\$ 11,226 mln**

Четверта черга: 7 457 м2

**\$ 7,089 mln**

Експертна оцінка проектної документації

\* станом на 8 лютого 2022



БУЧАНСЬКА  
МІСЬКА РАДА



**Наші контакти:**  
<https://bucha-rada.gov.ua>  
+380674084002  
[info@bucha-rada.gov.ua](mailto:info@bucha-rada.gov.ua)

**Анатолій ФЕДУК,  
Бучанський міський  
голова**