



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 41134902 м. Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1, 412 офіс

www.pbe.ua info@pbe.ua +38(097)-228-99-77



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

(Директор)

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

19 листопада 2025 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:9158-2292-0492-7779

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 251110-02/B від 19 листопада 2025

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за робочим проектом

(стадія проектування)

Капітальний ремонт будівлі навчального корпусу № 1 (лабораторія навчально-виробничої кухні)
Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти Київський професійний технологічний
коледж" за адресою: вул. Деревообробна 3, Голосіївського району, м. Київ

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:8835-8258-4907-5508

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:7238-4327-6236-5100

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний технологічний коледж" (02544388), Юридична особа - Ініціатор , +38(044)-285-51-79, +38(044)-467-70-29, УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Деревообробна , б. 3

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

м. Київ, вулиця Деревообробна, 3

Генеральний проектувальник проектної документації Юридична особа ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНЖИНІРИНГОВА КОМПАНІЯ "КОНСТРУКТИВ"

(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНЖИНІРИНГОВА КОМПАНІЯ "КОНСТРУКТИВ"

(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 29 жовтня 2025 року складала 22015.654 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 11835.845 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 6204.09 тис. грн.

інші витрати – 3975.719 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної частини проектної документації та зняття зауваг установлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектною документацією на будівництво, розроблено згідно з вимогами Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 13 листопада 2025 року складає 21917.567 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 11693.811 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 6204.09 тис. грн.

інші витрати – 4019.666 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на будівництво не розглядались.

Директор

ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

СТУЛІЙ ІРИНА МИХАЙЛІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (підпис)

Зведений кошторисний розрахунок суми 22015,654 тис. грн.
В тому числі з урахуванням П.Д. тис. грн.

(посилання на документи, що затверджено)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Капітальний ремонт будівлі навчального корпусу №1 (лабораторія навчально-виробничої кухні) Комунального закладу професійної (професійно-технічної) освіти Київський професійний технологічний коледж" за адресою: вул. Деревообробна 3, Голосіївського району, м. Київ"

Складений за поточними цінами станом на 29 жовтня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Лабораторія	10372,826	6058,682	-	16431,508
		Разом по главі 2:	10372,826	6058,682	-	16431,508
		Разом по главах 1-7:	10372,826	6058,682	-	16431,508
		Разом по главах 1-8:	10372,826	6058,682	-	16431,508
		Разом по главах 1-9:	10372,826	6058,682	-	16431,508
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				

1	2	3	4	5	6	7
2	Розрахунок N П-116	Кошти на здійснення технічного нагляду	-	-	155,592	155,592
		Разом по главі 10:	-	-	155,592	155,592
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
3	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	17,345	17,345
4	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	50,448	50,448
		Разом по главі 12:	-	-	67,793	67,793
		Разом по главах 1-12:	10372,828	6058,682	223,385	16654,893
	Настанова [4.36]	Кошторисний прибуток (П)	151,894	-	-	151,894
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	77,697	77,697
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	248,948	145,408	5,361	399,717
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	1062,177	-	-	1062,177
		Разом	11835,845	6204,090	306,443	18346,378
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	3669,276	3669,276
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	11835,845	6204,090	3975,719	22015,654

Керівник проектної організації



Є.Ю.Колесник

Кошторис склав

Є.Ю.Колесник



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:9158-2292-0492-7779

Редакція документа

№ 1 від 19.11.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

19.11.2025

Перелік підписантів

1. СТУЛІЙ ІРИНА МИХАЙЛІВНА ,Відповідальний експерт
2. ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ ,Директор