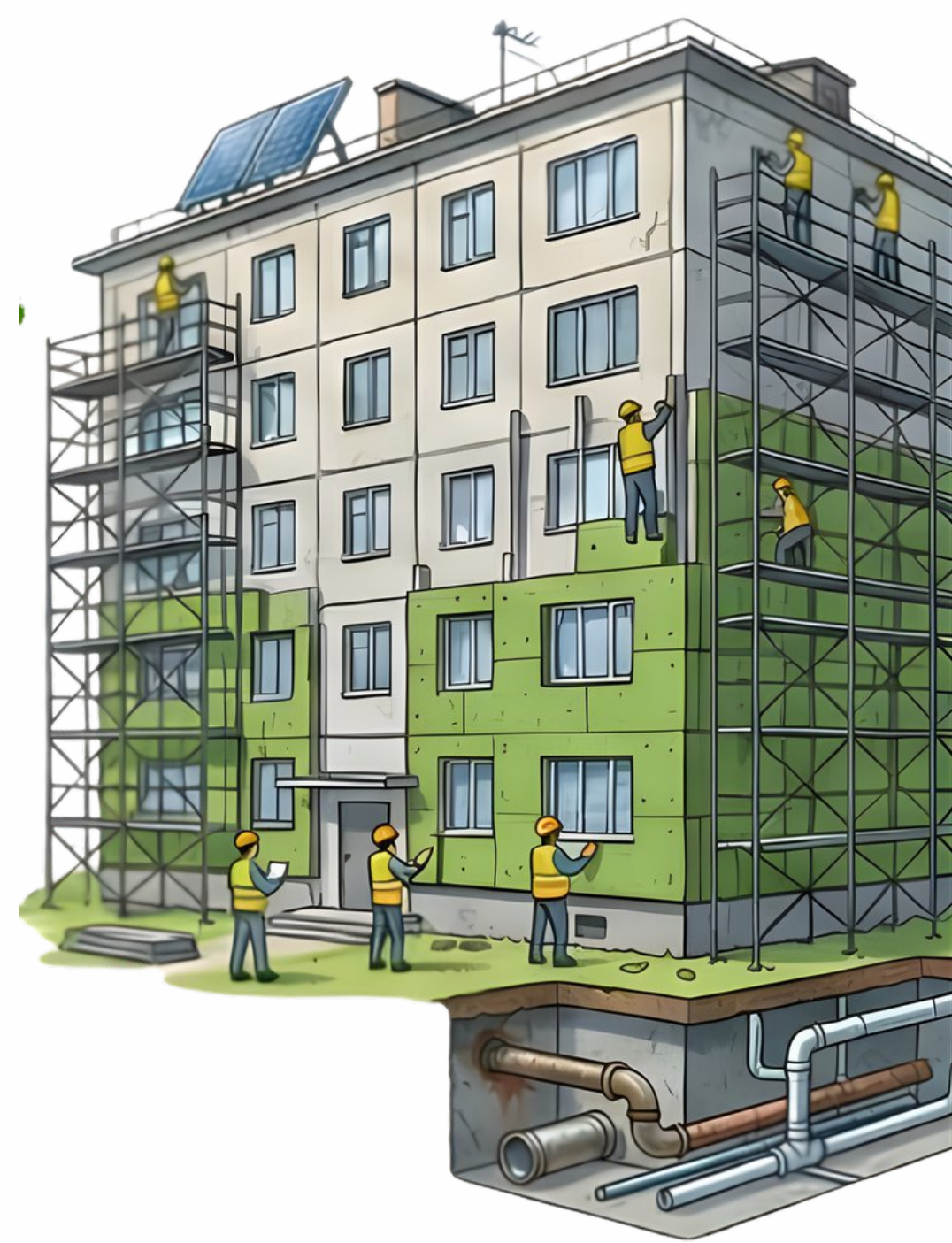
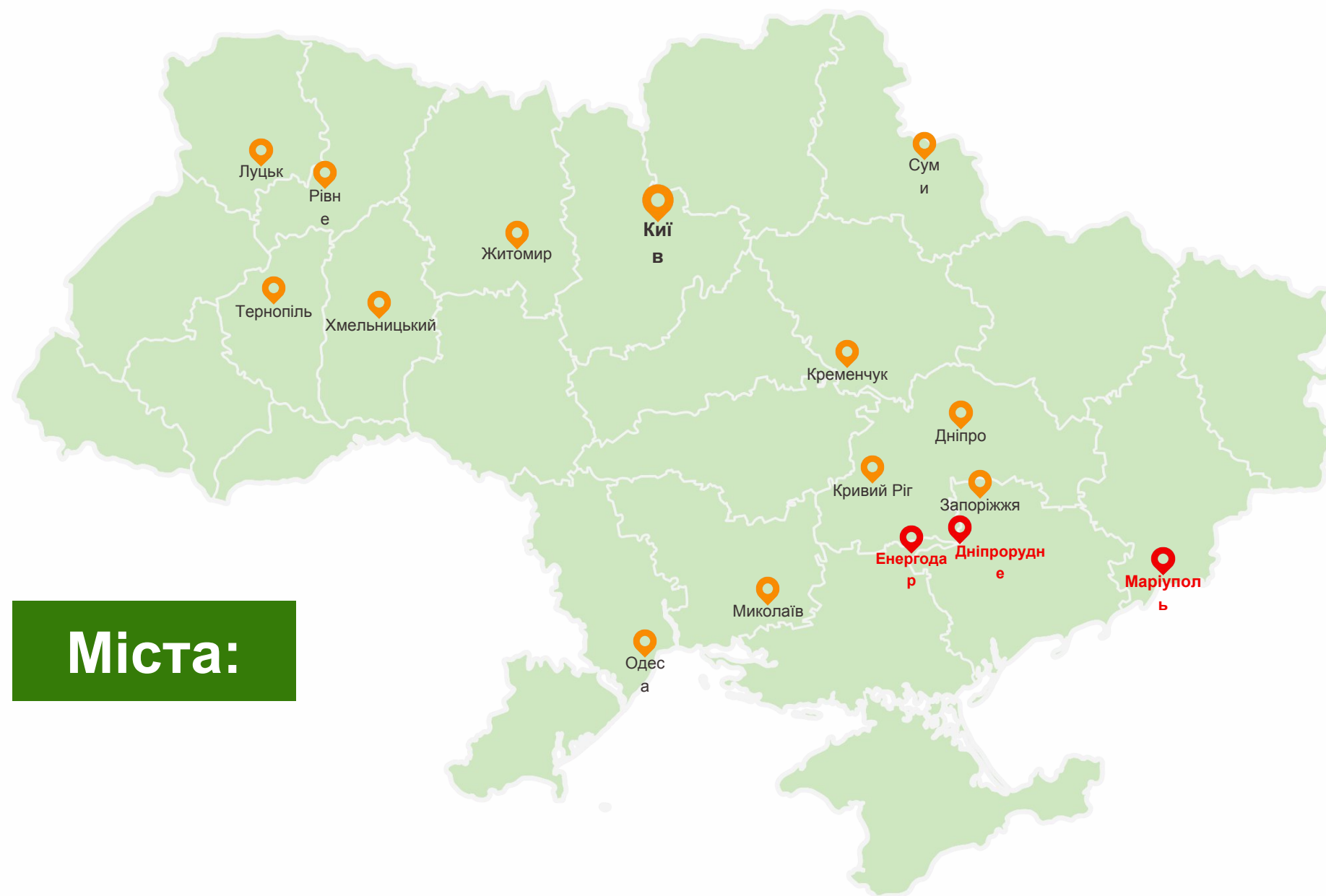




ЯК РОЗВИВАТИ СВІЙ БУДИНОК



JSC MDL HOUSE SERVICE — НАЙБІЛЬША ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМІСТЮ В УКРАЇНІ



Показники компанії:

1 200
співробітників

300 000
запитів від клієнтів на рік

4 000+
об'єктів нерухомості

+/- 10
млн м2 в управлінні

СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ БУДИНКІВ У СУЧАСНИХ УМОВАХ

LAD

СПОКІЙНИЙ
ДІМ

ОНОВЛЕНИ
Й
ДІМ

ТЕПЛИ
Й
ДІМ

ОЩАДЛИВИ
Й
ДІМ

ДБАЙЛИВИЙ
ДІМ

ЗАТИШНЕ
ПОДВІР'Я



СПОКІЙНИЙ ДІМ

Уявіть, що може статися, якщо не дбати про аварійну мережу? Щоб уникнути неприємних сюрпризів, ми оцінюємо стан мереж, складаємо дефектні акти, розраховуємо попередній кошторис та пропонуємо вигідне розтермінування для виконання робіт.

Найприємніше – це гарантія до 36 місяців, яку можна продовжити завдяки технічному обслуговуванню.



ДБАЙЛИВИЙ ДІМ

Проводимо ревізію приладів обліку, їх заміну та розробляємо модель заощадження на нових типах енергопостачання з оцінкою впливу на платежі та субсидії.



ТЕПЛИЙ ДІМ

Наша головна гордість, адже заощадження енергії – це найкраще, що можна зробити для екологічного майбутнього своєї країни.

LAD проводить енергоаудит, формує проектно-кошторисну документацію, забезпечує фінансовий та юридичний супровід, і здійснює утеплення будинку.



ОЩАДЛИВИЙ ДІМ

Впроваджуємо сучасні безпекові рішення, оновлюємо та розвиваємо бомбосховища, зарядні станції для електрокарів, сміттєві майданчики.



ОНОВЛЕНИЙ ДІМ

У кількості мереж багатоповерхівок легко заплутатися. Тому ми формуємо перелік тих, що потребують реновації – зазвичай це мережі постачання холодної води, водовідведення та електричні мережі.

Пропонуємо вигідний фінансовий план оплати реновації завдяки доступному розтермінуванню до 24 місяців і відповідному перерозподілу коштів у рахунку за обслуговування дому.

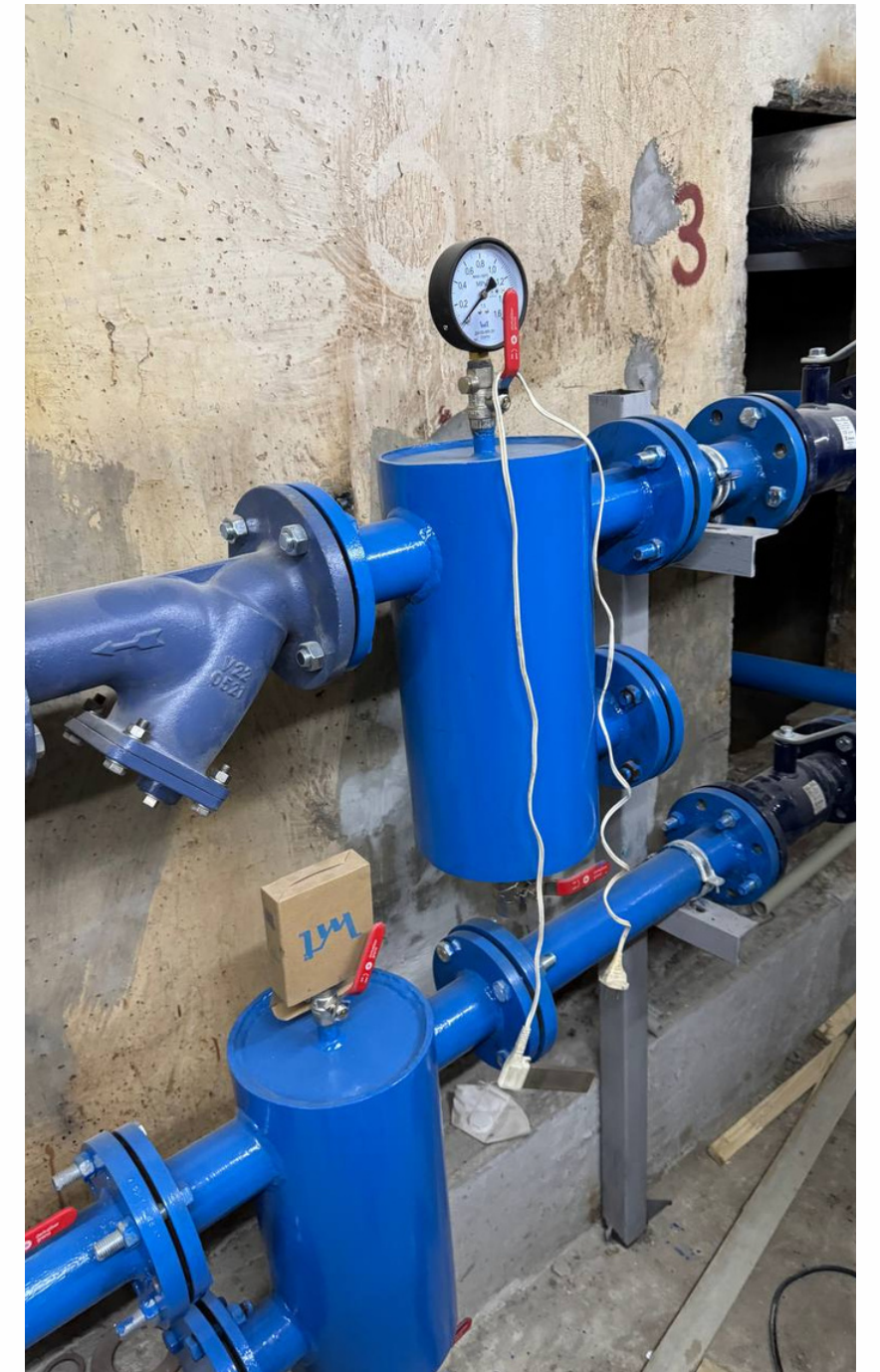
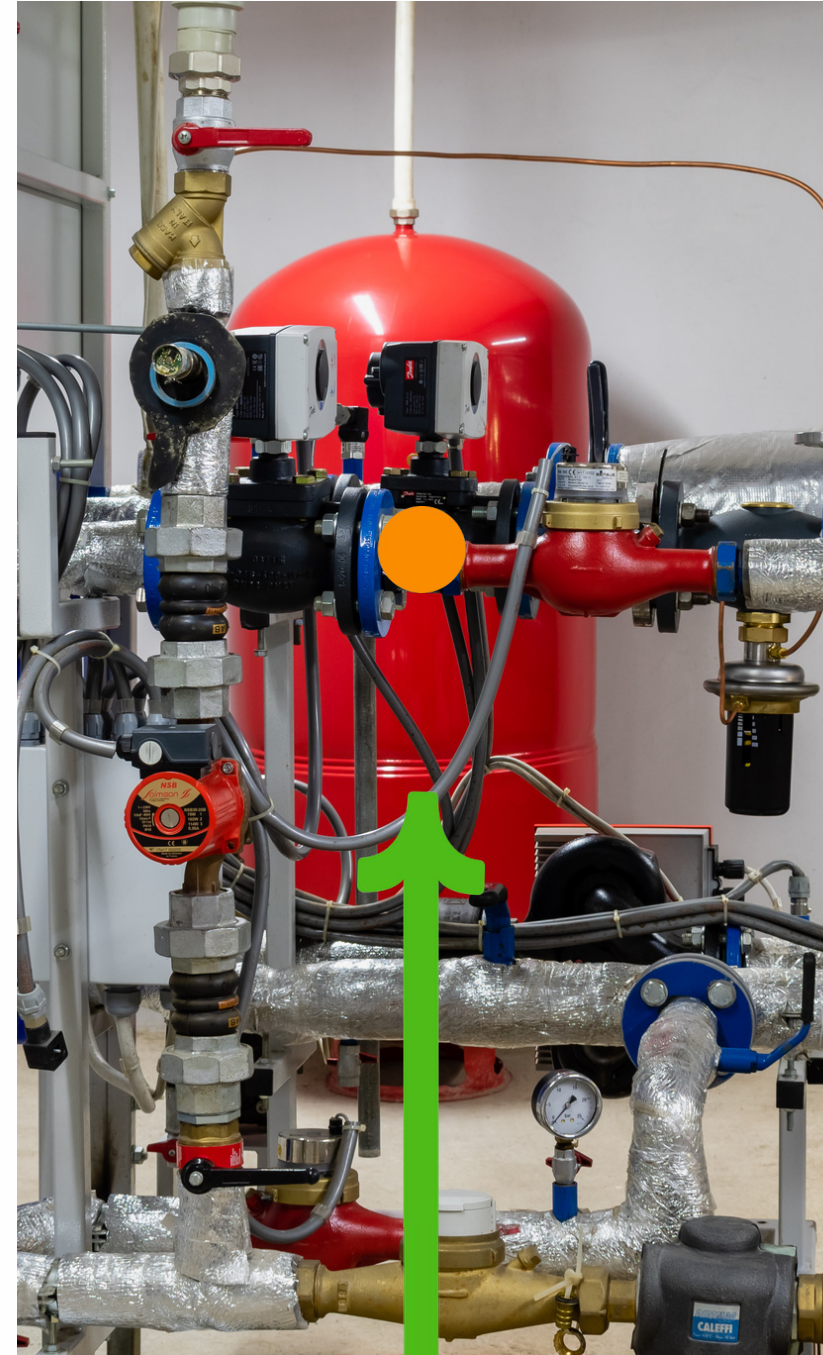


ЗАТИШНЕ ПОДВІР'Я

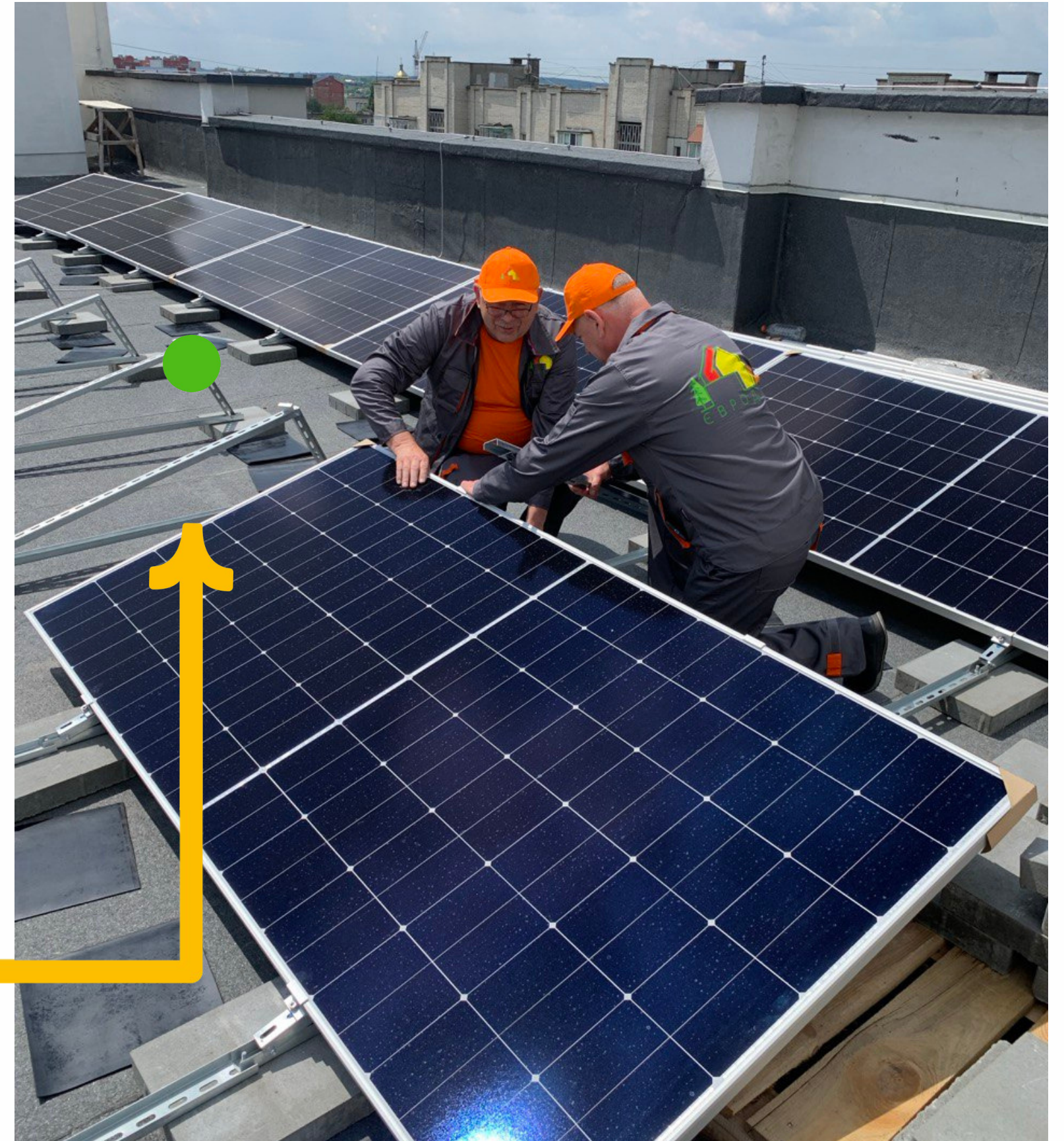
Чи це не щастя – у дні, коли не хочеться далеко ходити, мати на території дому все необхідне і навіть більше: естетичні зелені рішення та підтримку стану подвір'я садівниками, дитячий майданчик, затишні сидіння і, як джекпот, паркувальні місця.



ВЛАШТУВАННЯ ІТП З
ЗАМІНОЮ ЦО
ПО БУДИНКУ



ЕНЕРГОНЕЗАЛЕЖНІСТЬ



ШЛЯХИ МОДЕРНІЗАЦІЇ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ: ОГЛЯД МОЖЛИВОСТЕЙ

Допомогти мешканцям і місцевій владі порівняти різні моделі модернізації житла для вибору оптимальної стратегії розвитку.

Рекомендації для успішної трансформації

- 01 Пріоритети для співвласників**
Затверджують стратегію розвитку то проходять професійний енергоаудит перед початком робіт.
- 02 Завдання для регіональної влади**
Уніфікація правила співфінансування та інтегруйте стратегії розвитку будинків у регіональні програми.
- 03 Комплексний підхід до модернізації**
Проведення технічного аудиту, енергоаудиту та формування рішень та списку правопорушень у плануванні гарантує безпеку.

Муніципальна

Джерело фінансування:

Місцевий бюджет + ОСББ

Масштабованість:

Обмежена бюджетом громади

Місцеві програми часто

фінансують окремо без

довгострокового бачення розвитку

будинку.

Фонд ЕЕ

Джерело фінансування:

Держбюджет + міжнародні гранти

Масштабованість:

Висока (залежність від донорів)

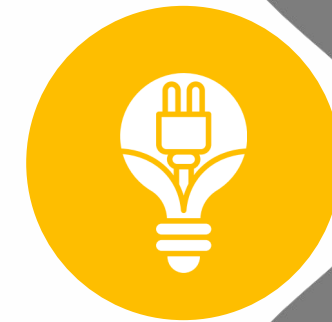
Гранти проти комерційного

сервісу

Державні програми фокусуються

на контролях, тоді як комерційні,

— на обсягах та прогнозованості. .



Сервіс (EURODIM)

Джерело фінансування:

Кошти мешканців / Комерційні

Масштабність:

Повноцінне закриття проєкту

власними ресурсами компанії

без додаткових оплат.

Стратегія (LAD)

Джерело фінансування:

Пошук різних джерел (змішане)

Масштабованість:

Висока при інтеграції в

держпрограми

LAD як місток до фінансування

Розробка стратегії LAD

допомагає залучити кошти з

різних джерел через чітке

планування.

ТЕРМОМОДЕРНІЗАЦІЮ ПОТРІБНО ПЕРЕЗАВАНТАЖУВАТИ НА РІВНІ ДЕРЖАВИ.



Доступні довгі кредити 5-7-9

Отримані податки втричі
перевищують обсяг дотації за
кредитом.



Перегляд системи субсидій до рівня «субсидії на енергоефективність»

Необхідно створити інструменти
підтримки для незахищених
верств населення.



Синергія всіх державних та міських програм

В Україні є кілька установ, які
займаються напрямом
кліматичної нейтральності, але їх
програми не доповнюють одна
одну.



Прозорість та ефективність

Рівні умови доступу до
співфінансування та фокус на
найбільші заощадження

ЧИ ГОТОВІ
МИ ДО ЗМІН?



+38 (067) 400 63 97

