



Модернізація житла через
енергетичну автономію
**СОНЦЕ. НАКОПИЧЕННЯ.
БЕЗПЕКА.**

ОЛЕКСАНДР СИДОРЕНКО

CEO напрямку Engeniring Systems

SHERIFF — лідер ринку безпеки та інженерних рішень для багатоквартирного житла

Відключення електроенергії стали системним явищем. Багатоквартирне житло до цього не готове.

Багатоквартирний будинок без електрики — це
паралізований будинок

* ЛІФТИ

Не працюють — ізольовані мешканці верхніх поверхів, критичні ризики для маломобільних

* ОСВІТЛЕННЯ

Відсутнє в під'їздах, паркінгах та технічних приміщеннях

* НАСОСИ

Не працюють — немає води, не циркулює опалення

* ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ

Не функціонує — критичний ризик безпеки для всіх мешканців

Це вже не питання комфорту. Це питання **безперервної роботи будинку як інженерної системи**



БУДИНОК ЯК АВТОНОМНА СИСТЕМА



Будинок як автономна система

Це не три окремих рішення — це **одна інтегрована система.**

Сонячні панелі без накопичення — лише економія.

Накопичення без панелей — лише резерв.
Разом — повноцінна автономія.

Три результати

- ✓ **Економія** — зменшення витрат на спільну електроенергію
- ✓ **Автономність** — автоматичний перехід на резервне живлення
- ✓ **Безперервність** — ліфти, освітлення, насоси працюють

«Будинок починає працювати як автономна система, а не як залежний об'єкт»

Резервне живлення = можливість загасити пожежу

Найсильніший аргумент, про який мало хто говорить


ПРОБЛЕМА

У будинку є протипожежні системи і протипожежний водопровід та насосні станції але:

- Без електрики ця система **НЕ працює**
- При прильоті або пожежі на верхніх поверхах — критична залежність від мережі
- Пожежна безпека «на папері» без електрики — це фікція

РІШЕННЯ

- * Підключення пожежних насосів до резервного живлення
- * Автоматичний запуск при відключенні мережі
- * Гарантія роботи системи у момент, коли вона найпотрібніша
- * Відповідність нормам законодавства в реальних умовах

 «Резервне живлення — це не про комфорт. Це про можливість **врятувати будинок і людей** у критичний момент»

Під час масованих обстрілів пожежі та відключення відбуваються одночасно. Резервне живлення критичних систем — це не покращення, це базовий рівень готовності будинку.

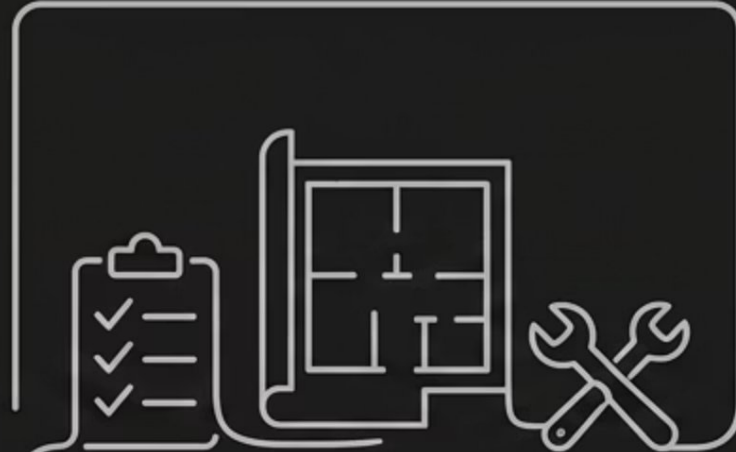
Гроші вже є на ринку.

Залишилось правильно ними скористатися



ДЕРЖАВНІ КОМПЕНСАЦІЇ:

програми підтримки
для ОСББ, компенсації
для управителів,
пільгове
кредитування,
міжнародні фонди
та гранти;



**ЩО ПОТРІБНО
ВІД БУДИНКУ:**
ініціатива ОСББ
або управителя,
технічний аудит,
якісний підрядник,
готовий проєкт;



ЕКОНОМІКА:
зменшення витрат
на електроенергію,
окупність через
економію,
підвищення
капіталізації
будинку, зниження
ризиків аварій

Державна підтримка та фінансування: програми 2026

У 2026 році діє низка державних та муніципальних програм для ОСББ та ЖБК, спрямованих на енергоефективність, енергонезалежність та відновлення багатоквартирних будинків.

1

ЕНЕРГОНЕЗАЛЕЖНІСТЬ ТА АВТОНОМНІСТЬ

- **Гранти «ГрінДІМ»:** до 70% на СЕС та теплові насоси.
- **Компенсації:** за генератори, інвертори, акумулятори.
- **Пільгові кредити «5–7–9%»:** до 3 млн грн на енергообладнання.

2

ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ ТА ТЕРМОМОДЕРНІЗАЦІЯ

- **«Енергодім»:** підтримка утеплення фасадів, ІТП, заміна вікон.
- **Місцеві програми «70/30»:** 70% вартості робіт оплачує місто.

3

ВІДНОВЛЕННЯ ПОШКОДЖЕНОГО ЖИТЛА

- **«ВідновиДІМ»:** фінансування ремонтів будинків, пошкоджених війною.

4

ІНША ПІДТРИМКА

- **Муніципальні гранти:** для новостворених ОСББ, капітальні ремонти.

Ці програми відкривають широкі можливості для модернізації житла та підвищення його стійкості.

SHERIFF

Лідер ринку безпеки та інженерних рішень для житла

Експертиза. Масштаб. Системний підхід.



ЕКСПЕРТИЗА

Багаторічний досвід у безпеці та інженерних системах багатоквартирного житла



МАСШТАБ

Сотні об'єктів під управлінням, відпрацьовані рішення для будинків будь-якого формату



СИСТЕМНИЙ ПІДХІД

Від аудиту до монтажу та обслуговування — повний цикл під одним підрядником

