

# СТРИЙ

Концепція розвитку сусідства



Стрийська громада



Розроблено:



За підтримки:



UN-HABITAT

Фінансується:



Federal Ministry  
for Economic Cooperation  
and Development





# ***СТРИЙ***

***Концепція розвитку сусідства***

#### Подяка:

Проект фінансується Федеральним міністерством економічного співробітництва та розвитку (BMZ) уряду Федеративної Республіки Німеччина.

Цей документ був розроблений ГО Розквіт для Стрийської громади за підтримки ООН-Хабітат та фінансування BMZ.

Робоча група Стрийської МТГ: Орест Телішевський, Андрій Іванікович, Михайло Журавчак, Ігор Пастущин, Іван Зрайло, Юлія Четверня

ГО Розквіт: Еліна Полянська, Фулко Трефферс, Світлана Усиченко, Ірина Циба, Софія Бондар.

Команда ГО Розквіт вдячна за співпрацю голові ОСББ «Стожари» Івану Бовтачу,

Дизайн та верстка: Олександра Кривцова

#### Застереження:

Використані в цьому звіті позначення та подання матеріалів не означають висловлення будь-якої думки з боку Секретаріату Організації Об'єднаних Націй щодо правового статусу будь-якої країни, території, міста чи району або їхніх органів влади, щодо делімітації їхніх кордонів чи меж, або щодо їхньої економічної системи чи рівня розвитку. Висновки та рекомендації, викладені в цій публікації, не обов'язково відображають точку зору Програми Організації Об'єднаних Націй з питань населених пунктів, її Керівної ради або держав-членів.

Згадка в цій публікації будь-яких конкретних комерційних продуктів, торгових марок, процесів або послуг, а також використання будь-яких торгових, фірмових або корпоративних назв не є схваленням, рекомендацією або підтримкою з боку ООН-Хабітат або її посадових осіб, а також не є схваленням ООН-Хабітат.

*Рисунок на обкладинці: Фрагмент ділянки проектування. Джерело: ostm.org*



Стрийська громада

Розроблено:



За підтримки:



UN-HABITAT

Фінансується:



Federal Ministry  
for Economic Cooperation  
and Development

## **ЗМІСТ**

6	Резюме
8	Процес і методологія
18	Дослідження
32	Концепція розвитку
58	Подальші кроки

## **ГЛОСАРІЙ**

ВПО	Внутрішньо-переміщені особи
ГІС	Геоінформаційна система
ГО	Геоінформаційна система
КІР	Концепція інтегрованого розвитку
КНП	Комунальне некомерційне підприємство
КП	Комунальне підприємство
КУ	Комунальна установа
МТГ	Міська територіальна громада
ОСББ	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
ТГ	Територіальна громада
SWOT	Аналіз сильних і слабких сторін, можливостей і загроз

## РЕЗЮМЕ ПРОЄКТУ

Концепція розвитку сусідства вулиці О. Басараб в місті Стрий (далі – Концепція) є візійним, незаконодавчим документом, підготовленим ГО «Розквіт», Стрийською міською радою та ООН-Хабітат.

У 2025 році для Стрийської міської територіальної громади було розроблено Концепцію інтегрованого розвитку (далі – КІР). Цей документ, що визначає стратегічні пріоритети та цілі розвитку всієї громади, став відправною точкою для цього проєкту.

Мета цієї Концепції – показати, як довгострокові стратегічні пріоритети й цілі, визначені на рівні громади, можуть бути реалізовані через конкретні практичні дії на рівні окремого сусідства. Концепція та дизайн пропозиції спрямовані на підвищення якості життя, зміцнення соціальної взаємодії та створення безпечного й доступного міського середовища.

Методологічною основою розробки є підхід ООН-Хабітат «MY Neighbourhood» (далі – Методологія), який передбачає керуванням визначеними дизайн принципами задля досягнення 5 універсальних цілей: **компактності, зв'язності, жвавості, інклюзивності та стійкості.**

Разом із представниками Управління містобудування та архітектури міста Стрий було сформульовано ключове питання: **Як забезпечити високоякісний простір з доступом до річки Стрий, що сприятиме психологічному відновленню відвідувачів?**

Щоб відповісти на це питання було застосовано мульти-масштабний підхід (Рис 1).

Ознайомлення з рівнем громади скерувало вибір сусідства для розробки Концепції. Також було досліджено стратегічні цілі та план заходів КІР, які безпосередньо впливають на ділянку цього проєкту.

Було розглянуто, яку роль обране сусідство відіграє на **рівні міста**. І хоча цей документ не дає пропозицій на цьому масштабі, запропоновані інтервенції на наступних рівнях матимуть позитивний вплив на якість життя мешканців всього міста.

На **рівні сусідства** було визначено просторові цілі з урахуванням ширшого контексту й зокрема цілей КІР. Вони охоплюють такі теми: доступ до рекреаційних зон, кліматична стійкість, безпека, стійка мобільність тощо. Було розроблено тематичні просторові шари із локалізованими пропозиціями. Генеральний план інтегрував всі стратегічні та просторові напрацювання.

На **рівні дизайн інтервенцій** було розроблено три ключові локації:

- **Паркінг та наземний перехід до річки.** Новий пішохідний та велосипедний зв'язок – міст до річки та зелених зон, що відкриває доступ до природи та формує єдину рекреаційну мережу
- **Перевлаштування вулиці О. Басараб.** Зміни, спрямовані на підвищення безпеки, пішохідної доступності

та кліматичного комфорту для містян та відвідувачів районної лікарні.

- **Спортивні та ландшафтні інтервенції на території лікарні.** Доповнення ландшафтного дизайну території лікарні та створення нового спортивного вузла сприятимуть фізичним активностям та психологічному відновленню користувачів простору.

Окрему увагу приділено трансформації незадіяних ділянок в сусідстві та їхньому ефективному використанню.

Концепція пропонує практичну модель для існуючого кварталу, де невеликі, але стратегічні інтервенції, узгоджені з міськими інфраструктурними проєктами, формують компактне, зв'язане, жваве, інклюзивне та стійке міське середовище.

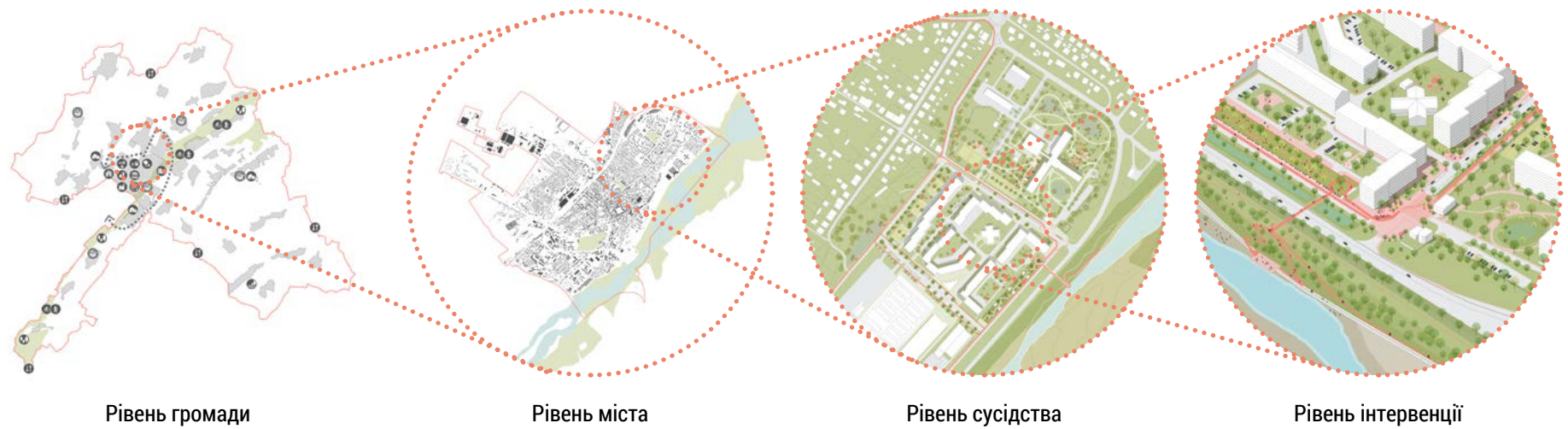


Рис. 1 Підхід тяглості просторового планування від рівня громади до інтервенцій міського дизайну  
Джерело: Розквіт

# ***ПРОЦЕС І МЕТОДОЛОГІЯ***

# ПРОЦЕС І МЕТОДОЛОГІЯ

Оскільки метою цього проекту є розробка практичних пропозицій, керуючись стратегічними цілями та Методологією, особливу увагу в процесі роботи було приділено залученню зацікавлених сторін та вивченню документів. Процес роботи мав 4 основні етапи. На всіх етапах відбувалось залучення представників міського самоврядування, експертів та місцевих мешканців у форматі онлайн зустрічей, воркшопів, опитувань та глибоких інтерв'ю, що детальніше описані в цьому та наступному розділах.

## Етап 1. Аналіз методології.

Було проведено аналіз методології ООН-Хабітат «MY Neighbourhood» та Концепції інтегрованого розвитку Стрийської громади. Наприкінці етапу було проведено зустріч із представниками Управління містобудування та архітектури, в результаті якої було обрано ділянку проекту сусідства вулиці О. Басараб (в межах житлового кварталу Стожари та території лікарні інтенсивної терапії).

## Етап 2. Аналіз території

У межах аналітичного етапу було виконано:

- **Аналіз ширшого міського контексту та містобудівної документації.** Було розглянуто, яку роль відіграє ділянка проекту для всього міста Стрий. Зокрема аналіз транспортної мережі та рекреаційних зон, що були визначені як пріоритетні на попередньому етапі.
- **Просторовий аналіз території проєктування** на відповідність принципам, визначеним у методології MY Neighbourhood. Зокрема, було розглянуто: функціональне зонування та землекористування, доступність до громадських просторів, транспортну мережу, екологічну зв'язність тощо.

- **Польові дослідження.** Було проведено 2 виїзди на ділянку проєктування, екскурсія районом, фотофіксація.
- **Формування SWOT-аналізу.** На основі проаналізованих даних було визначено сильні та слабкі сторони сусідства, можливості та загрози.

## Етап 3. Проєктування.

У межах аналітичного етапу було виконано:

- **Розробка Концепції розвитку сусідства.** На етапі проєктування були визначені концептуальні рішення, що були представлені на різних просторових шарах (мережа громадських просторів, мережа транспортної та пішої доступності, синьо-зелена мережа) та в переліку конкретних інтервенцій.
- **Розробка дизайн інтервенцій.** Три ключові інтервенції було розроблено детальніше із візуалізацією ключових дизайн рішень. Підсумком етапу стала презентація напрацювань для зацікавлених сторін. Отримані зауваження та пропозиції були враховані під час фіналізації документа.

## Етап 4. Фіналізація

На завершальному етапі було підготовлено цей звіт та матеріали для фінальної презентації напрацювань представникам громади й зовнішнім експертам.

## ЗАЛУЧЕННЯ

Для розробки концепції необхідно було вихначити, хто є ключовими гравцями в розвитку сусідства, та хто саме є користувачем простору. Опорною точкою для залучення стала мета, сформульована разом із муніципалітетом під час першого внутрішнього воркшопу:

*«Створити високоякісний простір з доступом до річки Стрий, що сприятиме психологічному відновленню відвідувачів».*

Під час дослідження території сусідства ми ідентифікували ключових стейкхолдерів – від тих, хто має вплив на ухвалення рішень в просторі та безпосередньо змін в ньому, до його основних користувачів.

Залучення гравців тривало протягом всього проекту. Було використано різні інструменти: опитування (45 учасників), глибокі інтерв'ю (3 учасники), воркшопи зі спільнотою (7 учасників), консультації з експертами (6 учасників) та роботу з муніципалітетом. Поєднувались онлайн та офлайн формати, забезпечуючи доступність для різних груп учасників. Всі події організовувались з урахуванням безпекових умов, пов'язаних з війною.

У результаті залучення вдалося визначити стратегічні плани та потреби сусідства, які були враховані на етапі розробки концепції.

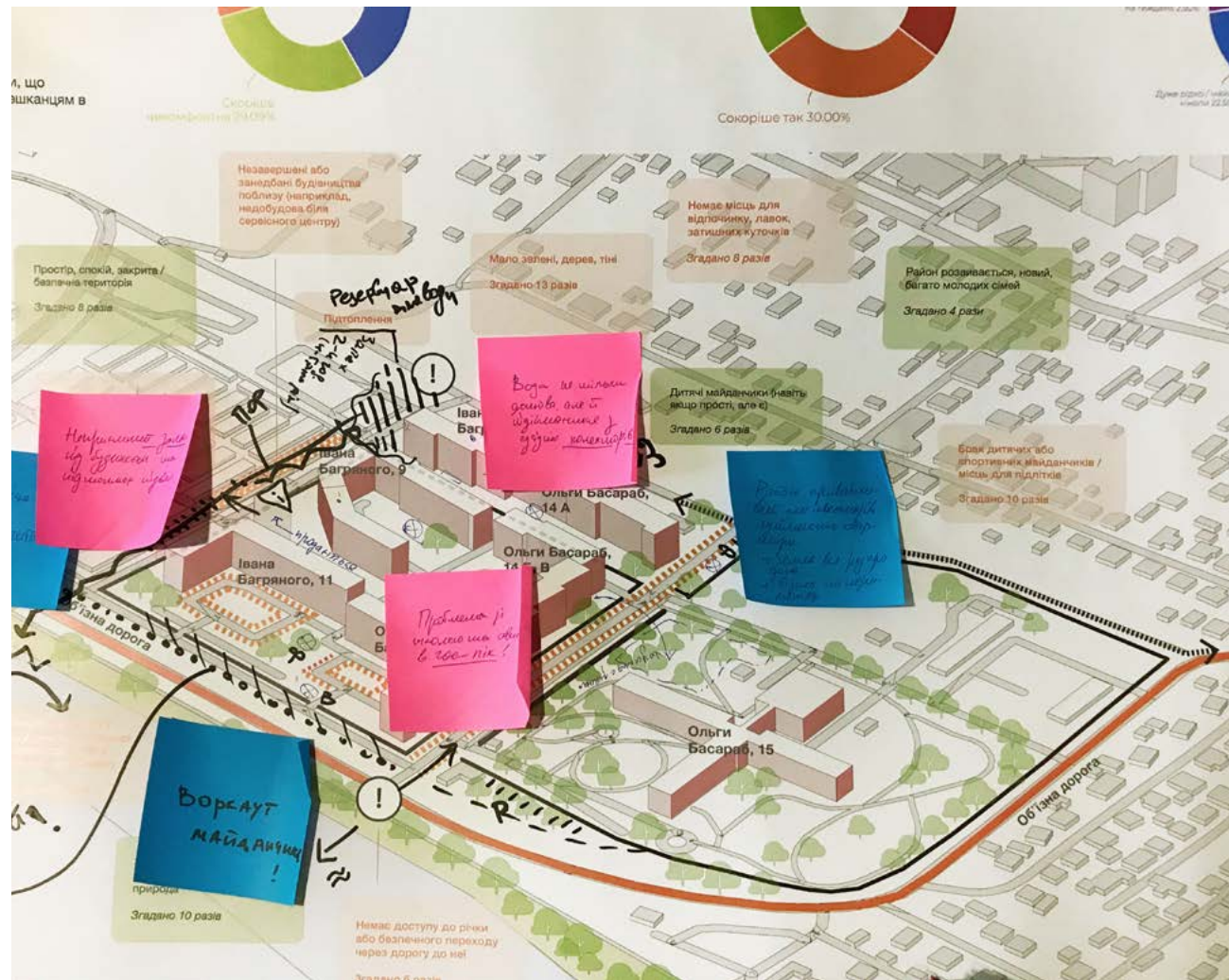


Рис. 2 Карта з воркшопу з мешканцями сусідства  
Джерело: Розквіт

**Ключові гравці** – це ті учасники, які визначають розвиток території сусідства. Їх було виокремлено за трьома критеріями: власники землі, суб'єкти з реальним впливом на ухвалення рішень та ті, хто здатен безпосередньо здійснювати фізичні зміни в просторі (Рис 3.). Разом вони формують коло стейкхолдерів, чії дії та ресурси мають ключове значення для трансформації території. Команда РоЗквіту залучила всіх ключових гравців, окрім власників кав'ярні, приватної школи та продуктових магазинів



Рис. 3 Ключові гравці впливу на простір  
Джерело: РоЗквіт

**Основні користувачі простору** – це люди, які регулярно перебувають та взаємодіють з територією сусідства. Це мешканці житлових будинків, відвідувачі й працівники лікарні, приватної школи, кав'ярні та медичних закладів (Рис 4.). В цьому проєкті команда РоЗквіту залучала мешканців житлових будинків та відвідувачів підприємств в різних форматах, що детальніше описані в цьому та наступному розділах.












Рис. 4 Основні користувачі простору  
Джерело: РоЗквіт

**Експерти** – це фахівці, які найкраще розуміються на питаннях, важливих для дослідження та створення пропозицій на території. Команда РоЗквіту залучила спеціалістів із різних напрямів, щоб отримати глибше розуміння контексту, уточнити дані та перевірити гіпотези. Перелік цих експертів наведено на Рис. 5.



Рис. 5 Залучені експерти  
Джерело: РоЗквіт

СУБ'ЄКТ	ІНСТРУМЕНТ	МЕТА	ЕТАП	РЕЗУЛЬТАТ
<b>Стрийська міська рада</b>				
 Управління містобудування та архітектури   КП	В Воркшоп ПД Польове дослідження П Презентація	Спільно визначити ділянку, узгодити цілі та очікуваний результат проєкту, дослідити можливості й ключових гравців проєкту, проаналізувати сценарії розвитку території та вибрати оптимальний, сформулювати можливий план реалізації.	E2: Аналіз території E3: Проектування E4: Фіналізація документу	Визначена ділянка, синхронізація щодо очікувань, синхронізація щодо принципів розвитку міста, вибраний сценарій розвитку сусідства.
	К Консультація			
<b>Районна лікарня</b>				
 Управляючий   Відвідувачі працівники	Г Глибине інтерв'ю ПД Польове дослідження П Презентація	Визначити потреби і плани лікарні щодо їхньої території, оглянути територію лікарні з управляючим, спільно розглянути альтернативні сценарії розвитку території лікарні.	E2: Аналіз території E3: Проектування E4: Фіналізація документу	Ознайомлено з проєктом, виявлені плани лікарні щодо їхньої території.
<b>Приватні підприємства</b>				
 Власники   Відвідувачі працівники	Г Глибине інтерв'ю В Воркшоп П Презентація	Поінформувати про проєкт, з'ясувати актуальні потреби бізнесів та їхню готовність до співпраці, розповісти про можливості залучення, зібрати необхідні контакти й дані для подальшої взаємодії.	E2: Аналіз території E3: Проектування E4: Фіналізація документу	Проінформовано про проєкт, досліджені виклики підприємств, налагоджені зв'язки.
<b>Житлові суб'єкти</b>				
 Голова ОСББ   Мешканці	Г Глибине інтерв'ю О Опитування В Воркшоп П Презентація	Дізнатися потреби мешканців, проінформувати про проєкт і способи залучення до нього, зібрати контакти, просторові дані та плани щодо території ОСББ, виявити активних мешканців.	E2: Аналіз території E4: Фіналізація документу	Виявлені виклики та потреби мешканців, виявлені плани щодо розвитку території ОСББ
<b>Експерти</b>				
 Місцеві та зовнішні	К Консультація	Отримати розуміння контексту та експертні рекомендації.	E2: Аналіз території E3: Проектування	Визначена ділянка, зрозумілий контекст, валідовано проєктні рішення.

 залучення 1єї особи  
 залучення більше 2ох

Рис. 6 Методологія залучення користувачів простору  
Джерело: Розквіт

# ЗАЛУЧЕННЯ В ЧАСІ

Проект тривав з серпня до грудня 2025 року (5 місяців) і складався з чотирьох ключових етапів. Протягом усього процесу ГО Розквіт системно залучали стейкхолдерів проекту (Рис 7).

## E1: Аналіз методології

На першому етапі було опрацьовано методологію «MY Neighbourhood» та адаптовано її під контекст Стрия. Для визначення потенційної ділянки було проведено консультацію з місцевим архітектором та зустріч з міською владою.

## E2: Аналіз території

Другий етап був присвячений вибору ділянки та її комплексному дослідженню. До роботи було залучено ключових гравців та користувачів простору, а також проводились консультації з місцевими експертами, щоб зібрати максимально повне бачення потреб, обмежень і можливостей.

## E3: Проектування

Спираючись на результати партисипативних подій та зібраних даних, було сформовано початкові проєктні пропозиції. Їх було обговорено з муніципалітетом і додатково валідувано за участі зовнішнього експерта, для перевірки гіпотези та прийняття рішення.

## E4: Фіналізація документа

Фінальний етап проєкту – це відкрита презентація напрацьованих рішень для всіх учасників процесу. Під час події було презентовано фінальні напрацювання та зібрано зворотний зв'язок.

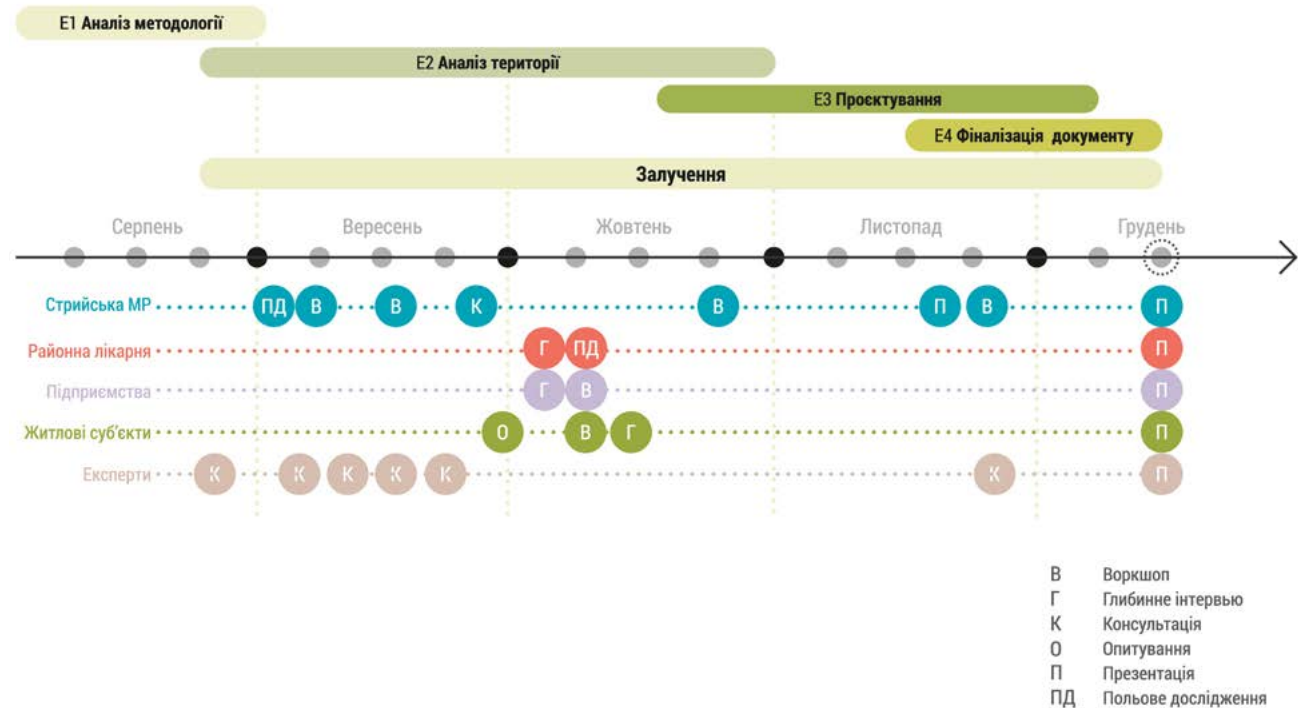


Рис. 7 Часові рамки проєкту  
Джерело: Розквіт

# ЗВ'ЯЗОК З КОНЦЕПЦІЄЮ ІНТЕГРОВАНОГО РОЗВИТКУ

Задля комплексного розуміння контексту та планів громади, командою було проаналізовано стратенічний документ Концепція інтегрованого розвитку (далі – КІР), який визначає основні пріоритети, цілі та проекти до 2045 року. Дані, наведені в документі слугували відправною точкою для

аналізу та пропозицій в цій роботі. В наступних розділах наведено пропозиції для обраної ділянки, які відповідають деяким стратегічним цілям КІР. Всі пріоритети та стратегічні цілі наведено нижче на Рис 8.



Рис. 8 Пріоритети інтегрованого розвитку громад  
Джерело: Концепція Інтегрованого Розвитку Стрийської громади

# ОГЛЯД МЕТОДОЛОГІЇ «MY NEIGHBOURHOOD» ТА ЇЇ ДОПОВНЕННЯ ДЛЯ УКРАЇНСЬКОГО КОНТЕКСТУ

«MY Neighbourhood» – це практичний посібник ООН-Хабітат зі сталого міського проектування на рівні сусідства. Він пропонує набір принципів, що перетворюють глобальні програми міського розвитку – зокрема Цілі сталого розвитку та Новий урбаністичний порядок – на локальні, практичні планувальні та проектні рішення.

Підхід структурується навколо п'яти загальноміських цілей: **Компактне, Зв'язне, Інклюзивне, Жваве та Стійке місто.**

Глобальні принципи були адаптовані до українського контексту та доповнені темами, що відображають локальні потреби, пріоритети відновлення, безпекові виклики й кліматичні ризики. Завдяки системності, методологія добре відповідає завданням повоєнної відбудови й дозволяє гнучко підлаштовувати рішення до різних масштабів пошкоджень і можливостей громад.



Рис. 9 Документ «MY Neighbourhood»  
Джерело: [unhabitat.org/my-neighbourhood](http://unhabitat.org/my-neighbourhood)

Адаптація включає групування принципів у межах п'яти Глобальних Цілей для формування чіткої матриці та доповнення рекомендаціями, специфічними для України, на основі досвіду війни та відновлення.

Додані теми об'єднані у чотири ключові українські виклики: зменшення шкоди від війни та катастроф, демографічна адаптація, підтримка соціальної згуртованості та ідентичності, удосконалення територіального управління – і безпосередньо пов'язані з базовими принципами для забезпечення чіткості та узгодженості застосування.

На прикладі Стрию принципи «MY Neighbourhood» безпосередньо перетворюються на локальні пріоритети:

«Поєднане місто» проявляється через багаторівневість в забезпеченні мобільності району: від траси національного рівня, лікарні та автовокзалу регіонального рівня



Рис. 10 Зображення з документу «MY Neighbourhood» з відображенням доповнення про потреби в Україні  
Джерело: «MY Neighbourhood»

до безпечного доступу до річки та щоденних маршрутів для мешканців місцевого рівня.

«Стійке Місто» виникає у відповідь на ризики безпеки та екологічні ризики, включаючи шум від Об'їзної дороги та забруднення повітря, необхідність наявності поблизу якісних та багатофункціональних укриттів та занепокоєння щодо підтоплення, пов'язаних з застарілою інфраструктурою.

Принципи «Інклюзивне та Динамічне місто» визначають активізацію громадських просторів, поліпшення умов для пішоходів, велосипедних сполучень та щоденного комфорту для мешканців навколишніх багатоквартирних будинків.

Для реалізації концепції команда застосувала підхід **міської акупунктури**, визначивши три ключові зони втручання, що працюють як каталізатори змін. Простір між ними посилюється мережею шляхів, мікротручань та невеликих оновлень громадських просторів.

Ці дії підвищують якість життя, забезпечують інклюзивні й доступні простори, безпечну пішохідну та велосипедну мобільність, а також зміцнюють ідентичність і стійкість сусідства.

# ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ АДАПТОВАНОЇ МЕТОДОЛОГІЇ

ЦІЛЬ МІСТА

1.1 ПРИНЦИП

1.1.1 РЕКОМЕНДАЦІЇ

+

Останні виклики  
в рамках українського контексту:

**ЗМЕНШЕННЯ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ  
ВІЙНИ ТА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ**

**АДАПТАЦІЯ ДО ДЕМОГРАФІЧНИХ ЗМІН**

**ПІДТРИМКА СОЦІАЛЬНОЇ  
ЗГУРТОВАНОСТІ ТА ІДЕНТИЧНОСТІ**

**ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВРЯДУВАННЯ**



## КОМПАКТНЕ МІСТО

### 1.1 ПІША ДОСТУПНІСТЬ

- 1.1.1 Інфраструктура безпеки
- 1.1.2 Зручне пересування містом
- 1.1.3 Доступні відкриті громадські простори
- 1.1.4 Рівномірний розподіл зелених зон

### 1.2 ЗМІШАНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ

- 1.2.1 Сумісність функцій
- 1.2.2 Вертикальне зонування

### 1.3 ЕФЕКТИВНИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ТРАНСПОРТ

- 1.3.1 Активні вулиці
- 1.3.2 Оновлена Політика та Реформи Паркування

### 1.4 ЕФЕКТИВНА ЩІЛЬНІСТЬ ЗАБУДОВИ

- 1.4.1 Простір, комфортний для людини
- 1.4.2 Повторне використання земель та будівель, що перебувають у занедбаному стані

### 1.5 ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ІНТЕГРАЦІЯ БЛАКИТНО-ЗЕЛЕНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ



## ЗВ'ЯЗНЕ МІСТО

### 2.1 ЕФЕКТИВНА СИСТЕМА ВУЛИЦЬ

- 2.1.1 Ієрархія вулиць
- 2.1.2 Щільність вулиць
- 2.1.3 Зручне пересування вулицями
- 2.1.4 Пішохідні маршрути та велосипедні сполучення

### 2.2 МУЛЬТИМОДАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ

- 2.2.1 Зручний Громадський Транспорт
- 2.2.2 Велопарковки для розвитку велосипедного руху
- 2.2.3 Видозмінені залізничні колії міських та приміських сполучень

### 2.3 ПІША ДОСТУПНІСТЬ

- 2.3.1 Безпека

### 2.4 ЗМІШАНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ

- 2.4.1 Уникати сегрегації ВПО та забезпечувати соціальне змішування, створюючи доступне житло

### 2.5 ЕКОЛОГІЧНА ЗВ'ЯЗНІСТЬ

- 2.5.1 Відновлення промислових територій
- 2.5.2 Інтегровані екологічні коридори

### 2.6 КОМПЛЕКСНІ ВУЛИЦІ

- 2.6.1 Зручні тротуари та пішохідні маршрути
- 2.6.2 Точки тяжіння
- 2.6.3 Велосмуги
- 2.6.4 Структурні елементи для забезпечення Комфарту, Безпеки та Захищеності
- 2.6.5 Структурні елементи для універсальної Доступності
- 2.6.6 Смуги для громадського транспорту
- 2.6.7 Безпечні та зручні пішохідні переходи

### 2.7 АКТИВНІ ВУЛИЦІ

- 2.7.1 Активний фасад вулиці

### 2.8 МЕРЕЖА ВІДКРИТИХ ГРОМАДСЬКИХ ПРОСТОРІВ

- 2.8.1 Доступні громадські простори

Рис. 11 Методологія «MY Neighbourhood» з доповненням від РоЗквіт  
Джерело: ООН-ХАБІТАТ та РоЗквіт



## ІНКЛЮЗИВНЕ МІСТО

### 3.1 РІЗНОМАНІТНІСТЬ ЖИТЛА

- 3.1.1 Змішані форми власності
- 3.1.2 Різновид земельних ділянок
- 3.1.3 Змішані міські квартали

### 3.2 ДОСТУПНІСТЬ ЖИТЛА

- 3.2.1 Доступність послуг
- 3.2.2 Можливості працевлаштування для ВПО
- 3.2.3 Доступне житло

### 3.3 ЗМІШАНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНІСТЬ

### 3.4 ПІША ДОСТУПНІСТЬ

- 3.4.1 Пріоритет руху пішоходів

### 3.5 ЕФЕКТИВНИЙ ТА ДОСТУПНИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ТРАНСПОРТ

- 3.5.1 Доступні зупинки громадського транспорту

### 3.6 БЕЗБАР'ЄРНІСТЬ

- 3.6.1 Безбар'єрні вулиці
- 3.6.2 Відкриті громадські простори з універсальним доступом
- 3.6.3 Затишні громадські простори
- 3.6.4 Місця для відпочинку
- 3.6.5 Безбар'єрність будівель
- 3.6.6 Подолання соціальних бар'єрів
- 3.6.7 Інтеграція ветеранів та ВПО

### 3.7 КОМФОРТНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

### 3.8 БЕЗПЕЧНІ ВУЛИЦІ

### 3.9 РІЗНОМАНІТНІ ГРОМАДСЬКІ ПРОСТОРИ

- 3.9.1 Цікаві громадські простори

### 3.10 БЕЗПЕЧНІ ВІДКРИТІ ГРОМАДСЬКІ ПРОСТОРИ

- 3.10.1 Доступні та добре освітлені громадські простори



## ЖВАВЕ МІСТО

### 4.1 ЗМІШАНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНІСТЬ

- 4.1.1 Збалансоване поєднання активностей
- 4.1.2 Вертикальне зонування
- 4.1.3 Активні та цікаві фасади

### 4.2 ПІША ДОСТУПНІСТЬ

### 4.3 РІЗНОМАНІТНІСТЬ МІСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ТА ДРІБНОМАСШТАБНІСТЬ

- 4.3.1 Використання історичного контексту
- 4.3.2 Підтримка місцевої ідентичності

### 4.4 ПІДТРИМКА МІСЦЕВОЇ ІДЕНТИЧНОСТІ

- 4.4.1 Інтеграція історичних об'єктів
- 4.4.2 Місцева ідентичність та різноманіття
- 4.4.3 Місцеві спільні громадські простори
- 4.4.4 Модернізовані культурні об'єкти
- 4.4.5 Меморіалізація
- 4.4.6 Використання та переосмислення радянської архітектурної спадщини

### 4.5 НАЛЕЖНА ЩІЛЬНІСТЬ

### 4.6 МУЛЬТИМОДАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ

- 4.6.1 Ефективний громадський транспорт

### 4.7 ЗВ'ЯЗОК З ПРИРОДНИМ СЕРЕДОВИЩЕМ

- 4.7.1 Розвиток місцевої рослинності

### 4.8 АКТИВНІ ВУЛИЦІ

- 4.8.1 Підтримка місцевої ідентичності

### 4.9 РІЗНОМАНІТНІСТЬ АКТИВНОСТЕЙ У ВІДКРИТИХ ГРОМАДСЬКИХ ПРОСТОРАХ

- 4.9.1 Підтримка місцевої ідентичності
- 4.9.2 Жвавість та активність для підтримки місцевої економіки



## СТІЙКЕ МІСТО

### 5.1 ЗМІШАНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ

- 5.1.1 Змішаний квартал

### 5.2 ЕФЕКТИВНА ЩІЛЬНІСТЬ

### 5.3 ПІША ДОСТУПНІСТЬ

- 5.3.1 Доступна вулична мережа
- 5.3.2 Сітчаста система та дрібномасштабність
- 5.3.3 Стійкість критичної інфраструктури
- 5.3.4 Забезпечення продовольчої безпеки

### 5.4 ЕФЕКТИВНА ВУЛИЧНА МЕРЕЖА

- 5.4.1 Універсально доступні вулиці для зручного та ефективного пересування

### 5.5 МУЛЬТИМОДАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ

- 5.5.1 Ефективний громадський транспорт

### 5.6 БЕЗПЕЧНЕ, СТАБІЛЬНЕ ТА ДОСТУПНЕ ЖИТЛО

- 5.6.1 Стабільні та доступні міські інженерні мережі та комунальні послуги

### 5.7 КЛІМАТИЧНО АДАПТОВАНИЙ ДИЗАЙН

- 5.7.1 Зменшення ризиків небезпек
- 5.7.2 Кліматично адаптований дизайн вулиць
- 5.7.3 Громадські відкриті простори як елемент зменшення ризиків
- 5.7.4 Кліматично адаптовані будівлі

### 5.8 ІНТЕГРАЦІЯ БЛАКИТНО-ЗЕЛЕНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

- 5.8.1 Екологічна зв'язність
- 5.8.2 Підсилення аграрного потенціалу території
- 5.8.3 Інтеграція забудови з екосистемами
- 5.8.4 Зелені дахи
- 5.8.5 Використування місцевих ресурсів
- 5.8.6 Адаптивне використання матеріалів та реконструкція пошкоджених споруд

### 5.9 СОЦІАЛЬНА ТА ЕКОНОМІЧНА СТІЙКІСТЬ

- 5.9.1 Доступ до ринку праці
- 5.9.2 Подолання депопуляції та забезпечення безпечного повернення населення

### 5.10 ЗМЕНШЕННЯ РИЗИКІВ ТА ГОТОВНІСТЬ ДО НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

- 5.10.1 Багатофункціональні укриття та місцеві центри реагування
- 5.10.2 Планування маршрутів евакуації
- 5.10.3 Розвиток безпечних систем мобільності у випадку надзвичайних ситуацій
- 5.10.5 Простори для психологічної стійкості та відновлення

***ДОСЛІДЖЕННЯ***

## ДІЛЯНКА В МЕЖАХ ГРОМАДИ

Стрийська міська територіальна громада розташована у Львівській області, що знаходиться на заході України та має спільний кордон із Республікою Польща (Рис 12). Місто Стрий (Рис 13) є центром громади та ключовим залізничним вузлом області, що забезпечує сполучення з основними регіонами України, зокрема Львівською, Закарпатською, Івано-Франківською, Одеською, Київською та Харківською областями.

Основною умовою вибору ділянки була наявність житлової забудови. У вересні 2025 року, під час візиту до міста Стрий, було розглянуто декілька потенційних локацій, зокрема центральний район, площу Ринок, Лани Верхні та Зваричі. З боку представників Управління містобудування та архітектури, був запит на роботу з ділянкою в близькості до річки Стрий, задля покращення доступності житлових

районів до рекреаційної зони. Спільно було обрано ділянку біля Об'їзної дороги (Рис 14).

Обрана територія межує із садибними ділянками та містить в собі різноманітну за функціональним призначенням забудову, що з'явилась протягом останніх 30-40 років. Було прийнято рішення розробити Концепцію для сусідства вулиці О. Басараб (в межах житлового кварталу Стожари та території лікарні інтенсивної терапії). Також було вирішено, що дизайн інтервенції будуть розроблені для ділянок, що знаходяться в комунальній власності.

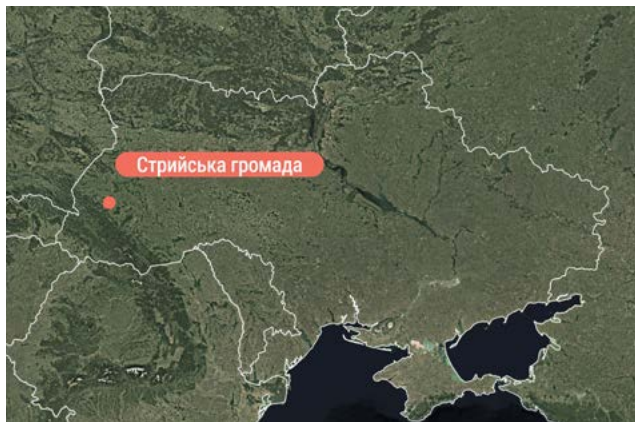


Рис. 12 Стрийська громада в межах України на Google Satellite  
Джерело: Розквіт (отримано доступ через QGIS)



Рис. 13 Стрийська громада із контуром м. Стрий на Google Satellite  
Джерело: Розквіт (отримано доступ через QGIS)



Рис. 14 Місто Стрий із контуром ділянки проекту на Google Satellite  
Джерело: Розквіт (отримано доступ через QGIS)

## ОГЛЯД ДІЛЯНКИ

У генеральному плані міста проєктна територія посідає важливе місце (Рис. 15). Поруч із нею передбачені такі ключові напрямки розвитку:

- продовження вулиці Скибінського до перетину з Об'їзною дорогою на північ від ділянки;
- облаштування кільцевої розв'язки для покращення автомобільного руху;
- укріплення дамби вздовж ділянки та далі до залізничного мосту.

Під час консультації з представниками Управління містобудування та архітектури міста Стрий було зазначено, що ці плани є пріоритетними та мають бути реалізовані в найближчі роки. Найбільш нагальним завданням є укріплення дамби після її пошкодження під час повені: 31.03.2024 стався зсув ґрунту навпроти житлового комплексу «Стожари». Попри проведені аварійні роботи, ділянка досі небезпечна для пішоходів, а повторне розмивання може загрожувати дорозі міжнародного значення. Міська влада наразі працює над розв'язанням проблеми. Команда РоЗквіту врахувала проєкт укріплення в межах цієї роботи.

Інші запроєктовані зміни в районі — зокрема розвиток нового житлового масиву на протилежному березі, будівництво транспортної розв'язки та мосту належать до довгострокових планів.

Перший візит на ділянку відбувся 08.09.2025. Локації фотофіксації наведено на Рис. 16. Команда зафіксувала високу запаркованість на вулиці Олени Басараб (Рис.21), зокрема перпендикулярне паркування, яке ускладнює рух транспорту.

Забудова району суттєво відрізняється від історичного центру міста, однак має потужну природну автентичність завдяки близькості до річки. Наразі безпечний доступ до неї відсутній: пішоходи вимушені перебігати трасу та підніматися стежками на земляні укріплення дамби (Рис.20). Спуск до річки є крутим і потенційно небезпечним. Об'їзна дорога створює додаткові виклики, зокрема інтенсивний автомобільний рух і шумове забруднення, що безпосередньо впливає на «незакритий» житловий комплекс першої черги (Рис.17).

Територія є жвавою завдяки наявності лікарні, автостанції, ринку та торговельному центру. Проте вибір закладів харчування й кав'ярень на перших поверхах обмежений — переважають бізнеси медичного спрямування. Недобудований торговельний центр (Рис.18) негативно впливає на сприйняття простору та порушує його візуальну цілісність.

Також були виявлені незадіяні ділянки на території лікарні (Рис.22), які мають потенціал для подальшого розвитку.

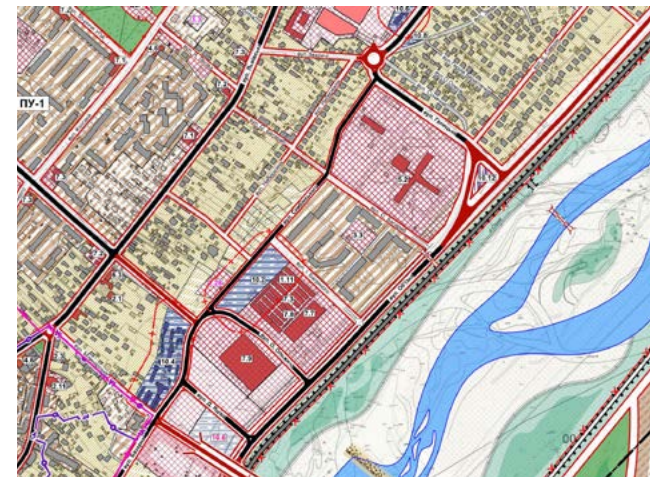


Рис. 15 Ділянка проєкту на генеральному плані м. Стрий  
Джерело: Управління містобудування та архітектури міста Стрий



Рис. 16 Локації фотофіксації на підставі Google Satellite  
Джерело: отримано доступ через QGIS



Рис. 17 Ділянка 1 з фотофіксації  
Джерело: Розквіт



Рис. 18 Ділянка 2 з фотофіксації  
Джерело: Розквіт



Рис. 19 Ділянка 3 з фотофіксації  
Джерело: Розквіт



Рис. 20 Ділянка 4 з фотофіксації  
Джерело: Розквіт



Рис. 21 Ділянка 5 з фотофіксації  
Джерело: Розквіт



Рис. 22 Ділянка 6 з фотофіксації  
Джерело: Розквіт

## АНАЛІЗ ДІЛЯНКИ

Ділянка знаходиться близько до ландшафтної території річки Стрий, яка також входить до Смарагдової мережі. Проте доступ до неї обмежено Об'їзною дорогою, та крутим рельєфом. Інші рекреаційні паркові зони знаходяться у віддаленості 0.5 км (парк Злуки), 1.5 км (парк Нижанківського) та 3.5 км (парк Шевченка). Однією з ключових проблем є пошкодження частини дамби біля ділянки внаслідок повенів.



Рис. 23 Схеми ділянки в місті та паркових зон  
Джерело: Розквіт

Поруч знаходиться Автостанція «Стрий» – кінцева зупинка великої кількості маршрутів. Цей транспортний вузол є важливим не лише для внутрішньоміського переміщення, але й для всього Стрийського району. У південному напрямку на Об'їзну дорогу виходять 27 маршрутів. У північному (Львівському) – 8 маршрутів. А також 7 маршрутів у місті Стрий. Саме на цю автостанцію з різних населених пунктів приїждять пацієнти районної лікарні, що знаходиться на ділянці.



Рис. 24 Схеми ділянки в місті та з'єднання громадського транспорту  
Джерело: Розквіт

Ділянка знаходиться близько до ландшафтної території річки Стрий, яка також входить до Смарагдової мережі. Проте доступ до неї обмежено Об'їзною дорогою, та крутим рельєфом. Інші рекреаційні паркові зони знаходяться у віддаленості 0.5 км (парк Злуки), 1.5 км (парк Нижанківського) та 3.5 км (парк Шевченка). Однією з ключових проблем є пошкодження частини дамби біля ділянки внаслідок повенів.

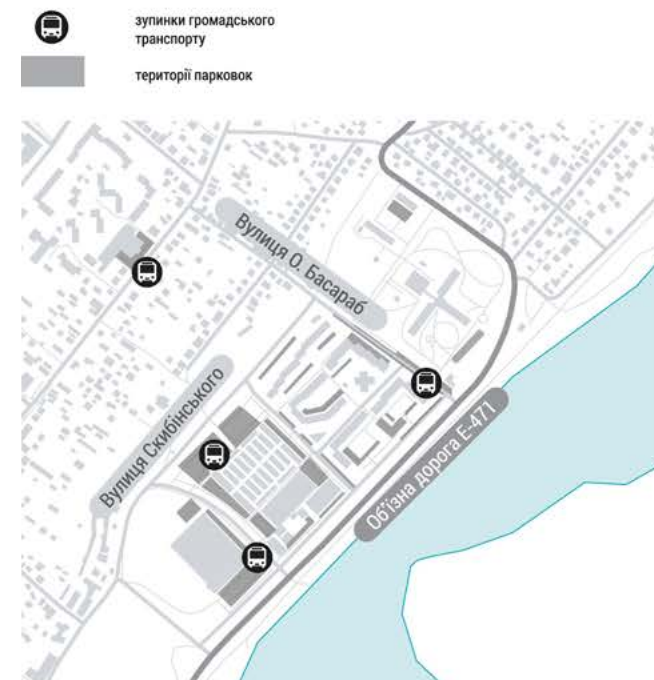


Рис. 25 Схеми ділянки із зупинками транспорту та парковками  
Джерело: Розквіт

Більшість ділянок знаходиться у комунальній власності, та перебувають в оренді у бізнесів. Частина території житлового комплексу знаходиться у приватній власності. Під час аналізу території було виділено T-подібну ділянку житлового комплексу зі сторони Об'їзної дороги. Вона перебуває у комунальній власності, частково задіяна ОСББ й має потенціал для розвитку.

Функціональний розподіл будівель є доволі різноманітним та нестандартним. У дворі житлового комплексу Стожари знаходиться приватна школа. Навколо районної лікарні забудова переважно житлова приватна. Наразі південно-західна частина ділянки стрімко розвивається: замість еко-ринку з'явився торгівельний центр, відкриваються нові комерційні заклади та сервіси.

Територія лікарні знаходиться за парканом, із вільним доступом через головний вхід. Доступ до ландшафтної території річки відбувається через нерегульований перетин Об'їзної дороги в чотирьох місцях. Житловий комплекс Стожари частково оточений парканом. Територія вздовж вулиці Скибінського зі сторони садибної забудови частково доступна для пішоходів.

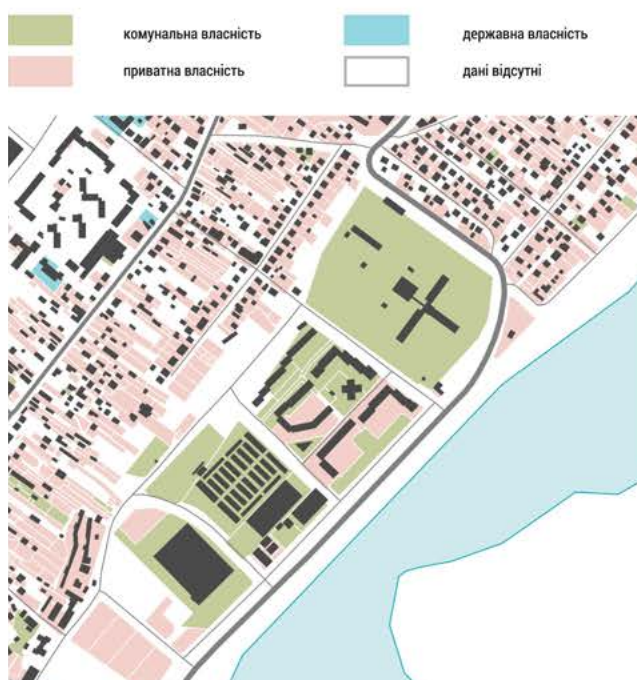


Рис. 26 Схеми ділянки із землерозподілом за правом власності  
Джерело: Розквіт

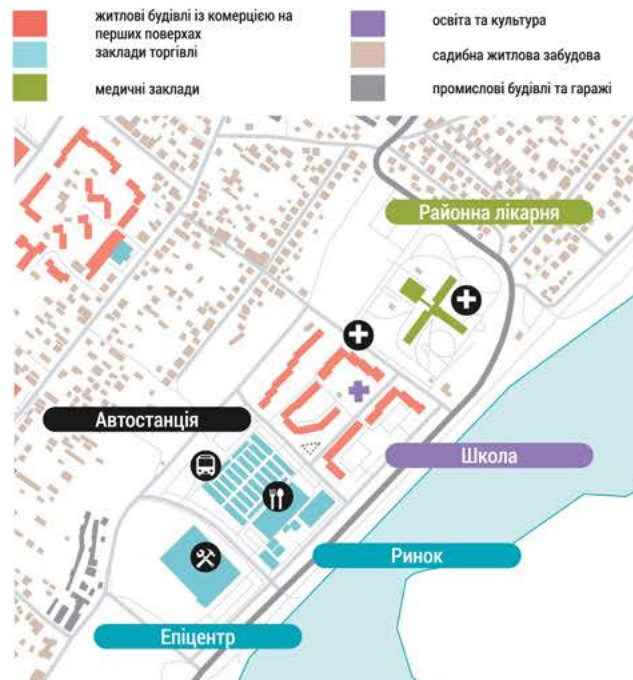


Рис. 27 Схеми ділянки за функціональним призначенням будівель  
Джерело: Розквіт

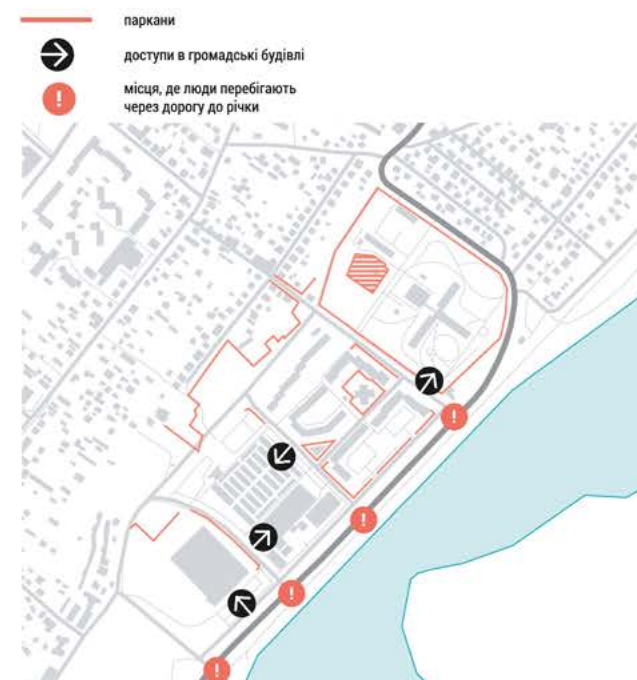


Рис. 28 Схеми доступності  
Джерело: Розквіт

## РЕЗУЛЬТАТИ ГЛИБИННИХ ІНТЕРВ'Ю ТА ОПИТУВАННЯ МЕШКАНЦІВ

У жовтні 2025 року було проведено 3 глибинні онлайн інтерв'ю з такими респондентами: голова ОСББ «Стожари 1», «Стожари 2», мешканець житлового комплексу «Стожари 1» та власник медичного центру в цьому ж комплексі, заступник міського голови м. Стрий та мешканець житлового комплексу «Стожари 1».

Під час інтерв'ю з головою ОСББ було отримано інформацію щодо демографічної ситуації на досліджуваній території. Вона характеризується відносно низьким рівнем заселеності: із приблизно 900 квартир заселені орієнтовно 60–70%. Загальна кількість жителів становить близько 2000 осіб.

У віковому розподілі переважає молодь, а також молоді сім'ї з дітьми, що формує специфічні потреби у сервісах та громадських просторах орієнтованих на дітей та підлітків. Значний відсоток мешканців становлять квартиранти, які найчастіше також належать до молодшої вікової групи.

Значна частка мешканців прибула із навколишніх гірських сільських територій, ймовірно, з мотивами доступу до освіти та роботи у міському центрі. Також простежується тенденція регулярної міграції: близько половини мешканців від'їжджають зі Стрия на вихідні, підтримуючи зв'язки із сільськими домогосподарствами або маючи альтернативні місця проживання. Такий ритм життя додатково знижує реальну щільність постійного проживання та впливає на використання місцевої інфраструктури й громадських просторів, що варто враховувати під час планування розвитку кварталу.

Також у жовтні 2025 року було проведено опитування серед мешканців житлових комплексів «Стожари 1» та «Стожари 2». Метою опитування було дізнатись, як мешканці користуються простором, що вони найбільше цінують у прибудинковій території, та чого їм бракує. Всього опитування набрало 45 відповідей. Результати показано у вигляді графіків та на 3д схемі.

**Питання 1.** Як ви оцінюєте прибудинкову територію біля вашого будинку? Відповіді візуалізовано на рис 29.

**Питання 2.** Які проблеми ви помічаєте у своєму дворі чи прибудинковій території?

**Питання 3.** Що вам найбільше подобається у просторі біля вашого дому?

Відповіді на ці питання візуалізовано на рис.33 із орієнтовною локалізацією на 3 схемі. Проблеми показано в червоних прямокутниках, а переваги в зелених.

**Питання 4.** Як ви зазвичай (кожен день, або постійно) проводите свій час на території біля будинку? Відповіді візуалізовано на рис 30.

**Питання 5.** Як часто ви відвідуєте річку? Відповіді візуалізовано на рис 31.

**Питання 6.** Чи вважаєте ви, що Об'їзна магістральна дорога, яка розділяє будинки та річку, є небезпечною для пішоходів та погіршує якість життя мешканців? Відповіді візуалізовано на рис 32.

Результати опитування показують поєднання сильних природних і просторових якостей району з браком комфортної та впорядкованої громадської інфраструктури.

Найчастіше мешканці скаржаться на нестачу паркомісць, обмежену кількість зелені та тіні, відсутність просторів занять спортом для дітей, а також брак затишних місць для відпочинку, паралельно відзначаючи проблеми з безпекою руху та доступом до річки.

Водночас вони цінують наявну зелень, краєвиди, близькість до природи, спокій та зручне розташування району. Повсякденна активність здебільшого короткочасна: прогулянки з дітьми чи собаками, відпочинок на лавках, нетривалі прогулянки до річки. Частина мешканців узагалі не проводить час надворі через відсутність облаштованих місць.

Загалом люди позитивно оцінюють потенціал району, проте чітко висловлюють потребу в кращому озелененні, безпечній мобільності та більш комфортних і доступних просторах для відпочинку та спорту.

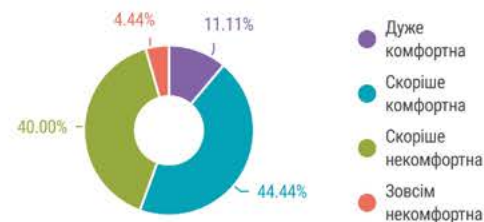


Рис. 29 Візуалізація відповідей на питання 1 «Як ви оцінюєте прибудинкову територію біля вашого будинку?»

Джерело: РоЗквіт

- Гуляють з дітьми (20 згадок)
- Вигулюють собак (6 згадо)
- Сидять на лавочках, відпочивають біля дому (8 згадо)
- Паркуються, доглядають авто (5 згадо)
- Ходять до річки / гуляють навколо будинку (6 згадо)
- Не проводять час на вулиці, бо незручно або нічого робити (7 згадо)

Рис. 30 Візуалізація відповідей на питання 4 «Як ви зазвичай проводите свій час на території біля будинку?»  
Джерело: Розквіт

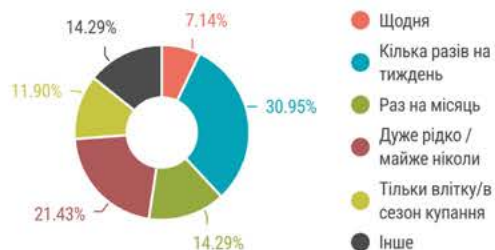


Рис. 31 Візуалізація відповідей на питання 5 «Як часто ви відвідуєте річку?»  
Джерело: Розквіт

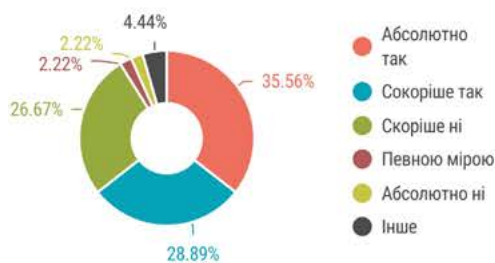


Рис. 32 Візуалізація відповідей на питання 6 «Чи вважаєте ви, що Об'їзд-на магістральна дорога, є небезпечною для пішоходів?»  
Джерело: Розквіт

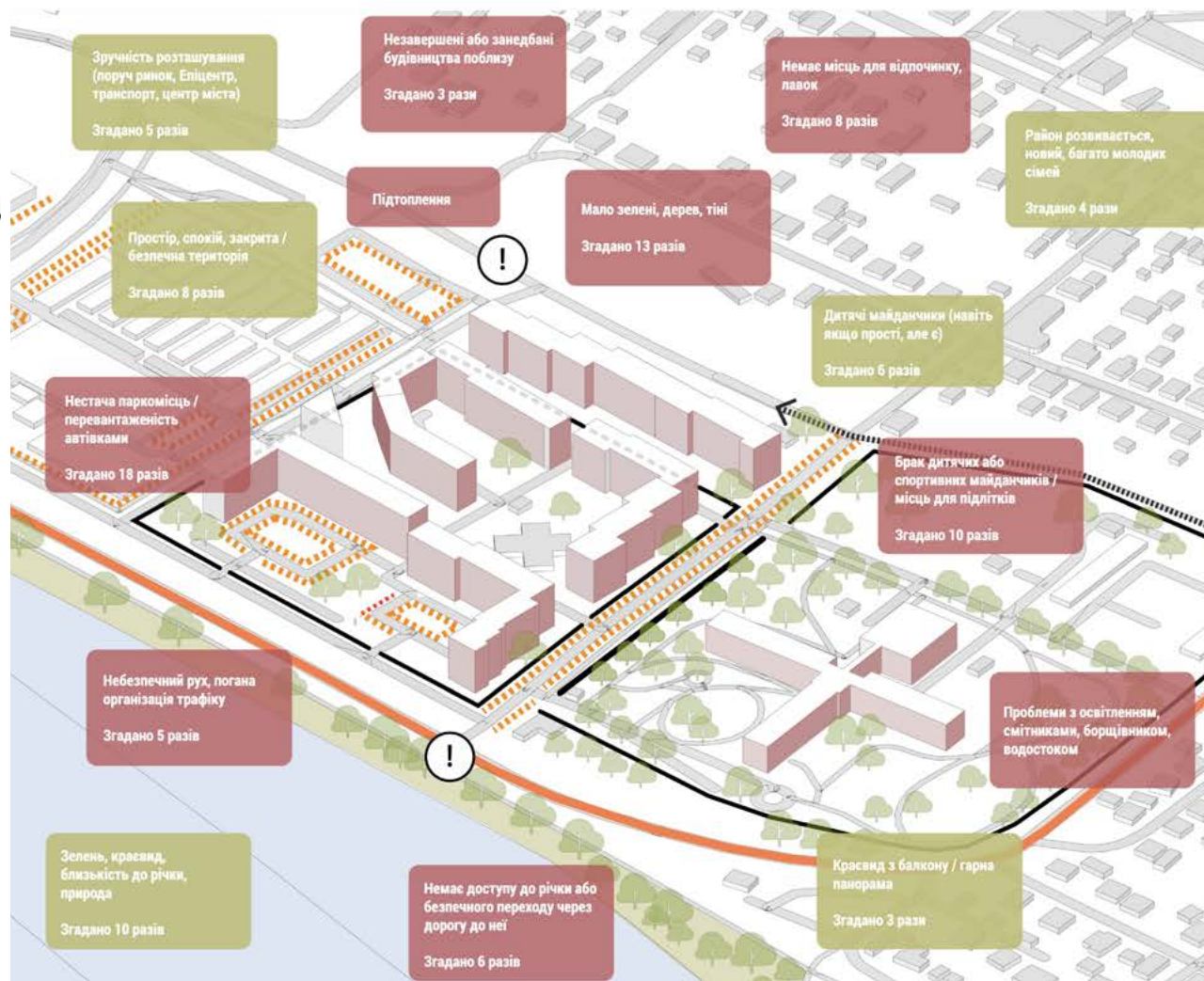


Рис. 33 Візуалізація відповідей на питання 2 «Які проблеми ви помічаєте у своєму дворі чи прибудинковій території?» та 3 «Що вам найбільше подобається у просторі біля вашого дому?»  
Джерело: Розквіт

## ВОКРШОП З МЕШКАНЦЯМИ

Воркшоп із мешканцями житлових комплексів «Стожари 1» та «Стожари 2» відбувся 11 жовтня 2025 року. Було присутні 7 осіб, які проживають в будинках за адресами Івана Багряного 7/33 та Ольги Басараб 14А. Серед учасників були й власники бізнесів, розташованих на території житлових комплексів. Захід дав можливість мешканцям детально висловити свої потреби та очікування від розвитку території.

Під час воркшопу відбулося:

- інформування мешканців про цілі проєкту та етапи його реалізації;
- презентація результатів онлайн-опитування;
- спільне обговорення проблем, побажань та нанесення пропозицій на 3D-схемах;
- обговорення потенційних інтервенцій і голосування за їх пріоритизацію.

Учасники воркшопу акцентували увагу на проблемі підтоплення на вулиці І. Багряного, яка безпосередньо впливає на їхні будинки. Ця технічна проблема вже раніше зазначалася під час глибинних інтерв'ю.

Більшість присутніх також відзначили нестачу спортивних майданчиків, що особливо актуально для сімей із дітьми. Ще однією темою стало паркування: мешканці наголосили, що більшість наявних паркомісць вони облаштовували самостійно.



Рис. 34 Зустріч з мешканцями житлового комплексу  
Джерело: Розквіт



Рис. 35 Зустріч з мешканцями житлового комплексу  
Джерело: Розквіт



Рис. 36 Зустріч з мешканцями житлового комплексу  
Джерело: Розквіт

Ключовою проблемою є не стільки їх нестача, скільки значне завантаження дворів і сусідніх вулиць автівками у пікові години.

Учасники також звернули увагу на засміченість прирічкової території: сміття часто залишають люди, які повертаються з відпочинку до міста. Команда підготувала перелік потенційних інтервенцій із фото-референсами для обговорення та пріоритизації.

За результатами голосування учасники визначили такі пріоритети (кількість голосів у дужках):

- Створення футбольного майданчика (6)
- Підвищення безпеки на вулиці О. Басараб (5)
- Покращення озеленення та мікроклімату (4)
- Створення просторів для дітей та молодих сімей (4)
- Перепланування паркування (2)
- Створення безпечного наземного переходу через Об'їзну дорогу до річки (2)

Узагальнюючи отримані результати, можна сказати, що мешканці цінують свій район, особливо його близькість до річки, і прагнуть зробити територію безпечнішою, зручнішою. Їхні пропозиції демонструють чіткий запит на покращення умов щоденного життя та збереження природного середовища.



Рис. 37 Зустріч з мешканцями житлового комплексу  
Джерело: Розквіт

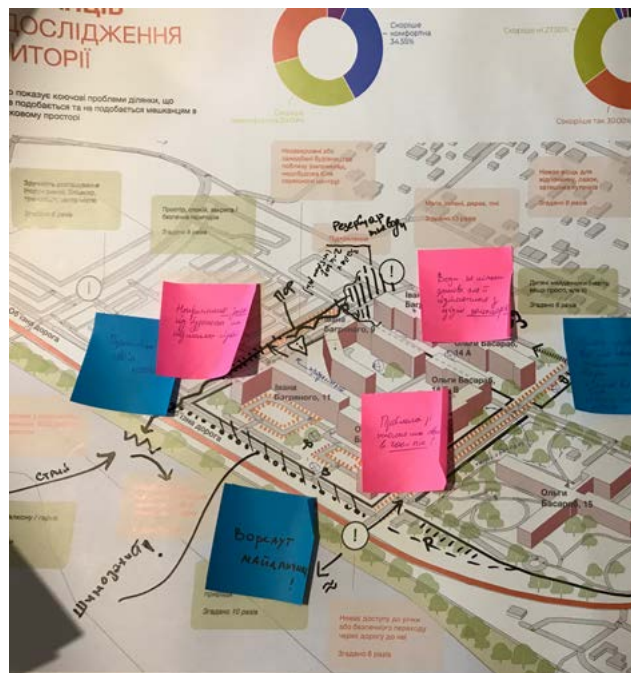


Рис. 38 Зустріч з мешканцями житлового комплексу  
Джерело: Розквіт

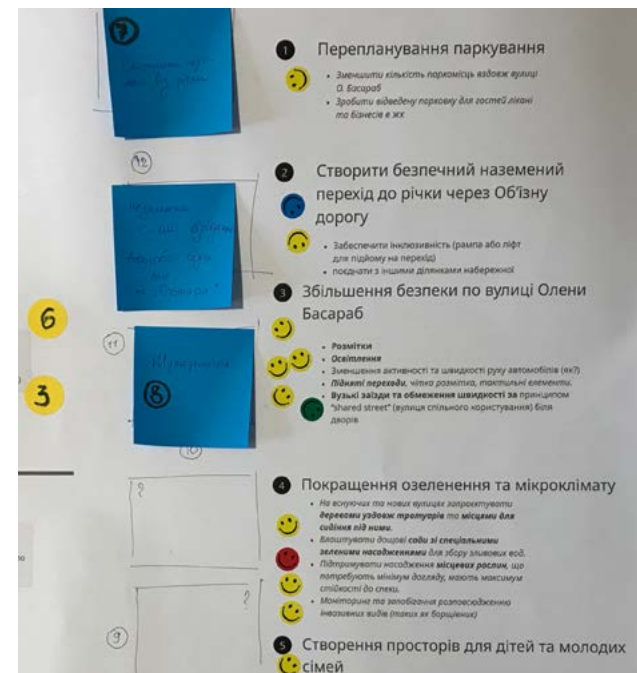


Рис. 39 Зустріч з мешканцями житлового комплексу  
Джерело: Розквіт

## SWOT-АНАЛІЗ

**SWOT-аналіз** території було сформовано на основі комплексного дослідження, яке детально описано в цьому розділі. Інформація, отримана із застосуванням різних інструментів, була проаналізована, узагальнена та розділена на 4 категорії: Сильні сторони (Strengths), Слабкі сторони (Weaknesses), Можливості (Opportunities) та Загрози (Threats).

**Сильні сторони.** Було визначено, які якості сусідства вже відображають принципи методології «MY Neighbourhood». Наприклад, наявність у сусідстві автостанції в п'ятихвилинний пішохідній доступності відповідає принципу 2.2.1. «Зручний громадський транспорт», оскільки відстань від житла та лікарні до зупинки на автостанції є меншою за 500 метрів.

Принцип 4.8. «Активні вулиці» частково прослідковується в наявності активностей бізнесів на перших поверхах житлових будівель, коли майже всі фасади по периметру комплексу задіяні. Також розпочато процес укріплення дамби аби попередити руйнування внаслідок повеней. Це відповідає принципу 5.7.1. «Зменшення ризиків». Наявність проєкту по продовженню вулиці Скибінського та кільцевої розв'язки для розвантаження руху відповідає принципу 2.1. «Ефективна мережа вулиць»

**Слабкі сторони.** Серед них також є відповідності принципам Методології. Наприклад, відсутність безпечного доступу до річки означає недостатнє виконання принципів 4.7. «Зв'язок з природним середовищем» та 5.8. «Інтеграція зеленої та блакитної інфраструктури».

Висока автомобільна завантаженість вулиць кварталу, що неодноразово була згадана мешканцями, знижує просторові якості, описані у пункті 2.3.1. «Безпека».

Недостатнє озеленення прибудинкових територій за наявності вільних ділянок говорить про розірваність екологічної мережі кварталу, про яку застережено у 5.8. «Інтеграція блакитної та зеленої інфраструктури». В той же час відсутність спортивної та велосипедної інфраструктури стосується декількох питань: обмеженості застосування альтернативного виду транспорту (велосипеду), що є важливим згідно пунктів 2.2. «Мультиmodalний транспорт» та 2.1.4 «Пішохідні доріжки та велосипедні сполучення», а також недостатньої кількості просторів для фізичних навантажень, ігор та соціальних взаємодій, що описані у 3.9.1. «Привабливі спільні простори».

Відсутність сучасних укриттів стосується принципу 5.10.1. «Багатофункціональні укриття та місцеві центри надзвичайних ситуацій», що є специфічним для українського контексту. Регулярне підтоплення по вулиці І. Багряного, про яке згадували різні зацікавлені сторони, є свідченням імплементації дизайну, що не відповідає кліматичним особливостям та топографії місцевості. Ця проблема може бути вирішена слідуючи принципу 5.7. «Дизайн, що відповідає кліматичним умовам».

**Можливості.** Задля ефективного реалізації визначених Можливостей необхідно застосовувати різні принципи Методології. Принципи 4.4. «Зміцнення місцевої ідентичності» та 4.7. «Зв'язок з природним середовищем», що

передбачають підкреслення місцевих природних багатств, допоможуть у проєктуванні зв'язку кварталу з річковою ландшафтною територією. А застосування принципу 3.6. «Безбар'єрне середовище» дозволяє зробити цей зв'язок інклюзивним. Розширення озеленення вулиць та інтеграція зеленої мережі кварталу повинна здійснюватись згідно принципу 5.8. «Інтеграція блакитної та зеленої інфраструктури», аби забезпечити неперервність зеленої мережі.

Підвищення безпеки для пішоходів може реалізовуватись із застосуванням принципів 3.4.1. «Пріоритетність руху пішоходів» та 2.3.1. «Безпека», що передбачають зменшення рівню руху приватних автомобілів, дозволяючи доступ для них тільки там, де це необхідно.

Під час розвитку спортивної, пішохідної та велосипедної інфраструктури важливо звертатись до принципу 1.2. «Змішане використання земель», що передбачає взаємосумісність видів використання. А також працювати із 3.4. «Можливість пересування пішки та доступність» та проєктувати привабливе середовище для всіх людей, визнаючи дітей активними користувачами простору, як зазначено в 4.9. «Різноманітність діяльності та відкритість громадських просторів». Можливість оптимізації автомобільного руху має бути розвинена, враховуючи потреби пішоходів, працюючи із принципом 2.1.3. «Проникна вулична мережа»

## СИЛЬНІ СТОРОНИ

- Відносно низький ризик повітряних атак на місто.
- Близькість до річки та її зеленої зони.
- 2.2.1 • Наявність автостанції у пішій доступності (5 хвилин).
- 4.8 • Активність бізнесів на перших поверхах житлових будівель – майже всі вулиці по периметру ЖК задіяні.
- 5.7.1 • Існують плани укріплення дамби вздовж Об'їзної дороги.
- 2.1 • Заплановане будівництво продовження вулиці Скибінського та кільцевої розв'язки для розвантаження руху

## СЛАБКІ СТОРОНИ

- 4.7 • Відсутність безпечного доступу до річки.
- 2.3.1 • Висока автомобільна завантаженість вулиць кварталу.
- 5.8 • Недостатнє озеленення прибудинкових територій та вулиць.
- 3.9.1 2.2 2.1.4 • Відсутність спортивної та велосипедної інфраструктури.
- 5.10.1 • Відсутність сучасних укриттів.
- 5.7 • Регулярне підтоплення по вулиці І. Багряного

## МОЖЛИВОСТІ

- 4.4 4.7 3.6 • Покращення зв'язку кварталу з річковою ландшафтною територією з урахуванням нового проєкту дамби.
- 5.8 • Розширення озеленення вулиць та інтеграція зеленої мережі кварталу.
- 3.4.1 2.3.1 • Підвищення безпеки для пішоходів.
- 4.9 3.4 1.2 • Покращення якості перебування на вулиці через розвиток спортивної, пішохідної та велосипедної інфраструктури.
- 2.1.3 • Оптимізація автомобільного руху з урахуванням майбутнього кільця та продовження вулиці Скибінського.

## ЗАГРОЗИ

- Зменшення фінансової спроможності громади інвестувати у розвиток через потребу інвестувати в оборону.
- Скорочення фінансової підтримки проєктів розвитку з боку міжнародних партнерів.
- Ризик руйнівних повеней річки Стрий у зв'язку зі зміною клімату.

# ***КОНЦЕПЦІЯ РОЗВИТКУ***

## УЗГОДЖЕННЯ ЦІЛЕЙ КОНЦЕПЦІЇ З ЦІЛЯМИ КІР

На основі SWOT аналізу було визначено цілі Концепції, що відповідають деяким стратегічним цілям КІР Стрийської громади. Сприяння досягненню кожної цілі Концепції показано у вигляді просторових схем (Рис. 41, 42, 43, 44, 45, 46).

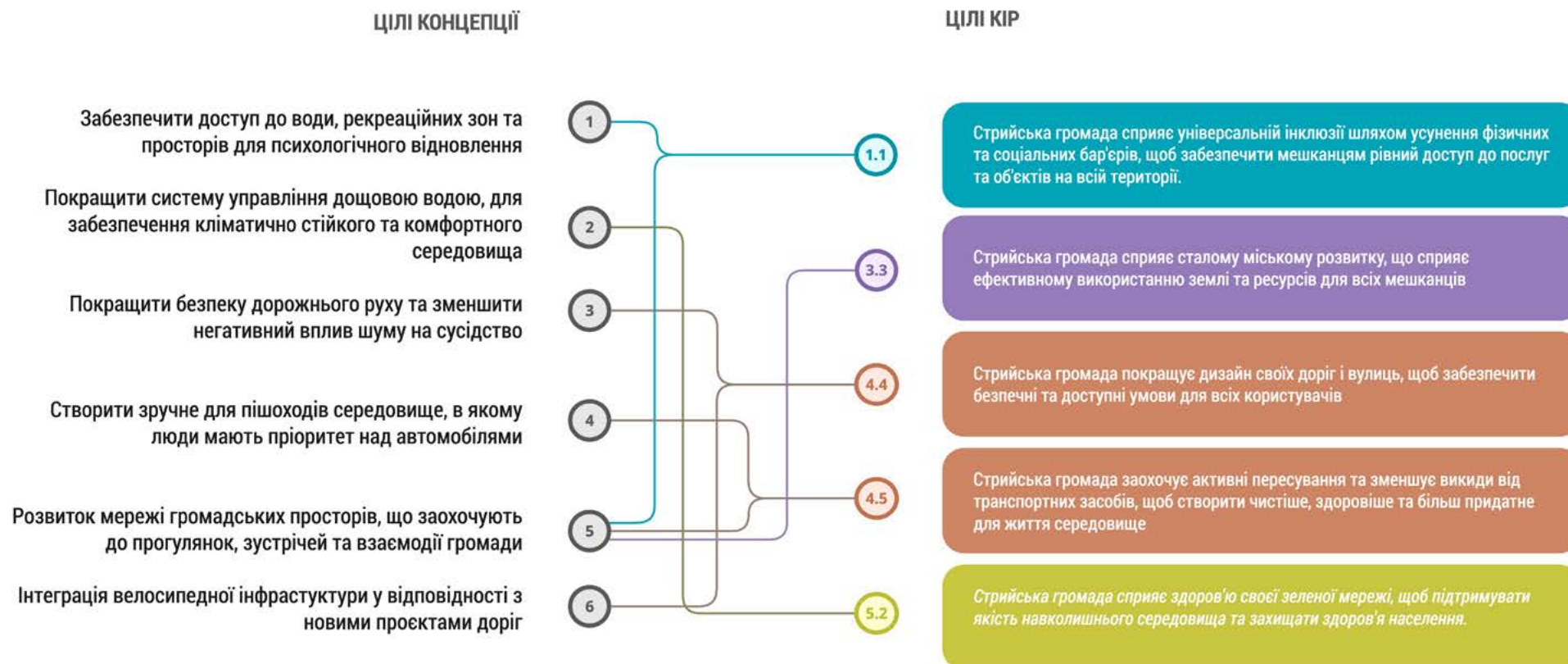


Рис. 40 Узгодження концепції з цілями КІР  
Джерело: Розквіт

# SWOT-АНАЛІЗ

1

Забезпечення доступу до води, рекреаційних зон та просторів для психологічного відновлення.



Рис. 41 Схема концепції поєднання зеленої мережі  
Джерело: Розквіт

2

Посилення кліматичної стійкості через управління дощовою водою.

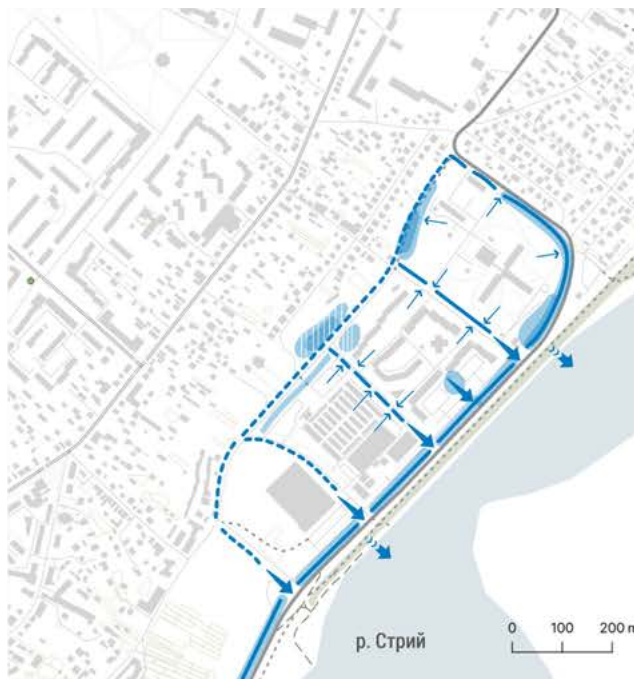


Рис. 42 Схема концепції управління дощовою водою  
Джерело: Розквіт

3

Забезпечення безпеки дорожнього руху та зменшити негативний вплив забруднення та шуму від об'їзної дороги. Зменшення перешкоди для магістралі державного значення.



Рис. 43 Схема концепції руху транспорту  
Джерело: Розквіт

4

Створити зручне для пішоходів середовище, в якому люди мають пріоритет над автомобілями.



Рис. 44 Схема пішохідних зв'язків  
Джерело: Розквіт

5

Розвивати мережу громадських просторів, що заохочують до прогулянок, зустрічей та взаємодії між членами громади. Зміцнювати зв'язки з сусідами, підтримуючи соціальні зв'язки та інтеграцію в міський контекст.

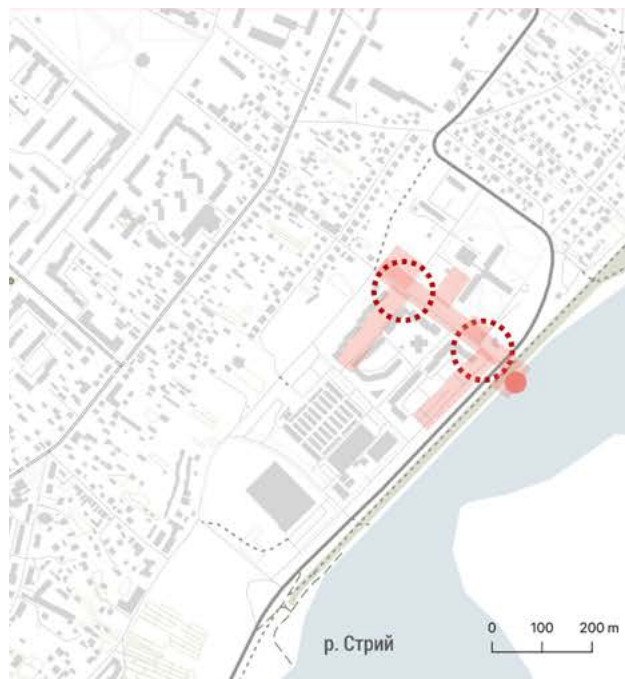


Рис. 45 Схема громадських активностей  
Джерело: Розквіт

6

Розвиток мережі велодоріжок, яка в майбутньому буде інтегрована з міською системою велоінфраструктури. Безбар'єрний та вело маршрут до річки. Потенційне продовження його у майбутньому вздовж усього міста.



Рис. 46 Схема велоінфраструктури  
Джерело: Розквіт

## СЦЕНАРІЇ

Процес створення дизайн-сценаріїв є важливим інструментом для пошуку оптимального рішення, оскільки дозволяє проаналізувати різні варіанти розвитку території ще до початку проектування. Після узгодження стратегічних цілей на масштабі сусідства було підготовлено два сценарії, у яких дизайн-інтервенції розміщувалися в різних локаціях. Кожен із них демонстрував власну логіку, просторову конфігурацію та можливий вплив на щоденне життя мешканців.

Такий підхід допоміг порівняти переваги й недоліки кожного варіанту, оцінити, наскільки обрані інтервенції відповідають потребам району, а також зрозуміти, як точкові рішення – наприклад, облаштування спортивних майданчиків чи громадських просторів – змінюють функціонування кварталу в ширшому контексті. Завдяки сценаріям стало можливим побачити: як локальні втручання впливають на мобільність, безпеку, взаємодію зелених зон і загальну якість середовища.

У результаті дизайн-сценаріїв дозволили не лише визначити найефективніший варіант, а й сформувати аргументовану основу для подальшого ухвалення рішень та спільного обговорення з місцевим самоврядуванням.

Фінальне рішення об'єднало в собі успішні аспекти обох сценаріїв та було підкріплене коментарями представників Управління містобудування та архітектури, а також завідувачого територією лікарні.

### Сценарій 1: Відокремлений розвиток територій.

У першому сценарії розвиток території житлового комплексу та лікарні відбувається незалежно один від одного. Спортивні та ігрові майданчики розміщуються у межах житлового кварталу – на вільних ділянках біля будинків, що зараз не мають зелених насаджень. У південній частині кварталу пропонується організувати оптимізований паркінг, який забезпечує потребу саме мешканців і водночас має зручний зв'язок із новим наземним переходом до річки через Об'їзну дорогу.

На території лікарні розглядається можливість нового будівництва на вільній ділянці. Автомобільний доступ для відвідувачів зберігається зі сторони вулиці О. Басараб.

### Сценарій 2: Взаємопов'язаний розвиток територій.

Другий сценарій передбачає спільний розвиток території лікарні та житлового комплексу. У цьому підході вулиця О. Басараб трансформується у більш активний та безпечний пішохідний простір, а паркування для лікарні переноситься ближче до Об'їзної дороги, формуючи заїзд без перетину з житловими потоками. Вільна територія лікарні використовується для створення міні-футбольного поля, доступного всім мешканцям міста, та спеціальних спортивних зон для фізичної реабілітації. Замість попередньо запланованої парковки пропонується сенсорний сад, спрямований на підтримку відновлення пацієнтів. Сенсорний сад і спортивні зони поєднані новою пішохідною алеєю. Перехід до річки знаходиться біля входу на територію лікарні.



Рис. 47 Сценарій 1  
Джерело: Розквіт



Рис. 48 Сценарій 2  
Джерело: Розквіт

### Переваги сценарію 1

- + Децентралізація спортивних майданчиків, що не залежать від планів лікарні
- + Задній двір лікарні підтримується в зеленому та спокійному стані, без доступу для автомобілів.
- + Паркувальні зони зручно згруповані за одним входом
- + Зелена зона перед новим корпусом лікарні є легкодоступною для пішоходів

### Переваги сценарію 2

- + Можливість зробити міні-футбольне поле у відповідних розмірах з мінімальними зусиллями
- + Розташування пандуса та мосту зручне для перебуваючих на стаціонарі в лікарні
- + Мешканці ж.к. отримують покращене озеленення дворів
- + Розв'язання вулиці О.Басараб за рахунок заїзду на парковки з іншої сторони

### Недоліки сценарію 1

- Вулиця О. Басараб у години пік залишається перевантажена автомобілями, які їдуть до лікарні
- Розмір спортивних майданчиків лишається обмеженим
- Передня частина зеленої зони лікарні стає більш завантаженою парковкою і менш зручною для пішоходів

### Недоліки сценарію 2

- Неможливе будівництво пандуса для наземного переходу біля автобусної зупинки
- Передня частина ж.к. зі сторони Об'їзної дороги лишається незадіяною
- Потенційний конфлікт щодо землекористування ділянки лікарні, що буде тимчасово використовуватись як футбольне поле

Обидва сценарії мають свої переваги, що були позитивно відзначені представниками Управління містобудування та архітектури міста Стрий та завідувачем території лікарні. Запропоновані інтервенції загалом відповідають більшості запитів мешканців, озвучених під час опитування та воркшопу. Водночас у процесі обговорення з міським самоврядуванням були визначені кілька принципових аспектів, які суттєво вплинули на фіналізацію пропозиції:

- **Вільна територія лікарні може тимчасово використовуватись містянами як футбольне поле**, проте інші дизайн-рішення не повинні впливати на режим функціонування лікарні чи перетворювати її територію на рекреаційну зону.
- **Навіть попри переваги розміщення парковок для відвідувачів зі сторони Об'їзної дороги**, важливим є збереження зручного та інклюзивного пішохідного доступу до головного входу лікарні. Тому хоча б одна нова парковка має бути розташована поблизу входу і забезпечувати безбар'єрний рух для людей з обмеженими можливостями.

Ці ключові аспекти визначили подальший напрям деталізації проєкту. У фінальному рішенні були інтегровані сильні сторони обох сценаріїв, що дозволило сформувати оптимальний дизайн кварталу.

На схемі представлено фіналізоване розташування ключових інтервенцій та їхній зв'язок із дизайн-принципами. У цій концепції вулиця О. Басараб перетворюється на зелений коридор із пріоритетом для пішоходів і велосипедистів. Вона забезпечує якісне сполучення житлового кварталу з наземним переходом через Об'їзну дорогу та, відповідно, з річкою, покращуючи доступ до рекреаційних просторів.

Запропоновані громадські простори організовано так, щоб уникнути конфліктів між різними групами користувачів та забезпечити комфортне перебування для всіх. Уздовж периметру кварталу формується захисна зелена зона, яка підвищує екологічний комфорт як для території лікарні, так і для мешканців житлового комплексу.

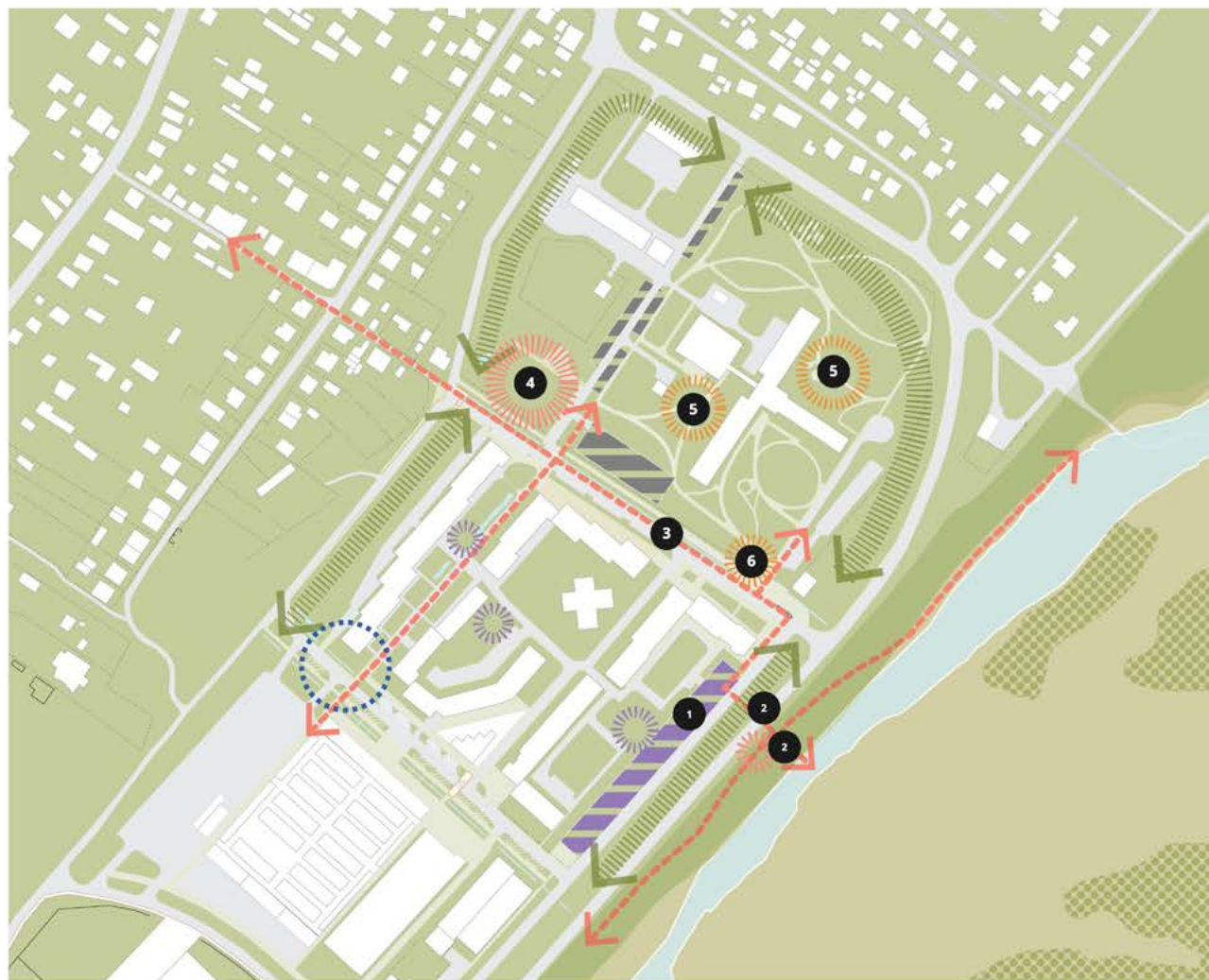


Рис. 49 Концептуальна схема з розміщенням інтервенцій та дизайн принципами  
Джерело: Розквіт

## Основні інтервенції:

### 1. Багатофункціональний паркінг з укриттям

Уздовж дороги пропонується збудувати напіввідкритий паркінг із зеленим дахом, який формуватиме захисний бар'єр між транспортним потоком та житловими будинками. Верхній рівень може бути перетворений на громадський простір з лавками, озелененням і спортивними зонами. Також передбачається можливість облаштування підземного рівня, який слугуватиме як багатофункціональне укриття.

### 2. Наземний перехід до річки з рампами

Перехід інтегрується у конструкцію паркінгу. Доступ забезпечується ліфтом і рампою, яка включає пішохідну та велосипедну смугу, створюючи зручний та інклюзивний шлях до річки.

### 3. Редизайн вулиці О. Басараб

Новий профіль вулиці передбачає односторонній рух для авто, двосторонню велодоріжку, паралельне паркування, розширені зелені насадження та смуги дощових садків. Перед фасадами комерційних закладів з'явиться більше простору для відвідувачів і зовнішньої активності. Навпроти входу на територію лікарні та біля автобусної зупинки запропоновано зробити підняту пішохідну зону, аби забезпечити інклюзивне пересування від лікарні до наземного переходу.

### 4. Футбольне поле та зони фізичної реабілітації біля лікарні

На вільній ділянці лікарні пропонується розмістити міні-футбольне поле, доступне для всіх мешканців. Територія залишається у власності лікарні та може бути використана для майбутнього розширення.

Поруч облаштовуються спортивні майданчики для фізичної реабілітації та помірних тренувань. Вони працюватимуть як для містян, так і для пацієнтів, а покриття з трави і гравію створюватиме комфортні умови для занять.

### 5. Зони для ментальної реабілітації: сенсорний сад

Зі сторони входу до їдальні лікарні передбачається створення сенсорного саду з плодовими деревами, ягідними кущами, травами та квітами, що сприяють психологічному відновленню пацієнтів. Проєкт передбачає доступ до піднятих грядок для людей на візках. Локація є оптимальною, адже поруч уже існує простір для сидіння та соціалізації. З протилежного боку лікарні рекомендується посилити біорізноманіття спеціальними насадженнями та облаштувати зону для теплиць.

### 6. Громадська будівля з укриттям

Поблизу головного входу на територію лікарні пропонується збудувати невелику громадську будівлю, яка виконуватиме функцію інформаційно-пропускного пункту та включатиме магазин з кав'ярнею. Підземна частина може бути облаштована як багатофункціональне укриття, підсилюючи безпекову інфраструктуру району.

Пропозиції концепції втілюють цілі та принципи методології «MY Neighbourhood». Таблиця на наступній сторінці систематизує відповідність ключових інтервенцій дизайн принципам розроблених ООН-Хабітат та доповнених РоЗквітом.

**Компактність.** Запропоновані інтервенції, зокрема багатофункціональний паркінг із зеленим дахом та громадська будівля з укриттям, раціонально використовують доступну територію, поєднуючи кілька функцій в одній структурі.

**Поєднанність.** Новий наземний перехід до річки з рампами та редизайн вулиці О. Басараб створюють безпечніші та логічніші маршрути для пішоходів і велосипедистів, посилюючи зв'язність між житловими будинками, річкою та лікарнею.

**Інклюзивність.** Інтервенції, від піднятих грядок у сенсорному саду до забезпечення інклюзивного доступу до лікарні, враховують потреби людей з різними рівнями мобільності.

**Жвавість.** Футбольне поле, спортивні зони, активний профіль вулиці Басараб та комерційні функції нової громадської будівлі формують живий міський простір, який підтримує щоденну активність мешканців.

**Стійкість.** Зелений дах паркінгу, дощові садки, збільшення озеленення та біорізноманіття, а також сенсорний сад роблять територію більш стійкою до кліматичних змін та вирішують проблему підтоплення. Ці рішення допомагають покращити мікроклімат та підтримувати природні екосистеми району.

# МЕТОДОЛОГІЯ «MY NEIGHBOURHOOD» З ІНТЕРВЕНЦІЯМИ ЗАПРОПОНОВАНИМИ В ЦЬОМУ ПРОЄКТІ

## МІСЬКІ ЦІЛІ

### ✓ 1.1 ПРИНЦИПИ

Ключові додаткові виклики в контексті України

**ЗМЕНШЕННЯ ШКОДИ ВІД  
ВІЙНИ ТА КАТАСТРОФ**

**ПІДТРИМКА СОЦІАЛЬНОЇ  
ЄДНОСТІ ТА  
ІДЕНТИЧНОСТІ**

**АДАПТАЦІЯ ДО  
ДЕМОГРАФІЧНИХ ЗМІН**

**ТЕРИТОРІАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ**

Основні інтервенції

- 1 Багатофункціональний паркінг з укриттям
- 2 Наземний перехід до річки з оглядовим майданчиком та спуском до води
- 3 Оновлений Благоустрій вулиці О. Басараб
- 4 Спортивний майданчик, з зоною фізичної реабілітації біля лікарні
- 5 Зони для ментальної реабілітації: сенсорний сад
- 6 Громадська будівля з укриттям
- 7 Рекреаційна зона біля води
- 8 Посилення системи управління дощовою водою



## КОМПАКТНЕ МІСТО

- 3 1.1. БЛИЗЬКІСТЬ ТА МОЖЛИВІСТЬ ПЕРЕСУВАННЯ ПІШКИ
- 1 1.2. ЗМІШАНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ
- 1.3. ЕФЕКТИВНИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ТРАНСПОРТ
- 1 1.4. ЕФЕКТИВНА ЩІЛЬНІСТЬ
- 7 2 1.5. ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ІНТЕГРАЦІЯ БЛАКИТНО-ЗЕЛЕНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ



## ЗВ'ЯЗНЕ МІСТО

- 3 2.1. ЕФЕКТИВНА МЕРЕЖА ВУЛИЦЬ
- 3 2.2. МУЛЬТИМОДАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ
- 3 2.3. БЛИЗЬКІСТЬ ТА МОЖЛИВІСТЬ ПЕРЕСУВАННЯ ПІШКИ
- 1 2.4. ЗМІШАНЕ ВИКОРИСТАННЯ
- 2 2.5. ЕКОЛОГІЧНА ПОЄДНАНІСТЬ
- 2.6. ПОВНІСТЮ ЗАБЕЗПЕЧЕНІ ВУЛИЦІ
- 6 3 2.7. АКТИВНІ ВУЛИЦІ
- 7 2.8. МЕРЕЖА ВІДКРИТИХ ГРОМАДСЬКИХ ПРОСТОРІВ



## ІНКЛЮЗИВНЕ МІСТО

- 3.1. РІЗНОМАНІТНІСТЬ ЖИТЛА
- 3.2. ДОСТУПНІСТЬ
- 4 1 3.3. ЗМІШАНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА РІЗНОМАНІТНІСТЬ ФУНКЦІЙ
- 3 2 3.4. МОЖЛИВІСТЬ ПЕРЕСУВАННЯ ПІШКИ ТА ДОСТУПНІСТЬ
- 3.5. ЕФЕКТИВНИЙ ТА ДОСТУПНИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ТРАНСПОРТ
- 5 3 3.6. БЕЗБАР'ЄРНЕ СЕРЕДОВИЩЕ
- 4 2 3.7. ПРИВІТНЕ СЕРЕДОВИЩЕ
- 3 3.8. БЕЗПЕЧНІ ВУЛИЦІ
- 3 3.9. РІЗНОМАНІТНІСТЬ ВІДКРИТИХ ГРОМАДСЬКИХ ПРОСТОРІВ
- 7 4 2 3.10. БЕЗПЕЧНИЙ ВІДКРИТИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ПРОСТІР



## ЖВАВЕ МІСТО

- 4 4.1. ЗМІШАНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА РІЗНОМАНІТНІСТЬ ФУНКЦІЙ
- 3 4.2. БЛИЗЬКІСТЬ ТА МОЖЛИВІСТЬ ПЕРЕСУВАННЯ ПІШКИ
- 4.3. РІЗНОМАНІТНА МІСЬКА СТРУКТУРА ТА ДЕТАЛЬНІСТЬ
- 7 6 2 4.4. ЗМІЦНЕННЯ МІСЦЕВОЇ ІДЕНТИЧНОСТІ
- 1 4.5. ВІДПОВІДНА ВИСОКА ЩІЛЬНІСТЬ
- 3 4.6. МУЛЬТИМОДАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ
- 5 2 4.7. ЗВ'ЯЗОК З ПРИРОДНИМ СЕРЕДОВИЩЕМ
- 3 4.8. АКТИВНІ ВУЛИЦІ
- 4 4.9. РІЗНОМАНІТНІСТЬ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ВІДКРИТІСТЬ ГРОМАДСЬКИХ ПРОСТОРІВ



## СТІЙКЕ МІСТО

- 1 5.1. ЗМІШАНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ
- 1 5.2. ЕФЕКТИВНА ЩІЛЬНІСТЬ
- 5.3. БЛИЗЬКІСТЬ ТА МОЖЛИВІСТЬ ПЕРЕСУВАННЯ ПІШКИ
- 3 5.4. ЕФЕКТИВНА МЕРЕЖА ВУЛИЦЬ
- 5.5. МУЛЬТИМОДАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ
- 5.6. БЕЗПЕЧНЕ, СТАБІЛЬНЕ ТА ДОСТУПНЕ ЖИТЛО
- 8 5 3 5.7. ДИЗАЙН, ЩО ВІДПОВІДАЄ КЛІМАТИЧНИМ УМОВАМ
- 5 2 1 5.8. ІНТЕГРАЦІЯ БЛАКИТНОЇ ТА ЗЕЛЕНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- 5.9. СОЦІАЛЬНА ТА ЕКОНОМІЧНА СТІЙКІСТЬ
- 6 5 1 5.10. ЗМЕНШЕННЯ РИЗИКІВ ТА ГОТОВНІСТЬ ДО НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

# КОНЦЕПЦІЯ «ЗДОРОВОГО СУСІДСТВА»

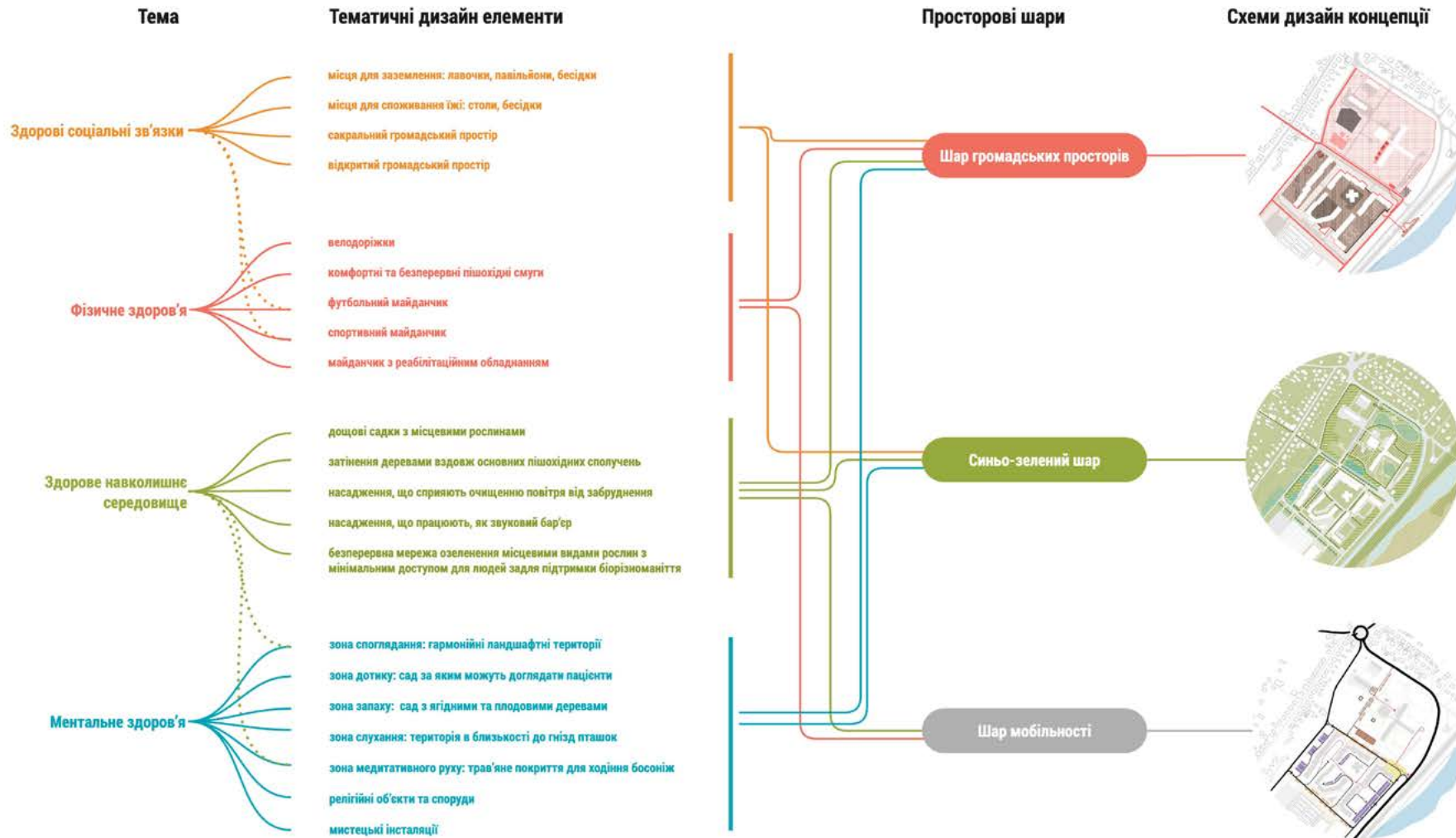


Рис. 50 Формування просторових шарів дизайн концепції на основі теми «Здорового сусідства»  
Джерело: Розквіт

# ЗДОРОВІ СОЦІАЛЬНІ ЗВ'ЯЗКИ

Схема доступності до громадських просторів (Рис.55) показує, як розвивати мережу громадських просторів, що заохочують до прогулянок, зустрічей та взаємодії між членами громади. А також зміцнювати зв'язки з сусідами, підтримуючи соціальні зв'язки та інтеграцію в міський контекст.



Рис. 51 Відпочинок біля річки  
Джерело: [www.pinterest.com](http://www.pinterest.com)



Рис. 52 Взаємодія через спорт/гру  
Джерело: [www.pinterest.com](http://www.pinterest.com)



Рис. 53 Активні громадські площі  
Джерело: [www.pinterest.com](http://www.pinterest.com)



Рис. 54 Багатофункціональне укриття як простір взаємодії громади  
Джерело: [www.pinterest.com](http://www.pinterest.com)

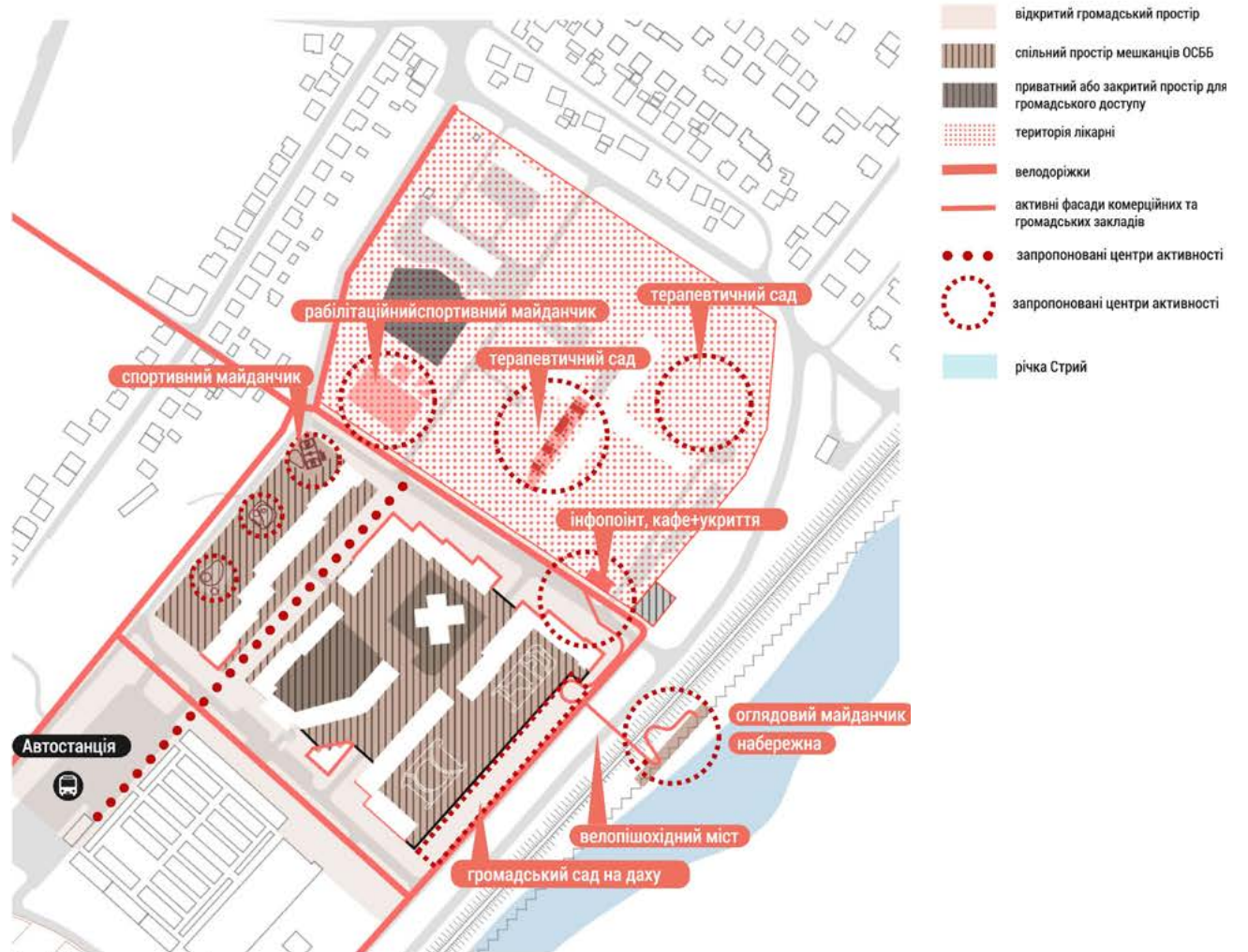








Рис. 55 Схема доступності до громадських просторів  
Джерело: [Розквіт](http://Розквіт)

## КЛІМАТИЧНА СТІЙКІСТЬ ЗАВДЯКИ УПРАВЛІННЮ ДОЩОВОЮ ВОДОЮ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯМ

Схема зелених зон та управління дощовою водою (Рис. 56) пропонує застосування природоорієнтованих рішень (ПОР), що передбачає інтеграцію екосистемних підходів у міську інфраструктуру для зменшення теплового стресу, мінімізації підтоплень під час злив і паводків, поліпшення якості води у місцевих водоймах та формування комфортного, здорового й стійкого міського середовища. Основні інструменти ПОР: зелені насадження, дощові сади, зелені дахи, системи природного очищення води та екологічні коридори.

### Приклади рішень:

- **Дощові сади вздовж вулиць.** Локальне природоорієнтоване управління стоком: затримання та фільтрація дощової води, що підтримує формування стійких міських екосистем.
- **Зелені площі з мінімальним обслуговуванням.** Посилують водопоглинання ґрунту, зменшують потребу в доміських природних середуоманіття міських природних

	заасфальтовані водонепроникні ділянки		водопроникний паркінг (покриття газоном або щебнем)
	річка Стрий		"вологі" зелені зони для утримання дощової води та підтримки біорізманіття
	заплава річки Стрий		дерева вздовж основних пішохідних проходів для забезпечення тіні
	водопроникні ділянки землі та луків		дощові сади вздовж вулиць
	заліснені ділянки заплави річки		зона скидання дощової вод вздовж Об'їзної дороги
	ділянки із "захисними" зеленими насадженнями		
	ділянки "сенсорного" саду		

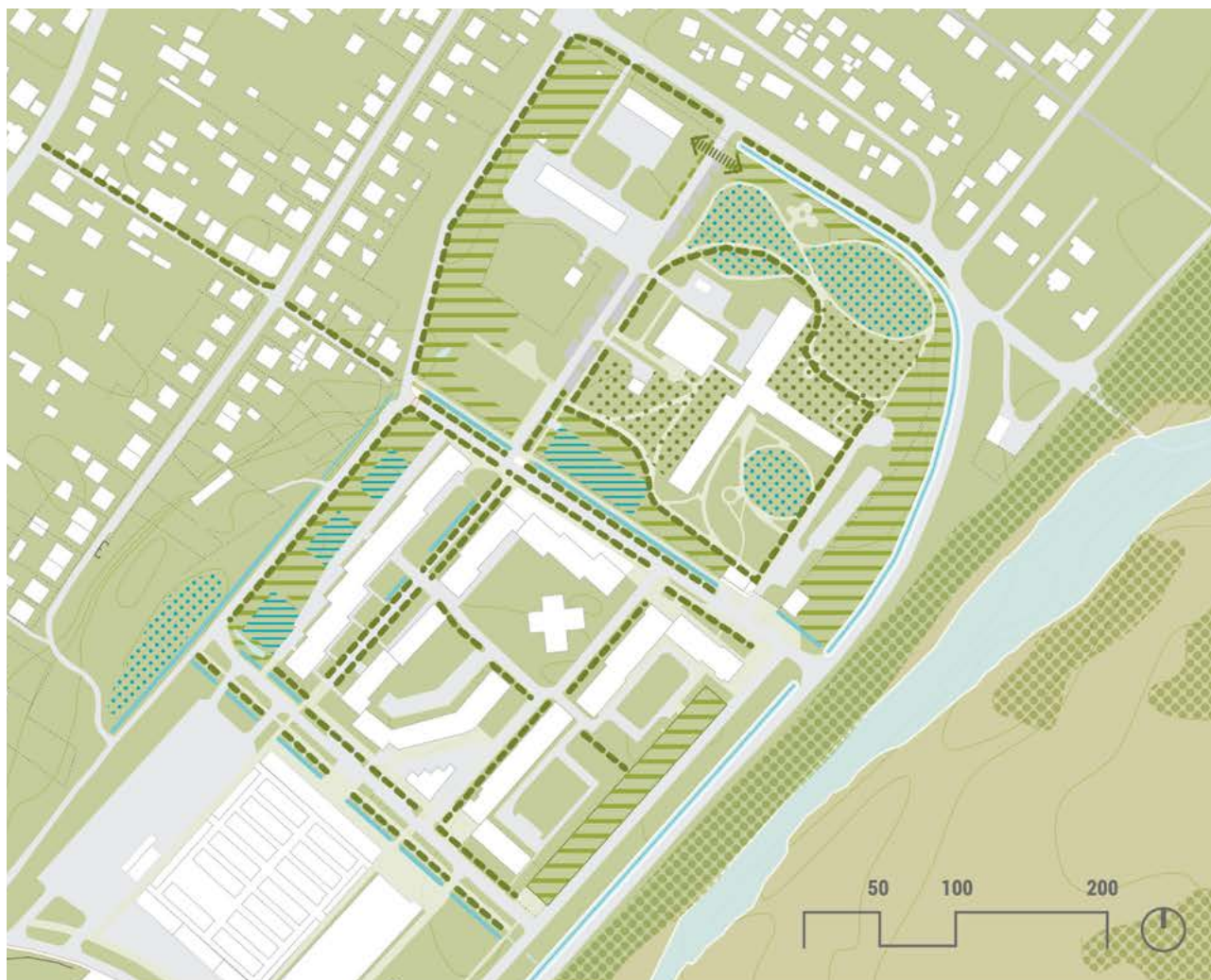


Рис. 56 Схема зелених зон та управління дощовою водою (синьо-зелений шар)

Джерело: Розквіт

- Вологі ділянки для птахів і комах
- Бар'єр від шуму та забруднення
- Тінь для доріжок, зон відпочинку та спортивних майданчиків
- Сенсорний сад

**Дерева**

Граб звичайний (*Carpinus betulus*)

Вільха чорна (*Alnus glutinosa*)

Дуб звичайний (*Quercus robur*)

**Кущі**

Калина звичайна (*Viburnum opulus*)

Бузина чорна (*Sambucus nigra*)

Верба біла (*Salix starkeana*)

Глід одноматочковий (*Crataegus monogyna*) та глід мандрівний (*Viburnum lantana*)

**Трави**

Очерет звичайний (*Phragmites australis*)

Осока носата (*Carex rostrata*)

Ситник розлогий (*Juncus effusus*)

Конвалія травнева (*Convallaria majalis*)

Рис. 63 Види місцевих рослин, рекомендовані для зазначених зон  
Джерело: easyscape.com



Рис. 57 Дощові сади  
Джерело: www.pinterest.com



Рис. 58 Дощові сади  
Джерело: www.pinterest.com



Рис. 59 Водопроникне покриття  
Джерело: www.pinterest.com



Рис. 60 Ретенційний басейн  
Джерело: www.pinterest.com



Рис. 61 Озелення парковок  
Джерело: www.pinterest.com



Рис. 62 Зелені дахи  
Джерело: www.pinterest.com

# ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПАРКУВАННЯ

Основні заходи:

- Мінімізація перешкоджання руху по об'їзній дорозі.
- Реорганізація руху та обмеження транзиту приватних авто через двори.
- Поступове вилучення хаотичного паркування вздовж вулиці Басараб буде поступово вилучено та запровадження стандартизованого паралельного паркування
- Перенесення парковки лірні на її територію.
- Виведення паркування мешканців з вулиці на периферійні смуги прибудинкових територій.



Рис. 64 Приклад озеленення  
Джерело: [www.landezine.com](http://www.landezine.com)



Рис. 65 Приклад покриття  
Джерело: [www.landezine.com](http://www.landezine.com)



Рис. 66 Приклад озеленення парковок та покриття  
Джерело: <https://hmarochos.kiev.ua/>

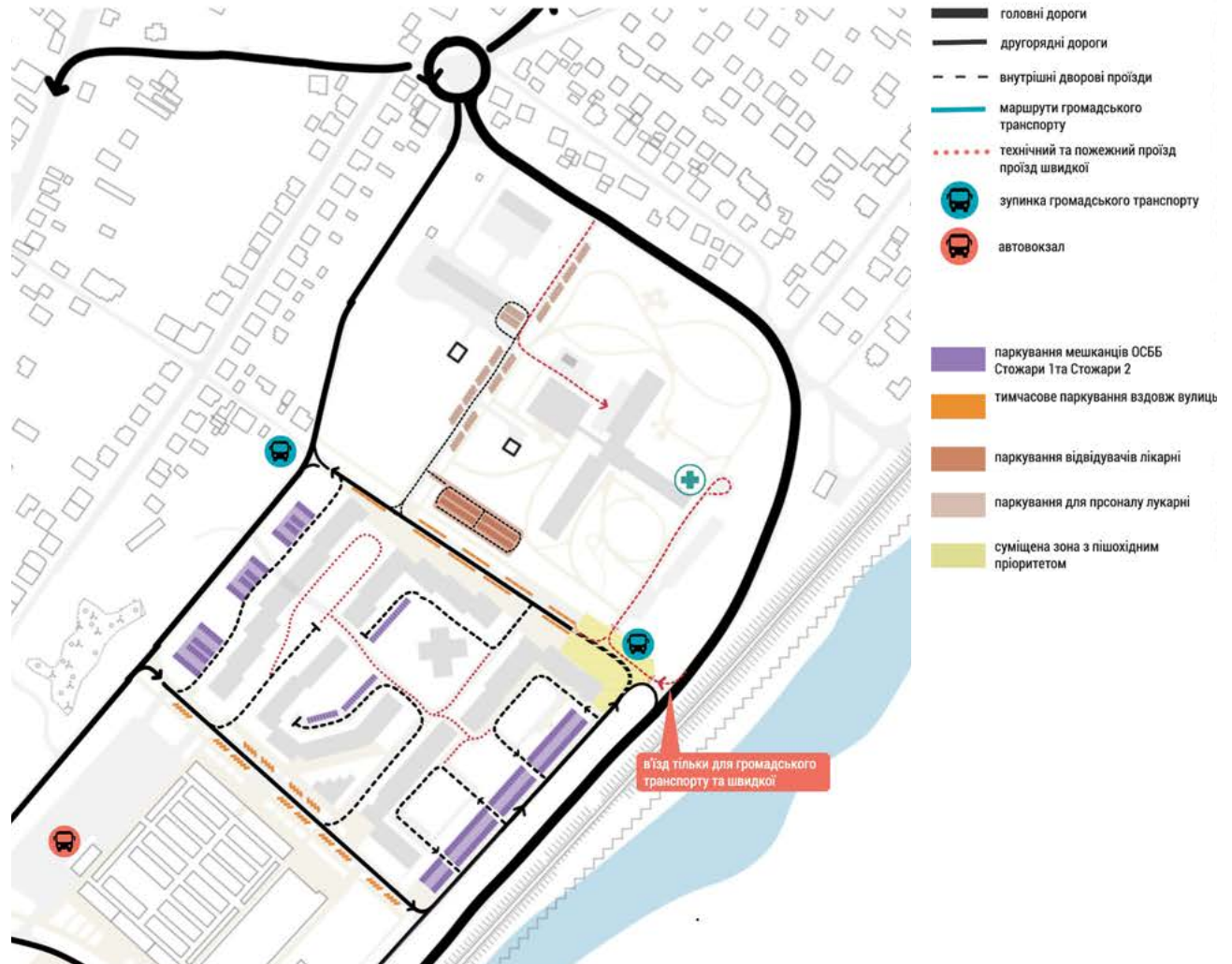


Рис. 67 Схеми організації руху транспорту, впорядкування парковок  
Джерело: Розквіт



- неасфальтована поверхня: земля та трава
- заплава річки
- заліснена схили та заплава річки
- зелені дахи
- існуючі дерева та кущі
- нові насадження дерев
- нові насадження кущів
- вологі зони для підтримки біорізноманіття
- дощові садки вздовж доріг
- теплиці
- підняті грядки
- асфальтовані поверхні
- піднята пішохідна зона
- велодоріжка
- пішохідна доріжка
- асфальтована парковка
- водопроникна парковка: із газонною сіткою або гравієм
- водопроникне гравійне покриття спортивної зони
- зелена зона з розміткою футбольного поля
- паркан

Рис. 68 Генплан  
Джерело: Розквіт



## ПОЯСНЕННЯ ВИБОРУ ДІЛЯНОК

Після розробки загальної концепції сусідства було обрано 3 ділянки для детальнішого опрацювання. Вони також містять в собі основні інтервенції, що були описані раніше та є ключовими для демонстрації принципів методології «MY Neighbourhood».

**Ділянка А.** Дана територія визначена відповідно до кадастрового розподілу, наразі знаходиться в комунальній власності. Її було обрано для того, аби «закрити» житловий квартал від дороги, а також забезпечити зв'язок з річкою через наземний перехід.

**Ділянка В.** Це вулиця О. Басараб. Обслуговується комунальними підприємствами. В концепції вона виступає пішохідним та велосипедним коридором та є ключовою для безпечного та комфортного доступу до річки з сусідніх кварталів.

**Ділянка С.** Частина території лікарні, яку умовно можна розділити на дві ділянки. На першій планується будівництво нового паркінгу, друга наразі не використовується. Тому вона неодноразово згадувалась в інтерв'ю, воркшопах, обговореннях, як потенційна ділянка для створення спортивного поля.

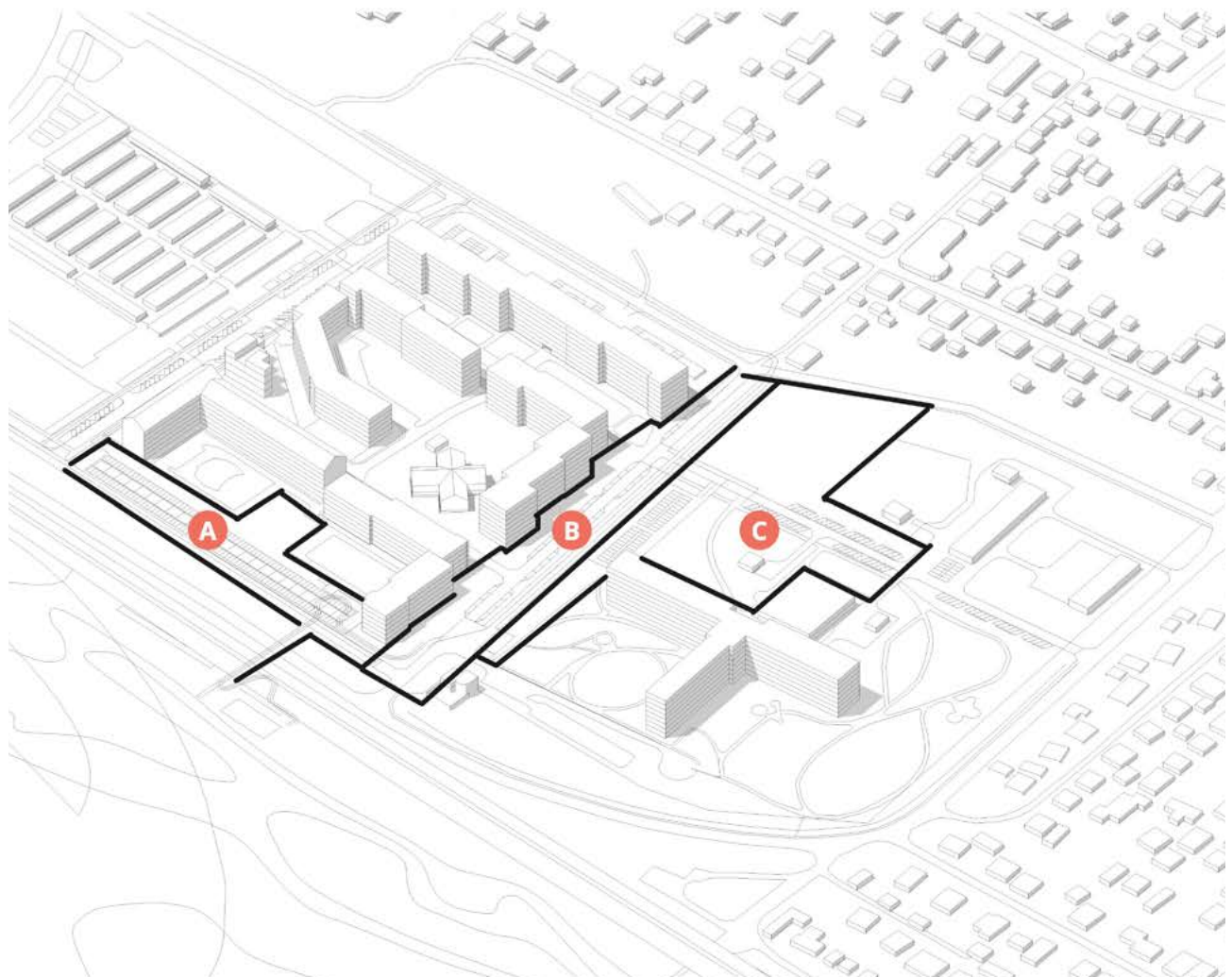


Рис. 69 Схема розташування ділянок  
Джерело: Розквіт

## ФОТО ІСНУЮЧОГО СТАНУ

**Ділянка А.** Територія перед будинками наразі використовується як парковка для мешканців ОСББ «Стожари». Невелике футбольне поле знаходиться біля паркомісць, в близькості до фасадів житлових будівель. Присутнє огороження прозорим парканом. Вдень доступ до ділянки з інших частин кварталу вільний. На ніч ворота та хвіртки зачиняються. Квартальний проїзд ти Об'їзна Дорога розділені зеленою смугою, що працює як дощова канава.



Рис. 70 Ділянка А  
Джерело: Розквіт

**Ділянка Б.** Наразі на вулиці О. Басараб багато припаркованих автомобілей. Автобусна зупинка не має чіткої конфігурації, тому на ній також паркується приватний транспорт. Біля житлового будинку О. Басараб 14 В знаходиться парковка для мешканців, із заїздом через шлагбаум, огорожена парканом. Навпроти входу в лікарню є нерегульований пішохідний перехід.



Рис. 71 Ділянка Б  
Джерело: Розквіт

**Ділянка С.** Дану територію можна розділити на дві частини: ландшафтно впорядкована ділянка біля лікарні та майже порожня ділянка із невеликими групами кущів та дерев. Їх розділяє автомобільний проїзд. Наразі друга ділянка частково доглядається лікарнею: на Рис. 72 бачимо скошену траву та припарковані на ній автомобілі, більш віддалена від входу частина має некошені луки.



Рис. 72 Ділянка В  
Джерело: Розквіт

# УЗГОДЖЕННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ДІЛЯНКИ «А» З МЕТОДОЛОГІЄЮ ТА ЦІЛЯМИ МІСТА

## 1. Модульний навіс для організованого паркування з рекреаційними зонами та малими сервісами:

Дизайн-інтервенція перетворює простір між двором і траєю на **захисний зелений буфер**, що поєднує організоване паркування, озеленення та рекреацію. Автомобілі розміщуються у **модульному навісі з інтегрованим укриттям**, що звільняє двір, зменшує шум і забруднення та підвищує безпеку і комфорт мешканців.

Верхній рівень навісу працює як **зелений громадський простір**: мікрозони для відпочинку, активностей, невеликі майданчики та сервіси. Таке поєднання інфраструктури та рекреації формує **комфортне, затишне й захищене середовище**, яке одночасно вирішує функціональні та просторові потреби сусідства.

## 2. Пішохідно-велосипедний міст та безпечний перехід

значно покращує доступність і створює новий якісний зв'язок між житловим середовищем, природою та набережною. Він формує безбар'єрний маршрут активної мобільності та підсилює роль району в загальній міській системі.

**Ключовий результат:** більш здорове, тихе, безпечне й соціально активне сусідство із зеленим буфером, клімато-стійкими рішеннями та посиленням зв'язком міста з річкою та природним середовищем.

## Методи та інструменти реалізації

### Просторові рішення

- Організовані навіси для зберігання авто з інтегрованим укриттям.
- Елементи природної інфраструктури (дощові сади, біоретенція, проникині покриття, збір дощової води).
- Мікрорекреаційні зони: місця відпочинку, невеликі майданчики, оглядові точки.

### Мобільність та доступність

- Пішохідно-велосипедний міст.
- Безбар'єрні маршрути до набережної та всередині сусідства.
- Велосервіси: стоянки, прокат, ремонтні хаби.

### Сервіси та інфраструктура

- Малі сервісні ядра (WC, ліфти, питні фонтани, локери).
- Освітлення, навігація та елементи комфорту.
- Зони для зустрічей, подій і громадської активності.

### Управління та співпросектування

- Воркшопи та залучення мешканців.
- Співпраця з муніципалітетом і комунальними службами.
- Програми сталого догляду та підтримки активностей громади.

## 1. COMPACT CITY



## 2. CONNECTED CITY



## 3. INCLUSIVE CITY



## 4. VIBRANT CITY



## 5. RESILIENT CITY



### 1.1 ПІША ДОСТУПНІСТЬ

- 1.1.1 Інфраструктура безпеки
- 1.1.3 Доступні відкриті громадські простори
- 1.1.4 Рівномірний розподіл зелених зон
- 1.4 ЕФЕКТИВНА ЩІЛЬНІСТЬ ЗАБУДОВИ**
- 1.4.1 Простір, комфортний для людини

### 2.1 ЕФЕКТИВНА СИСТЕМА ВУЛИЦЬ

- 2.1.4 Пішохідні маршрути та велосипедні сполучення
- 2.6 КОМПЛЕКСНІ ВУЛИЦІ**
- 2.6.1 Зручні тротуари та пішохідні маршрути
- 2.6.2 Точки тяжіння**

### 3.4 ПІША ДОСТУПНІСТЬ

- 3.4.1 Пріоритет руху пішоходів
- 3.9 РІЗНОМАНІТНІ ГРОМАДСЬКІ ПРОСТОРИ**
- 3.9.1 Цікаві громадські простори

### 4.7 ЗВ'ЯЗОК З ПРИРОДНИМ СЕРЕДОВИЩЕМ

### 5.4 ЕФЕКТИВНА ВУЛИЧНА МЕРЕЖА

- 5.4.1 Універсально доступні вулиці для зручного та ефективного пересування

**Власник:**  
Міське  
самоврядування

**Партнери:**  
ОСББ

**Масштаб:**  
Великий

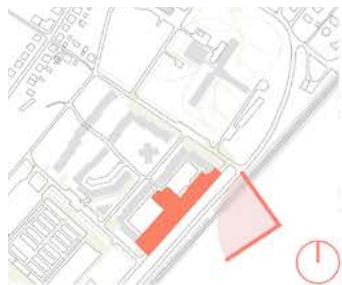


Рис. 73 Відповідність цілям Сталого Розвитку  
Джерело: [sdgs.un.org](http://sdgs.un.org)

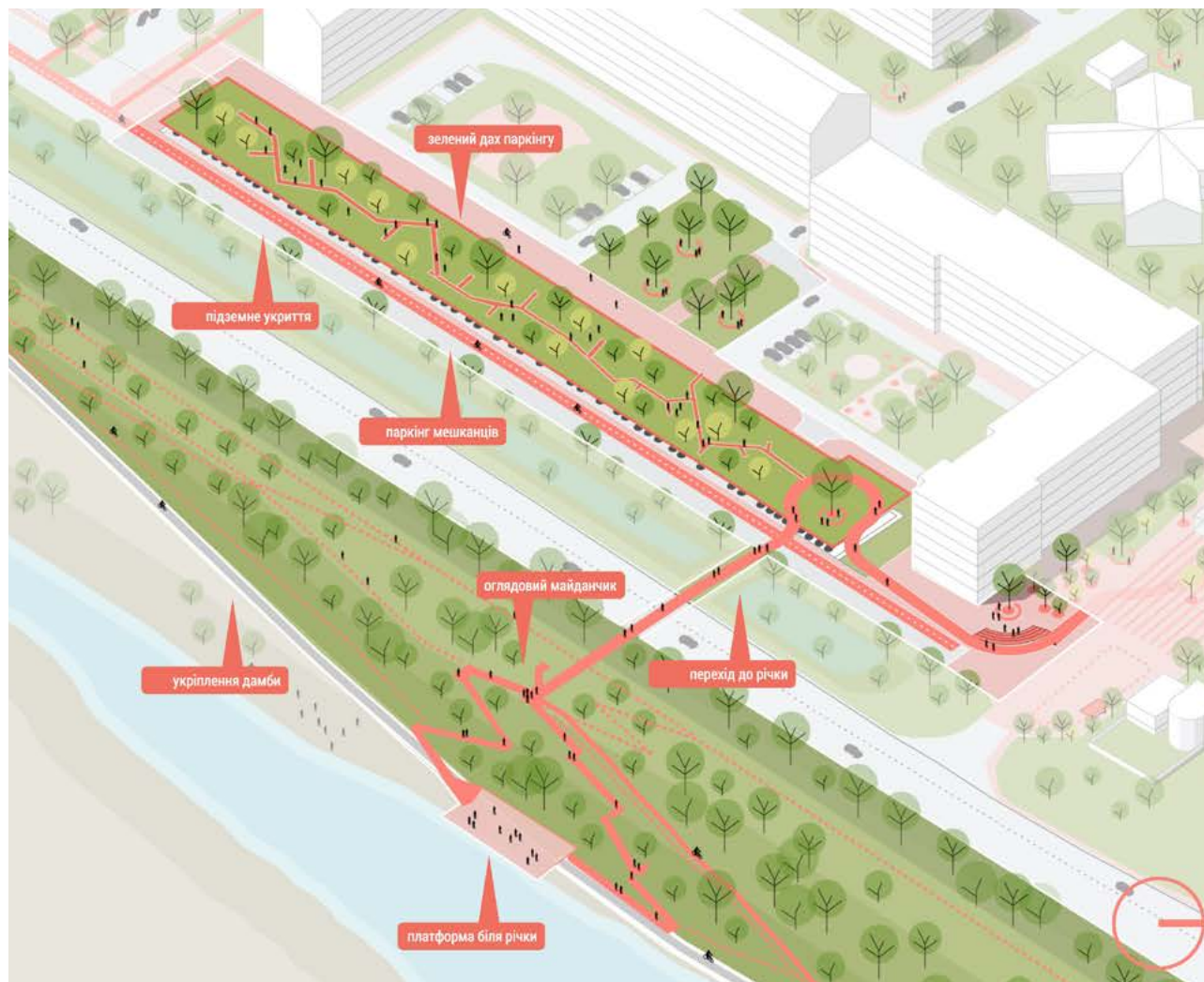
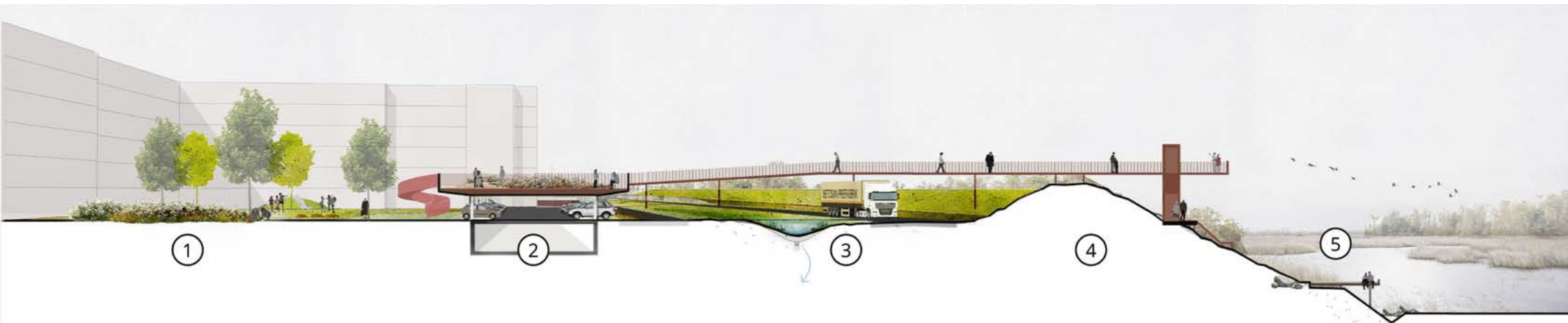


Рис. 74 Візуалізація рінтервенції багатофункціонального паркінгу та наземного переходу до річки  
Джерело: Розквіт



#### 1. Формування тихого та безпечного двору

Заміна паркувальних площ і шумної придорожньої зони на спокійний, захищений двір із зеленню та просторами для щоденної активності.

**2. Зелений буфер з організованим паркуванням та укриттям:** Створення зеленого бар'єра між житлом і дорогою, де організоване зберігання авто поєднується з укриттям та рекреаційними можливостями на верхньому рівні.

**3. Управління дощовою водою (Blue-Green Infrastructure).** Збір і утримання надлишкової дощової води для запобігання підтопленням, поливу та створення мікроекосистем: ставка, дощових садів, біоретенційних зон, що покращують мікроклімат та біорізноманіття.

#### 4. Безпечний пішохідно-велосипедний міст до води.

Новий перехід забезпечує безбар'єрний доступ до набережної, підтримує активну мобільність і підсилює зв'язок району з природним середовищем.

#### 5. Рекреація: природа та види на воду.

Зони відпочинку, гри й спорту, інтегровані у природний ландшафт; простір громади, що продовжується через міст у набережній річці.

Рис. 75 Переріз по ділянці А  
Джерело: Розквіт



Рис. 76  
Джерело: [www.landezine.com](http://www.landezine.com)



Рис. 77  
Джерело: [www.landezine.com](http://www.landezine.com)

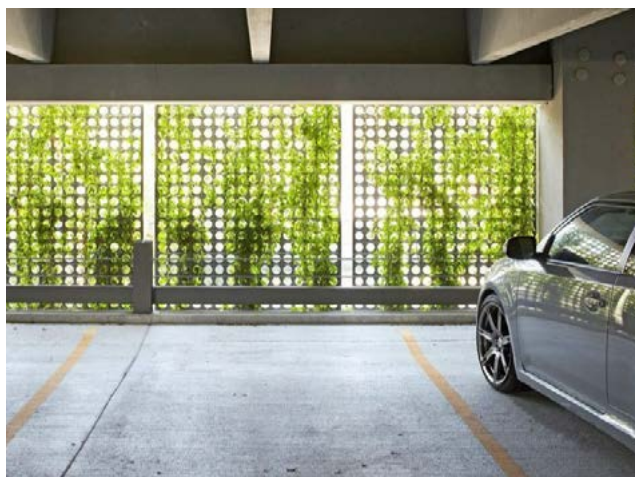


Рис. 78  
Джерело: [www.landezine.com](http://www.landezine.com)



Рис. 79  
Джерело: [www.landezine.com](http://www.landezine.com)



Рис. 80  
Джерело: [www.landezine.com](http://www.landezine.com)

# УЗГОДЖЕННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ДІЛЯНКИ «А» З МЕТОДОЛОГІЄЮ ТА ЦІЛЯМИ МІСТА

Вулиця Ольги Басараб пропонується до оновлення за принципами UN-Habitat «MY Neighbourhood», щоб зробити її безпечнішою, зеленішою та зручнішою для мешканців. Паркування відвідувачів лікарні переноситься на територію медзакладу, а приватні огорожені стоянки вздовж будинків демонтовуються. Це дозволяє створити широкий, відкритий пішохідний простір уздовж фасадів, забезпечити зручний доступ до перших поверхів і підвищити якість міського середовища.

Вздовж вулиці формується зелений коридор із новими насадженнями та дощовими садками, які покращують мікроклімат і допомагають утримувати дощову воду. З'являється виділена велодоріжка, місця для паркування велосипедів та сучасне освітлення з резервним живленням.

Оновлена схема руху з одностороннім проїздом дозволяє звузити смугу руху, облаштувати паралельне паркування в кишенях та зменшити швидкість авто.

Біля входу до лікарні формується пішохідна площа, яка об'єднує вхідну зону з громадським простором вулиці. Тут розміщується інфопоінт із кав'ярнею та укриттям, а також початок рампи до нового безпечного вело-пішохідного мосту та зупинка громадського транспорту.

У результаті вулиця перетворюється на комфортний, зелений і доступний простір, що підтримує активну мобільність і підсилює зв'язок сусідства з природою та річкою.

## Методи та інструменти реалізації

### 1. Новий профіль вулиці та організація руху і паркування.

- Перенесення паркування відвідувачів лікарні на її територію. Демонтаж приватних огорожених парковок. Формування відкритого пішохідного простору від дороги до фасадів.
- Односторонній рух, звуження проїзду та паралельне паркування в кишенях.
- Зменшення радіусів поворотів для підвищення безпеки. Виділена велодоріжка, велопарковки та велосервіси.

### 2. Пішохідний простір і зелений коридор

- Розширені тротуари з вільним доступом до активних перших поверхів.
- Влаштування місць для сидіння та освітлення на сонячних батареях.
- Нові дерева, озеленення та дощові садки для утримання та відведення води.

### 4. Пішохідний вузол біля входу до лікарні та мосту

- створення площі пішохідного пріоритету що об'єднує інфопоінт лікарні з кав'ярнею та укриттям,
- вихід на рампу вело-пішохідного мосту, новий активний громадський простір та автобусну зупинку.

## 1. COMPACT CITY



## 2. CONNECTED CITY



## 5. RESILIENT CITY



### 1.1 ПІША ДОСТУПНІСТЬ

- 1.1.1 Інфраструктура безпеки
- 1.1.2 Зручне пересування містом
- 1.1.3 Доступні відкриті громадські простори

### 2.1 ЕФЕКТИВНА СИСТЕМА ВУЛИЦЬ

- 2.1.1 Ієрархія вулиць
- 2.1.4 Пішохідні маршрути та велосипедні сполучення

### 2.2 МУЛЬТИМОДАЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ

- 2.2.1 Зручний Громадський Транспорт

### 2.3 ПІША ДОСТУПНІСТЬ

- 2.3.1 Безпека

### 2.5 ЕКОЛОГІЧНА ЗВ'ЯЗНІСТЬ

- 2.5.2 Інтегровані екологічні коридори

### 2.6 КОМПЛЕКСНІ ВУЛИЦІ

- 2.6.1 Зручні тротуари та пішохідні маршрути
- 2.6.2 Культурні пам'ятки
- 2.6.3 Велосмуги
- 2.6.4 Структурні елементи для забезпечення Комфарту, Безпечки та Захищеності
- 2.6.5 Структурні елементи для універсальної Доступності
- 2.6.6 Смуги для громадського транспорту
- 2.6.7 Безпечні та зручні пішохідні переходи

### 2.7 АКТИВНІ ВУЛИЦІ

- 2.7.1 Активний фасад вулиці

### 2.8 МЕРЕЖА ВІДКРИТИХ ГРОМАДСЬКИХ ПРОСТОРІВ

- 2.8.1 Доступні громадські простори

### 5.10 ЗМЕНШЕННЯ РИЗИКІВ ТА ГОТОВНІСТЬ ДО НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

- 5.4.1 Багатофункціональні укриття та місцеві центри реагування

#### Власник:

Міське самоврядування

#### Партнери:

Бізнеси перших поверхів

#### Масштаб:

Середній

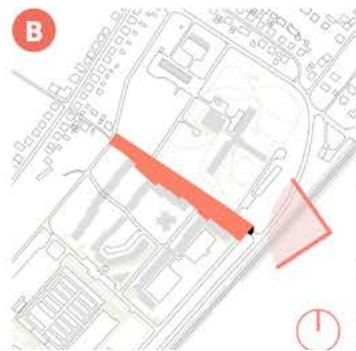


Рис. 81 Відповідність цілям Сталого Розвитку  
Джерело: [sdgs.un.org](http://sdgs.un.org)

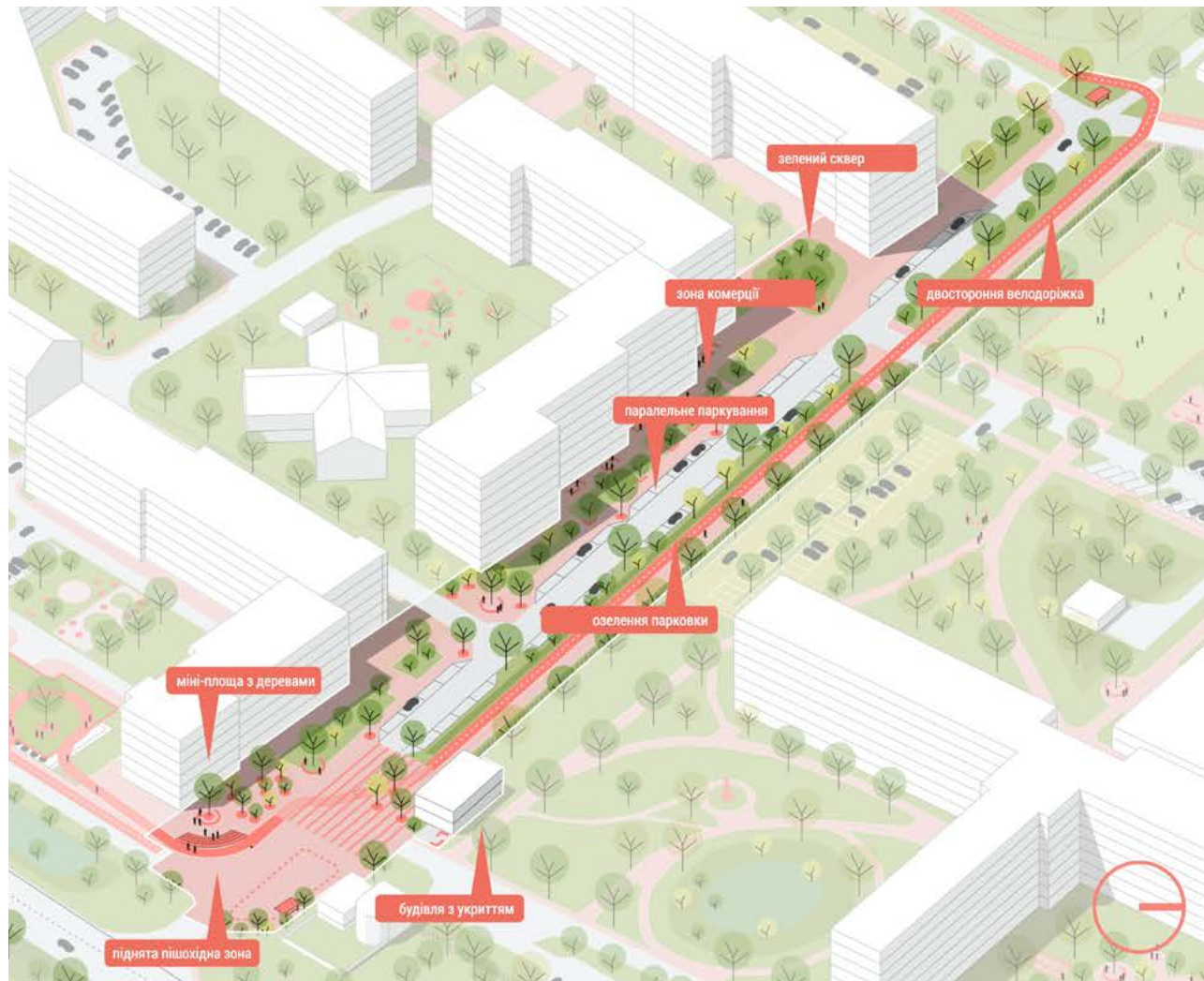


Рис. 82 Візуалізація редизайну вулиці О. Басараб  
Джерело: РозКвіт

## ЗМІНИ ПРОФІЛЮ ВУЛИЦІ ОЛЬГИ БАСАРАБ

Профіль вулиці оновлюється для зменшення транспортно-го навантаження та покращення якості пішохідного простору. Паркування відвідувачів лікарні переноситься на її територію, а приватні огорожені стоянки вилучаються. Це дає можливість розширити тротуари й створити широкий відкритий пішохідний фронт уздовж житлових фасадів.

Вулиця отримує зелений коридор з новими деревами, насадженнями та дощовими садками, а **усі пішохідні та рекреаційні зони, окрім проїжджої частини, мають водопроникних покриттів**. Це покращує мікроклімат, зменшує поверхневий стік і підсилює систему управління дощовою водою. Уздовж вулиці додається виділена велодоріжка. Перехід на односторонній рух дозволяє звужити проїжджу частину, облаштувати кишені для паралельного паркування та знизити швидкість авто завдяки зменшеним радіусам поворотів.

Біля входу до лікарні проїзд зберігається, але отримує **пішохідний пріоритет**: рух уповільнений, а покриття виконане **в одному рівні з тротуаром**, формуючи безпечний громадський простір, доповнений інфопоінтом і виходом на вело-пішохідний міст.



Рис. 83 Переріз вулиці та фрагмент плану  
Джерело: Розквіт



Рис. 84  
Джерело: [www.landezine.com](http://www.landezine.com)



Рис. 85  
Джерело: [www.pinterest.com](http://www.pinterest.com)



Рис. 86  
Джерело: [www.pinterest.com](http://www.pinterest.com)



Рис. 87  
Джерело: [www.pinterest.com](http://www.pinterest.com)

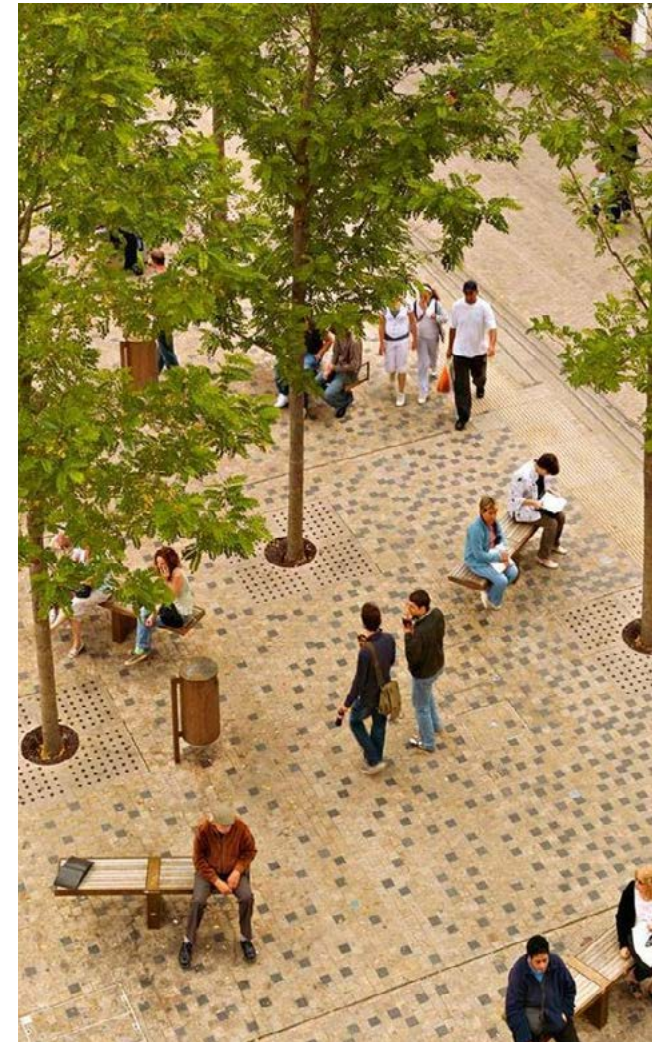


Рис. 88 Фрагмент вулиці з пішохідним пріоритетом  
Джерело: [www.pinterest.com](http://www.pinterest.com)

## УЗГОДЖЕННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ДІЛЯНКИ «С» З МЕТОДОЛОГІЄЮ ТА ЦІ

Зі сторони входу до їдальні лікарні пропонується створення **сенсорного саду**, який стане простором психологічного відновлення, тихої соціалізації та підтримки реабілітаційних процесів. Концепція саду базується на різних типах сенсорних інтеракцій: **візуальні стимули, тактильні інтеракції, ароматичні відчуття, смакові інтеракції, лікувальні властивості**. Види рослини для кожного типу інтеракцій наведено далі.

На вільній ділянці лікарні пропонується облаштувати **міні-футбольне поле**, доступне для всіх мешканців сусідства. Воно стимулює фізичну активність, сприяє соціальній взаємодії та створює можливості для щоденного руху, що є важливою складовою фізичного та психологічного здоров'я.

Поряд із полем передбачається **реабілітаційний майданчик** із тренажерами для помірних фізичних навантажень, розрахований як на мешканців району, так і на пацієнтів стаціонару. М'які покриття з трави та гравію роблять простір безпечним, зручним та природним. Разом зі спортивною інфраструктурою він створює повноцінну середу підтримки здоров'я: від активної гри до поступового відновлення після лікування.

### Короткострокова реалізація (0-2 роки):

- **Міні-футбольне поле.** Легке облаштування розмітки та покриття на вільній ділянці, що тимчасово використовується як громадський оздоровчий простір.
- **Реабілітаційний майданчик.** Встановлення спортивного обладнання для помірної активності та фізичної терапії пацієнтів і мешканців; мінімальні будівельні роботи, можливість поетапного монтажу.
- **Сенсорний сад (базовий етап).** Висадка плодкових та ароматичних рослин, облаштування доступних піднятих грядок і зони відпочинку поруч із їдальнею.

### Довгострокова реалізація (3–10 років)

- **Розширений сенсорний сад.** Додаткові спеціальні насадження для біорізноманіття, облаштування теплиць та інклюзивних маршрутів.
- **Підвищення якості покриттів і благоустрою спортивних зон.** Модернізація освітлення, водовідведення, кругообігу матеріалів та інтеграція з оновленою мережею пішохідних шляхів лікарні.

### 3. INCLUSIVE CITY



#### 3.3 ЗМІШАНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНІСТЬ

##### 3.6 БЕЗБАР'ЄРНІСТЬ

- 3.6.2 Відкриті громадські простори з універсальним доступом
- 3.6.3 Затишні громадські простори
- 3.6.4 Місця для відпочинку

### 4. VIBRANT CITY



#### 4.1 ЗМІШАНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНІСТЬ

##### 4.1.1 Збалансоване поєднання активностей

##### 4.7 ЗВ'ЯЗОК З ПРИРОДНИМ СЕРЕДОВИЩЕМ

- 4.7.1 Розвиток місцевої рослинності
- 4.9 РІЗНОМАНІТНІСТЬ АКТИВНОСТЕЙ У ВІДКРИТИХ ГРОМАДСЬКИХ ПРОСТОРАХ
- 4.9.1 Підтримка місцевої ідентичності

### 5. RESILIENT CITY



#### 5.7 КЛІМАТИЧНО АДАПТОВАНИЙ ДИЗАЙН

##### 5.7.3 Громадські відкриті простори як елемент зменшення ризиків

#### 5.8 ІНТЕГРАЦІЯ БЛАКИТНО-ЗЕЛЕНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

- 5.8.1 Екологічна зв'язність
- 5.8.3 Інтеграція забудови з екосистемами
- 5.10 ЗМЕНШЕННЯ РИЗИКІВ ТА ГОТОВНІСТЬ ДО НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ
- 5.4.5 Простори для психологічної стійкості та відновлення

**Власник:**  
Районна лікарня

**Партнери:**  
Міське самоврядування

**Масштаб:**  
Малий

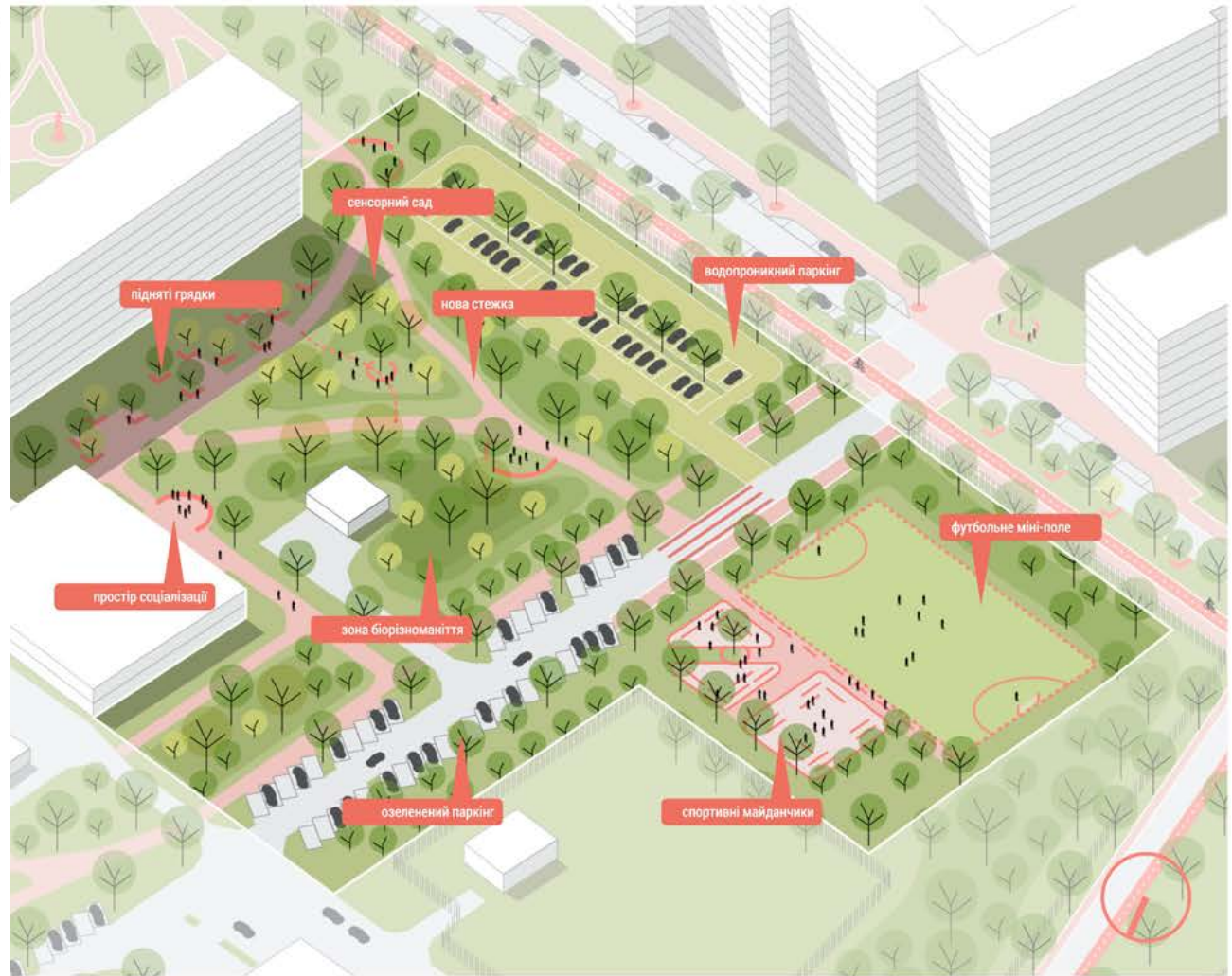


Рис. 90 Відповідність цілям Сталого Розвитку  
Джерело: [sdgs.un.org](http://sdgs.un.org)

Рис. 89 Візуалізація інтервенцій на території лікарні: сенсорний сад біля їдальні, футбольне поле та реабілітаційний майданчик  
Джерело: Розквіт

Кущі



1. Яблуня лісова (*Malus sylvestris*)



2. Бузок звичайний (*Common Lilac*)



3. Малина (*Rubus idaeus*)



4. Чорна смородина (*Ribes nigrum*)

Трави



5. Шавлія (*Salvia officinalis*)



6. Чебрець (*Thymus serpyllum*)



7. Лаванда (*Lavandula angustifolia*)



13. Нагідки (*Calendula officinalis*)



8. Алтей (*Althaea officinalis*)



9. Меліса (*Melissa officinalis*)



10. Живучка (*Ajuga reptans*)



11. Деревій (*Achillea millefolium*)



12. Звіробій (*Hypericum perforatum*)

Сенсорний сад

- Візуальні
- Тактильні
- Ароматні
- Смакові
- Лікувальні

Рис. 91 Види місцевих рослин, рекомендовані для сенсорного саду біля лікарні  
Джерело: easyscape.com



Рис. 92 Підняті грядки  
Джерело: [www.gardenmyths.com](http://www.gardenmyths.com)



Рис. 93 Відкриті майданчики для реабілітації  
Джерело: [issuu.com](http://issuu.com)



Рис. 94 Вологі зони дощових садків для підтримки біорізноманіття  
Джерело: [aqualisco.com](http://aqualisco.com)



Рис. 95 Громадський сад  
Джерело: [www.gofundme.com](http://www.gofundme.com)



Рис. 96 Насадження сенсорного саду в громадських просторах  
Джерело: [landezine.com](http://landezine.com)



Рис. 97 Будиночки для комах на луках для підтримки біорізноманіття  
Джерело: [www.jothompson-garden-design.co.uk](http://www.jothompson-garden-design.co.uk)

## ПІДСУМОК ДИЗАЙН КОНЦЕПЦІЇ

Основною цінністю Концепції розвитку сусідства вулиці О.Басараб є створення «здорового середовища», що покращує якість життя містян та відвідувачів районної лікарні. Запропоновані інтервенції були створені у відповідь на місцеві запити та у відповідності до методології ООН-Хабітат «MY Neighbourhood» та цілям KIP.

На масштабі сусідства було розглянуто дизайн елементи, що класифіковані за чотирма темами: **фізичне здоров'я, ментальне здоров'я, здорові соціальні зв'язки, та здорове природне середовище.**

Дизайн елементи були сформовані у інтервенції та показані на трьох просторових шарах, відображених на схемах: **громадські простори, синьо-зелена мережа та мобільність.**

Потім було визначено **три пріоритетні точки втручання**, що інтегрують в собі просторові шари та демонструють реалізацію вище зазначених тем у міському дизайні.

Пропозиції на рівні кварталу та розроблені дизайн інтервенції в трьох пріоритетних локаціях формують більш **компактне, зв'язне, інклюзивне, жваве та стійке середовище** й в той же час відповідають місцевим потребам в «здорових просторах», що мають зв'язок з річкою. Інтервенції зазначені на Рис.98.

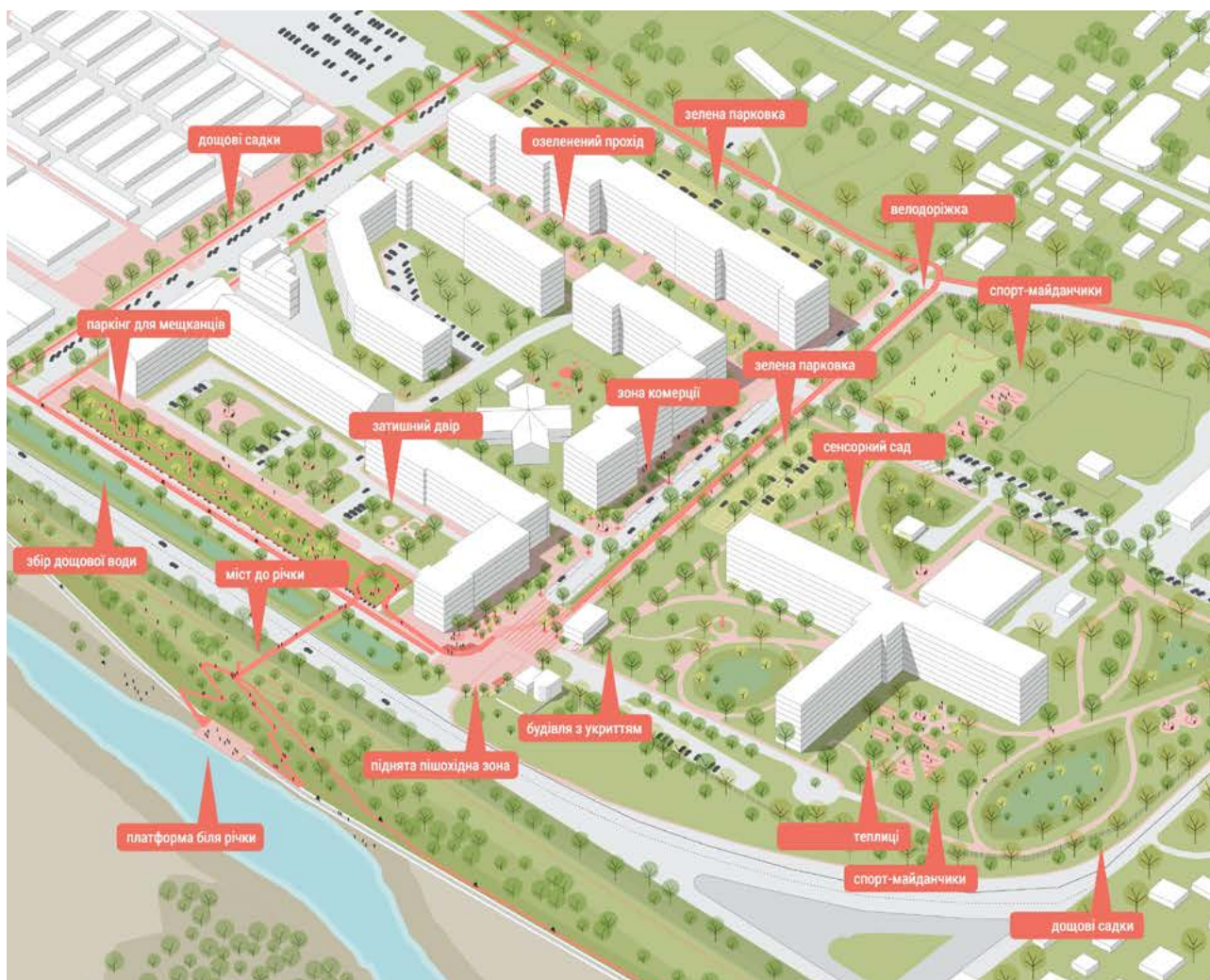
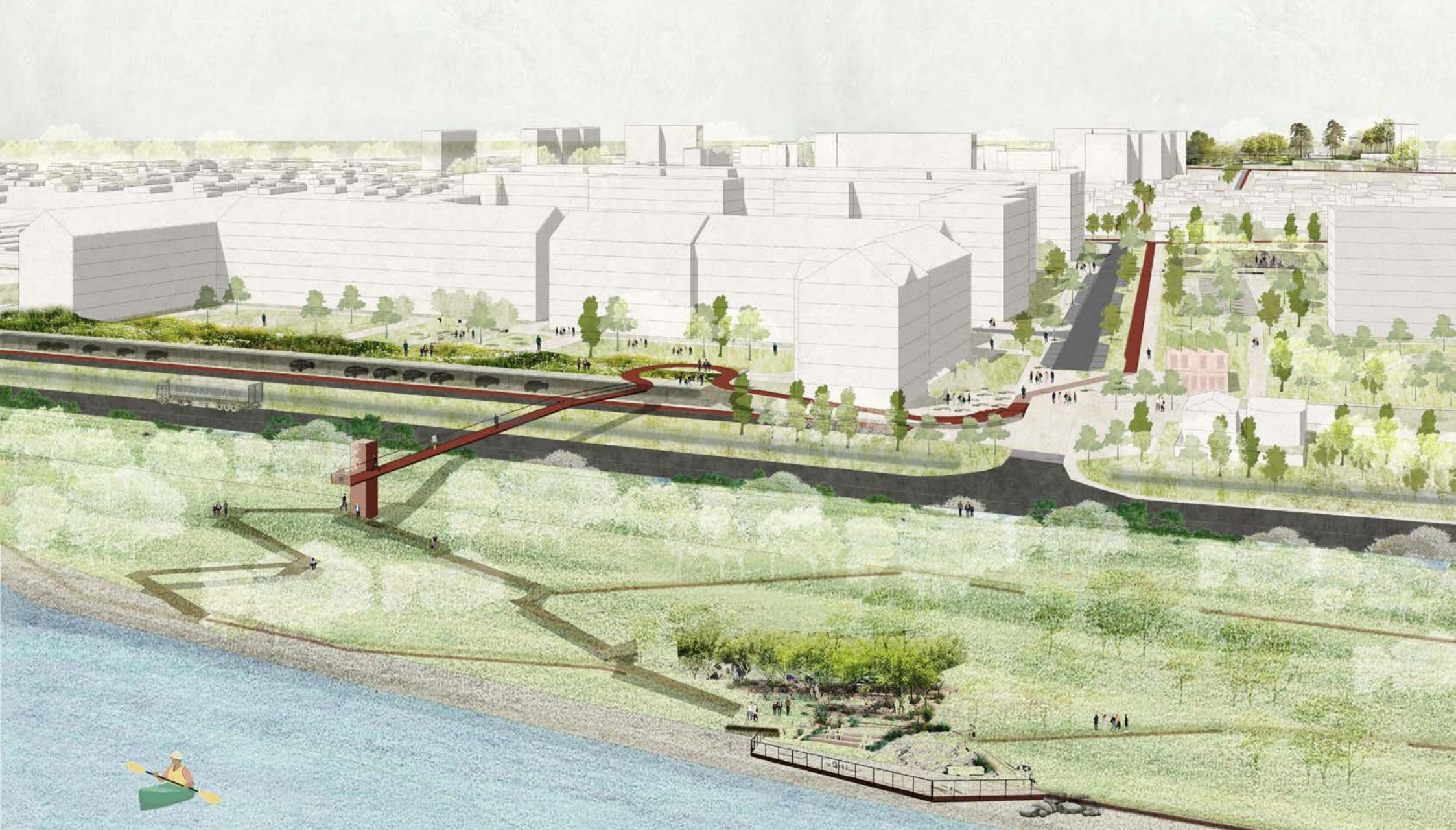


Рис. 98  
Джерело: РоЗквіт



### Оздоровлення сусідства

Посилення природи та соціальної інфраструктури – поєднання штучно створеного середовища з живим ландшафтом.

***ПОДАЛЬШІ КРОКИ***

# ВИСНОВКИ

Даний проєкт було розроблено з метою застосування методології «MY Neighbourhood» та доповнення цієї методології у відповідності до українського контексту, його місцевих потреб.

В той же час Концепція розвитку сусідства в Стрию має ряд практичних пропозицій, що можуть бути використані зацікавленими сторонами для покращення міського середовища. Деякі з них можуть бути імплементовані найближчим часом, відповідаючи на потреби мешканців. Інші ж потребують детальної розробки документації та пошуку додаткового бюджету.

Далі описані рекомендовані подальші кроки для реалізації дизайн пропозицій.

## Короткострокові інтервенції (0-2 роки):

**1. Міні-футбольне поле та спортивні майданчики для фізичної реабілітації.** Ці пропозиції на території лікарні є ключовим запитом мешканців, не потребують великих інвестицій.

Подальші кроки:

- Узгодження запропонованої дизайн пропозиції з технічними фахівцями та створення проєктної документації.
- Внесення проєкту до програми по створенню спортивної інфраструктури в місті та виділення відповідного бюджету.

**2. Сенсорний сад.** Ця частина потребує доповнення існуючого ландшафтного простору лікарні певними видами рослин, додавання піднятих грядок та невеликих теплиць із інклюзивним доступом.

Подальші кроки:

- Внесення пропозицій цього проєкту до планів благоустрою та обслуговування зеленої зони лікарні.

**3. Покращення озеленення та створення дощових садків уздовж вулиці та на території лікарні.**

Подальші кроки:

- Створення інженерного та ландшафтного проєкту для відведення дощових стоків у дощові садки та їхній подальший скид
- Виділення бюджету для озеленення вулиць та території ОСББ з відповідних джерел

## Довгострокові інтервенції (3-10 років):

**1. Новий профіль вулиці, організація руху і паркування.** Ця інтервенція має безпосередній вплив на автомобільний рух Об'їзної Дороги, зокрема транспортну та пішохідну безпеку.

Подальші кроки:

- Проведення партисипативних подій із представниками ОСББ та управлінням лікарні для інформування та обговорення.
- Створення проєктної документації перепланування вулиці О. Басараб у відповідності до існуючих планів будівництва продовження вулиці Скибінського та кільця на Об'їзній дорозі із залученням фахівців з транспорту.

**2. Вело-пішохідний наземний перехід через Об'їзну дорогу до річки Стрий та багатофункціональний паркінг.** Ключова інтервенція для забезпечення доступу до річки Стрий, що безпосередньо відповідає цілям міського самоврядування.

Подальші кроки:

- Обговорення проєкту з усіма зацікавленими сторонами.
- Забезпечення фінансування для проєкту містом із залученням допомоги партнерів та донорів.
- Доопрацювання дизайну відповідно до потреб зацікавлених сторін та створення проєктної документації.
- Узгодження технічних аспектів проєкту із наявними планами укріплення дамби.

