

ПЛЕСКІТ

КОТЕДЖНЕ МІСТЕЧКО

Київська область, с. Горенка, 2024

ПРО КОМПАНІЮ

15+

років професійного досвіду

UNIT Development — надаємо професійні послуги будівництва приватної та комерційної нерухомості під ключ! Спеціалізуємось також на дизайні інтер'єру та ремонті квартир, будинків, комерційної нерухомості.

Більше 15-ти років ми займалися ремонтами квартир і будинків, відчувши що хочемо і можемо більше, почали проектувати та будувати.

У 2020 році ми успішно розпочали будівництво дуплексів, і сьогодні вже десятки сімей мають власне житло! Це, звісно ж, мотивує нас на ще більші досягнення та нові проекти для вас.



з 2007 року

працюємо в сфері будівництва



15 професійних

фахівців у компанії, та більше 100 будівельників працює над вашими майбутніми домівками



4 містечка

збудовано в 2021-2024 роках



і ще 2 проекти

уже будуються та будуть готові в 2025-26 роках

ПРО КОМПАНІЮ

3

Напрямки

Ми працюємо в сфері девелопменту, дизайну інтер'єру та ремонту нерухомості, що дозволяє закрити всі питання наших клієнтів, які стосуються нерухомості

1652

Щасливих клієнтів

Ми прагнемо задовольнити вас і допомогти вам вирішити найважливіші та складні бізнес - та персональні питання, з якими ви можете зіткнутися в сфері нерухомості

17

Років досвіду

Наша команда висококваліфікованих професіоналів має великий досвід, розуміє еволюцію галузі та робить усе можливе для надання оптимальних рішень, які відповідають саме вашим потребам

158

Побудованих будинків

Ми надаємо можливість обрати вам саме те, чого ви прагнули або втілити найсмівливіші мрії. Усі будинки максимально екологічні, безпечні та енергоефективні

172

Відремонтованих квартир

здійснили якісний та стильний ремонт квартир, що дозволяє мешканцям насолоджуватися комфортом та затишком у своєму новому житлі

7 Га

Забудованих територій

спеціалізуємось на будівництві котеджних містечок, які поєднують у собі простір, комфорт, екологічність. Створюючи ідеальне місце для життя та відпочинку. Дбаємо про деталі та забезпечуємо найвищу якість життя

40

Відбудованих б'єктів













Наша компанія допомагає відбудовувати країну

13 тис м²

відремонтованих комерційних приміщень.

професійний та якісний ремонт, що дозволяє вам ефективно використовувати свій простір та забезпечувати максимальний комфорт для своїх клієнтів та співробітників

РОЗТАШУВАННЯ МІСТЕЧКА

	Блакитне озеро	50 м
	Ліс	4 хв, 1,2 км
	Нова Пошта	5 хв, 2,1 км
	Горенська загальноосвітня школа	5 хв
	Школа №6 у Гостомелі	8 хв
	Пуца-Водиця	5 хв
	До дитячого садка «Казка»	7 хв
	До найближчих супермаркетів «АТБ» і «Фора» на авто	7 хв
	Аптека	3 хв, 1,2 км
	Буча, Ірпінь	20 хв
	ТРЦ "Lavina Mall"	14 хв, 11 км
	Метро Академмістечко	20 хв, 14,2 км

Розташування
КМ "Плескіт"



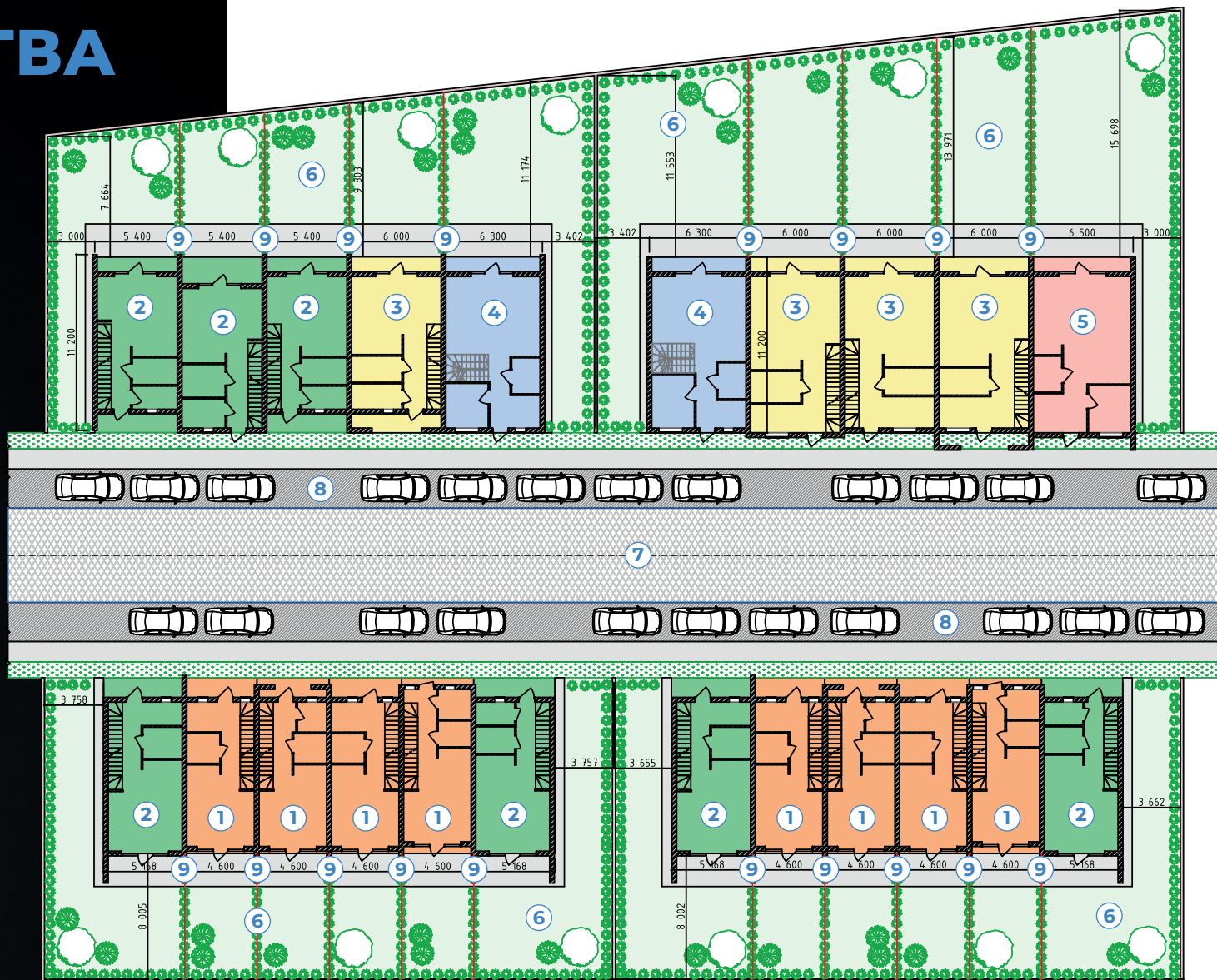
ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ГЕНПЛАНУ



ПЕРША ЧЕРГА БУДІВНИЦТВА

Експлікація

- ❶ Таунхаус 1
- ❷ Таунхаус 2
- ❸ Таунхаус 3
- ❹ Таунхаус 4
- ❺ Таунхаус 5
- ❻ Газон
- ❼ Дорога
- ❽ Парковка
- ❾ Тераси



ГЕНПЛАН

Таунхауси	39 шт
Котеджі	19 шт
Дуплекси	6 шт
Будинки вихідного дня	8 шт



ЧОМУ КОТЕДЖНЕ МІСТЕЧКО "ПЛЕСКІТ"?



власна обслуговуюча
компанія



сучасний
дизайн



відеоспостереження



закрита
територія



центральне
водопостачання



центральна
каналізація



централізоване
газопостачання



50 м до
Голубого озера



ТАУНХАУСИ 1-ї ЧЕРГИ

загальна площа

1	88,9 м ²
2	90,51 м ²
3	85,69 м ²
4	78,75 м ²
5	83,13 м ²
6	82,38 м ²
7	89,62 м ²
8	112,07 м ²
9	108,96 м ²
10	105,59 м ²
11	113,27 м ²
12	127,47 м ²









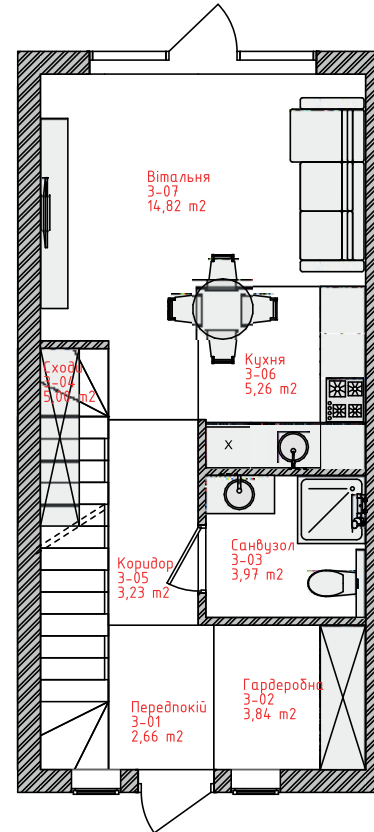


ПЛАН ТАУНХАУСУ 1

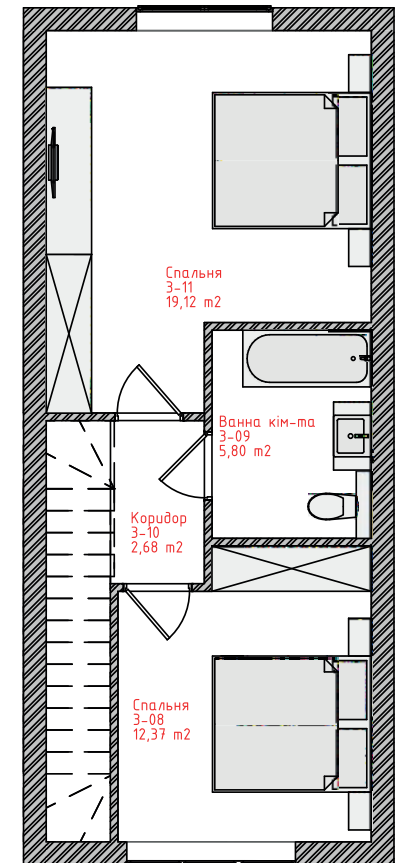
Експлікація

Поверх 1	м ²
3-01 Передпокій	2,66
3-02 Гардеробна	3,84
3-03 Санвузол	3,97
3-04 Сходи	5,00
3-05 Коридор	3,23
3-06 Кухня	5,26
3-07 Вітальня	14,82
<hr/>	
Поверх 2	м ²
3-08 Спальня	12,37
3-09 Ванна кім-та	5,80
3-10 Коридор	2,68
3-11 Спальня	19,12
<hr/>	
Загальна площа	78,75 м²

①



②



ПЛАН ТАУНХАУСУ 2

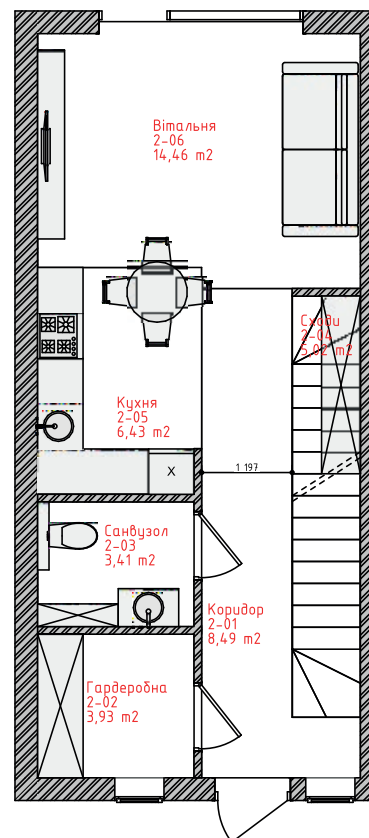
Експлікація

Поверх 1	м ²
2-01 Коридор	8,49
2-02 Гардеробна	3,93
2-03 Санвузол	3,41
2-04 Сходи	5,02
2-05 Кухня	6,43
2-06 Вітальня	14,46

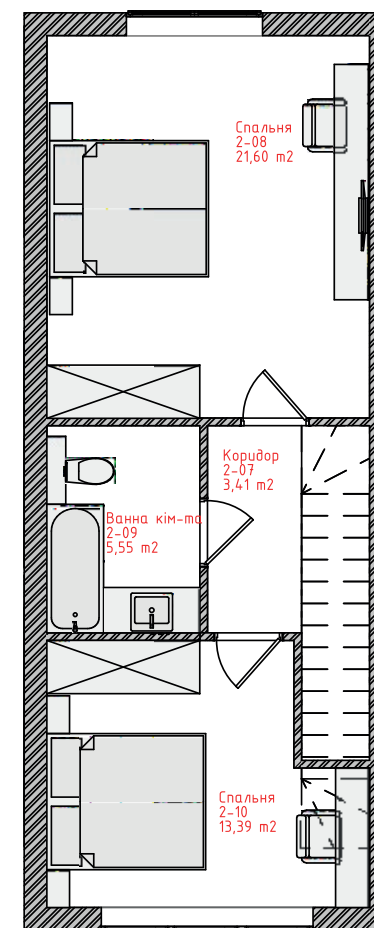
Поверх 2	м ²
2-07 Коридор	3,41
2-08 Спальня	21,60
2-09 Ванна кім-та	5,55
2-10 Спальня	13,39

Загальна площа	85,69 м²
-----------------------	----------------------------

①



②

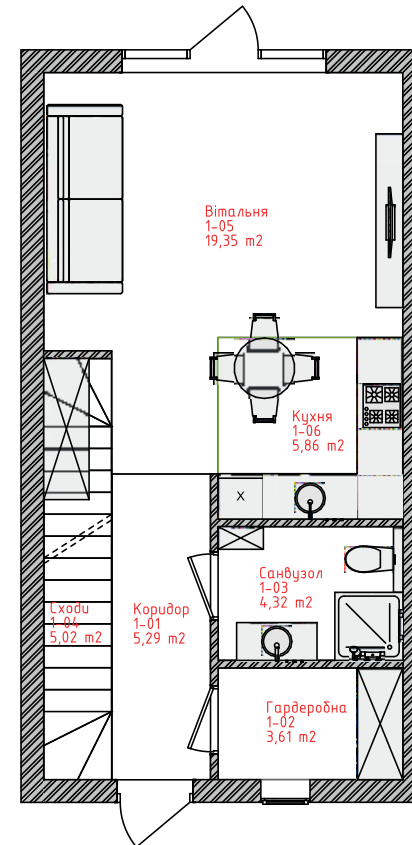


ПЛАН ТАУНХАУСУ 3

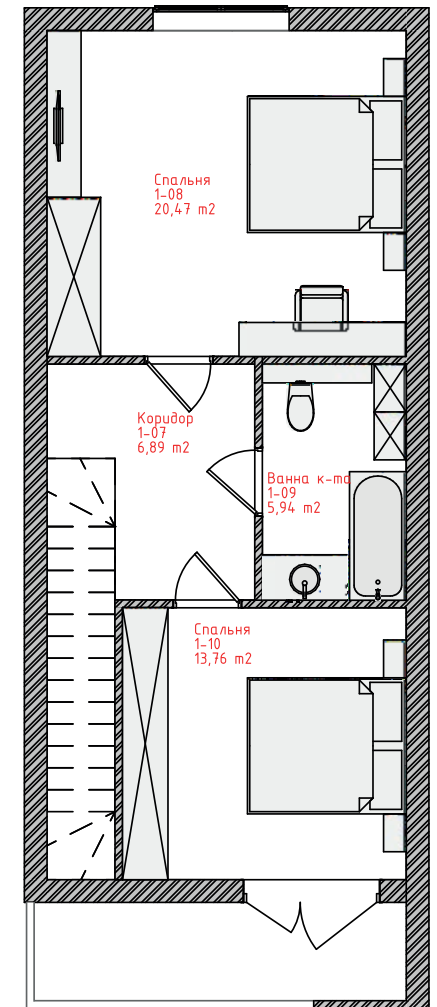
Експлікація

Поверх 1		м ²
1-01	Коридор	5,29
1-02	Гардеробна	3,61
1-03	Санвузол	4,32
1-04	Сходи	5,02
1-05	Вітальня	19,35
1-06	Кухня	5,86
Поверх 2		м ²
1-07	Коридор	6,89
1-08	Спальня	20,47
1-09	Ванна к-та	5,94
1-10	Спальня	13,76
Загальна площа		90,51 м²

①



②

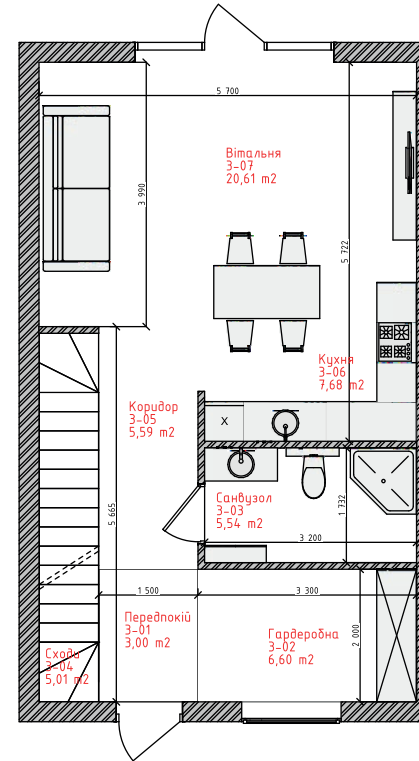


ПЛАН ТАУНХАУСУ 4

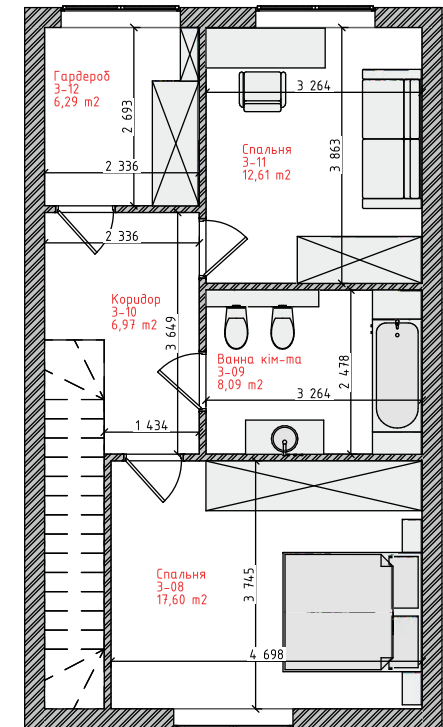
Експлікація

Поверх 1		м ²
3-01	Передпокій	3,00
3-02	Гардеробна	6,60
3-03	Санвузол	5,54
3-04	Сходи	5,01
3-05	Коридор	5,59
3-06	Кухня	7,68
3-07	Вітальня	20,61
Поверх 2		м ²
3-08	Спальня	17,60
3-09	Ванна кім-та	8,09
3-10	Коридор	6,97
3-11	Спальня	12,61
3-12	Гардероб	6,29
Загальна площа		105,59 м²

1



2

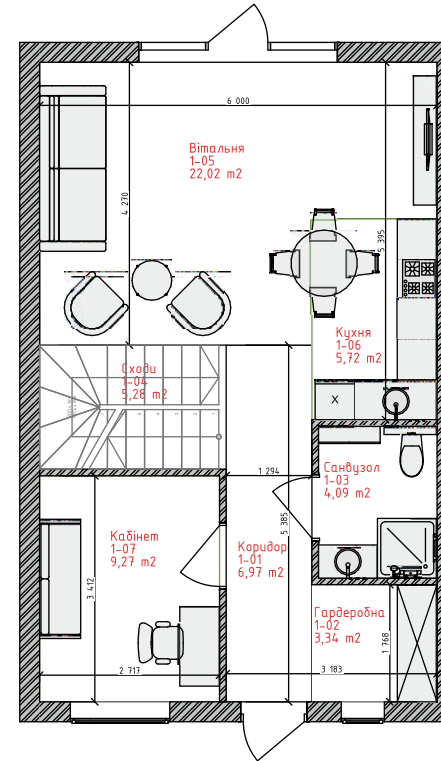


ПЛАН ТАУНХАУСУ 5

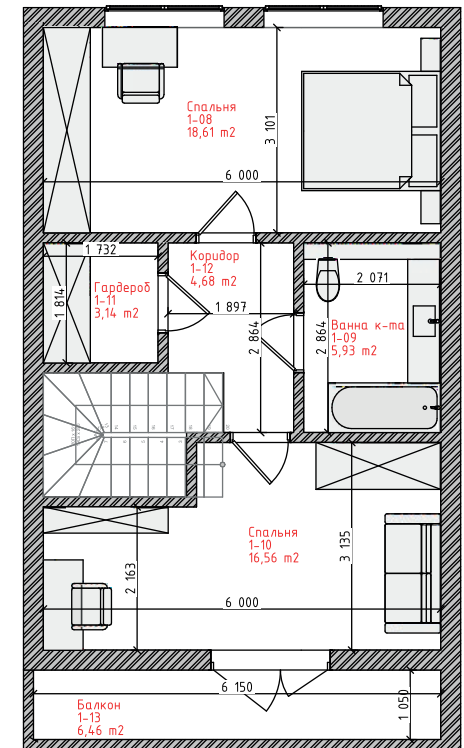
Експлікація

Поверх 1		м ²
1-01	Коридор	6,97
1-02	Гардеробна	3,34
1-03	Санвузол	4,09
1-04	Сходи	5,28
1-05	Вітальня	22,02
1-06	Кухня	5,72
1-07	Кабінет	9,27
Поверх 2		м ²
1-08	Спальня	18,61
1-09	Ванна к-та	5,93
1-10	Спальня	16,56
1-11	Гардероб	3,14
1-12	Коридор	4,68
1-13	Балкон	6,46
Загальна площа		112,07 м²

①



②



ПЛАН ТАУНХАУСУ 6

Експлікація

Поверх 1

	м ²
5-01 Передпокій	3,72
5-02 Гардеробна	4,74
5-03 Коридор	3,73
5-04 Санвузол	4,14
5-05 Сходи	5,25
5-06 Кухня	5,73
5-07 Вітальня	25,05
5-08 Кабінет	8,11

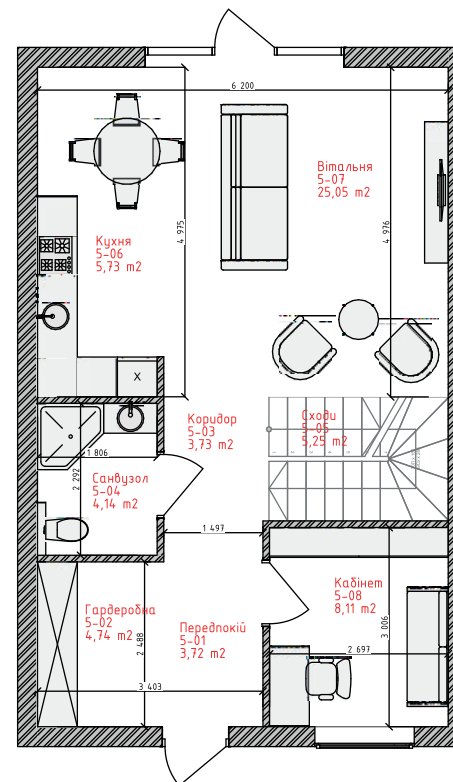
Поверх 2

	м ²
5-09 Коридор	7,37
5-10 Спальня	14,21
5-11 Гардероб	4,45
5-12 Ванна кім-та	6,85
5-13 СВ	2,17
5-14 Спальня	11,51
5-15 Спальня	12,29
5-16 Гардероб	3,59
5-17 Балкон	4,56

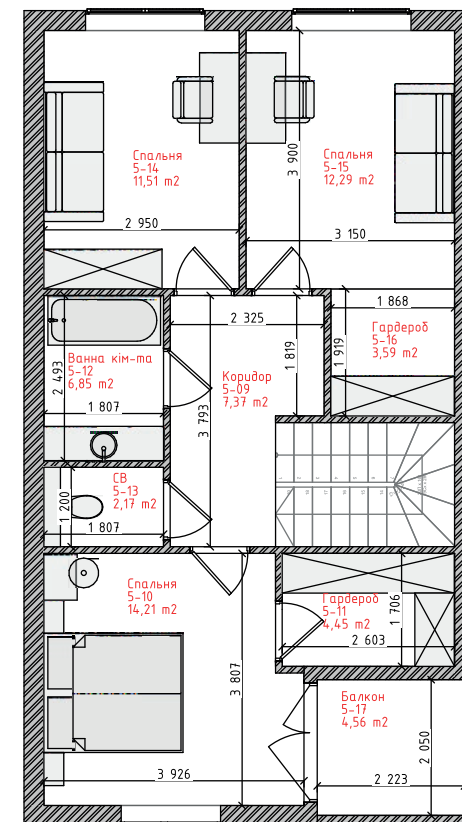
Загальна площа

127,47 м²

①



②



Плоска покрівля утеплена піною завтовшки 200 мм

Вікна REHAU EURO 70 з 2-х камерними склопакетами, наповнені аргоном та з енергоефективним напильням.

Фасад - Утеплення з базальтової вати 100 мм, керамограніт, термодерево та декоративна штукатурка.

Пустотні плити перекриття

Стіни з газоблоку D500 товщиною 300 мм.

Монолітно-стрічковий фундамент.

Центральні комунікації



КОМПЛЕКТАЦІЯ

BLACK BOX

- ✓ Площа таунхаусів від 78,75 до 127,47 м²
- ✓ Стіни з газоблоку товщиною 300 мм утеплені мінеральною ватою завтовшки 100 мм
- ✓ Плоска покрівля гідроізольована рубероїдом в 2 шари
- ✓ Вхідні двері висотою 2,4 м з використанням новітніх технологій
- ✓ Оздоблення фасаду — керамограніт, термодерево та декоративна штукатурка
- ✓ Вікна п'ятикамерні профілі Rehau Euro 70 та двокамерні склопакети з аргоном та енергоефективним напilenням
- ✓ Для опалення в кожному будинку використовуються газові котли та системи опалення теплою підлогою або радіаторами
- ✓ Центральна (Загальна) каналізація та водопостачання (свердловина)
- ✓ Ділянки огорожені зеленим парканом
- ✓ Територія містечка закрита для сторонніх, автопроїзди вимощені бруківкою
- ✓ Зафіксоване паркомісце
- ✓ Все містечко під постійним відеонаглядом

від 750 \$/м²

WHITE BOX

- ✓ Розведення чорнової електрики та збірка щитка (на 80 точок)
- ✓ Розведення сантехніки та каналізації
- ✓ Розведення системи опалення + тепла підлога на 1-му поверсі
- ✓ Штукатурка стін гіпсова та цементна (в ванних кімнатах)
- ✓ Стяжка підлоги
- ✓ Базовий комплект системи "розумний будинок" від компанії AJAX

140 \$/м²


ПІД КЛЮЧ


- ✓ Чистові ремонтні роботи, монтаж декору
- ✓ Монтаж чистової сантехніки
- ✓ Монтаж чистової електрики та освітлення
- ✓ Закупівля та монтаж меблів та техніки
- ✓ Закупівля фінішних оздоблювальних матеріалів
- ✓ Післяремонтний клінінг

Договірна ціна

ПЛЕСКІТ

ЗАПИШИСЬ НА ПЕРЕГЛЯД

 +380 98 070 01 64 - відділ продажу

 @OPUnitDevelopment

 unitdevelopment.com.ua

 @unitdevelopment

Розташування головного офісу:

