

ДЖЕРЕЛО ПЕРЕРОДЖЕННЯ PHOENIX

Вартість об'єкту			
м.кв	Вартість /м.кв в \$	Всього в \$	Курс
80 000	1 200	96 000 000	42

Дохід від продажу вхідних квитків				
Вартість Вхідного квитка	Кіль-ть людей за день	Всього за день в грн	Всього за день в \$	Всього за рік в \$
1 500	800	1 200 000	28 571	10 428 571

Дохід від ресторанів				
Ресторан		Дохід за день в грн	Всього за день в \$	Всього за рік в \$
Азійська кухня		250 000	5 952	2 613 095
Італійська кухня		300 000	7 143	

Дохід від заселення номерів з урахуванням 70% заселення за рік				
Номери Lux	Вартість/ добу	Всього за день в грн	Всього за день в \$	Всього за рік в \$
15	13 000	195 000	4 643	1 188 571

Дохід від бань та SPA процедур				
Послуга		Всього за день в грн	Всього за день в \$	Всього за рік в \$
бані /масажі/SPA процедури		200 000	4 762	1 738 095

Зведена таблиця по доходам		
Дохід від вхідних квитків за рік	438 000 000 ₪	\$10 428 571
Дохід від ресторанів за рік	109 750 000 ₪	\$2 613 095
Дохід від здачі номерів за рік	49 920 000 ₪	\$1 188 571
Дохід від бань та SPA процедур, масажів	73 000 000 ₪	\$1 738 095

Загальний дохід за рік по об'єкту 100%	670 670 000 ₪	\$15 968 333
Витратна частина (зарплатня, податки, утримання та обслуговування проєкту) 30%	201 201 000 ₪	\$4 790 500
Виплата інвестору 70%	469 469 000 ₪	\$11 177 833

ІНФОРМАЦІЯ ДЛЯ ІНВЕСТОРА				
ПРИКЛАД ВХІД - 10000\$				
Мінімальний вхід в проєкт	м.кв	Вартість/м.кв	Сума	
	8,33	\$1 200	\$10 000	
В даному випадку	8,33 м.кв	це частка в %	0,000104	11,64% річних
Дохід за рік складе			\$1 164	
кі-ть років	Роки окупності	Сума дивідентів	% річні	
1	2026	\$1 164	11,64%	
2	2027	\$1 164	11,64%	
3	2028	\$1 164	11,64%	
4	2029	\$1 164	11,64%	
5	2030	\$1 164	11,64%	
6	2031	\$1 164	11,64%	
7	2032	\$1 164	11,64%	
8	2033	\$1 164	11,64%	
9	2034	\$685	6,85%	
		\$10 000	100,00%	
окупність 8 років та 7 міс.				