

# Проекти та концепції відбудови для українських міст





**КИЇВСЬКА**  
ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

# Програма комплексного відновлення територій Київської області



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення Київської обласної ради  
від 17 жовтня 2023 року № 726-21-VIII



**Програма**  
**Комплексного відновлення території Київської області**  
**на 2023-2027 роки**

**м. Київ**  
**2023 рік**

# Київщина зустріла ворога з перших днів і стала форпостом оборони столиці

У наслідок бойових дій пошкоджено **27 тисяч об'єктів** житлової, транспортної та соціальної інфраструктури.



24 лютого 2022 року



3 квітня 2022 року

Відновлення  
регіону



# Мета та основні напрями концепції відбудови

## МЕТА

створення  
можливостей і  
умов  
проживання  
громадян на  
території  
населених  
пунктів

### Напрям I

фінансування, проєктування,  
будівництво, реконструкція та  
капітальний ремонт багатоквартирних,  
зблокованих та індивідуальних  
житлових будинків, пошкоджених, або  
зруйнованих внаслідок військової  
агресії російської федерації проти  
України

### Напрям III

Захист населення і територій від  
надзвичайних ситуацій техногенного  
та природного характеру

### Напрям IV

Створення безбар'єрного  
простору

### Напрям II

Відновлення закладів соціальної  
інфраструктури

### Напрям V

Розвиток культурного та духовного  
середовища

# Житлова інфраструктура

## ОБЛАСНІ ПРОГРАМИ ВІДНОВЛЕННЯ ЖИТЛА

### Відновлення багатоквартирних будинків

#### Суть:

Відновлення багатоквартирних будинків, які підлягають капітальному ремонту та демонтажу за кошти зацікавлених донорів.



### Відновлення приватного житла

#### Суть:

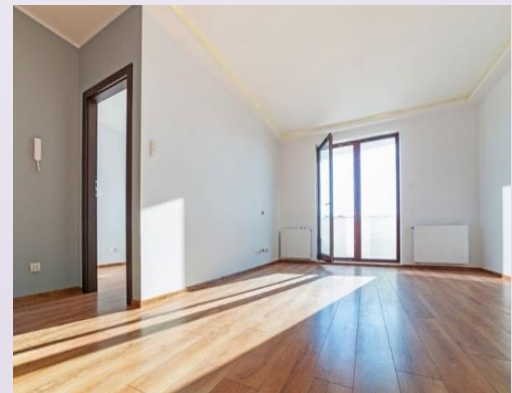
Відбудова приватних житлових будинків, які були повністю зруйновані



### Викуп готових квартир за програмою

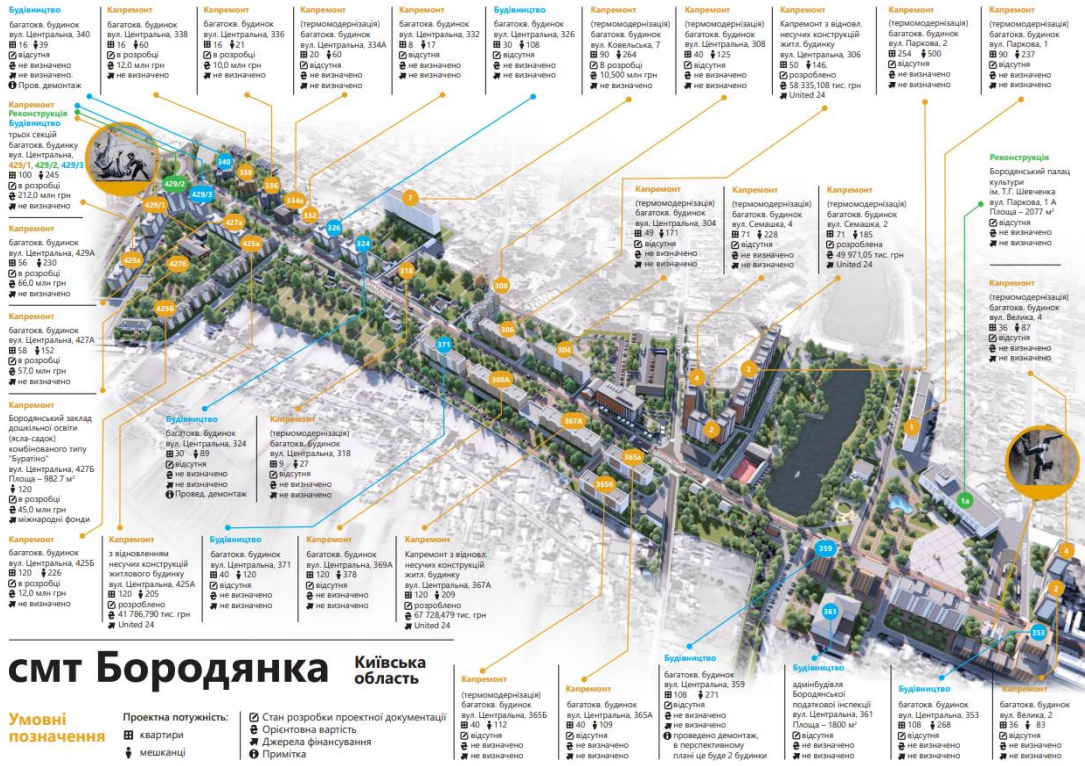
#### Суть:

Викуп готових квартир у новобудовах для осіб, житло яких було знищено.





# ВІДБУДОВИ БАГАТОКВАРНИХ БУДИНКІВ КОМПЛЕКСНИЙ ПІДХІД



проектування

будівельні роботи

обладнання та облаштування

завершальні роботи

## 1 етап



- Створення реєстрів багатоквартирних житлових будинків, пошкоджених, або знищених (II, III категорія пошкоджень), з визначенням загальної площі та інших ТЕП. Визначення об'єктів відбудови.
- Визначення наміченого до відбудови житла
- Оформлення документів, що посвідчують право користування земельними ділянками підвизначеними об'єктами відбудови

## 2 етап



- Формування та збір вихідних даних для проектування визначених об'єктів відбудови
- Визначення проектувальника, розроблення проектної документації та
- проведення експертизи та затвердження проектної документації

## 3 етап



- Визначення підрядної організації, щтримання дозволу на виконання будівельних робіт
- Виконання будівельних робіт з нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту визначених багатоквартирних житлових будинків
- Введення в експлуатацію закінчених будівництвом багатоквартирних житлових будинків



# #бери і будуй



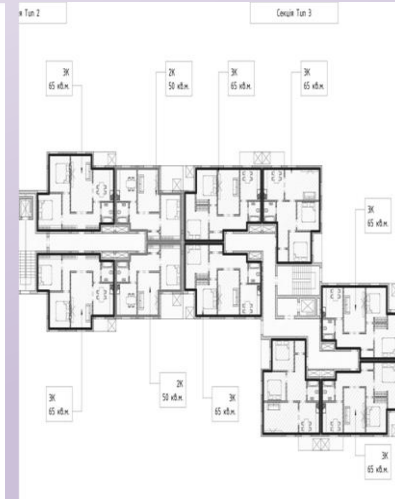
Реєстр будівельної діяльності

Декларативні та дозвільні документи ✓

Декларативні та дозвільні документи на 08.03.2020  
Декларативні та дозвільні документи до 08.07.2020

Будівельна документація

- Будівельні плани ✓
- Масштабні зведені та об'єднані плани про те, що МКО не надсилає ✓
- Відомості у вигляді ОП ✓
- Відомості у вигляді МКО ✓
- Проектна документація ✓
- Картризи документація ✓
- Рішення щодо тривалості адреси ✓
- Рішення щодо відомості у вигляді адреси ✓
- Системний проєкт ✓
- Акти про здавність ✓
- Акти готовності об'єкта до експлуатації ✓
- Схеми мереж заборони встановлення діаметра ✓
- Повноваження на експлуатацію ✓
- Зарадинок про виконання будівельних робіт ✓
- Висновки з технічної інвентаризації ✓
- Повноваження об'єкту ✓
- Повноваження на експлуатацію ✓

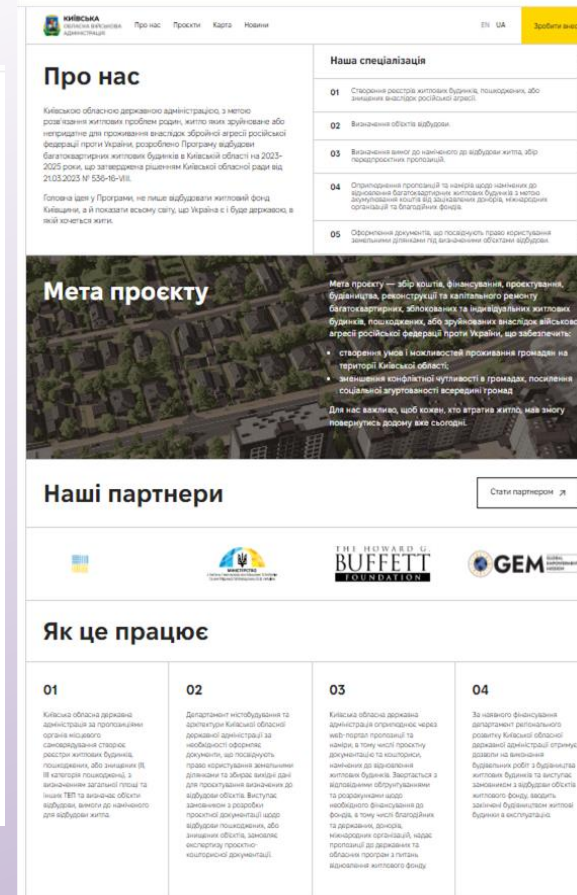
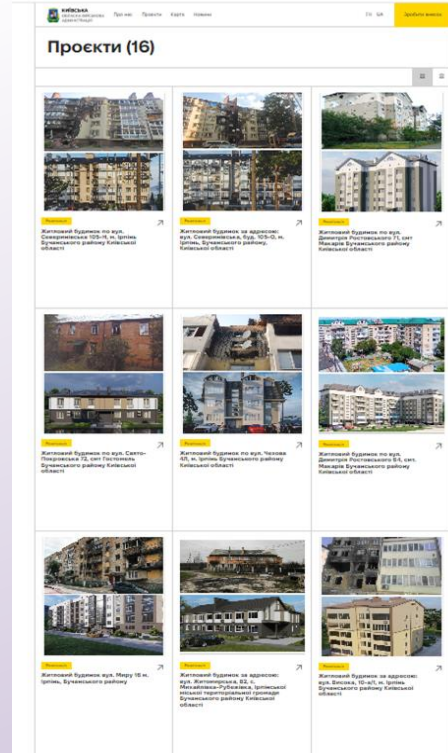
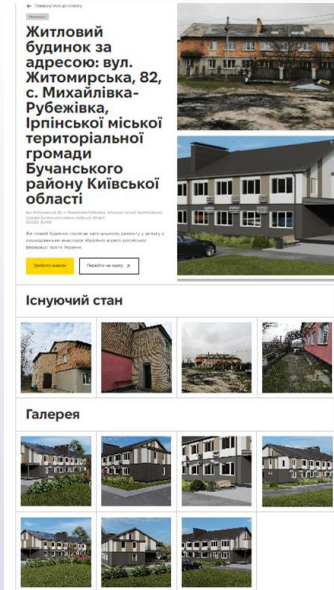


# Розроблено сайт «Відбудуємо нашу домівку разом»



КІЇВЬСКА  
ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

Метою web-порталу є оприлюднення пропозицій та намірів щодо намічених до відновлення багатоквартирних житлових будинків з метою акумулювання коштів під зазначені цілі від зацікавлених донорів, міжнародних організацій та благодійних фондів, звітування про реалізовані ресурси. На сайті висвітлюються проблемні питання, наміри щодо відновлення зруйнованого внаслідок збройної агресії російської федерації житлового фонду, а також оприлюднюються можливі до реалізації проекти будівництва.



# Проекти відновлення приватних житлових будинків

Типовий проєкт 1	с. 3-5
Типовий проєкт 2	с. 6-8
Типовий проєкт 2	с. 9-12



ТИП ЖИТЛОВОЇ БУДИВЛІ 1

Площа:  
Житлова – 37.40 м<sup>2</sup>  
Загальна – 104.46 м<sup>2</sup>  
Коефіцієнтна вартість грн з ПДВ :  
Вартість прив'язки на новій ділянці:  
Експертиза проєкту:

ТИП ЖИТЛОВОЇ БУДИВЛІ 2

Площа:  
Житлова – 55.89 м<sup>2</sup>  
Загальна – 80.56 м<sup>2</sup>  
Коефіцієнтна вартість грн з ПДВ :  
Вартість прив'язки на новій ділянці:  
Експертиза проєкту:

ТИП ЖИТЛОВОЇ БУДИВЛІ 3

Площа:  
Житлова – 71.91 м<sup>2</sup>  
Загальна – 152.35 м<sup>2</sup>  
Коефіцієнтна вартість грн з ПДВ :  
Вартість прив'язки на новій ділянці:  
Експертиза проєкту:



м. Ірпінь, вулиця Багірова

# Відновлення закладів соціальної інфраструктури

## Перелік зруйнованої інфраструктури

Типи об'єктів	ВСЬОГО	Поточний ремонт	Капітальний ремонт	Демонтаж
житлові будинки (багатоповерхові)	1 649	1 244	352	53
житлові будинки (приватні садиби)	21 954	14 014	3 639	4 301
заклади загальної середньої освіти	136	102	31	3
заклади дошкільної освіти	80	60	11	9
заклади охорони здоров'я	117	91	20	6
адмінбудівлі та ЦНАП	124	91	23	10
заклади спорту	23	16	4	3
заклади соціального захисту	10	7	2	1
об'єкти культури та релігійні споруди	135	97	28	10
інші (вказати)	1 423	961	302	160
об'єкти життєзабезпечення	725	522	180	23
дороги	51	45	6	0
мости	52	0	27	25
об'єкти інфраструктури	49	42	0	7
<b>ВСЬОГО:</b>	<b>26 528</b>	<b>17 292</b>	<b>4 625</b>	<b>4 611</b>



Відновлення ЦНАП

# Укриття

Захист населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру

У кожному житловому комплексі, школах та медичних закладах необхідно облаштувати укриття, провести мінімальні ремонтні роботи у:

- найпростіших укриттях
- сховищах
- протирадіаційних укриттях

**1900** укриттів загалом, з яких  
**1317** – можуть використовуватись

Серед протирадіаційних та сховищ:

**36** – готових

**605** – обмежено готових

**239** – не готових



# Створення безбар'єрного простору

У рамках діяльності Комітету забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури при Київській облдержадміністрації, ініційовано попередній перегляд проектно-кошторисної документації об'єктів будівництва на предмет визначення наявності розділу по інклюзивності і проектних рішень, якими передбачена можливість безперешкодного користування усіма групами населення.



Облаштування у ЦНАП та інших адміністративних приміщеннях зручних стійок рецепції



## МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ

щодо особливих вимог до планування безбар'єрності під час відбудови (капітального ремонту та реконструкції) чи нового будівництва багатоквартирних будинків



**КОНЦЕПЦІЯ = КОМПЛЕКСНІ РІШЕННЯ**



# Дякуємо за увагу!



**КИЇВСЬКА**  
ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

Київ, пл. Лесі Українки,1

<https://koda.gov.ua/>

[doc@koda.gov.ua](mailto:doc@koda.gov.ua)

