



БУДІВЕЛЬНА СФЕРА ЯК ІНСТРУМЕНТ РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ ГРОМАД:

участь в державних програмах іпотечного кредитування та житлові сертифікати



Олександр Червак,

виконавчий директор
Конфедерації будівельників
України

Загальна сума прямих збитків,
завданих інфраструктурі України становить

151,2 млрд.

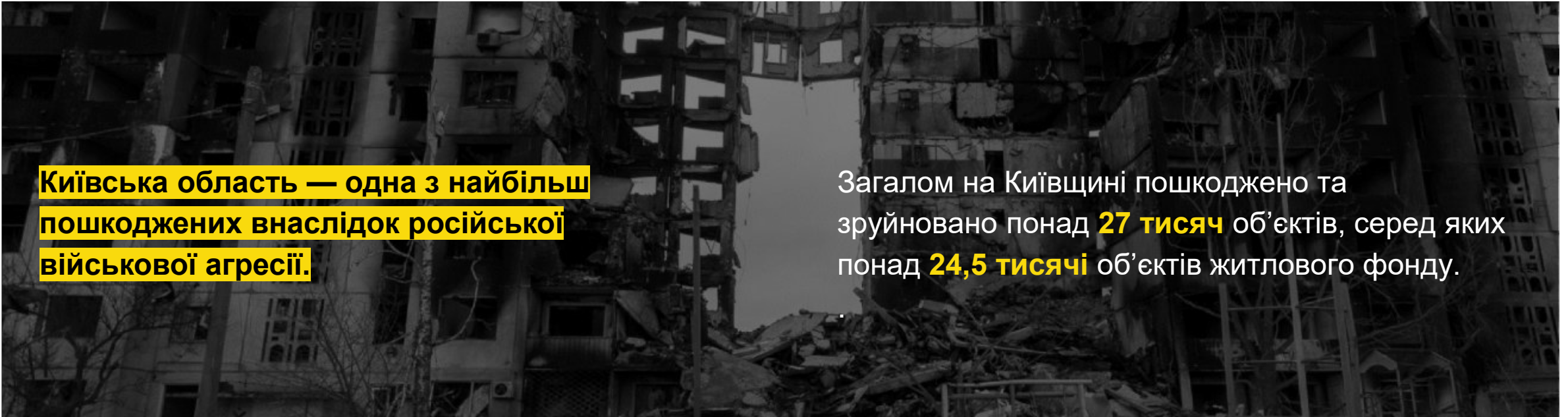
(Згідно з оцінками KSE, станом на вересень 2023 року)

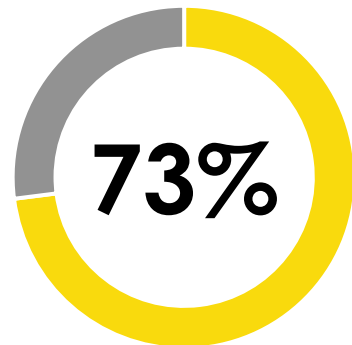
Пошкодженого або знищеного житла

Понад 50 млн кв. м

**Київська область — одна з найбільш
пошкоджених внаслідок російської
військової агресії.**

Загалом на Київщині пошкоджено та
зруйновано понад **27 тисяч** об'єктів, серед яких
понад **24,5 тисячі** об'єктів житлового фонду.





опитаних українців вважають,
що відбудова триватиме понад 10 років.

(Згідно з дослідженням Transparency International Ukraine)



6 МЛН

внутрішньо переміщених осіб



4,27 МЛН

Українських біженців в ЄС

(За даними Євростату)

Ще понад 2 млн осіб, чиє житло було зруйновано і не підлягає ремонту.

Державні програми, спрямовані на повернення житла людям:

- ▶ єВідновлення
- ▶ Житлові сертифікати
(в рамках єВідновлення)
- ▶ єОселя
- ▶ ВідновиДІМ
- ▶ Енергодім

Програми, що підтримують українських підприємців:

- ▶ Доступні кредити 5-7-9
- ▶ Гранти єРобота
- ▶ Механізм державно-приватного
партнерства

€Відновлення


Програма стартувала в травні 2023 і вже було
виплачено 2,99 млрд гривень компенсації за
пошкоджене майно.

€Відновлення

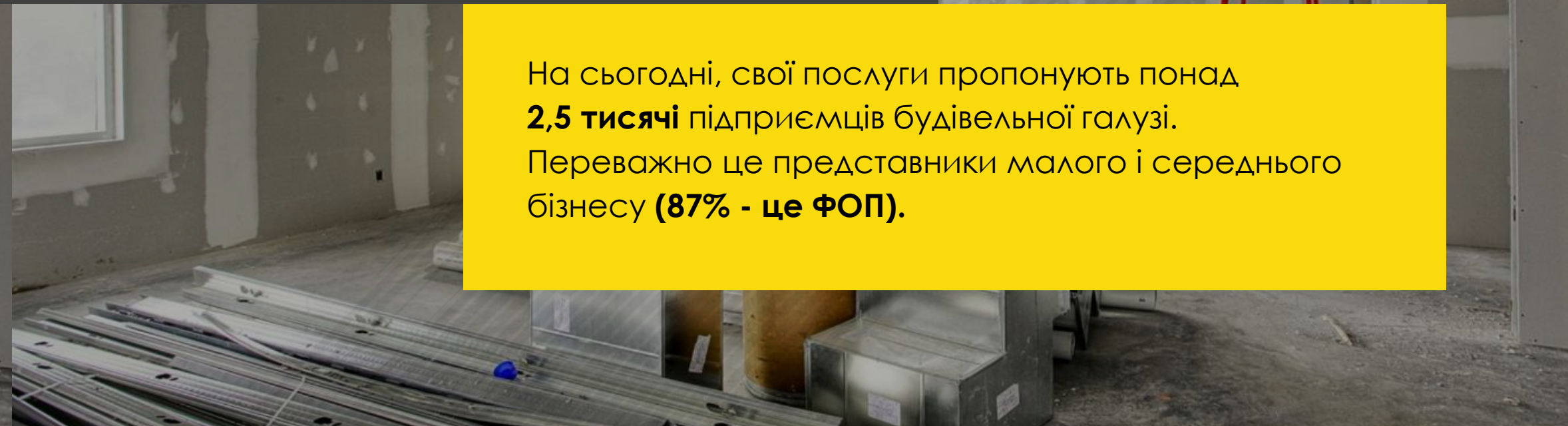
Грошова допомога від держави на
ремонт житла, пошкодженого через
бойові дії

Понад 1 млрд гривень отриманих за програмою
€Відновлення українці вже витратили на ремонт:

- ▶ **864 млн гривень** - на купівлю деревини і будівельних матеріалів;
- ▶ **100 млн гривень** - на купівлю скла, фарб і шпалер;
- ▶ **51 млн гривень** - на оплату послуг генеральних підрядників з будівництва.



Кошти виділені на ремонт, можна використати лише на покупку будівельних матеріалів чи оплату будівельних робіт підприємцям, які долучилися до програми «Відновлення».



На сьогодні, свої послуги пропонують понад **2,5 тисячі** підприємців будівельної галузі. Переважно це представники малого і середнього бізнесу (**87% - це ФОП**).

Житлові сертифікати

9,3 тис.

заяв за знищене майно подано

2,5 тис.

житлових сертифікатів
сформовано

2,2 млн грн

Середня сума сертифікату

За таку суму можна придбати квартиру на первинці площею:

- ▶ 40 кв.м у Львові
- ▶ 41 кв.м в Києві

- ▶ 50 кв.м в Дніпрі
- ▶ 54 кв.м в Одесі

- ▶ 66 кв.м
в Івано-Франківську

єОселля

доступна іпотека



єОселля

За програмою єОселля, українці, які не мають у власності житла або хочуть збільшити його площу, можуть отримати іпотечний кредит на вигідних умовах.

- ▶ Від запуску програми кредити оформило більше 7 тисяч родин на загальну суму майже **11 млрд грн**.
- ▶ На 2024 рік запланована видача 12 тис житлових кредитів.
- ▶ У 2025 році - 23 тис на загальну суму **56,6 млрд грн**.

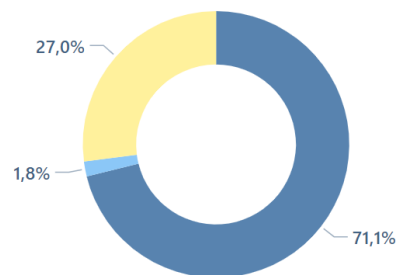
Застосування «Оселі» при купівлі первинки мало стимулювати розвиток ринку житлового будівництва, суміжних галузей та створювати нові робочі місця.

Але найчастіше кредити беруть для придбання житла на вторинному ринку.



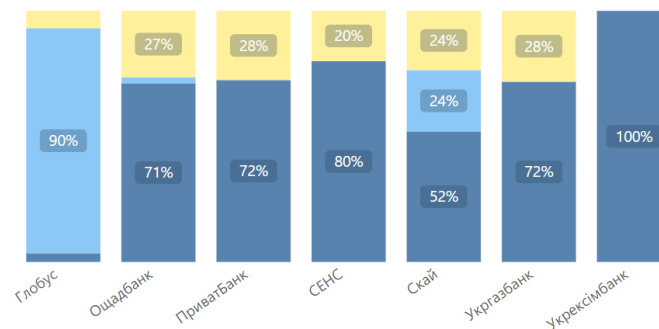
Кредитування по типу нерухомості

Кількість наданих кредитів за типом нерухомості



● Вторинний ринок ● Первинний ринок ● Придбана у забудовника

Кількість наданих кредитів за типом нерухомості по банках у %



● Вторинний ринок ● Первинний ринок ● Придбана у забудовника

Фонд енергоефективності реалізує програми, за якими надає гранти на ремонти пошкоджених будинків та на енергомодернізацію будівель.



Відновидім

368 млн грн вже було виплачено
269 проєктів завершено



Енергодім

6,8 млрд гривень
Більше 650 проєктів

Майбутні програми, спрямовані на повернення житла людям:

- ▶ Оренда з правом викупу
- ▶ Соціальна оренда

Build Back Better:

- ▶ Стратегія термомодернізації
будівель до 2050 року
- ▶ Безбар'єрне відновлення



Доступні кредити 5-7-9

Учасники програми
можуть отримати
пільговий кредит

**під 5, 7 або 9%
річних**

Розмір ставки можна
знизити, створюючи
нові робочі місця,

**на 0,5% за кожне
робоче місце**

На що можна витратити отримані кошти?

- ▶ на купівлю і ремонт приміщень
- ▶ придбання чи модернізацію основних засобів
- ▶ інвестиційні цілі
- ▶ фінансування оборотного капіталу

ПОНАД 95 млрд ГРИВЕНЬ БУЛО ВИДАНО ЗА ПРОГРАМОЮ 5-7-9 У 2023 РОЦІ.

єРобота

Передбачає надання грантів для старту бізнесу, розвитку підприємництва та навчання, створення нових робочих місць.

- ▶ Видано грантів на суму 2 млрд гривень.

Однією з компаній, що отримали грант єРобота, стала компанія Імператив, член Ради директорів КБУ.

У 2022-му році завод потрапив під окупацію. Компанія змогла відновила виробництво з нуля в Івано-Франківській області.

IMPERATYV
ЗАВОД БУДІВЕЛЬНОЇ КОМПЗИТНОЇ АРМАТУРИ ТА СІТКИ

Державно-приватне партнерство

Законопроект №7508, спрямований на вдосконалення механізмів залучення приватних інвестицій ДПП задля прискорення відбудови зруйнованих об'єктів та будівництва нових, пов'язаних з післявоєнною перебудовою економіки

Цей механізм дозволяє залучити приватний капітал в інфраструктуру у стислі терміни і забезпечити стрімке економічне зростання, що було підтверджено досвідом багатьох країн.



Стан будівельної галузі в 2023

Індекс виконаних
будівельних робіт в
Україні за підсумками
січня-вересня 2023 року
зріс на

20,4%

у порівнянні з аналогічним
періодом 2022 року.

Обсяги виконаних
будівельних робіт за цей
період у грошовому
виразі сягнули

96,02 млрд грн

(Згідно з даними Держстату)

АЛЕ У ФОКУСІ УВАГИ ВІДНОВЛЕННЯ ІНФРАСТРУКТУРИ:

показник по сектору
інженерних споруд
збільшився на

34,4% р./р.

показник житлового
будівництва
зменшився на

4,3% р./р.

**Інтерес до придбання
нерухомості у 2023 році
становить 70% від довоєнного
показника.**

- ▶ Первинка росте в ціні, але менше будується.
- ▶ Підвищується собівартість будівництва.
- ▶ Темпи введення в експлуатацію знижуються.

**СПАД ТЕМПІВ БУДІВНИЦТВА ПРИ ВІДНОВЛЕННІ ПОПИТУ МОЖЕ
ПРИЗВЕСТИ ДО ДЕФІЦИТУ ЖИТЛОВОЇ ПЛОЩІ.**

ПРО БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ

“ ”

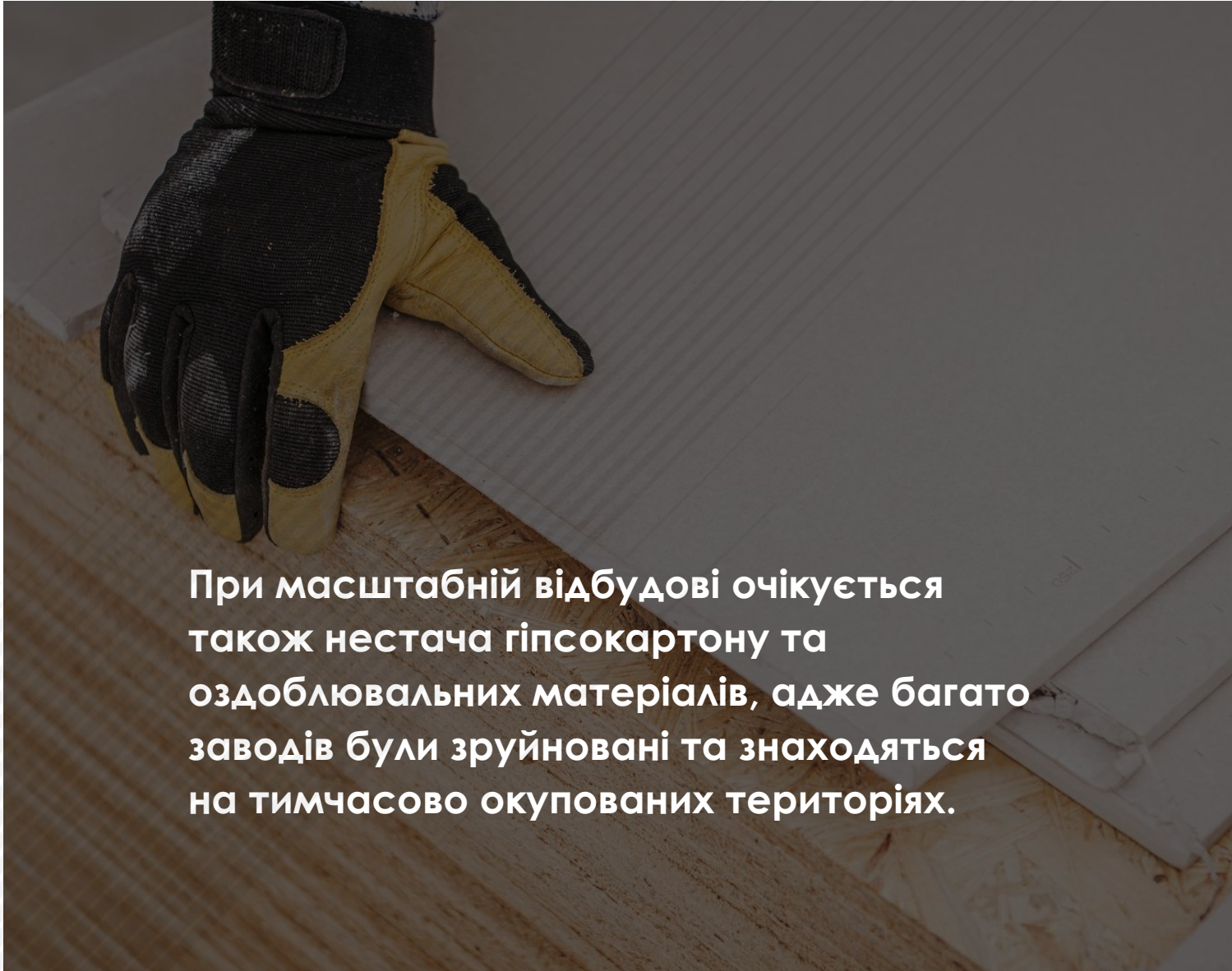
На думку української
влади перспективним
для інвестицій буде:

Виробництво будівельних матеріалів:

- ▶ Скло
- ▶ Бетон
- ▶ Мінеральна вата
- ▶ Цемент
- ▶ ПВХ-профіль

ПРО БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ

Одним з перспективних напрямків співпраці є **виробництво будівельних матеріалів на території України**, зокрема, листкового скла великих розмірів



При масштабній відбудові очікується також нестача гіпсокартону та оздоблювальних матеріалів, адже багато заводів були зруйновані та знаходяться на тимчасово окупованих територіях.

Вплив будівельної галузі на економіку

Житлове будівництво залучає різні сектори:

виробництво будівельних матеріалів, машинобудування, металургію, деревообробну, хімічну, видобувну промисловості, створює робочі місця для багатьох спеціалістів.

Цементний ринок - для відбудови буде необхідно близько

35 МЛН ТОНН
чистого цементу.



**БУДІВЕЛЬНА ГАЛУЗЬ - ПОТУЖНИЙ
МУЛЬТИПЛІКАТОР ЕКОНОМІКИ**

**ЄОСЕЛЯ МОЖЕ СТАТИ ДРАЙВЕРОМ
ІЗ СЕРЕДНІМ МУЛЬТИПЛІКАТОРОМ
ЩОНАЙМЕНШЕ 8 ГРН ВВП**

**ЗА ОСТАННІ 10 РОКІВ ЧАСТКА БУДІВНИЦТВА У ВВП
КОЛИВАЛАСЬ ВІД 2 ДО 4%, А В ПРОЦЕСІ ВІДБУДОВИ
ВОНА ЛИШЕ ЗРОСТАТИМЕ.**



Олександр Червак

виконавчий директор Конфедерації
будівельників України

