

A low-angle photograph of a construction site. Several yellow tower cranes are visible against a cloudy sky. In the foreground and background, there are modern skyscrapers with glass facades. The image has a slightly desaturated, blue-toned aesthetic.

Ukraine Invest
YOUR INVESTMENT MATTERS

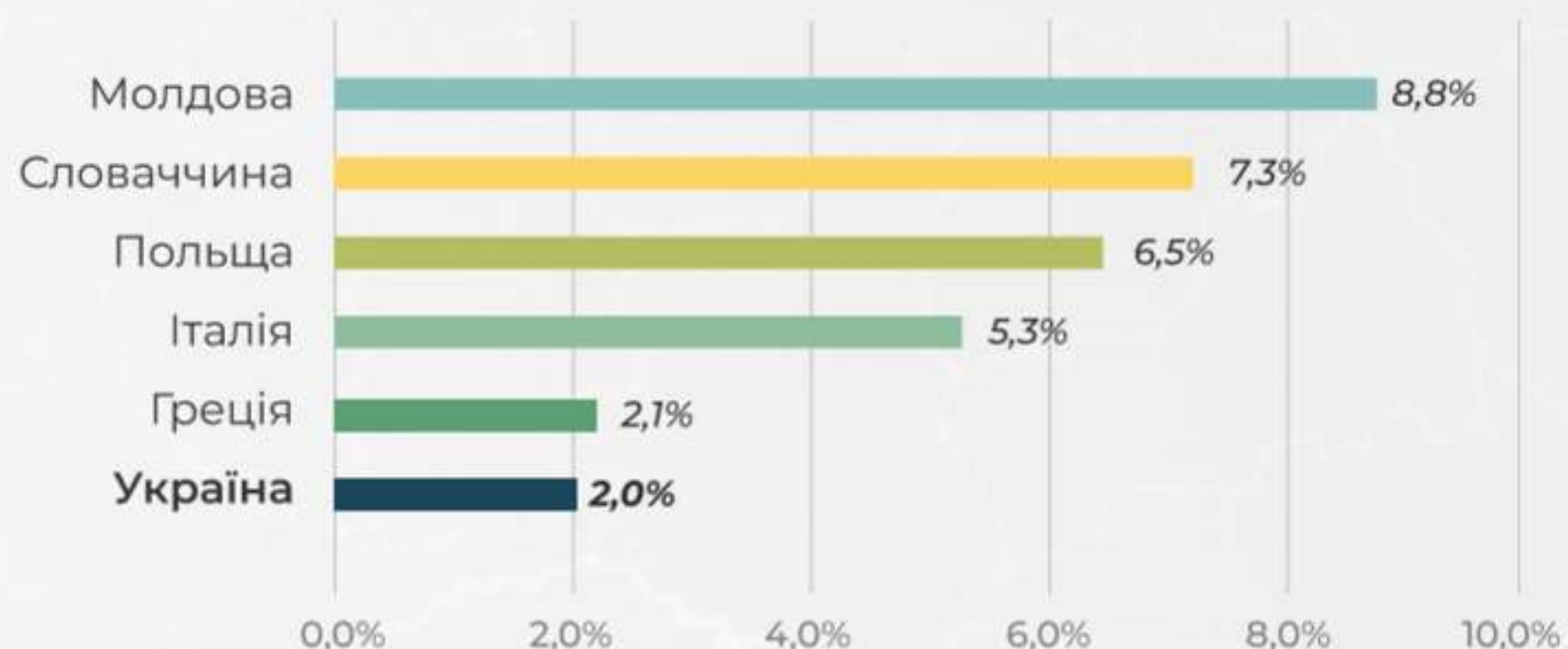
ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ СЕКТОРУ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

БУДІВЕЛЬНИЙ СЕКТОР УКРАЇНИ

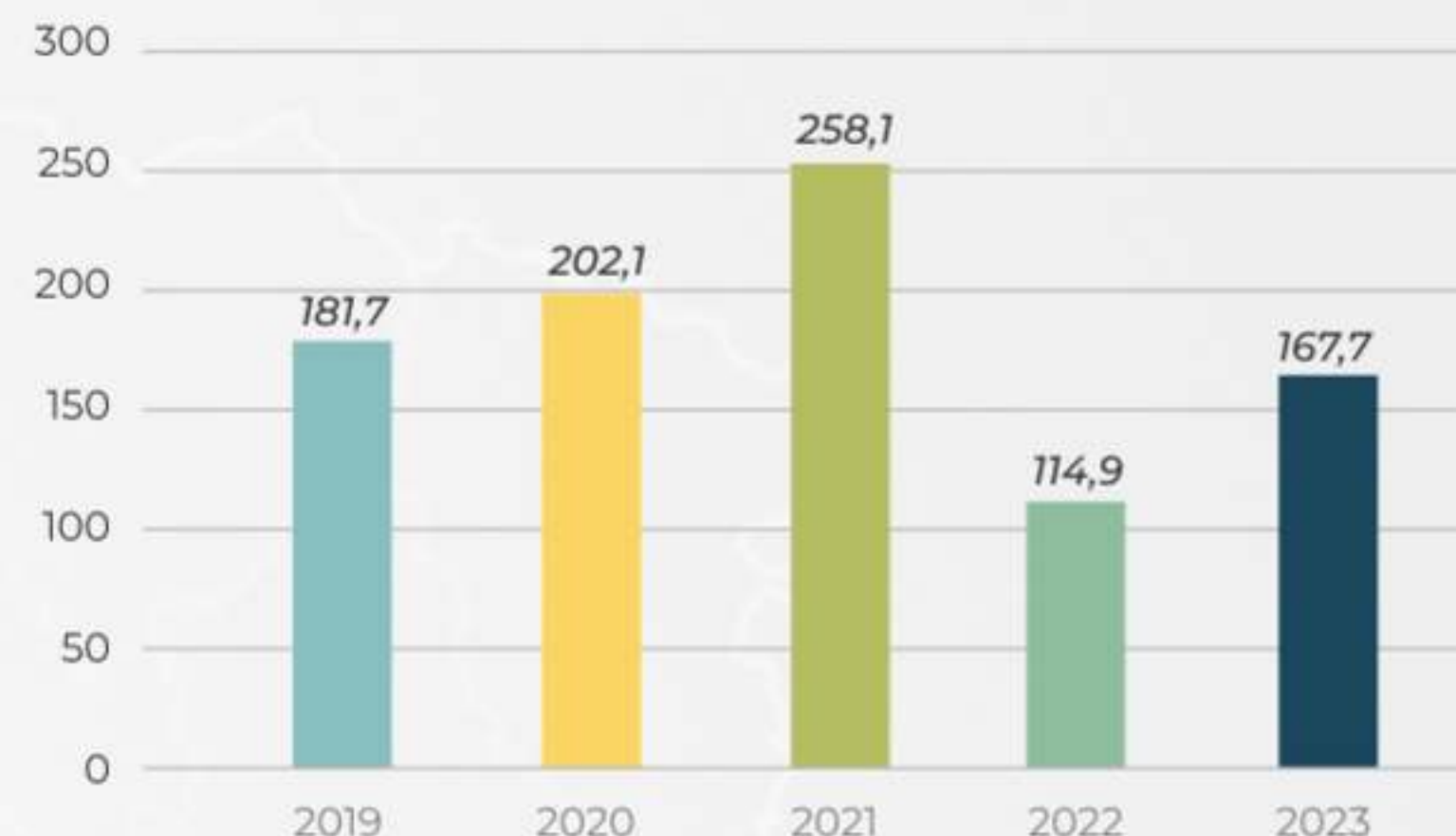


Макроекономіка

Частка будівництва у ВВП країни, 2023



Річний обсяг виробленої будівельної продукції, млрд грн



Станом на серпень 2023 року **2,2 % населення** України працювало у секторі будівництва

БУДІВЕЛЬНИЙ СЕКТОР УКРАЇНИ

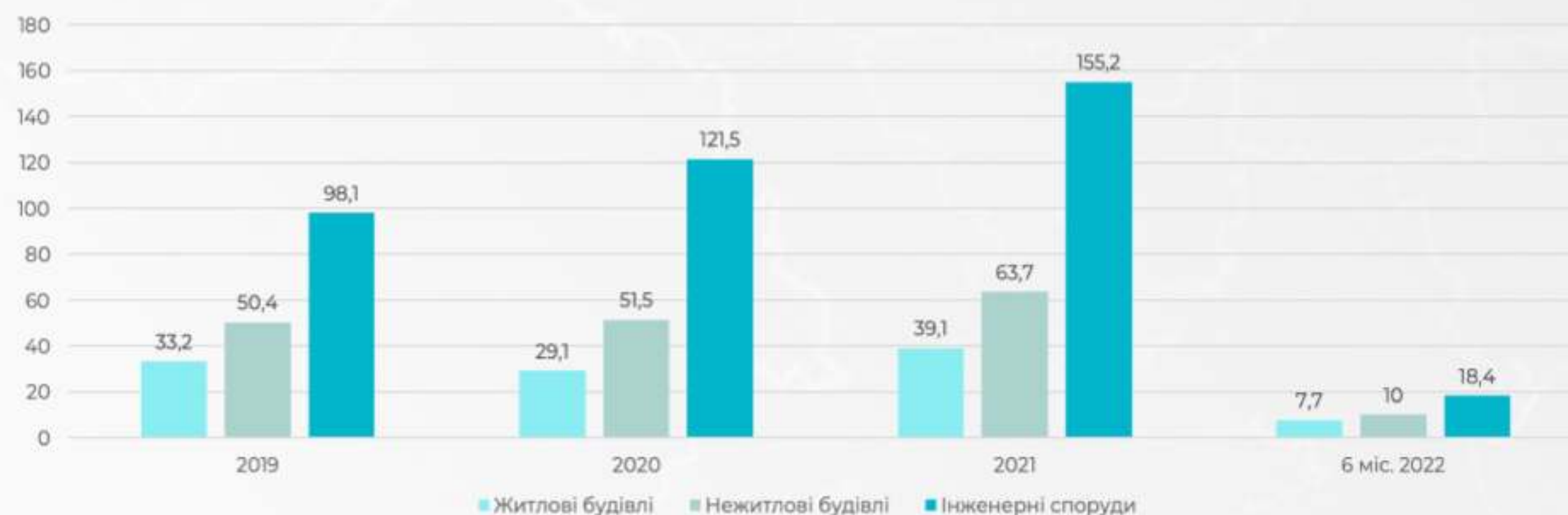


Втрати та збитки

Станом на 2020 рік, **6 млн** українців не мали власного житла
Це складало **14,4%** наявного на той момент населення в країні

Внаслідок повномасштабного вторгнення даний показник зріс
Майже **5 млн** українців **втратили своє житло**

Об'єм виконаних будівельних робіт по типу будівель і споруд в Україні, 2019 – Н1 2022, млрд грн



Пошкоджені та зруйновані
об'єкти інфраструктури України

155 млрд дол. США
загальна сума



250 000
Житлові
будівлі



211 700
Легкові
автомобілі



16 000
Комунальний
транспорт



3 800
Заклади
освіти



1 300
Заклади
охорони
здоров'я



426
Приватні
та державні
підприємства

KSE Institute

ОФІС
ПРЕЗИДЕНТА
УКРАЇНИ

МІНІСТЕРСТВО
ОКРЕМІЙ
УПОВАДІ

МІНІСТЕРСТВО

МІНІСТЕРСТВО
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ
ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

U



внутрішньо
переміщених осіб

Response	Percentage
I have a good idea of what I want to do in the future	89%
I don't have a good idea of what I want to do in the future	10,8%
I don't know what I want to do in the future	0,2%

- Індивідуальні будинки
- Багатоквартирні будинки
- Гуртожитки

Map of Ukraine showing the number of enterprises per region in 2019. The map is color-coded by the number of enterprises, with a legend on the left. Regions are labeled with their names and the number of enterprises. Some regions are marked as inaccessible or occupied.

Region	Number of Enterprises
Волинська	46,575
Рівненська	48,532
Житомирська	58,871
Київ	109,497
Чернігівська	56,966
Сумська	86,997
Львівська	125,899
Тернопільська	71,101
Хмельницька	69,379
Вінницька	154,368
Полтавська	174,685
Жарківська	158,857
Луганська	Недоступні
Дніпропетровська	180,201
Донецька	102,259
Закарпатська	132,804
Івано-Франківська	121,454
Черкаська	126,944
Київська	126,988
Харківська	86,385
Кіровоградська	86,385
Одеська	168,459
Миколаївська	120,513
Херсонська	31,579
Запорізька	166,944
Автономна Республіка Крим	Недоступні
Севастополь	Недоступні

Legend:

- 1 457 - 5 000
- 5 001 - 15 000
- 15 001 - 25 000
- 25 001 - 100 000
- 100 001 - 209 497
- Недоступні
- Території окуповані рф

Невідомо

☐ $<0,1$

0,1-5

■ 5-10

10-15

15-23

23<

БУДІВЕЛЬНИЙ СЕКТОР УКРАЇНИ



Сировинна база

Перспективність будівельного сектору України визначається провідними позиціями держави у сфері добування багатьох корисних копалин, а також можливістю розміщення підприємств поруч з родовищами

24

РОДОВИЩА КОРИСНИХ КОПАЛИН критичної виробничої сировини

БАГАТСТВО МІНЕРАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

117

видів корисних копалин знайдених в Україні (із 120 найбільш поширених)

8.8

тисяч родовищ промислового значення

11.7

млрд дол. США загальний обсяг видобувної промисловості

Li
Літій

3

ліцензованих ділянок та родовищ

280 га
відповідна ліцензійна площа

Ti
Титан

9

ліцензованих ділянок та родовищ

9,037 га
відповідна ліцензійна площа

Au
Золото

4

ліцензованих ділянок та родовищ

1,280 га
відповідна ліцензійна площа

КОЛЬОРОВІ МЕТАЛИ

Ni

Нікель

Co

Кобальт

Cr

Хром

Cu

Мідь

Mo

Молібден

5

ліцензованих ділянок та родовищ

3,086 га
відповідна ліцензійна площа

РІДКОЗЕМЕЛЬНІ МЕТАЛИ

Be

Берилій

Zr

Цирконій

Ta

Тантал

Nb

Ніобій

Sc

Скандій

4

ліцензовані ділянки та родовища

1,870 га
відповідна ліцензійна площа

Позиції України в світі за обсягом видобутку

МЕТАЛІЧНИХ КОРИСНИХ КОПАЛИН

2 місце Галій
5 місце Германій
6 місце Титан
8 місце Марганець
10 місце Залізо

НЕМЕТАЛІЧНИХ КОРИСНИХ КОПАЛИН

6 місце Каоліни
8 місце Графіт
10 місце Силікат цирконію

МІНЕРАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

10 місце Уран
12 місце Коксівне вугілля
13 місце Енергетичне вугілля

МЕТАЛІЧНІ КОРИСНІ КОПАЛИНИ

37
ліцензованих ділянок та родовищ

22,857 га
відповідна ліцензійна площа

НЕМЕТАЛІЧНІ КОРИСНІ КОПАЛИНИ

195
ліцензованих ділянок та родовищ

43,826 га
відповідна ліцензійна площа

ГІДРОКАРБОНАТИ

49
ліцензованих ділянок та родовищ

6,440 га
відповідна ліцензійна площа

ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ



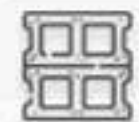
Втрати потужностей будівельного сектору

Щонайменше **15% підприємств**, що займаються виробництвом будівельних матеріалів, **зазнали** різного ступеня **пошкоджень**



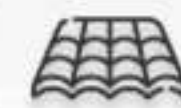
Цегла

39,3 млн м³ або **14 млрд штук** цегли буде потрібно для відновлення житла, що становить понад **1,5 млрд дол. США***



Бетон

5,7 млн м³ або **11,9 млрд т** бетону буде потрібно для відновлення, що становить понад **300 млн дол. США***



Покрівля

Для відновлення житла знадобиться **45 млн м²** черепиці, що становить понад **200 млн дол. США***



Цемент

Ринок сухих цементних сумішей через війну **втратив 20%** виробничих **потужностей**



Гіпс

Щонайменше **75%** виробничих потужностей зупинили роботу



Скло

75 - 90% скорочення ринку через припинення імпорту з росії та білорусі

ПІДГАЛУЗЕВІ ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

ІНВЕСТИЦІЙНІ СТИМУЛИ

Значні інвестиції

ВИМОГИ ДО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЄКТУ



12+ млн євро
інвестицій



10+
нових робочих місць



до 5 років***
період
впровадження



**будівництво,
модернізація**
технічне та/або
технологічне
переоснащення об'єктів

ФОРМИ ПІДТРИМКИ



Звільнення від
податку на прибуток *
(на 5 років за вибором)



Звільнення від **ПДВ**
при імпорті нового
обладнання та
комплектуючих **



Звільнення від сплати
ввізного мита на нове
обладнання та
комплектуючі **



Будівництво/компенсація
будівництва **інженерно-
транспортної**
інфраструктури



Отримання в оренду
земельної ділянки
державної або
комунальної власності **без**
проведення торгів



Компенсація **витрат**
на підключення
та приєднання до
**інженерно-
транспортних мереж**



Звільнення від земельного
податку / нижча ставка
податку або орендної
плати за землю



Звільнення від
відшкодування **втрат**
лісгосподарського
виробництва

ОБСЯГ ПІДТРИМКИ

до **30%**
CAPEX



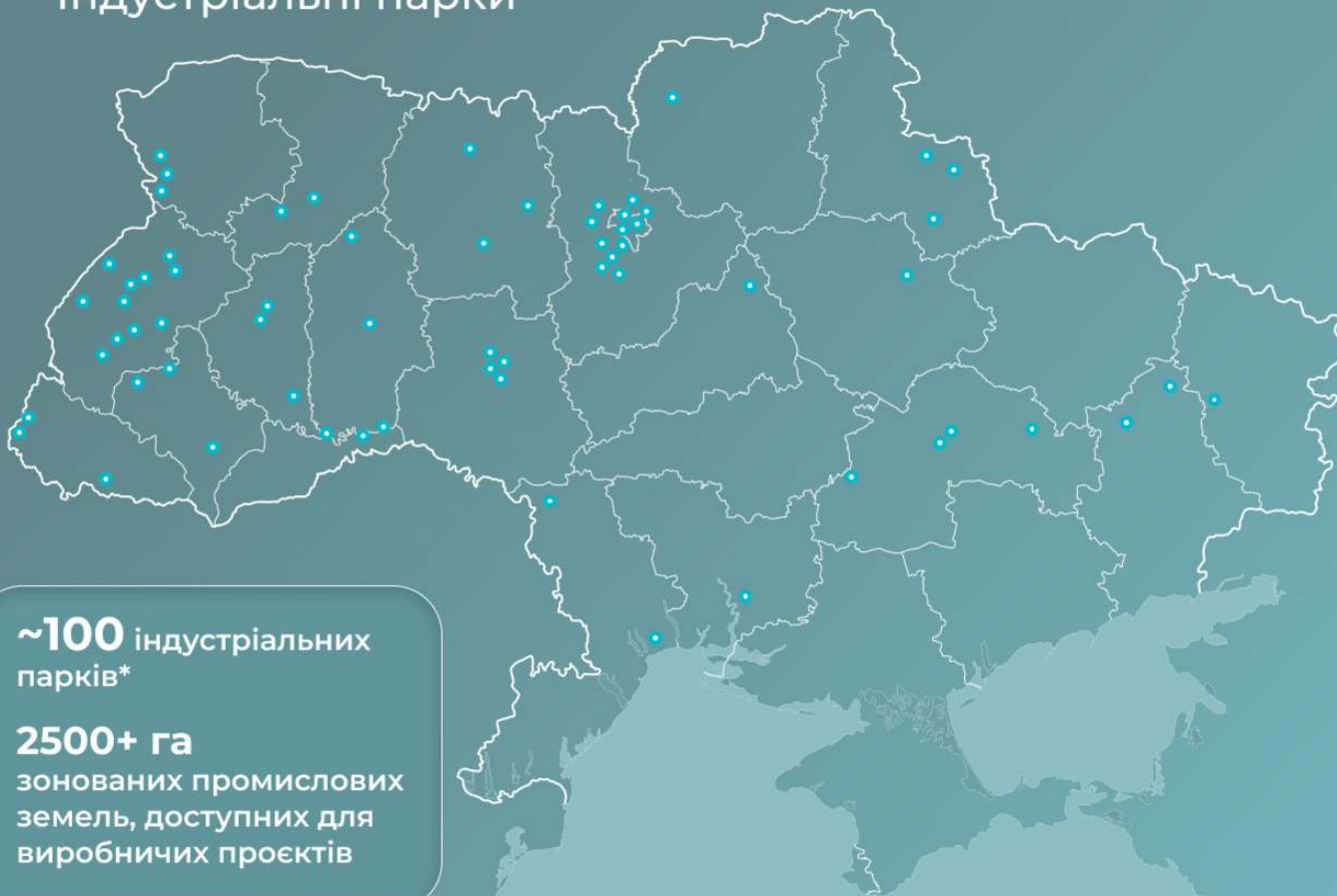
Для отримання більш детальної
інформації рекомендуємо
звернути увагу на наступні
нормативно-правові акти



* Не застосовується до проєктів у сферах добування з метою подальшої переробки та/або збагачення корисних копалин.
** Перелік та обсяги обладнання затверджується КМУ для кожного проєкту.
*** Заявник не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до уповноваженого органу може здійснити інвестиції в об'єкти інвестування в обсязі, що не перевищує 30% загального обсягу значних інвестицій, необхідних для реалізації інвестиційного проєкту із значними інвестиціям

ІНВЕСТИЦІЙНІ СТИМУЛИ

Індустріальні парки



~100 індустріальних парків*

2500+ га
зонованих промислових земель, доступних для виробничих проєктів



звільнення від **податку на прибуток** на 10 років



компенсація витрат на **приєднання до інженерно-транспортних мереж**



звільнення від **ПДВ** за ввезення нового устаткування



звільнення від **ввізного мита** для нового устаткування



повна або часткова **компенсація відсоткової ставки** за кредитами на облаштування, здійснення господарської діяльності



Guide: Державне стимулювання індустріальних парків

ПРОЄКТИ ПІСЛЯ 24.02.22



60 МЛН ДОЛАРИВ США

cersanit

50+ МЛН ДОЛАРИВ США



30+ МЛН ДОЛАРИВ США



40+ МЛН ДОЛАРИВ США



ASTARTA-KYIV
agri-industrial holding

70+ МЛН ДОЛАРИВ США

ПІДПИСАНО СІД



300+ МЛН ДОЛАРИВ США

Львівська область

Житомирська область

Київська область

Полтавська область

Дніпропетровська область

Одеська область



20+ МЛН ДОЛАРИВ США

ПІДПИСАНО СІД

700+ МЛН ДОЛАРИВ США



1+ МЛРД
ДОЛАРИВ США

НОВІ ІНВЕСТИЦІЇ ЗА
ПІДТРИМКИ
UKRAINEINVEST

СТРАХУВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙ



Формалізована угода щодо впровадження механізму інвестиційного страхування іноземних інвестицій: **2022**
Річний тариф: **2-3%**
Термін страхування: **10 років**
Покриття суми збитків: **до 90%**
Sure Trust Fund: 110 млн дол. США, мета - 330 млн дол. США



Закон №9015 "Про внесення змін до Закону України "Про фінансові механізми стимулювання експортної діяльності" щодо страхування інвестицій в Україну від військових ризиків": **2023**
Річний тариф: **0.49% - 8.05%**
Сума страхування: **200 млн гривень**
Застраховано за 5 місяців 2024 року: **2.93 млрд гривень**



Страхування майна від воєнних ризиків: **2024**
Успішні кейси: **Зернові елеватори**



Страхування суден у Чорному морі: **2023**
Контейнери з зерном, залізною рудою, сталлю, електрообладнанням, корми
Річний тариф: **0.75%**
Сума покриття: **50 млн дол. США**
Меморандум про покриття американських, міжнародних та українських інвестицій в Україні: **2023**
Покриття суми збитків: **до 85%**
Страхування МСБ: **50 млн дол. США**
Страхування агросектору, виробництва: **300 млн дол. США**



22 експортно-імпортних агенцій: Німеччина, ВБ, США, Японія, Канада, Італія, Польща, Норвегія, Словачія, Франція, Болгарія, Естонія, Латвія, Литва, Чехія, Австрія, ОАЕ, Португалія, Іспанія, Швеція, Фінляндія, Данія
Обсяг зібраного фонду: **1 млрд євро**



UKRAINEINVEST
GUIDE

TRANSFORMING UKRAINE



+38 098 567 88 99



INFO@UKRAINEINVEST.GOV.UA



WWW.UKRAINEINVEST.GOV.UA/EN



UL. MUZEJNYJ 12 KIJÓW, UKRAINA, 01008