



Наші контакти: ☎ 0432 61 04 83 ✉ info@stam.vn.ua 📍 м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля 4-С

ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ СТАМ»

ВИКОНУЄМО:

Проектні роботи будь-якої складності



Будівництво та реконструкція цивільних, промислових і сільськогосподарських об'єктів

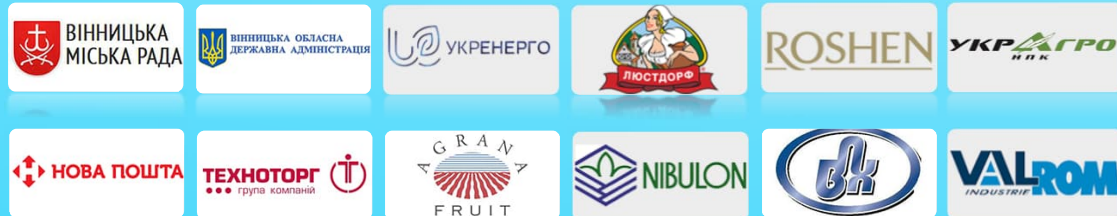


Проектування та будівництво захисних споруд цивільного захисту



Монтаж металоконструкцій
Влаштування промислових підлог

Наші партнери



Чому нам довіряють?

- Дотримуємось строків і бюджету
- Працюємо за нормами і стандартами
- Несемо відповідальність за результат
- У підприємства є всі необхідні ліцензії на будівництво споруд будь-якого рівня складності

Нове будівництво хірургічного корпусу на території в/м №10, ВМКЦ ЦР, м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, 185



Понад 1 000 реалізованих об'єктів промислового та цивільного призначення.

Реконструкція будівлі КО "Спорткомплекс "Здоров'я" по вул. Якова Шепеля, 23 у м. Вінниці

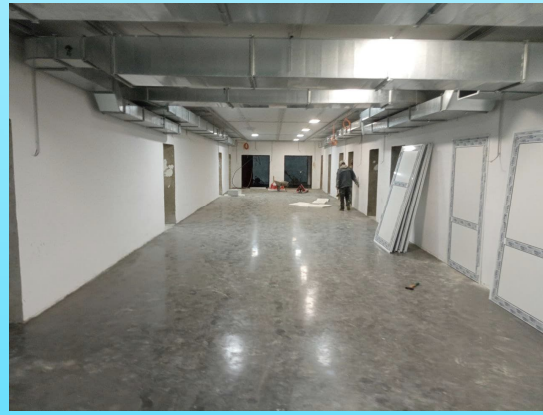
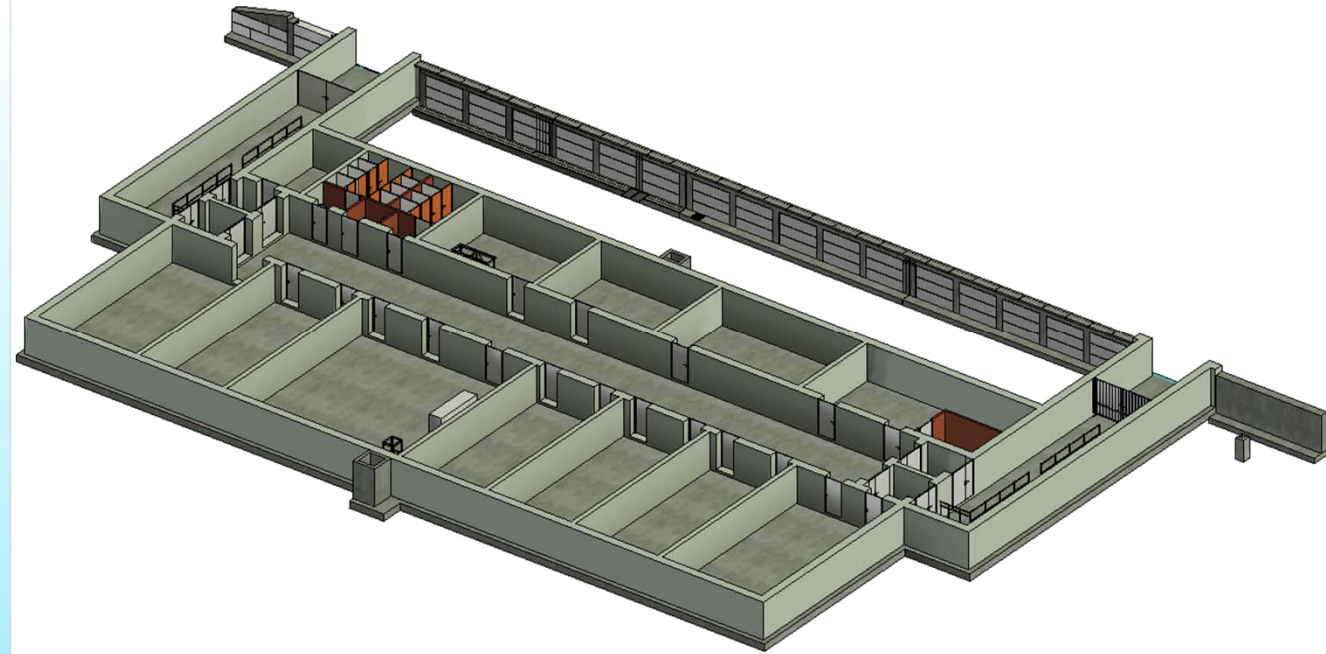


Наше «ДО»:



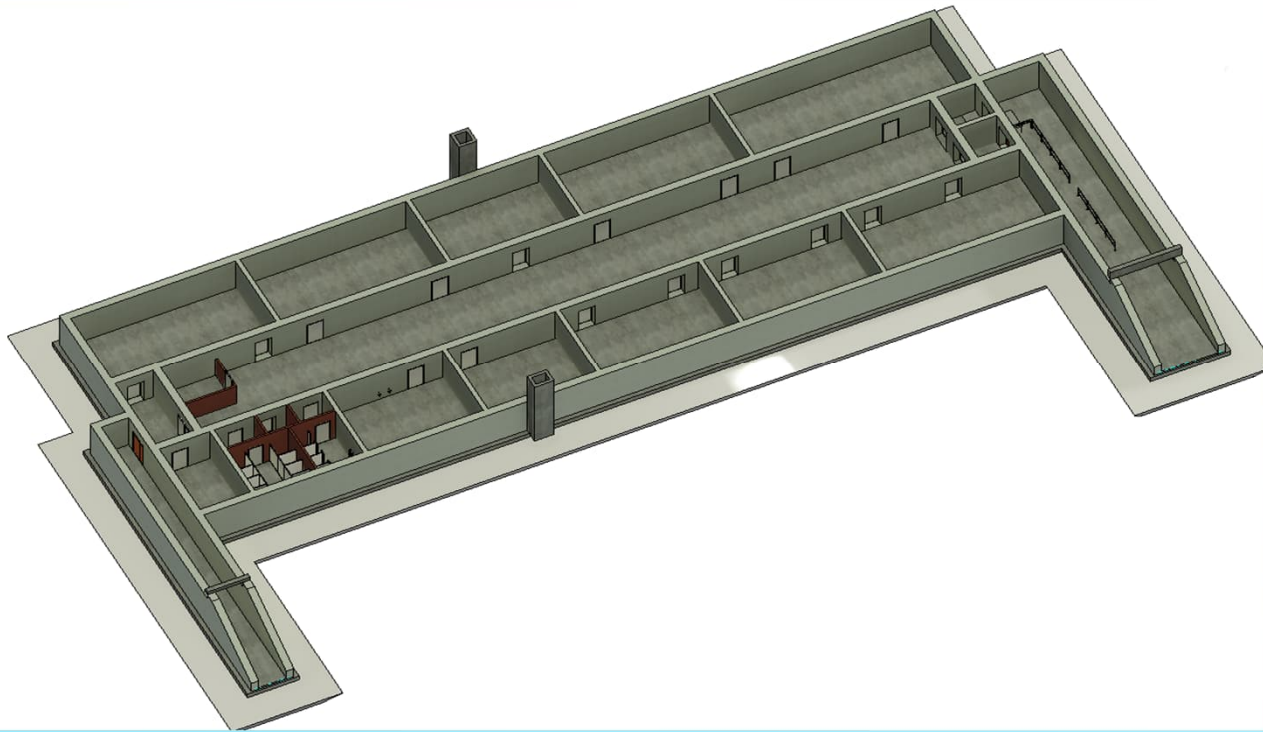
ТА «ПІСЛЯ»:

**Нове будівництво споруди цивільного захисту,
протирадіаційне укриття комунального
закладу "Вінницький ліцей №12"
по вул. М. Шимка, 3 в м. Вінниці**

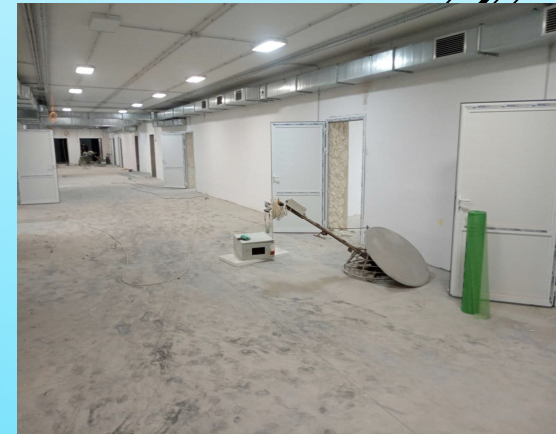


**Замовник будівництва: ДЕПАРТАМЕНТ КАПІТАЛЬНОГО
БУДІВНИЦТВА ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
м. Вінниця**

**Запроектовано, реалізовано та
введено в експлуатацію об'єкти
нового будівництва споруд
цивільного захисту, протирадіаційні
укриття для комунальних закладів.**



**Нове будівництво споруди цивільного захисту,
протирадіаційне укриття комунального
закладу "Вінницький ліцей №13"
по вул. М. Шимка, 1 в м. Вінниці**



**Проекти виконані відповідно до чинних будівельних
норм, з повним проходженням процедур прийняття
та готовністю до використання за призначенням.**

**Замовник будівництва: ДЕПАРТАМЕНТ КАПІТАЛЬНОГО
БУДІВНИЦТВА ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
м. Вінниця**

Завдання від Замовника:

Забезпечити нове будівництво споруд цивільного захисту для комунальних закладів з подальшим введенням об'єктів в експлуатацію та створенням безпечних умов для **офлайн навчання учнів закладів загальної середньої освіти.**

Ключові вимоги Замовника:

- відповідність чинним нормам цивільного захисту та ДБН
- забезпечення захисних властивостей протирадіаційного укриття
- дотримання строків і затвердженого бюджету
- повна готовність об'єкта до експлуатації
- безпека, надійність та довговічність конструкцій

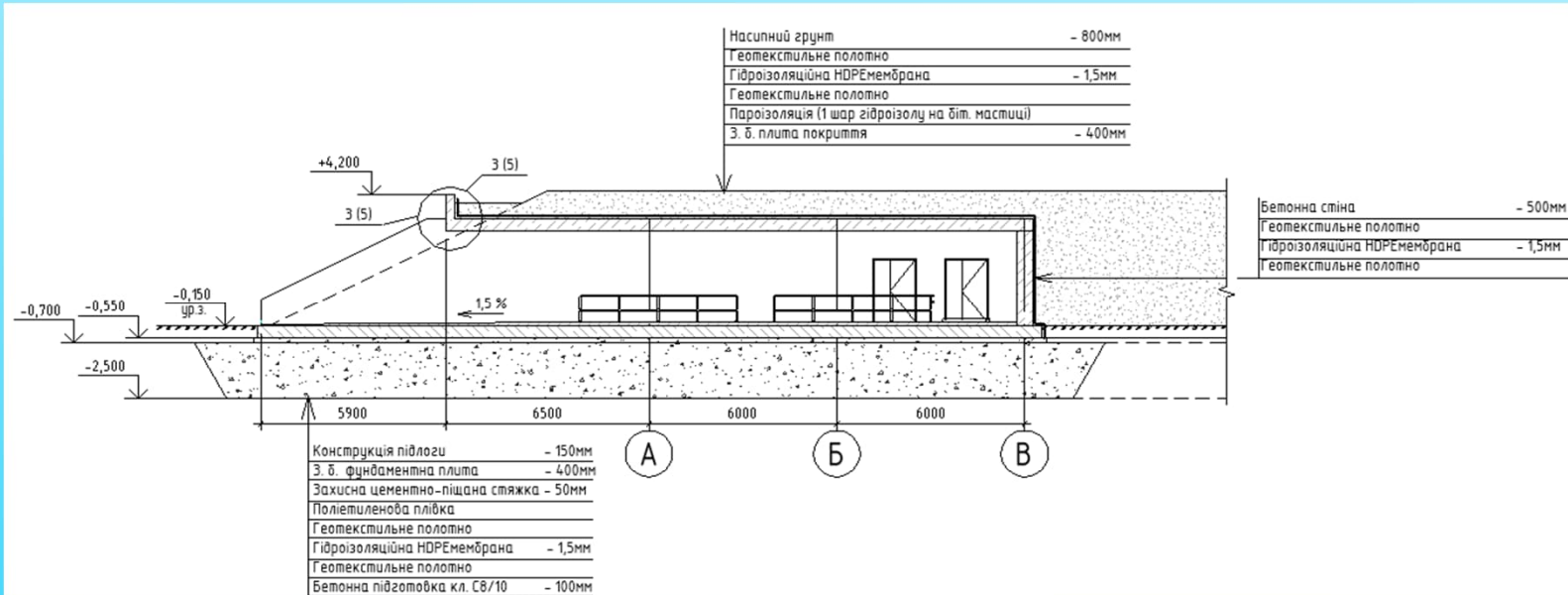
Обмеженнями та критичними викликами проєктування та будівництва стали:

- стислі строки реалізації та фіксований бюджет
- обмежені умови будівельного майданчика
- складні інженерно-геологічні умови
- відсутність напрацьованих типових рішень на старті проєкту



Наше інженерне рішення

- **Запропонована концепція реалізації:** проектування та будівництво захисної споруди з монолітним залізобетонним фундаментом і покриттям, адаптованої до умов ділянки та вимог ДБН та діючими нормативними вимогами
- **Технології та матеріали:** фундамент — монолітна ЗБ плита; зовнішні стіни — збірно-монолітні з бетонних блоків, посилені монолітними ЗБ шпонками; покриття — монолітна ЗБ плита; утеплення стін, підлоги та покриття плитами EPS 150 (50 мм); гідроізоляція — HDPE мембрана
- **Оптимізація термінів і бюджету:** поетапна реалізація робіт, оптимізація конструктивних рішень, паралельне проектування та будівництво двох об'єктів
- **Складні вузли / логістика / безпека:** улаштування гідроізоляції фундаментної плити, стін і покриття з урахуванням високого рівня ґрунтових вод; обвалування споруди місцевим ґрунтом висотою 800 мм; організація робіт у щільній забудові з підвищеними вимогами безпеки



Підсилення стін з б. шпонками



Гідроізоляція HDPE мембраною

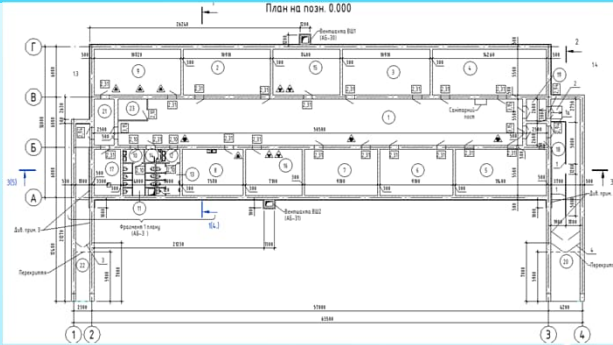


Армування плити покриття

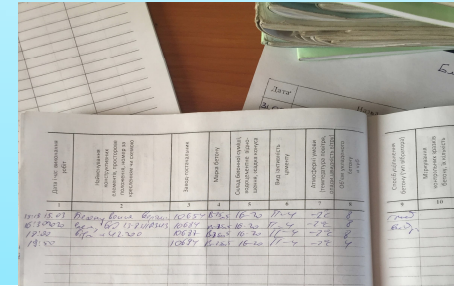


Організація будівництва

Формат виконання робіт: Design&Build — єдиний підрядник за проєктування та будівництво



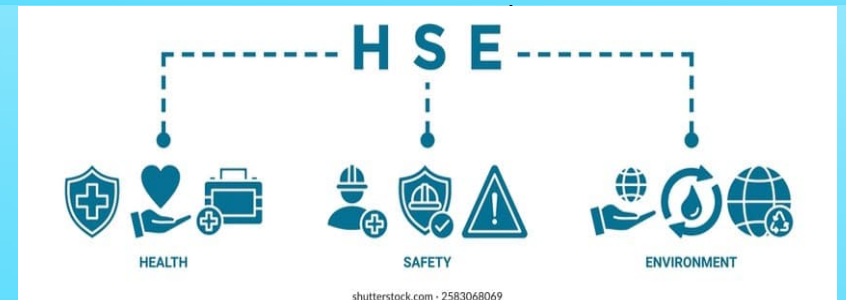
Контроль якості та технагляд: постійний технічний та авторський нагляд та контроль за веденням виконавчої документації та відповідних журналів



Охорона праці та безпека: виконання робіт відповідно до вимог охорони праці, техніки безпеки та чинних нормативів



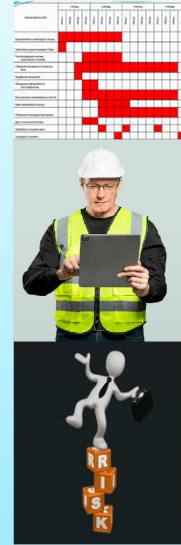
**Безпека — стандарт,
а не формальність!**



Графік і строки реалізації проєкту

Етапність реалізації проєктів

	ПРУ №12	ПРУ №13
Введення в експлуатацію	04.02.2025р	21.01.2025р
Інженерія	31.12.2024р	31.12.2024р
Будівництво		
Підготовчі роботи	05.10.2023р	02.10.2023р
Проектування	18.05.2023р	18.05.2023р



Фактичні строки vs план:

Дотримання затвердженого календарного графіка ✓

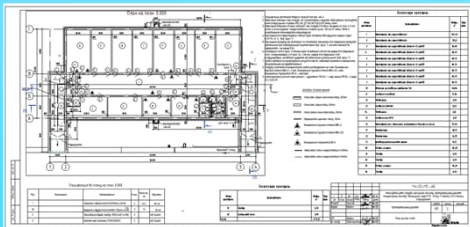
Інструменти управління проєктом:

Календарне планування, координація Design&Build, щотижневий контроль ✓

Управління ризиками:

Оперативне коригування рішень без впливу на строки ✓

Етапи: проектування → підготовчі роботи → будівництво → інженерні мережі → експлуатація.



Бюджет і ефективність реалізації проєкту

Проєкт будівництва споруд цивільного захисту передбачає чітко визначений загальний бюджет, постійний контроль витрат та максимальну прозорість фінансових процесів.

Об'єкт 1 (Нове будівництво споруди цивільного захисту, протирадіаційне укриття комунального закладу "Вінницький ліцей №12" по вул. М. Шимка, 3 в м. Вінниці):

• Загальний бюджет проєкту — 54,730380 млн грн



Контроль витрат на будівництві:

- Чіткий кошторис і затверджений бюджет проєкту
- Поетапна оплата робіт за фактично виконані обсяги
- Технічний нагляд і фінансова звітність для забезпечення прозорості

Об'єкт 2 (Нове будівництво споруди цивільного захисту, протирадіаційне укриття комунального закладу "Вінницький ліцей №13" по вул. М. Шимка, 1 в м. Вінниці):

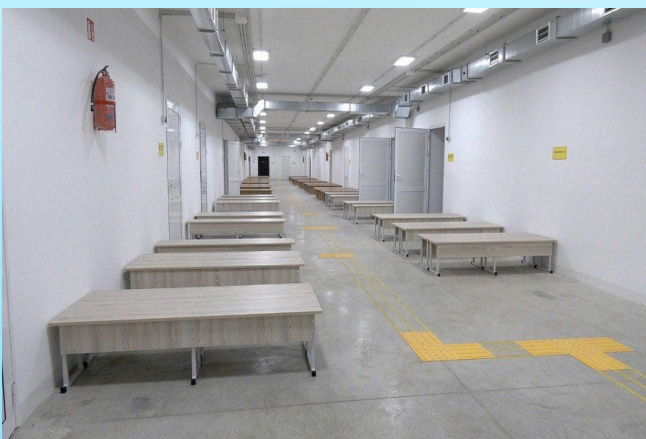
• Загальний бюджет проєкту — 47,851782 млн грн



Результат і ефект

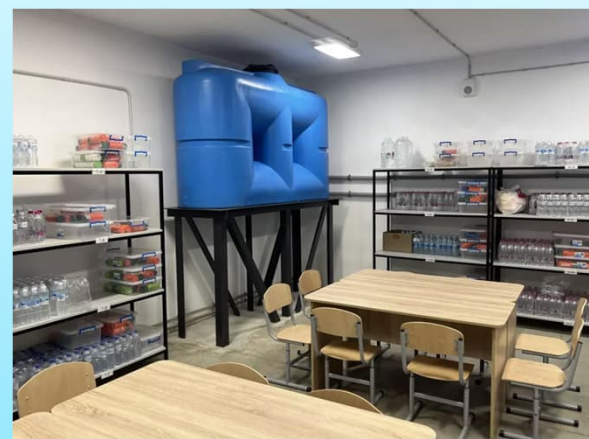
Результат для Замовника:

збудовані та облаштовані споруди цивільного захисту, що відповідають проєктним і нормативним вимогам



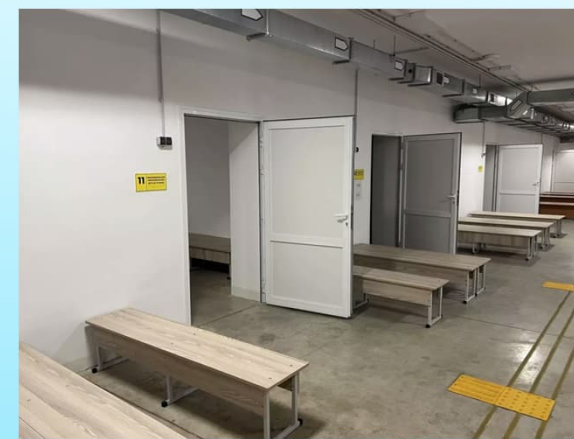
Соціальний / економічний ефект:

Підвищення рівня безпеки та забезпечення можливості офлайн-навчання учнів у захищених умовах, раціональне цільове використання бюджетних коштів



Готовність об'єкта:

об'єкти завершені та введені в експлуатацію



Відгук замовника:

«Проєкт реалізовано вчасно, з дотриманням бюджету та встановлених стандартів якості»

Запрошуємо до співпраці!

Наші переваги:

- 24 роки досвіду на будівельному ринку України
- Надійний партнер і відповідальний виконавець будь-яких проєктів
- Професійна команда з широким спектром компетенцій
- Можливість реалізувати проєкти будь-якої складності
- Робота по всій території України

Наш підхід до роботи з громадами:

- Тісна взаємодія з органами місцевої влади та замовниками
- Прозорість процесів та фінансової звітності
- Орієнтація на довгостроковий соціальний та економічний ефект

Які проєкти цікаві компанії:

- Проєктні роботи будь-якої складності
- Будівництво та реконструкція цивільних, промислових і сільськогосподарських об'єктів
- Будівництво та реконструкція об'єктів цивільного захисту
- Монтаж металоконструкцій та металопластикових конструкцій
- Влаштування промислових підлог



Стаднійчук Михайло Степанович

Тел.: +380-432-610-483

Email: info@stam.vn.ua

Компанія СТАМ – ваш надійний партнер у будівництві