



Комерційна Пропозиція

Модель М2

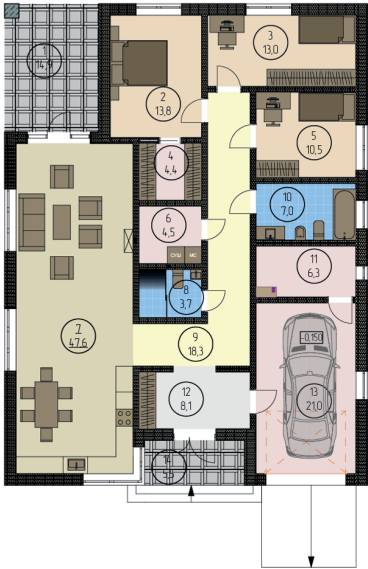
Комфортабельний із цікавим плануванням будинок моделі М2 з костриці технічної коноплі. Має гараж для розміщення одного автомобіля, із прямим входом в будинок через тамбур та паливну, для зручності технічного обслуговування. Великий коридор та три кімнати (одна з яких з гардеробом), два санвузли (один для гостей за бажанням) та підсобне приміщення. Простору кухню-їдальню із зоною відпочинку для прийому гостей та з виходом на власну терасу.

Будинок настільки продуманий, що з настанням холодів, Вам не потрібно переплачувати за тепло. А влітку – в ньому прохолодно навіть без кондиціонера. Стіни дихають за рахунок використання природних матеріалів, тому додаткова вентиляція не потрібна. При цьому вологість залишається на рівні 50-55%. Велике значення має вапно в стінах, яке входить в основу в'язучого елементу Ligamen та виконує роль природнього антисептика в приміщенні.

Будинок не потребує додаткового утеплення та є енергоефективним, за рахунок структури та товщини утеплюючого матеріалу.

НАША КОМПАНІЯ ВИКОРИСТОВУЄ ТІЛЬКИ НАТУРАЛЬНІ МАТЕРІАЛИ І ТОМУ НЕ ХВИЛЮЄТЬСЯ ЗА ЯКІСТЬ ТА ВПЕВНЕНА У ЇХНІЙ ДОВГОВІЧНОСТІ.

Планування Будинку модель М2



№	Найменування	Площа м²
1	Тераса	4,4* коэф. 0,3
2	Кімната	13,8
3	Кімната	13,0
4	Гардероб	4,4
5	Кімната	10,5
6	Підсобне приміщення	4,5
7	Кухня / Вітальня	47,6
8	Санвузол	3,7
9	Коридор	18,3
10	Санвузол	7,0
11	Опалювальний пункт	6,3
12	Тамбур	8,1
13	Гараж	21,0
14	Ганок	1,6* коэф. 0,3
Загальна площа по будівлі		164,2

ЕТАПИ БУДІВНИЦТВА		SIMPLE	BASIC
Влаштування фундаменту із закладними під підведення комунікацій	Утеплення фундаменту та підлоги будинку екструдером 100 мм	✓	✓
Виготовлення дерев'яного каркасу для стін, даху та перекриття		✓	✓
Влаштування та утеплення Непр Power (природним утеплюючим матеріалом) (костриця технічної коноплі + Ligamen (вапняне в'язуче) + вода)	Зовнішні стіни - 40 см, внутрішні - 20 см, дах - 30 см	✓	✓
Влаштування даху та водостічної системи	Покриття бітумна якісна черепиця; влаштування піддашків	✓	✓
Монтаж тераси та вхідної групи	Виготовлення чорнової підлоги та бетонних сходів	✓	✓
Оздоблення фасаду	Нанесення натуральної, на основі вапна штукатурки та фарбування	⊖	✓
Влаштування септику	Переливний	⊖	✓
Проведення підготовчих робіт для встановлення каміна	Влаштування та посилення місцезнаходження каміну, виведення димоходу (за бажанням клієнта)	✓	✓

ВІКНА/ДВЕРІ			
Встановлення якісних вікон	Профіль Rehau Euro 70, склопакет 40 мм на 3 скла, з енергозберігаючим склом. Монтаж Rehau з внутрішніми та зовнішніми стрічками Rehau	⊖	✓
Терасні двері гарної якості	Система Rehau Synego Slide, глибина системи: коробка - 156 мм, стулка - 80мм, висота порогу 65 мм. Склопакет 42 мм, 3 скла (2 з яких енергозберігаючі). Зсувна стулка по всій висоті, ручка з середини, ззовні прихватка. Формули склопакетів можуть бути різними.	⊖	✓
Вхідні двері	Залізні листові (прості, тому що після ремонту їх зазвичай замінюють)	⊖	✓
Ролетні ворота	Автоматичні ролетні ворота для гаража "Алютех" з дистанційним управлінням	⊖	✓

ДОДАТКОВІ ПОСЛУГИ			
Ландшафтний дизайн	Роботи «під ключ»: розробка дендроплану, системи поливу, висаджування та догляд рослин (за бажанням клієнта, у вартість не враховано)	⊖	⊖
Встановлення та запуск системи «Розумний Будинок»	Керування освітленням, клімат контролем, охороною, відеонаглядом, медіа (у вартість не враховано)	⊖	⊖
Встановлення сонячних панелей	Альтернативне джерело енергії, станції від 5 кВт (у вартість не враховано)	⊖	⊖

ТОВ «БК «МАЗАНКА»
ЄДРПОУ 45093210
Юридична адреса: с. Зарванці,
Хмельницьке шоссе, 20
Фактична адреса: м. Вінниця
Вул. Келецька, 39/210

