



## **Residentiel Suzana 1**

Face à l'autoroute Máximo Gómez, ce complexe résidentiel bénéficie d'un emplacement privilégié dans un environnement naturel et avec diverses options d'accessibilité,

# **Condo au soleil**

**RÉPUBLIQUE DOMINICAINE**

**À VENDRE**





## Caractéristiques de la propriété

- 2 chambres
- 1 Bureau
- 2 salles de bains
- salle de lavage
- parking
- 85m2 (915 pi2)



## Prix

- USD \$109.500

## RÉSIDENTIEL ORION

Une oasis de bien-être exclusive où vous pourrez vous immerger dans un style de vie sélect

# *Ta maison au soleil*

**RÉPUBLIQUE DOMINICAINE**

**À VENDRE**



## Modèle Emma



## Caractéristiques de la propriété

- maison sur 2 niveaux
- 2 chambres
- 2 et 1/2 salles de bains
- 2 places de stationnement
- salle de lavage
- terrasse au 1er et 2ème niveau
- piscine
- Terrain jusqu'à 225 m<sup>2</sup>

## Prix

USD \$235.000

## Modèle Raquel



## Caractéristiques de la propriété

- Maison sur 2 niveaux avec 3 chambres
- 3,5 salles de bains
- abri pour deux véhicules
- piscine.
- Terrain jusqu'à 225 m2



## Prix

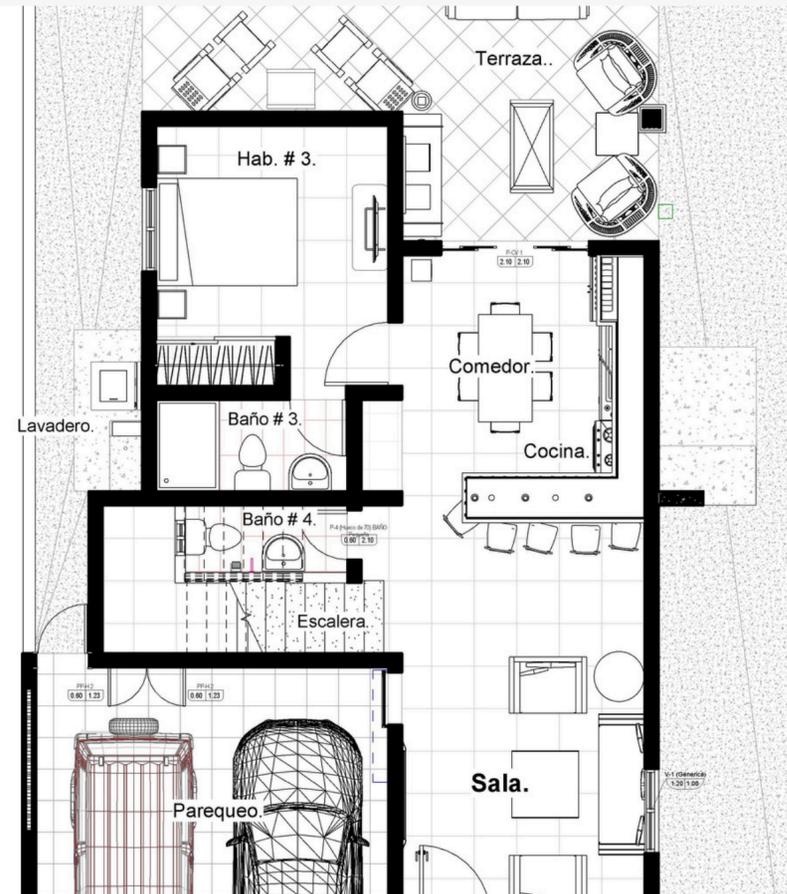
USD \$329.000

## Modèle Alba



## Caractéristiques de la propriété

- Maison sur 2 niveaux avec 3 chambres à coucher; l'un d'eux au premier étage
- 3 et 1/2 salles de bain
- garage double
- piscine
- Terrain jusqu'à 225 m<sup>2</sup>



## Prix

USD \$279.000

## Urbanisation brisas del canal

à 5 minutes du centre ville  
Emplacement parfait pour  
ceux qui aiment avoir tout à  
proximité.

# *Ta maison au soleil*

## *RÉPUBLIQUE DOMINICAINE*

**À VENDRE**



## Modèle Diana



## Caractéristiques de la propriété

- 2 salles de bains
- Salon
- 1 niveau
- Cuisine
- Salle à manger
- salle de lavage
- 2 places de gare
- Terrasse
- Terrain jusqu'à 225 m2



## Prix

USD \$161.900

## Modèle Banileja



## Caractéristiques de la propriété

- 1 salle de bain
- 1 niveau
- salon
- cuisine
- salle à manger
- salle de lavage
- 2 places de parking couvertes
- Terrasse
- Terrain jusqu'à 225 m2



## Prix

USD \$136.900

# NÉGOCIATION DE MAISON ET CONDO

## Plan de paiement :

- 1 000 \$ Pour réserver
- 20% à la signature
- 20 % En versement avant fin des travaux
- 60% à la livraison
- Financement disponible à 5,75%

# AVANTAGES D'ACHETER EN RÉPUBLIQUE DOMINICAINE POUR LES ÉTRANGERS



0\$ taxe fonciere



Meme droit de propriété que  
les dominicains

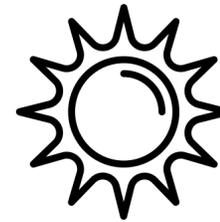


assurance habitation sans avoir  
besoin d'habiter la propriété

# Le climat le plus ensoleillé des Caraïbes



précipitations de 640 mm  
contre 1 150 mm à Punta  
Cana



C'est l'endroit le plus chaud  
des Caraïbes

## Un endroit sûr



zone avec police spéciale du  
tourisme

## Une vie d'aventure



5 Plages à moins de 30  
minutes



sans racismisme ni xénophobie :  
les Dominicains sont habitués  
à recevoir des étrangers.



plus de 50 lieux à visiter et activités à faire, plages, discothèques, sports, restaurants, hôtels, activités touristiques et plus encore



**Lire la vidéo**



# SERVICES ET COMMODITÉS



Magasins et fournitures locaux. dont, chaînes de supermarchés, Achat de fruits et légumes frais en extérieur, Achat de poisson aux pêcheurs



Le scooter, la moto, la voiture et votre permis de conduire sont valables pour conduire n'importe quelle classe de véhicule



La DR est connue comme une destination médicale, vous pouvez recevoir des soins chirurgicaux pour une fraction du coût et avec un temps d'attente inférieur à 1 mois.



services bancaires, services de nettoyage, cuisiniers, jardinage, soins infirmiers, garde d'enfants et personnes âgées.



## **Garantie de satisfaction**

Nous remboursons 98% de  
l'argent si vous n'êtes pas  
satisfait de l'achat

\*\*Le bien doit être payé à 100% pour que la  
garantie soit effective.