

# APPENDIX 2

---

## BUILDING DESCRIPTION & TECHNICAL PASSPORT

Odessa Maternity Hospital No. 5

### 1. BUILDING DESCRIPTION

Odessa Maternity Hospital No. 5 is a municipal healthcare institution owned by the Odessa City Council and serving as one of the key maternity and perinatal care facilities in Southern Ukraine.

Prior to the Shahed drone attack of 28 March 2026, the hospital operated from a fully functional medical complex specifically designed to provide maternity, neonatal and gynecological care. The facility included delivery rooms, operating theatres, neonatal intensive care units, outpatient and inpatient services, technical infrastructure and administrative premises.

The main hospital building comprises four above-ground floors, a protected underground shelter level and rooftop technical facilities. The structure has an approximate floor area of 4,080.6 m<sup>2</sup> and is constructed using a combination of masonry load-bearing walls and reinforced concrete structural elements.

The hospital includes a fully operational protected underground shelter adapted to ensure continuity of maternity, neonatal and emergency medical services during air raid alerts.

The hospital complex occupies a total property area of 7,478.7 m<sup>2</sup> and forms an important component of Odessa's healthcare infrastructure.

The building's characteristics, layout and technical specifications are documented in the official Technical Passport issued by the Bureau of Technical Inventory (BTI) of Odessa City Council.

### Main Building Characteristics

Facility: Odessa Maternity Hospital No. 5

Location: Odesa, Ukraine

Address: Dobrovoltsiv St, 28, Odesa, Odesa Oblast, 65009

Owner: Odessa City Council

Building Type: Municipal Maternity and Perinatal Hospital

Main Hospital Building Area: 4,080.6 m<sup>2</sup>

Total Property Area: 7,478.7 m<sup>2</sup>

Number of Floors: Four above-ground floors and a protected underground shelter level

Shelter Facilities: Equipped underground shelter ensuring continuity of maternity, neonatal and emergency medical services during air raid alerts

Structural System: Masonry load-bearing walls and reinforced concrete structural elements

## Site Overview Before the Attack



Figure 1. Aerial view of Odessa Maternity Hospital No. 5 prior to the Shahed drone attack of 28 March 2026.

## 2. ORIGINAL BUILDING DOCUMENTATION

The characteristics, configuration and technical specifications of Odessa Maternity Hospital No. 5 are documented in the official Technical Passport issued by the Bureau of Technical Inventory (BTI) of Odessa City Council.

The Technical Passport constitutes the official reference document describing the building prior to the Shahed drone attack of 28 March 2026.

The following selected extracts illustrate the original configuration and layout of the hospital complex before the attack.

484045.72.14

Комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації"  
Одеської міської ради

Область Одеська Інвентаризаційна справа №

Район Приморський Реєстровий №

Місто (село, селище) Одеса

### ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок

нежитлові будівлі та споруди  
(призначення)

№ 28 вулиця (провулок, площа) Маршала Тоборова

місто (селище, село) Одеса

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
<u>Територіальна громада міста Одеса</u>	
<u>В особі Одеської міської ради</u>	

Паспорт виготовлено за станом на " 29 " 18 2018 р.

Виконав Григоруківська  
М.П. Григоруківська


Директор КП "БТИ" ОМР Григоруківська  
М.П. Григоруківська

№ 484045.72.14

Figure 2 – Technical Passport Cover Page

Figure 3 – Property Registration and Building Areas

22252



<p><b>КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ» ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ</b></p> <p>Р/р №26007312485201 ПАТ Акціонерний Банк "Південний" МФО 328209 Код ЄДРПОУ 03350290, вул. Троїцька, 25, м.Одеса, 65048 Тел.: (048) 780-16-16, 780-16-24 E-mail: bti@omr.gov.ua</p>	<p><b>КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ» ОДЕССКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА</b></p> <p>Р/с №26007312485201 ПАО Акционерный Банк "Південний" МФО 328209 Код ЄДРПОУ 03350290, ул. Троїцька, 25, г.Одесса, 65048 Тел.: (048) 780-16-16, 780-16-24 E-mail: bti@omr.gov.ua</p>
---	--

---

21.12.2017 р № 484045.72.17 За місцем вимоги

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

КП «БТІ» ОМР повідомляє, що нежитлові будівлі та споруди які розташовані за адресою : м.Одеса, вулиця Маршала Говорова, 28, згідно свідоцтва про право власності на нежитлові будівлі та споруди, виданого виконавчим комітетом Одеської міської ради, від 05.05.2011 р., Серія САЕ №419522, станом на 31.12.2012 р належить Територіальній громаді міста Одесі, в особі Одеської міської ради та в цілому складались з : літ."А", "Б", загальною площею 7374,8 кв.м., основною площею 4028,6 кв.м., літ. "В", "Г", "Д", "Е", "Ж", "З".

Рішенням Господарського суду Одеської області, від 15.04.2013 р., Справа № 916/490/13-г. літ."Е" була виключена з вищевказаного свідоцтва про право власності.

Згідно поточної інвентаризації від 29.11.2017 р., нежитлові будівлі та споруди складаються з : літ."А" загальною площею — 6648,7 кв.м., основною площею — 3501,5 кв.м., літ."Г" загальною та основною площею - 38,7 кв.м., літ. "Б" загальною площею 681,6 кв.м., основною площею 485,9 кв.м., літ. "З" загальною та основною площею 26,3 кв.м., літ. "Д" загальною площею 46,9 кв.м., літ."В" загальною та основою площею 25,6 кв.м., літ."Ж" загальною площею - 8,3 кв.м., літ. "И" загальною площею 2,6 кв.м.

Загальна та основна площі збільшені за рахунок раніше не включених загальних площ літ. "В", "Г", "Д", "Ж", "З" та демонтажу та улаштування перегородок ( без порушення несучих конструкцій), що відповідно до пункту 3.2 Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, яка затверджена наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України 24.05.2001 р. № 127, та зареєстрований в Міністерстві юстиції України 10.07.2001 р. за № 582/5773 (із змінами та доповненнями) не належать до самочинного будівництва.

Таким чином, загальною площею в цілому по об'єкту слід вважати — 7478,7 кв.м., основною площею — 4080,6 кв.м.

Директор КП «БТІ» ОМР В.М.Моргун

вик.Томчаковська Т.І.





## **SUPPORTING DOCUMENTATION**

The complete original version of the Technical Passport (24 pages, Ukrainian language) is attached as Annex A.

Annex A – Technical Passport (Original Ukrainian Version)

Issued by the Bureau of Technical Inventory (BTI) of Odessa City Council.