



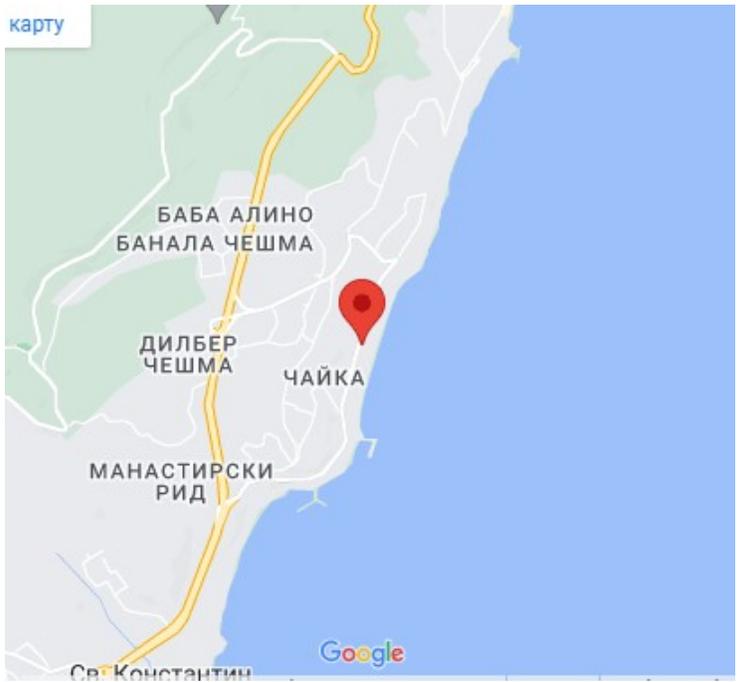
# *КУБ на КАБАКУМ*



**ЖК КУБ на Кабакум – это формат клубного дома, состоящий из 7 этажей, ограниченное количество апартаментов: всего 37. Закрытая территория, ландшафтный дизайн, главным преимуществом этого жилого комплекса является его месторасположение – на первой линии черноморского побережья в Варне, пляж Кабакум.**



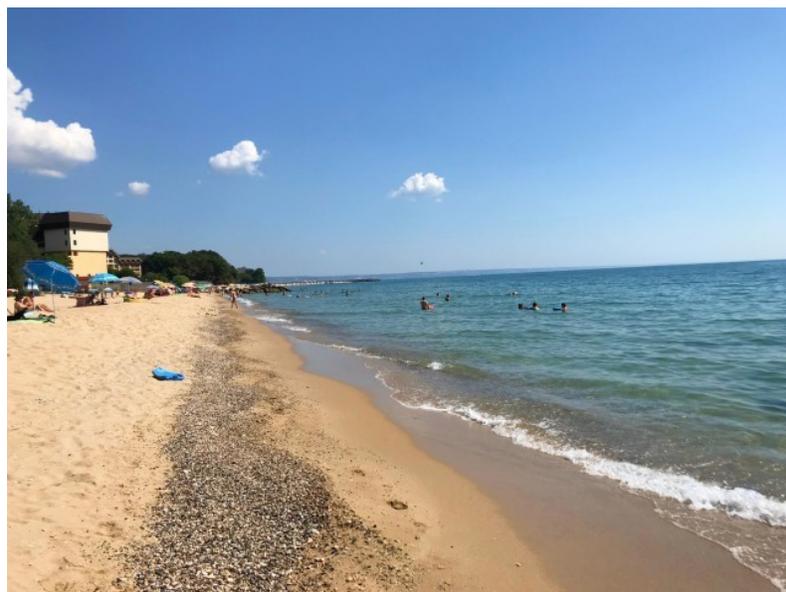
Куб Кабакум — современный и комфортабельный жилой комплекс с прекрасным расположением, расположенный рядом с прекрасным пляжем Кабакум на курорте Чайка, город Варна. Рядом находятся знаменитые курорты Золотые пески и Св. Константин и Елена.



Живописный курорт Чайка расположен в 10 км к северу от центра города Варна и недалеко от знаменитого морского курорта Черноморского побережья Болгарии - Золотые пески, с развитой инфраструктурой и транспортным сообщением, множеством зеленых зон.



Курорт Чайка находится в тихом месте, недалеко от берега моря, в 25 минутах езды на машине от главной дороги, ведущей в Софию и международного аэропорта Варны. Он расположен менее чем в 10 минутах езды на машине от Варны, в 5 минутах от курортного комплекса Золотые пески, в 20 минутах от курортов Албена и Балчик.



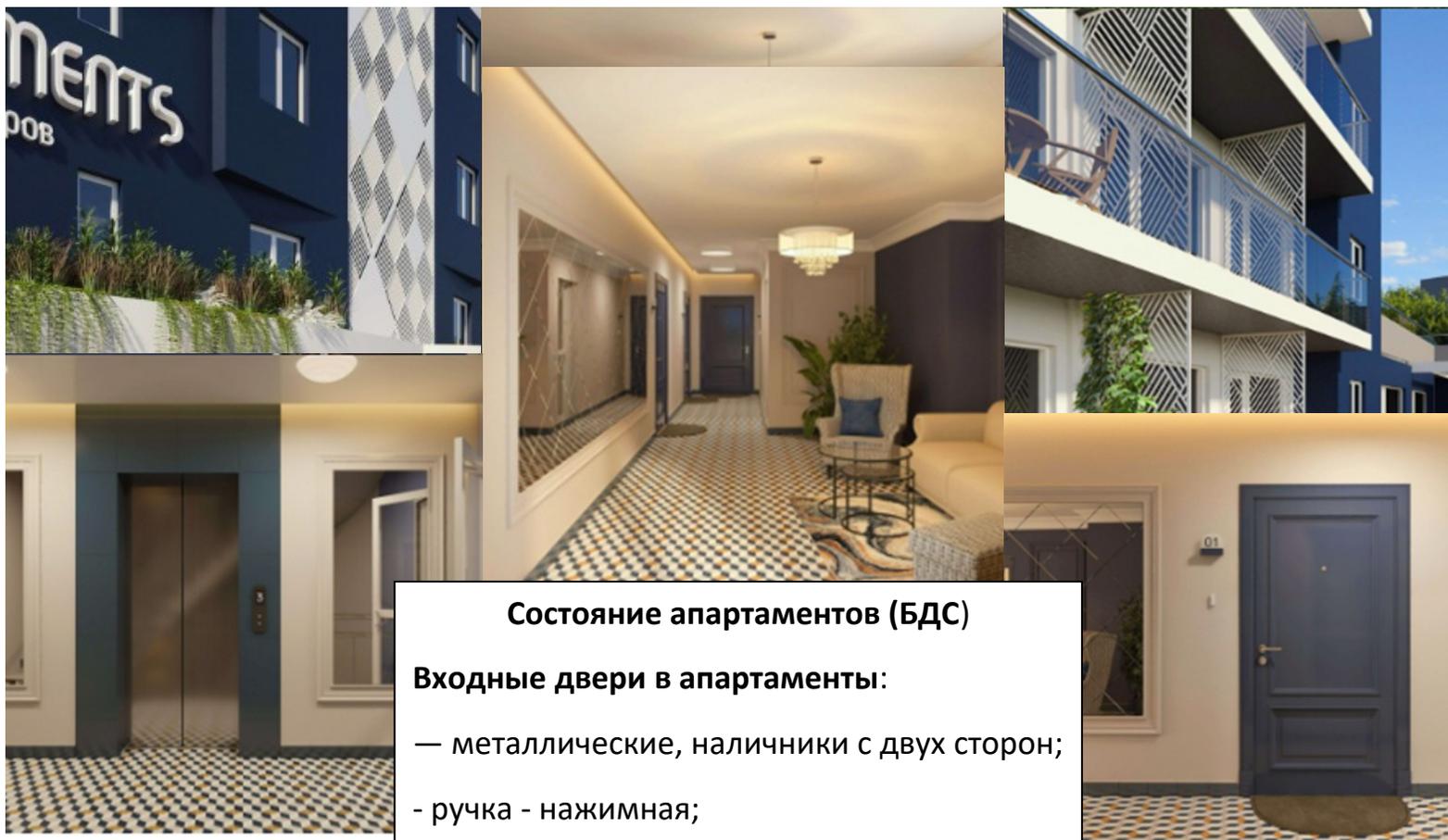
ДАННЫЙ ДОМ УЖЕ ИМЕЕТ АКТ 14 (СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА)  
КОРОБКА, КОТОРАЯ БЫЛА ПОСТРОЕНА В 2013 ГОДУ, ПОКА БУДЕТ  
ПРОВЕДЕНА РЕНОВАЦИЯ.

СРОК СДАЧИ ДОМА ДЕКАБРЬ 2024 ГОД.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Количество этажей: 7 этажей, 37 апартаментов, высота от пола до потолка – 3 метра
- Конструктивная схема - Здание из монолитного железобетонного каркаса
- Фундамент Бетон класса С20/25 согласно БДС EN 206-1, рабочая арматура В500 согласно БДС
- Наружные стены: Газобетонный блок шириной 300 мм.
- Кровля - 2 слоя рулонной гидроизоляции, уплотнительный слой из легких теплоизоляционных материалов, звукоизоляция.
- Окна Металлопластиковые и алюминиевые, индивидуальные с двойным стеклопакетом.

- Перекрытие Монолитные железобетонные
- Коммуникации Водоснабжение, канализация, электроэнергия - центральные городские
- Лифты 8 человек – 600 кг 1200/1500/2200 мм
- Внутренние перегородки, межкомнатные и межквартирные: керамический пустотелый кирпич.
- Отопление Электрическое
- Состояние апартаментов от застройщика в соответствии с нормами БДС (болгарского государственного стандарта)



### **Состояние апартаментов (БДС)**

#### **Входные двери в апартаменты:**

- металлические, наличники с двух сторон;
- ручка - нажимная;
- замок – полуавтомат тип «Ключ/ключ»;
- петли – усилены 3 шт. на одной стороне.

## Оконные конструкции для остекления и заполнения проемов наружных стен:

- Профиль: 5-ти камерный металлопластиковый профиль, окрашенный.
- Стеклопакет: энергосберегающий.
- Фурнитура: с функцией проветривания и микровентиляции.

Проветривающий клапан: предусмотреть

установку в оконных конструкциях кухонь.

Подоконники: ПВХ, цвет – белый, ширина – 300мм.



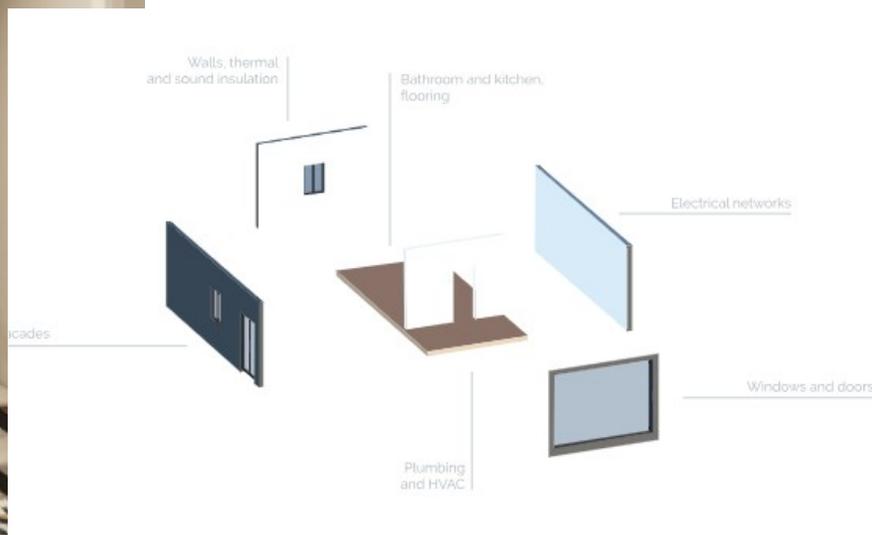
**Полы.** Устройство цементно-песчаной стяжки М150

**Стены.** Устройство цементно-песчаной штукатурки М150

## Канализация. В

сантехнических помещениях апартамента, на стояках К1 производится установка тройников (крестовин) с заглушками, для возможности дальнейшего подключения внутриквартирных сетей.

**Электричество.** От поверхностного к квартирному щиту выполняется прокладка закладных ПЭ труб в ц/п напольной стяжке с протяжкой вводных проводов. В коридорах квартир устанавливается электрический щит с выключателем нагрузки на вводе и 1-м автоматическим выключателем освещения и 1-м дифференциальным автоматическим выключателем для розеточной группы.



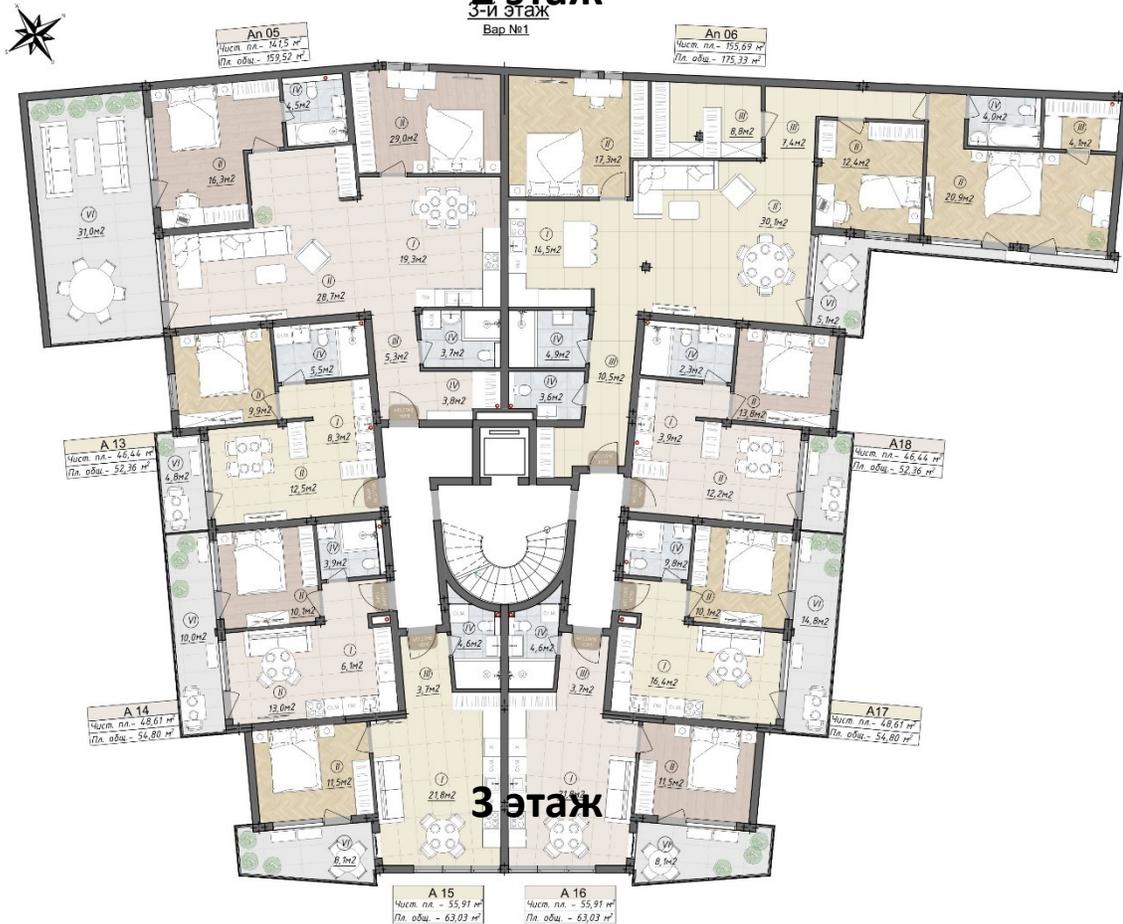
# ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

## 1 этаж

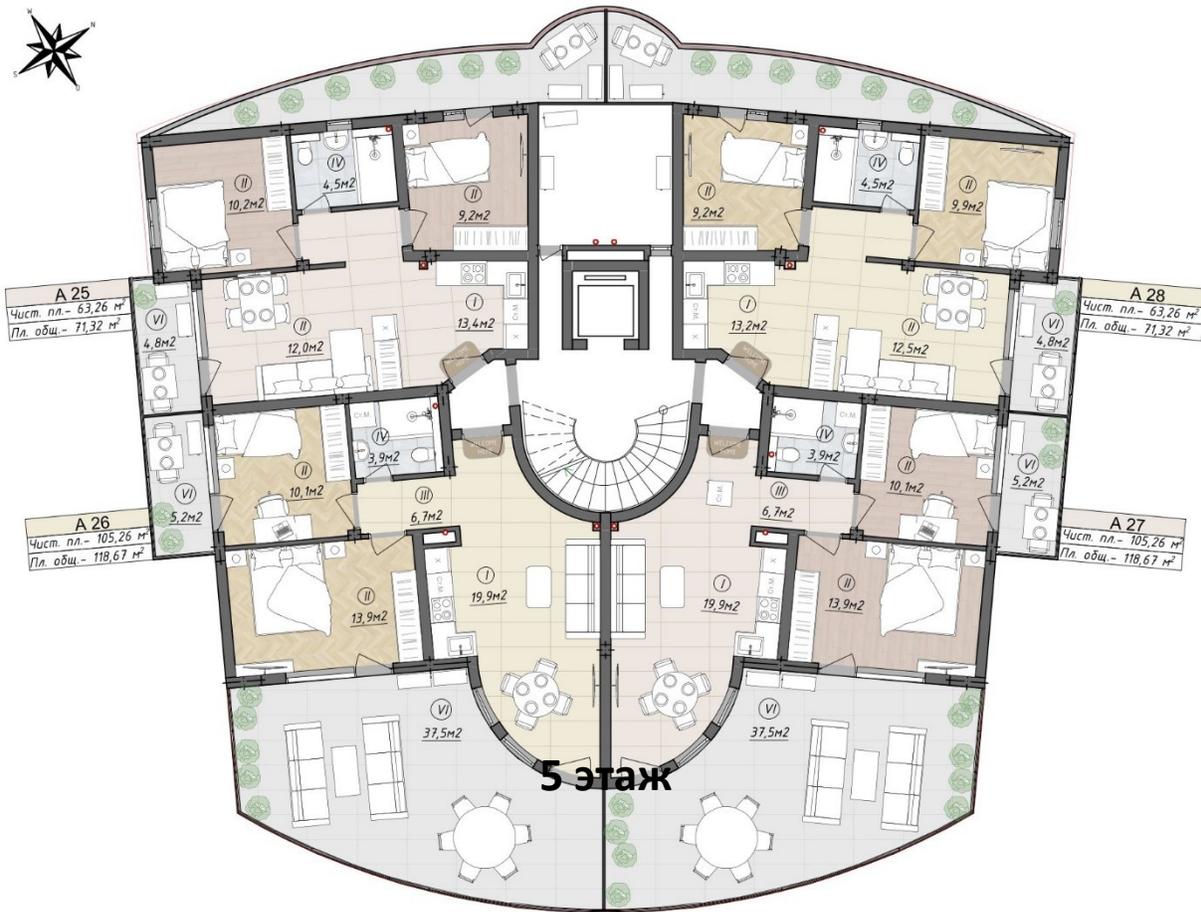


## 2 этаж

Вар №1



4 этаж  
5-й этаж





**В жилом комплексе КУБ на Кабакум есть следующие планировочные решения: студии, однокомнатные (1+1), двухкомнатные (2+1) апартаменты**

(покупатель оплачивает дополнительно агентству комиссию в размере 5% от стоимости квартиры)

Этаж	Номер квартиры	количество комнат	Жилая площадь	Патиио	Терраса	Общая площадь	евро/кв. м	Общая цена Цена НДС	Рассрочка
1	A01	3 комнаты	155,35	23,73	7,97	169,34	950,00 €	160 873,00 €	24месяц
	A02	3 комнаты	203,22	28,36	29,04	219,75	900,00 €	197 775,00 €	24месяц
	A2	3 комнаты	75,14	17,53	14,47	81,00	1 400,00 €	113 400,00 €	18месяц
	A3	2 комнаты	55,91			61,22	1 460,00 €	89 381,20 €	18месяц
	A4	2 комнаты	55,91			61,22	1 460,00 €	89 381,20 €	18месяц
	A5	3 комнаты	75,14	66,93	14,47	81,00	1 480,00 €	119 880,00 €	18месяц
2	A03	3 комнаты	170,40		19,70	187,70	990,00 €	185 823,00 €	24месяц
	A04	3 комнаты	209,90		28,80	231,76	1 000,00 €	231 760,00 €	24месяц
	A8	3 комнаты	76,20			84,13	1 500,00 €	126 195,00 €	18месяц
	A9	2 комнаты	55,91			61,73	1 650,00 €	101 854,50 €	18месяц
	A10	2 комнаты	55,91			61,73	€1650,00	101 854,50	18месяц
	A11	3 комнаты	76.20			84,13	€1500,00	€126 195,00	18месяц
3	Квартира 05	3 комнаты	141,50		31,00	159,52	1 020,00 €	162 710,40 €	24месяц
	Квартира 06	3 комнаты	155,69			175,33	1 150,00 €	201 629,50 €	24месяц
	A13	2 комнаты	46,44			52,36	1 500,00 €	78 540,00 €	18месяц
	A14	2 комнаты	48,61			54,80	1 500,00 €	82 200,00 €	18месяц
	A18	2 комнаты	46,44			52,36	1 500,00 €	78 540,00 €	18месяц
4	студия	студия	33,36			35,36	1 800,00 €	63 648,00 €	18месяц
	A19	2 комнаты	47,47			53,52	1 850,00 €	99 012,00 €	18месяц
	A23	2 комнаты	48,61			54,80	2 240,00 €	122 752,00 €	18месяц
5	A25	3 квартиры	63,26			71,32	2 250,00 €	160 470,00 €	18месяц
	A26	3 комн.	105,26		37,50	118,67	2 060,00 €	190 385,20 €	18месяц
	A27	3 комн.	105,26		37,50	118,67	2 060,00 евро	190 385,20 евро	18месяц
	A28	3 комнаты	63,26			71,32	2 060,00 евро	160 470,00 евро	18месяц

ПАРКОВЫЕ МЕСТА						
я	П 2	парковочное	11	14,00		15 000,00€
я	П 4	парковочное	11	14,00		15 000,00€
я	П 5	парковочное	11	14,00		15 000,00€
я	П 6	парковочное	11	14,00		15 000,00€
я	П 7	парковочное	11	14,00		15 000,00€
я	П 8	парковочное	11	14,00		15 000,00€



**30 %**  
первый взнос



**18 месяцев**  
срок рассрочки



**0 %**  
без подорожания



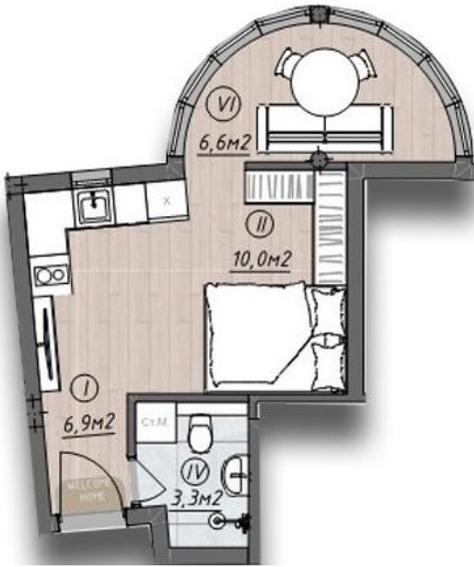
**1 год**  
срок строительства

**БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА**

# Варианты планировок квартир (выборочно)

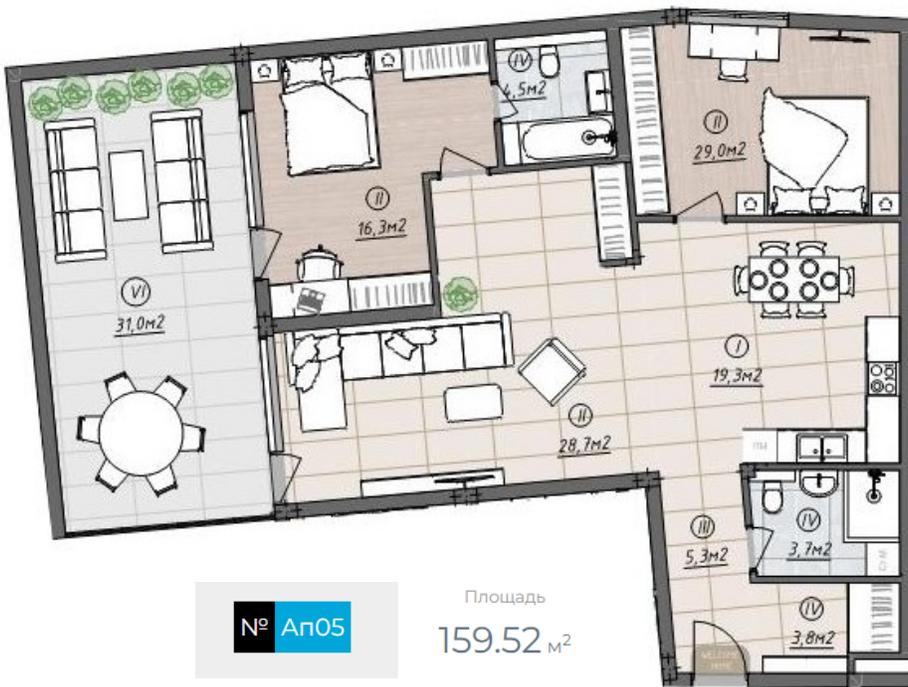
№ СТУДИЯ

Площадь  
35.36 м<sup>2</sup>



№ А19

Площадь  
53.52 м<sup>2</sup>



№ Ап05

Площадь  
159.52 м<sup>2</sup>



**Закрытое бутик-здание, спроектированное для обеспечения комфортной и спокойной жизни.**

**Небольшое количество квартир, стильный дизайн и зеленые зоны для отдыха гарантируют владельцам высокий уровень и максимальный комфорт.**

**Квартиры с отличной планировкой, изысканным интерьером, видом на море и просторными террасами для полного наслаждения неповторимым видом.**

**НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ СТАТЬ СЧАСТЛИВЫМ ОБЛАДАТЕЛЕМ НЕДВИЖИМОСТИ В ПРОЕКТЕ КУБ НА КАБАКУМ**



+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber, Telegram)

