



Жилой комплекс CAESAR PALM JUMEIRAH

на северной части Кипра

Ваша мечта о роскошном доме на берегу моря может стать реальностью!

ЖК CAESAR PALM JUMEIRAH – проект класса люкс в самом сердце Боаз, комплекс у моря.

Новый проект под названием Caesar Palm Jumeirah предлагает вам проникнуться атмосферой Дубая прямо на Северном Кипре, всего в 300 метрах от песчаного участка в районе Боаз. Проект включает 7 многоэтажных зданий на разных стадиях строительства. Территория комплекса оборудована бассейном в форме пальм, садами, фонтанами, отдельными бассейнами, а также отдельными бассейнами на крышах и зонами отдыха для каждого здания. Этот комплекс идеально подходит для комфортного проживания или инвестиций.



Расположение

Боаз славится своими живописными пейзажами, включая прекрасные песчаные пляжи и кристально чистые воды Средиземного моря, которые делают его привлекательным местом для отдыха на берегу, плавания или дайвинга. Благодаря расположению на берегу моря, Боаз также предлагает потрясающие виды на закаты. Также стоит отметить, что Боаз расположен недалеко от города Фамагуста, одного из крупных городов Северного Кипра, где можно посетить исторические достопримечательности, торговые центры и другие развлекательные места.



Инфраструктура ЖК CAESAR PALM JUMEIRAH:

Бассейн для семейного отдыха и досуга

Уникальный бассейн - пальма

Крытый бассейн

Детский бассейн

Сауна, хаммам, джакузи, бассейн с подогревом

Современный тренажерный зал

Круглосуточная охрана

Детская игровая площадка

Теннисный и футбольный корт

Ресторан аутентичной арабской кухни

Кальянная и бар

Кофейня

Фонтан и сад

Зона барбекю





Резиденция ЦЕЗАРЬ Пальм Джумейра (Caesar Palm Jumeirah) находится на побережье залива Фамагуста рядом с комплексом Цезарь Блю вблизи селения Боаз. На создание данного проекта архитекторов вдохновил проект всемирно известного рукотворного острова Пальма Джумейра (Палм Джумейра/Palm Jumeirah) в Арабских Эмиратах. Очертания проекта элитной 22х-этажной высотной курортной застройки в Боазе напоминают также дерево финиковой пальмы. Характерной особенностью комплекса Цезарь Палм Джумейра является наличие высотных бассейнов типа Infinity pool на 16х или 17х этажах зданий. Высокое расположение бассейна производит впечатление бескрайнего пространства, вид из бассейна сливается с окружающим ландшафтом и лазурным морем.



Из окон любого апартаменты открываются потрясающие панорамы залива Фамагуста и горной гряды Бешбармак. Средиземноморский климат, море и горы формируют ощущение, что Ваш уголок в Средиземноморье находится именно здесь

Примеры готовых решений наших апартаментов:



Строительство апартаментов повышенного комфорта типа Студия, 1+1 и 2+1 ведется с применением современных инновационных технологий.


Каждое здание оборудовано вестибюлем и частными удобствами, включая тренажерный зал, гостиную и зону для совместной работы с высокоскоростным подключением к Интернету. Кроме того, на крыше каждого здания расположен бассейн, который предоставляет жителям возможность расслабиться и насладиться потрясающим видом на окружающий пейзаж.




CAESAR PALM JUMEIRAH





Пример расчета платежа - Апартаменты Khadija 2+1

AFIK group			
		Описание	
Апартаменты Khadija 806 / 2+1 / 104m - 18,5m	£ 281 358,00		С-1
Депозит	£ 1 000,00		8-й этаж
Первоначальный взнос 30%	£ 83 407,40	в течение 30 дней после депозита	Сентябрь 2026 плюс 4 месяца
Беспроцентный остаток на 84 месяца	£ 196 950,60	через 1 месяц от 30% первоначального взноса	
Ежемесячный платёж	£ 2 344,65		
Дополнительно:			
НДС (5%)	£ 14 067,90	через год после передачи ключей	
Подключение к инженерным сетям	£ 1 500,00	через год после передачи ключей	
Регистрация договора (0.5%)	£ 1 406,79	после первоначального взноса	
Полностью меблированный дизайнерский пакет	£ 12 000,00	опционально	
Документы о праве собственности (6%)	£ 16 881,48	до этапа регистрации договора	
Годовая плата за обслуживание с момента передачи ключей	£ 1 350,00	начиная с момента передачи ключей	
	£ 328 564,17		

Пример расчета платежа - Апартаменты Malika 409 / 1+1 с учетом возврата средств от аренды апартаментов.

AFIK group			
		Описание	
Апартаменты Malika 409 / 1+1 / 64,5m - 10m	£ 169 470,00		С-3
Депозит	£ 1 000,00		4-й этаж
Первоначальный взнос 50%	£ 83 735,00	в течение 30 дней после депозита	Май 2026 плюс 4 месяца
Беспроцентный остаток на 30 месяцев 50%	£ 84 735,00	через 1 месяц при 50% первоначальном взносе	
Размер ежемесячного платежа	£ 2 824,50		
Дополнительно:			
НДС (5%)	£ 8 473,50	через год после передачи ключей	
Подключение к инженерным сетям	£ 1 500,00	через год после передачи ключей	
Регистрация договора (0.5%)	£ 847,35	после первоначального взноса	
Полностью меблированный дизайнерский пакет	£ 12 000,00	опционально	
Документы о праве собственности (6%)	£ 10 168,20	до этапа регистрации договора	
Годовая плата за обслуживание с момента передачи ключей	£ 1 200,00	начиная с момента передачи ключей	
	£ 203 659,05		
Кэшбэк 6%	£ 10 168		
Гарантия аренды 1 год 8%	£ 13 558		
Гарантия аренды 1 год 8%	£ 13 558		
Гарантия аренды 1 год 8%	£ 13 558		
	£ 40 673		

Пример расчета платежа - Апартаменты Khadija 2+1 с учетом возврата средств от аренды апартаментов.

		Описание	
Апартаменты Khadija 806 / 2+1 / 104m - 18,5m	£ 281 358,00		C-1
Депозит	£ 1 000,00		8-й этаж
Первоначальный взнос 50%	£ 139 679,00	в течение 30 дней после депозита	Сентябрь 2026 плюс 4 месяца
Беспроцентный остаток на 30 месяцев 50%	£ 140 679,00	через 1 месяц при 50% первоначальном взносе	
Размер ежемесячного платежа	£ 4 689,30		
Дополнительно:			
НДС (5%)	£ 14 067,90	через год после передачи ключей	
Подключение к инженерным сетям	£ 1 500,00	через год после передачи ключей	
Регистрация договора (0.5%)	£ 1 406,79	после первоначального взноса	
Полностью меблированный дизайнерский пакет	£ 12 000,00	опционально	
Документы о праве собственности (6%)	£ 16 881,48	до этапа регистрации договора	
Годовая плата за обслуживание с момента передачи ключей	£ 1 350,00	начиная с момента передачи ключей	
	£ 328 564,17		
Кэшбэк 6%	£ 16 881		
Гарантия аренды 1 год 8%	£ 22 509		
Гарантия аренды 1 год 8%	£ 22 509		
Гарантия аренды 1 год 8%	£ 22 509		
	£ 67 526		

CAESAR PROJECTS PAYMENT PLANS FOR NOVEMBER 2023

CAESAR PALM JUMEIRAH

All blocks

84 MONTHS

-

CAESAR PALM JUMEIRAH ONLY FOR APARTMENTS MENTIONED IN PRICE LIST WITH YES/NO CB/RG

OFFER #1: RENTAL GUARANTEE*

Required:

40% down payment

36% by instalments until key handover

24% to be covered by the **rental guarantee (8% x 3 years)**

plus purchaser has to buy design package

OFFER #2: CASHBACK AND RENTAL GUARANTEE

Required:

50% down payment + 50% until key handover

Offer:

6% cashback annually, until construction finishes

for the amount of down payment (50% or more) plus rental guarantee (8% x 3 years), purchaser has to buy design package

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ — ЭТО ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ИНВЕСТИРОВАТЬ

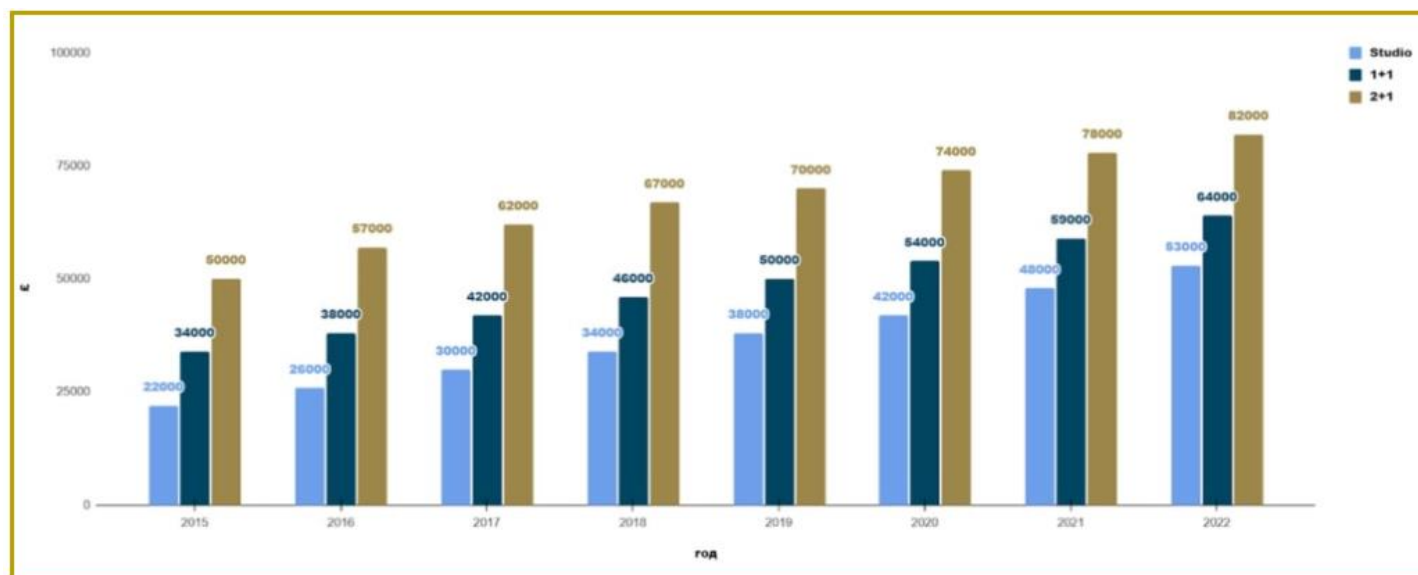
Капитализация недвижимости на Северном Кипре растет с каждым годом

Рынок недвижимости Северного Кипра — один из быстрорастущих рынков Европы. Секрет успеха Северного Кипра — это прежде всего стабильная экономика и политика правительства Северного Кипра, деятельность которого направлена прежде всего на привлечение иностранного капитала.

В недвижимость Северного Кипра выгодно инвестировать, потому что

- прогнозируемый рост цен (от котлована до завершения) — от 25% и более.
- окупаемость на аренде 7-10 лет.
- ожидаемый рост цен на недвижимость Северного Кипра в 2-4 раза.

СТАТИСТИКА РОСТА ЦЕН НА НЕДВИЖИМОСТЬ ПО РАЙОНУ ИСКЕЛЕ СЕВЕРНЫЙ КИПР



Статистика цен на квартиры в Северном Кипре, II кв. 2023

Город	Изменение в цене за квартал	Средняя цена кв. м, £
Средний показатель по стране	10,20%	1 004
Никосия	8,90%	681
Гирне	10,30%	1 277
Фамагуста	11,60%	838
Искеле	11,20%	1 591

Статистика стоимости недвижимости и её рентабельность при сдаче в ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ в районе Искеле, местонахождения CAESAR PALM JUMEIRAH

Год	Стоимость (GBP)	Аренда (GBP)	Окупаемость (лет)
2015	49,000	320	13
2016	53,000	350	12
2017	57,000	380	12,5
2018	62,000	410	13
2019	65,000	430	13
2020	68,000	450	13
2021	72,000	500	12
2022	110,000	800	11
2023	150,000	1200	11

ИНВЕСТИЦИИ

Комплекс Caesar предлагает идеальные инвестиционные условия. Благодаря выгодному расположению, большому количеству туристов и возможности получения прибыли от покупки, за счет роста цен на недвижимость. Вы в кратчайшие сроки сможете вернуть все вложенные инвестиции и приумножить их.

КАПИТАЛИЗАЦИЯ

Благодаря привлекательности данного региона и большого спроса, за последние 6 лет наблюдается тенденция стабильного роста цен на недвижимость, что является одним из важных показателей для безопасных инвестиций. На графике видно, как за это время капитализация разных типов квартир возросла от 50 до 90 процентов. Не упустите свой шанс в новом комплексе Caesar.

Ваша мечта о роскошном доме на берегу моря может стать реальностью!



+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber, Telegram)

NOVORUD
INVESTMENTS & PROPERTY

ПРАЙС

4. Caesar Palm Jumeirah, KHADIJA, September 2026 + 4 months grace

Property Name	Floor Number	Bedroom Type	Covered Gross Area	Balcony Total Area	Floor Position	Views	List Selling Price	Cash Back	Rental Guarantee
101	1	1+1	58,5	11	A1	road / garden / mountain	£ 132 825	NO	NO
103	1	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 136 500	NO	NO
104	1	1+1	64,5	10	B1	pool / garden / mountain	£ 143 325	NO	NO
106	1	1+1	58,5	11	B3	garden / Palmpool	£ 159 390	NO	NO
107	1	1+1	58,5	11	C1	garden / Palmpool	£ 159 390	NO	NO
108	1	Studio	45	7,5	C2	garden / Palmpool	£ 119 070	NO	NO
109	1	1+1	64,5	10	C3	garden / pool	£ 150 150	NO	NO
110	1	1+1	64,5	10	D1	garden / pool	£ 150 150	NO	NO
112	1	1+1	58,5	11	D3	pool / garden / mountain	£ 132 825	NO	NO
201	2	1+1	58,5	11	A1	road / garden / mountain	£ 134 558	NO	NO
203	2	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 138 075	NO	NO
204	2	1+1	64,5	10	B1	pool / garden / mountain	£ 144 979	NO	NO
206	2	1+1	58,5	11	B3	garden / Palmpool	£ 161 469	NO	NO
207	2	1+1	58,5	11	C1	garden / Palmpool	£ 161 469	NO	NO
208	2	Studio	45	7,5	C2	garden / Palmpool	£ 121 055	NO	NO
209	2	1+1	64,5	10	C3	garden / pool	£ 151 883	NO	NO
210	2	1+1	64,5	10	D1	garden / pool	£ 151 883	NO	NO
211	2	Studio	45	7,5	D2	garden / pool	£ 110 967	NO	NO
301	3	1+1	58,5	11	A1	road / garden / mountain	£ 136 290	NO	NO
303	3	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 139 650	NO	NO
304	3	1+1	64,5	10	B1	pool / garden / mountain	£ 146 633	NO	NO
306	3	1+1	58,5	11	B3	garden / Palmpool	£ 163 548	NO	NO
310	3	1+1	64,5	10	D1	garden / pool	£ 153 615	NO	NO
311	3	Studio	45	7,5	D2	garden / pool	£ 112 786	NO	NO
312	3	1+1	58,5	11	D3	pool / garden / mountain	£ 136 290	NO	NO
401	4	1+1	58,5	11	A1	road / garden / mountain	£ 138 023	NO	NO

4. Caesar Palm Jumeirah, KHADIJA, September 2026 + 4 months grace

Property Name	Floor Number	Bedroom Type	Covered Gross Area	Balcony Total Area	Floor Position	Views	List Selling Price	Cash Back	Rental Guarantee
404	4	1+1	64,5	10	B1	pool / garden / mountain	£ 148 286	NO	NO
409	4	1+1	64,5	10	C3	garden / pool	£ 155 348	NO	NO
410	4	1+1	64,5	10	D1	garden / pool	£ 155 348	NO	NO
411	4	Studio	45	7,5	D2	garden / pool	£ 114 605	NO	NO
503	5	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 142 800	NO	NO
509	5	1+1	64,5	10	C3	garden / Palmpool	£ 171 360	NO	NO
510	5	1+1	64,5	10	D1	garden / pool	£ 157 080	NO	NO
511	5	Studio	45	7,5	D2	garden / pool	£ 116 424	NO	NO
512	5	1+1	58,5	11	D3	pool / garden / mountain	£ 139 755	NO	NO
601	6	1+1	58,5	11	A1	road / garden / mountain	£ 141 488	NO	NO
603	6	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 144 375	NO	NO
604	6	1+1	64,5	10	B1	road / garden / mountain	£ 151 594	NO	NO
605	6	2+1	104	18,5	B2	garden / Palmpool	£ 254 100	NO	NO
606	6	2+1	104	18,5	C1	garden / Palmpool	£ 277 200	NO	NO
607	6	1+1	64,5	10	C2	garden / Palmpool	£ 173 250	NO	NO
608	6	1+1	64,5	10	D1	garden / pool	£ 158 813	NO	NO
609	6	Studio	45	7,5	D2	garden / pool	£ 118 243	NO	NO
701	7	1+1	58,5	11	A1	road / garden / mountain	£ 143 220	NO	NO
703	7	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 145 950	NO	NO
704	7	1+1	64,5	10	B1	road / garden / mountain	£ 153 248	NO	NO
705	7	2+1	104	18,5	B2	garden / Palmpool	£ 256 006	NO	NO
706	7	2+1	104	18,5	C1	garden / Palmpool	£ 279 279	NO	NO
707	7	1+1	64,5	10	C2	garden / Palmpool	£ 175 140	NO	NO
708	7	1+1	64,5	10	D1	garden / pool	£ 160 545	NO	NO
709	7	Studio	45	7,5	D2	garden / pool	£ 120 062	NO	NO
710	7	1+1	58,5	11	D3	pool / garden / mountain	£ 143 220	NO	NO

4. Caesar Palm Jumeirah, KHADIJA, September 2026 + 4 months grace

Property Name	Floor Number	Bedroom Type	Covered Gross Area	Balcony Total Area	Floor Position	Views	List Selling Price	Cash Back	Rental Guarantee
801	8	1+1	58,5	11	A1	road / garden / mountain	£ 144 953	NO	NO
803	8	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 147 525	NO	NO
804	8	1+1	64,5	10	B1	road / garden / mountain	£ 154 901	NO	NO
806	8	2+1	104	18,5	C1	garden / Palmpool	£ 281 358	NO	NO
807	8	1+1	64,5	10	C2	garden / Palmpool	£ 177 030	NO	NO
808	8	1+1	64,5	10	D1	garden / pool	£ 162 278	NO	NO
810	8	1+1	58,5	11	D3	pool / garden / mountain	£ 144 953	NO	NO
901	9	1+1	58,5	11	A1	road / garden / mountain	£ 146 685	NO	NO
902	9	Studio	45	7,5	A2	road / garden / mountain	£ 112 455	NO	NO
903	9	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 149 100	NO	NO
904	9	1+1	64,5	10	B1	road / garden / mountain	£ 156 555	NO	NO
905	9	2+1	104	18,5	B2	garden / Palmpool	£ 259 817	NO	NO
906	9	2+1	104	18,5	C1	garden / Palmpool	£ 283 437	NO	NO
907	9	1+1	64,5	10	C2	garden / Palmpool	£ 178 920	NO	NO
908	9	1+1	64,5	10	D1	garden / pool	£ 164 010	NO	NO
1001	10	1+1	58,5	11	A1	road / garden / mountain	£ 148 418	NO	NO
1002	10	Studio	45	7,5	A2	road / garden / mountain	£ 114 109	NO	NO
1003	10	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 150 675	NO	NO
1004	10	1+1	64,5	10	B1	road / garden / mountain	£ 158 209	NO	NO
1005	10	2+1	104	18,5	B2	garden / Palmpool	£ 261 723	NO	NO
1006	10	2+1	104	18,5	C1	garden / Palmpool	£ 285 516	NO	NO
1007	10	1+1	64,5	10	C2	garden / Palmpool	£ 180 810	NO	NO
1009	10	Studio	45	7,5	D2	garden / pool	£ 125 520	NO	NO
1010	10	1+1	58,5	11	D3	pool / garden / mountain	£ 148 418	NO	NO
1101	11	1+1	58,5	11	A1	road / garden / mountain	£ 150 150	NO	NO
1102	11	Studio	45	7,5	A2	road / garden / mountain	£ 115 763	NO	NO

4. Caesar Palm Jumeirah, KHADIJA, September 2026 + 4 months grace

Property Name	Floor Number	Bedroom Type	Covered Gross Area	Balcony Total Area	Floor Position	Views	List Selling Price	Cash Back	Rental Guarantee
1103	11	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 152 250	NO	NO
1104	11	1+1	64,5	10	B1	road / garden / mountain	£ 159 863	NO	NO
1106	11	1+1	58,5	11	B3	garden / Palmpool	£ 180 180	NO	NO
1107	11	2+1	104	18,5	C1	garden / Palmpool	£ 287 595	NO	NO
1108	11	1+1	64,5	10	C2	garden / Palmpool	£ 182 700	NO	NO
1109	11	1+1	64,5	10	D1	garden / pool	£ 167 475	NO	NO
1110	11	2+1	104	18,5	D2	garden / pool	£ 263 629	NO	NO
1201	12	1+1	58,5	11	A1	road / garden / mountain	£ 151 883	NO	NO
1202	12	Studio	45	7,5	A2	road / garden / mountain	£ 117 416	NO	NO
1203	12	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 153 825	NO	NO
1204	12	1+1	64,5	10	B1	road / garden / mountain	£ 161 516	NO	NO
1206	12	1+1	58,5	11	B3	garden / Palmpool	£ 182 259	NO	NO
1207	12	2+1	104	18,5	C1	garden / Palmpool	£ 289 674	NO	NO
1208	12	1+1	64,5	10	C2	garden / Palmpool	£ 184 590	NO	NO
1209	12	1+1	64,5	10	D1	garden / pool	£ 169 208	NO	NO
1210	12	2+1	104	18,5	D2	garden / pool	£ 265 535	NO	NO
1301	13	1+1	58,5	11	A1	road / garden / mountain	£ 153 615	NO	NO
1302	13	Studio	45	7,5	A2	road / garden / mountain	£ 119 070	NO	NO
1303	13	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 155 400	NO	NO
1304	13	1+1	64,5	10	B1	road / garden / mountain	£ 163 170	NO	NO
1305	13	Studio	45	7,5	B2	garden / Palmpool	£ 130 977	NO	NO
1306	13	1+1	58,5	11	B3	garden / Palmpool	£ 184 338	NO	NO
1307	13	2+1	104	18,5	C1	garden / Palmpool	£ 291 753	NO	NO
1308	13	1+1	64,5	10	C2	garden / Palmpool	£ 186 480	NO	NO
1401	14	1+1	58,5	11	A1	road / garden / mountain	£ 155 348	NO	NO
1402	14	Studio	45	7,5	A2	road / garden / mountain	£ 120 724	NO	NO

4. Caesar Palm Jumeirah, KHADIJA, September 2026 + 4 months grace

Property Name	Floor Number	Bedroom Type	Covered Gross Area	Balcony Total Area	Floor Position	Views	List Selling Price	Cash Back	Rental Guarantee
1403	14	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 156 975	NO	NO
1404	14	1+1	64,5	10	B1	road / garden / mountain	£ 164 824	NO	NO
1405	14	Studio	45	7,5	B2	garden / Palmpool	£ 132 796	NO	NO
1406	14	1+1	58,5	11	B3	garden / Palmpool	£ 186 417	NO	NO
1407	14	2+1	104	18,5	C1	garden / Palmpool	£ 293 832	NO	NO
1408	14	1+1	64,5	10	C2	garden / Palmpool	£ 188 370	NO	NO
1409	14	1+1	64,5	10	D1	garden / pool / sea	£ 188 370	NO	NO
1501	15	1+1	58,5	11	A1	road / garden / mountain	£ 157 080	NO	NO
1502	15	Studio	45	7,5	A2	road / garden / mountain	£ 122 378	NO	NO
1503	15	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 158 550	NO	NO
1505	15	Studio	45	7,5	B2	garden / Palmpool	£ 134 615	NO	NO
1506	15	1+1	58,5	11	B3	garden / Palmpool	£ 188 496	NO	NO
1507	15	2+1	104	18,5	C1	garden / Palmpool	£ 295 911	NO	NO
1508	15	1+1	64,5	10	C2	garden / Palmpool	£ 190 260	NO	NO
1509	15	1+1	64,5	10	D1	garden / pool / sea	£ 190 260	NO	NO
1601	16	2+1	104	18,5	C1	garden / Palmpool / sea	£ 298 911	NO	NO
1602	16	1+1	64,5	10	C2	garden / Palmpool / sea	£ 193 260	NO	NO
1603	16	1+1	64,5	10	D1	garden / pool / sea	£ 193 260	NO	NO
1604	16	2+1	104	18,5	D2	garden / pool / sea	£ 307 920	NO	NO
1801	18	2+1	104	18,5	C1	garden / Palmpool / sea	£ 304 911	NO	NO
1802	18	1+1	64,5	10	C2	garden / Palmpool / sea	£ 199 260	NO	NO
1803	18	1+1	64,5	10	D1	garden / pool / sea	£ 199 260	NO	NO
1804	18	2+1	104	36,5	D2	garden / pool / sea	£ 360 238	NO	NO
1901	19	2+1	104	23,1	C1	garden / Palmpool / sea	£ 313 813	NO	NO
1902	19	1+1	64,5	10	C2	garden / Palmpool / sea	£ 202 260	NO	NO
1903	19	1+1	64,5	10	D1	garden / pool / sea	£ 202 260	NO	NO
1904	19	2+1	104	36,5	D2	garden / pool / sea	£ 363 238	NO	NO

3. Caesar Palm Jumeirah, Malika, May 2026 + 4 months grace

Property Name	Floor Number	Bedroom Type	Covered Gross Area	Balcony Total Area	Floor Position	Views	List Selling Price	Cash Back	Rental Guarantee
109	1	1+1	64,5	10	C3	Palmpool / garden	£ 163 800	YES	YES
201	2	1+1	58,5	11	A1	Palmpool / garden	£ 161 469	YES	YES
209	2	1+1	64,5	10	C3	Palmpool / garden	£ 165 690	YES	YES
210	2	1+1	64,5	10	D1	Palmpool / garden	£ 165 690	YES	YES
305	3	Studio	45	7,5	B2	garden / pool	£ 102 533	YES	NO
409	4	1+1	64,5	10	C3	Palmpool / garden	£ 169 470	YES	YES
601	6	1+1	58,5	11	A1	Palmpool / garden	£ 169 785	YES	YES
607	6	1+1	64,5	10	C2	Palmpool / garden	£ 173 250	YES	YES
701	7	1+1	58,5	11	A1	Palmpool / garden	£ 171 864	YES	YES
702	7	Studio	45	7,5	A2	Palmpool / garden	£ 125 520	YES	NO
706	7	2+1	104	18,5	C1	garden / pool	£ 256 006	YES	YES
707	7	1+1	64,5	10	C2	Palmpool / garden	£ 175 140	YES	YES
801	8	1+1	58,5	11	A1	Palmpool / garden	£ 173 943	YES	YES
802	8	Studio	45	7,5	A2	Palmpool / garden	£ 127 421	YES	NO
805	8	2+1	104	18,5	B2	garden / pool	£ 234 465	YES	YES
901	9	1+1	58,5	11	A1	Palmpool / garden	£ 176 022	YES	YES
902	9	Studio	45	7,5	A2	Palmpool / garden	£ 129 323	YES	NO
903	9	1+1	64,5	10	A3	garden / pool	£ 149 100	YES	YES
906	9	2+1	104	18,5	C1	garden / pool	£ 259 817	YES	YES
909	9	Studio	45	7,5	D2	Palmpool / garden	£ 134 946	YES	NO
1001	10	1+1	58,5	11	A1	Palmpool / garden	£ 178 101	YES	YES
1002	10	Studio	45	7,5	A2	Palmpool / garden	£ 131 225	YES	NO
1003	10	1+1	64,5	10	A3	garden / pool	£ 150 675	YES	YES
1101	11	1+1	58,5	11	A1	Palmpool / garden	£ 180 180	YES	NO
1102	11	Studio	45	7,5	A2	Palmpool / garden	£ 133 127	YES	NO
1104	11	1+1	64,5	10	B1	garden / pool	£ 152 250	YES	NO

3. Caesar Palm Jumeirah, Malika, May 2026 + 4 months grace

Property Name	Floor Number	Bedroom Type	Covered Gross Area	Balcony Total Area	Floor Position	Views	List Selling Price	Cash Back	Rental Guarantee
1107	11	2+1	104	18,5	C1	garden / pool	£ 263 629	YES	NO
1108	11	1+1	64,5	10	C2	Palmpool / garden	£ 182 700	YES	NO
1201	12	1+1	58,5	11	A1	Palmpool / garden	£ 182 259	YES	NO
1202	12	Studio	45	7,5	A2	Palmpool / garden	£ 135 029	YES	NO
1203	12	1+1	64,5	10	A3	garden / pool	£ 153 825	YES	NO
1204	12	1+1	64,5	10	B1	garden / pool	£ 153 825	YES	NO
1207	12	2+1	104	18,5	C1	garden / pool	£ 265 535	YES	NO
1208	12	1+1	64,5	10	C2	Palmpool / garden	£ 184 590	YES	NO
1301	13	1+1	58,5	11	A1	Palmpool / garden	£ 184 338	YES	NO
1302	13	Studio	45	7,5	A2	Palmpool / garden	£ 136 931	YES	NO
1303	13	1+1	64,5	10	A3	garden / pool	£ 155 400	YES	NO
1304	13	1+1	64,5	10	B1	garden / pool	£ 155 400	YES	NO
1305	13	Studio	45	7,5	B2	garden / pool	£ 119 070	YES	NO
1307	13	2+1	104	18,5	C1	garden / pool / sea	£ 267 440	YES	NO
1308	13	1+1	64,5	10	C2	Palmpool / garden / sea	£ 186 480	YES	NO
1310	13	2+1	104	18,5	D2	Palmpool / garden / sea	£ 303 909	YES	NO
1401	14	1+1	58,5	11	A1	Palmpool / garden	£ 186 417	YES	NO
1402	14	Studio	45	7,5	A2	Palmpool / garden	£ 138 832	YES	NO
1403	14	1+1	64,5	10	A3	garden / pool	£ 156 975	YES	NO
1404	14	1+1	64,5	10	B1	garden / pool	£ 156 975	YES	NO
1405	14	Studio	45	7,5	B2	garden / pool	£ 120 724	YES	NO
1406	14	1+1	58,5	11	B3	garden / pool / sea	£ 186 417	YES	NO
1408	14	1+1	64,5	10	C2	Palmpool / garden / sea	£ 188 370	YES	NO
1410	14	2+1	104	18,5	D2	Palmpool / garden / sea	£ 306 075	YES	NO
1501	15	1+1	58,5	11	A1	Palmpool / garden	£ 188 496	YES	NO
1502	15	Studio	45	7,5	A2	Palmpool / garden	£ 140 734	YES	NO

3. Caesar Palm Jumeirah, Malika, May 2026 + 4 months grace

Property Name	Floor Number	Bedroom Type	Covered Gross Area	Balcony Total Area	Floor Position	Views	List Selling Price	Cash Back	Rental Guarantee
1503	15	1+1	64,5	10	A3	garden / pool	£ 158 550	YES	NO
1504	15	1+1	64,5	10	B1	garden / pool	£ 158 550	YES	NO
1506	15	1+1	58,5	11	B3	garden / pool / sea	£ 188 496	YES	NO
1601	16	2+1	104	18,5	C1	garden / pool / sea	£ 274 252	NO	NO
1602	16	1+1	64,5	10	C2	Palmpool / garden / sea	£ 193 260	NO	NO
1603	16	1+1	64,5	10	D1	Palmpool / garden / sea	£ 201 188	NO	NO
1604	16	2+1	104	18,5	D2	Palmpool / garden / sea	£ 311 241	NO	NO
1801	18	2+1	104	23,1	C1	garden / pool / sea	£ 285 182	NO	NO
1802	18	1+1	64,5	10	C2	Palmpool / garden / sea	£ 199 260	NO	NO
1804	18	2+1	104	36,5	D2	Palmpool / garden / sea	£ 364 118	NO	NO
1901	19	2+1	104	23,1	C1	garden / pool / sea	£ 288 182	NO	NO
1902	19	1+1	64,5	10	C2	Palmpool / garden / sea	£ 202 260	NO	NO
1904	19	2+1	104	36,5	D2	Palmpool / garden / sea	£ 367 118	NO	NO

2. Caesar Palm Jumeirah, Aisha, January 2026 + 4 months grace

Property Name	Floor Number	Bedroom Type	Covered Gross Area	Balcony Total Area	Floor Position	Views	List Selling Price	Cash Back	Rental Guarantee
109	1	1+1	64,5	10	C3	garden / Palmpool	£ 163 800	YES	YES
112	1	1+1	58,5	11	D3	Palmpool / garden / mountain	£ 159 390	YES	YES
210	2	1+1	64,5	10	D1	garden / Palmpool	£ 165 690	YES	YES
307	3	1+1	58,5	11	C1	garden / pool	£ 151 800	YES	YES
309	3	1+1	64,5	10	C3	garden / Palmpool	£ 167 580	YES	YES
310	3	1+1	64,5	10	D1	garden / Palmpool	£ 167 580	YES	YES
403	4	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 144 225	YES	YES
409	4	1+1	64,5	10	C3	garden / Palmpool	£ 169 470	YES	YES

2. Caesar Palm Jumeirah, Aisha, January 2026 + 4 months grace

504	5	1+1	64,5	10	B1	road / garden / mountain	£ 142 800	YES	YES
509	5	1+1	64,5	10	C3	garden / Palmpool	£ 171 360	YES	YES
601	6	1+1	58,5	11	A1	pool / road / garden / mountain	£ 155 636	YES	YES
604	6	1+1	64,5	10	B1	road / garden / mountain	£ 144 375	YES	YES
606	6	2+1	104	18,5	C1	garden / pool	£ 254 100	YES	YES
701	7	1+1	58,5	11	A1	garden / Palmpool	£ 157 542	YES	YES
702	7	Studio	45	7,5	A2	Palmpool / garden / mountain	£ 120 062	YES	NO
703	7	1+1	64,5	10	A3	pool / road / garden / mountain	£ 145 950	YES	YES
705	7	2+1	104	18,5	B2	road / garden / mountain	£ 232 733	YES	YES
706	7	2+1	104	18,5	C1	road / garden / mountain	£ 256 006	YES	YES
707	7	1+1	64,5	10	C2	pool / garden / mountain	£ 175 140	YES	YES
801	8	1+1	58,5	11	A1	garden / Palmpool	£ 159 448	YES	YES
802	8	Studio	45	7,5	A2	Palmpool / garden / mountain	£ 121 881	YES	NO
803	8	1+1	64,5	10	A3	pool / road / garden / mountain	£ 147 525	YES	YES
805	8	2+1	104	18,5	B2	road / garden / mountain	£ 234 465	YES	YES
810	8	1+1	58,5	11	D3	garden / Palmpool	£ 173 943	YES	YES
901	9	1+1	58,5	11	A1	garden / Palmpool	£ 161 354	YES	YES
902	9	Studio	45	7,5	A2	Palmpool / garden / mountain	£ 123 701	YES	NO
903	9	1+1	64,5	10	A3	pool / road / garden / mountain	£ 149 100	YES	YES
904	9	1+1	64,5	10	B1	pool / road / garden / mountain	£ 149 100	YES	YES
905	9	2+1	104	18,5	B2	road / garden / mountain	£ 236 198	YES	YES
906	9	2+1	104	18,5	C1	road / garden / mountain	£ 259 817	YES	YES

2. Caesar Palm Jumeirah, Aisha, January 2026 + 4 months grace

907	9	1+1	64,5	10	C2	pool / garden / mountain	£ 178 932	YES	YES
908	9	1+1	64,5	10	D1	garden / pool	£ 178 932	YES	YES
910	9	1+1	58,5	11	D3	garden / Palmpool	£ 176 022	YES	YES
1001	10	1+1	58,5	11	A1	garden / Palmpool	£ 163 259	YES	YES
1003	10	1+1	64,5	10	A3	pool / road / garden / mountain	£ 150 675	YES	YES
1005	10	2+1	104	18,5	B2	road / garden / mountain	£ 237 930	YES	YES
1006	10	2+1	104	18,5	C1	road / garden / mountain	£ 261 723	YES	YES
1101	11	1+1	58,5	11	A1	garden / Palmpool	£ 165 165	YES	NO
1102	11	Studio	45	7,5	A2	Palmpool / garden / mountain	£ 127 339	YES	NO
1103	11	1+1	64,5	10	A3	pool / road / garden / mountain	£ 152 250	YES	NO
1104	11	1+1	64,5	10	B1	pool / road / garden / mountain	£ 152 250	YES	NO
1107	11	2+1	104	18,5	C1	pool / garden / mountain	£ 263 629	YES	NO
1108	11	1+1	64,5	10	C2	garden / pool	£ 182 700	YES	NO
1109	11	1+1	64,5	10	D1	garden / Palmpool	£ 182 700	YES	NO
1201	12	1+1	58,5	11	A1	garden / Palmpool	£ 167 071	YES	NO
1202	12	Studio	45	7,5	A2	Palmpool / garden / mountain	£ 129 158	YES	NO
1203	12	1+1	64,5	10	A3	pool / road / garden / mountain	£ 153 825	YES	NO
1204	12	1+1	64,5	10	B1	pool / road / garden / mountain	£ 153 825	YES	NO
1208	12	1+1	64,5	10	C2	garden / pool	£ 184 590	YES	NO
1210	12	2+1	104	18,5	D2	garden / Palmpool	£ 289 674	YES	NO
1301	13	1+1	58,5	11	A1	garden / Palmpool	£ 168 977	YES	NO
1302	13	Studio	45	7,5	A2	garden / Palmpool / mountain	£ 130 977	YES	NO
1303	13	1+1	64,5	10	A3	pool / road / garden / mountain	£ 155 400	YES	NO
1304	13	1+1	64,5	10	B1	pool / road / garden / mountain	£ 155 400	YES	NO
1305	13	Studio	45	7,5	B2	road / garden / mountain	£ 119 070	YES	NO
1307	13	2+1	104	18,5	C1	pool / garden / mountain	£ 267 440	YES	NO
1308	13	1+1	64,5	10	C2	garden / pool	£ 186 480	YES	NO

2. Caesar Palm Jumeirah, Aisha, January 2026 + 4 months grace

1309	13	1+1	64,5	10	D1	garden / pool	£ 186 480	YES	NO
1310	13	2+1	104	18,5	D2	garden / Palmpool	£ 291 753	YES	NO
1401	14	1+1	58,5	11	A1	garden / Palmpool	£ 170 882	YES	NO
1402	14	Studio	45	7,5	A2	garden / Palmpool / mountain	£ 132 796	YES	NO
1403	14	1+1	64,5	10	A3	pool / road / garden / mountain	£ 156 975	YES	NO
1404	14	1+1	64,5	10	B1	pool / road / garden / mountain	£ 156 975	YES	NO
1407	14	2+1	104	18,5	C1	pool / garden / mountain	£ 269 346	YES	NO
1408	14	1+1	64,5	10	C2	garden / pool	£ 188 370	YES	NO
1410	14	2+1	104	18,5	D2	garden / Palmpool / sea	£ 293 832	YES	NO
1501	15	1+1	58,5	11	A1	garden / Palmpool / sea	£ 172 788	YES	NO
1502	15	Studio	45	7,5	A2	Palmpool / sea / mountain	£ 134 615	YES	NO
1503	15	1+1	64,5	10	A3	pool / road / garden / mountain	£ 158 550	YES	NO
1504	15	1+1	64,5	10	B1	pool / road / garden / mountain	£ 158 550	YES	NO
1505	15	Studio	45	7,5	B2	road / garden / mountain	£ 122 378	YES	NO
1506	15	1+1	58,5	11	B3	road / garden / mountain	£ 157 080	YES	NO
1507	15	2+1	104	18,5	C1	pool / garden / mountain	£ 271 252	YES	NO
1508	15	1+1	64,5	10	C2	garden / pool	£ 190 260	YES	NO
1509	15	1+1	64,5	10	D1	garden / pool	£ 190 260	YES	NO
1510	15	2+1	104	18,5	D2	garden / Palmpool / sea	£ 295 911	YES	NO
1601	16	2+1	104	18,5	C1	garden / pool	£ 274 252	NO	NO
1602	16	1+1	64,5	10	C2	garden / Palmpool / sea	£ 193 260	NO	NO
1603	16	1+1	64,5	10	D1	garden / Palmpool / sea	£ 193 260	NO	NO
1604	16	2+1	104	18,5	D2	Palmpool / sea / mountain	£ 298 911	NO	NO
1801	18	2+1	104	23,1	C1	garden / pool	£ 285 182	NO	NO
1802	18	1+1	64,5	10	C2	garden / Palmpool / sea	£ 199 260	NO	NO
1803	18	1+1	64,5	10	D1	garden / Palmpool / sea	£ 199 260	NO	NO
1804	18	2+1	104	36,5	D2	Palmpool / sea / mountain	£ 349 713	NO	NO

2. Caesar Palm Jumeirah, Aisha, January 2026 + 4 months grace

1901	19	2+1	104	23,1	C1	garden / pool	£ 288 182	NO	NO
1902	19	1+1	64,5	10	C2	garden / Palmpool / sea	£ 202 260	NO	NO
1903	19	1+1	64,5	10	D1	garden / Palmpool / sea	£ 202 260	NO	NO
1904	19	2+1	104	36,5	D2	Palmpool / sea / mountain	£ 352 713	NO	NO

1. Caesar Palm Jumeirah, Leila, September 2025 + 4 months grace

Property Name	Floor Number	Bedroom Type	Covered Gross Area	Balcony Total Area	Floor Position	Views	List Selling Price	Cash Back	Rental Guarantee
109	1	1+1	64,5	10	C3	garden / Palmpool	£ 163 800	YES	YES
110	1	1+1	64,5	10	D1	garden / pool	£ 150 150	YES	YES
209	2	1+1	64,5	10	C3	garden / Palmpool	£ 165 690	YES	YES
303	3	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 139 650	YES	YES
308	3	Studio	45	7,5	C2	garden / Palmpool	£ 123 039	YES	NO
411	4	Studio	45	7,5	D2	road / parking / mountain	£ 119 814	YES	NO
704	7	1+1	64,5	10	B1	road / garden /	£ 145 950	YES	YES
803	8	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 147 525	YES	YES
903	9	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 149 100	YES	YES
904	9	1+1	64,5	10	B1	road / garden / mountain	£ 149 100	YES	YES
905	9	2+1	104	18,5	B2	pool / garden / mountain	£ 259 817	YES	YES
908	9	1+1	64,5	10	D1	garden / pool	£ 164 010	YES	YES
1003	10	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 150 675	YES	YES
1004	10	1+1	64,5	10	B1	road / garden / mountain	£ 150 675	YES	YES
1005	10	2+1	104	18,5	B2	pool / garden / mountain	£ 261 723	YES	YES
1008	10	1+1	64,5	10	D1	garden / pool	£ 165 743	YES	YES
1010	10	1+1	58,5	11	D3	road / parking / mountain	£ 148 418	YES	YES
1101	11	1+1	58,5	11	A1	road / garden / mountain	£ 150 150	YES	NO
1103	11	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 152 250	YES	NO
1104	11	1+1	64,5	10	B1	road / garden / mountain	£ 152 250	YES	NO
1105	11	Studio	45	7,5	B2	pool / garden / mountain	£ 127 339	YES	NO

1. Caesar Palm Jumeirah, Leila, September 2025 + 4 months grace

Property Name	Floor Number	Bedroom Type	Covered Gross Area	Balcony Total Area	Floor Position	Views	List Selling Price	Cash Back	Rental Guarantee
1106	11	1+1	58,5	11	B3	garden / Palmpool	£ 180 180	YES	NO
1109	11	1+1	64,5	10	D1	garden / pool	£ 167 475	YES	NO
1202	12	Studio	45	7,5	A2	road / garden / mountain	£ 117 416	YES	NO
1203	12	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 153 825	YES	NO
1204	12	1+1	64,5	10	B1	road / garden / mountain	£ 153 825	YES	NO
1205	12	Studio	45	7,5	B2	pool / garden / mountain	£ 129 158	YES	NO
1206	12	1+1	58,5	11	B3	garden / Palmpool	£ 182 259	YES	NO
1207	12	2+1	104	18,5	C1	garden / Palmpool	£ 289 674	YES	NO
1209	12	1+1	64,5	10	D1	garden / pool	£ 169 208	YES	NO
1210	12	2+1	104	18,5	D2	road / parking / mountain	£ 277 604	YES	NO
1301	13	1+1	58,5	11	A1	road / garden / mountain	£ 153 615	YES	NO
1303	13	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 155 400	YES	NO
1304	13	1+1	64,5	10	B1	road / garden / mountain	£ 155 400	YES	NO
1305	13	Studio	45	7,5	B2	pool / garden / mountain	£ 130 977	YES	NO
1306	13	1+1	58,5	11	B3	garden / Palmpool	£ 184 338	YES	NO
1307	13	2+1	104	18,5	C1	garden / Palmpool	£ 296 604	YES	NO
1401	14	1+1	58,5	11	A1	road / garden / mountain	£ 155 348	YES	NO
1403	14	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 156 975	YES	NO
1404	14	1+1	64,5	10	B1	road / garden / mountain	£ 156 975	YES	NO
1405	14	Studio	45	7,5	B2	pool / garden / mountain	£ 132 796	YES	NO
1406	14	1+1	58,5	11	B3	garden / Palmpool	£ 186 417	YES	NO
1407	14	2+1	104	18,5	C1	garden / Palmpool	£ 300 762	YES	NO
1410	14	2+1	104	18,5	D2	road / mountain / sea	£ 283 420	YES	NO
1501	15	1+1	58,5	11	A1	road / garden / mountain	£ 157 080	YES	NO
1502	15	Studio	45	7,5	A2	road / garden / mountain	£ 122 378	YES	NO
1503	15	1+1	64,5	10	A3	road / garden / mountain	£ 158 550	YES	NO

1. Caesar Palm Jumeirah, Leila, September 2025 + 4 months grace

Property Name	Floor Number	Bedroom Type	Covered Gross Area	Balcony Total Area	Floor Position	Views	List Selling Price	Cash Back	Rental Guarantee
1504	15	1+1	64,5	10	B1	road / garden / mountain	£ 158 550	YES	NO
1505	15	Studio	45	7,5	B2	pool / garden / mountain	£ 134 615	YES	NO
1506	15	1+1	58,5	11	B3	garden / Palmpool	£ 188 496	YES	NO
1507	15	2+1	104	18,5	C1	garden / Palmpool	£ 304 920	YES	NO
1603	16	1+1	64,5	10	D1	garden / pool / sea	£ 193 260	NO	NO
1604	16	2+1	104	18,5	D2	road / mountain / sea	£ 307 920	NO	NO
1801	18	2+1	104	23,1	C1	garden / Palmpool	£ 320 177	NO	NO
1803	18	1+1	64,5	10	D1	garden / pool / sea	£ 199 260	NO	NO
1804	18	2+1	104	36,5	D2	road / mountain / sea	£ 360 238	NO	NO
1901	19	2+1	104	23,1	C1	garden / Palmpool	£ 323 177	NO	NO
1902	19	1+1	64,5	10	C2	garden / Palmpool / sea	£ 204 150	NO	NO
1904	19	2+1	104	36,5	D2	road / mountain / sea	£ 363 238	NO	NO