

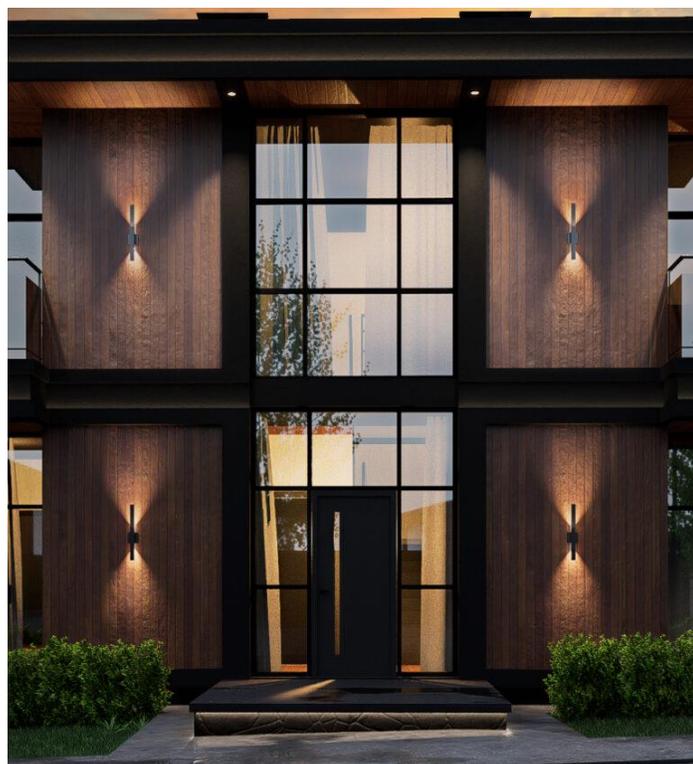


ЖК FOREST CLUB HOUSE

Наши клубные дома

Мы не просто строим дома для жизни, мы строим образ жизни. Наша миссия собрать определенное комьюнити людей по интересам в одном жилом пространстве. Идеально подходит для людей, уставших от высокоэтажных "каменных джунглей", желающих уединения и умиротворения.

На этапе строительства есть возможность объединения апартаментов, если не хватает места.



Это комфортабельные двухэтажные дома всего на 4-8 апартментов (в зависимости от дома).

Определенным плюсом клубных домов есть срок строительства, планируется их построить за 9 месяцев. Хотя клубные дома считаются статусной недвижимостью (благодаря ценам на земельные участки и малоэтажное строительство), но цены максимально доступные на старте продаж.

ГЕНПЛАН

Первая очередь строительства:

дом №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Срок окончания строительства (1 очередь) – декабрь 2024 года.



Патио зоны/террасы

У каждого нашего апартамента есть патио-зона или терраса. Патио-зона – это открытое пространство или участок, расположенный возле дома или внутри жилой зоны, предназначенный для отдыха и общения. В патио-зоне обычно размещают столы и стулья, лавки, шезлонги или другие элементы мебели для отдыха.



Двор без автомобилей
Чтобы обезопасить передвижение ваших детей по территории комплекса, мы вынесли парковку за пределы. Но при этом у вас есть возможность подъехать

скачать или выгрузить вещи.

Паркинг

На отдельном земельном участке будет построен охраняемый наземный паркинг, на котором при желании можно будет купить свое парко место.

Планировка апартаментов

Есть несколько видов планировочных решений. От однокомнатных (1+1) до двухкомнатных (2+1). Но при этом если вам не хватает пространства на этапе строительства, можно объединить или выкупить целый этаж.

Площадь апартаментов от 40м² до 85м².

АКЦІЯ

на старті продажів



ПЕРШИЙ ВНЕСОК

100%

70%

50%

ЗНИЖКА

7%

ЗНИЖКА

10%

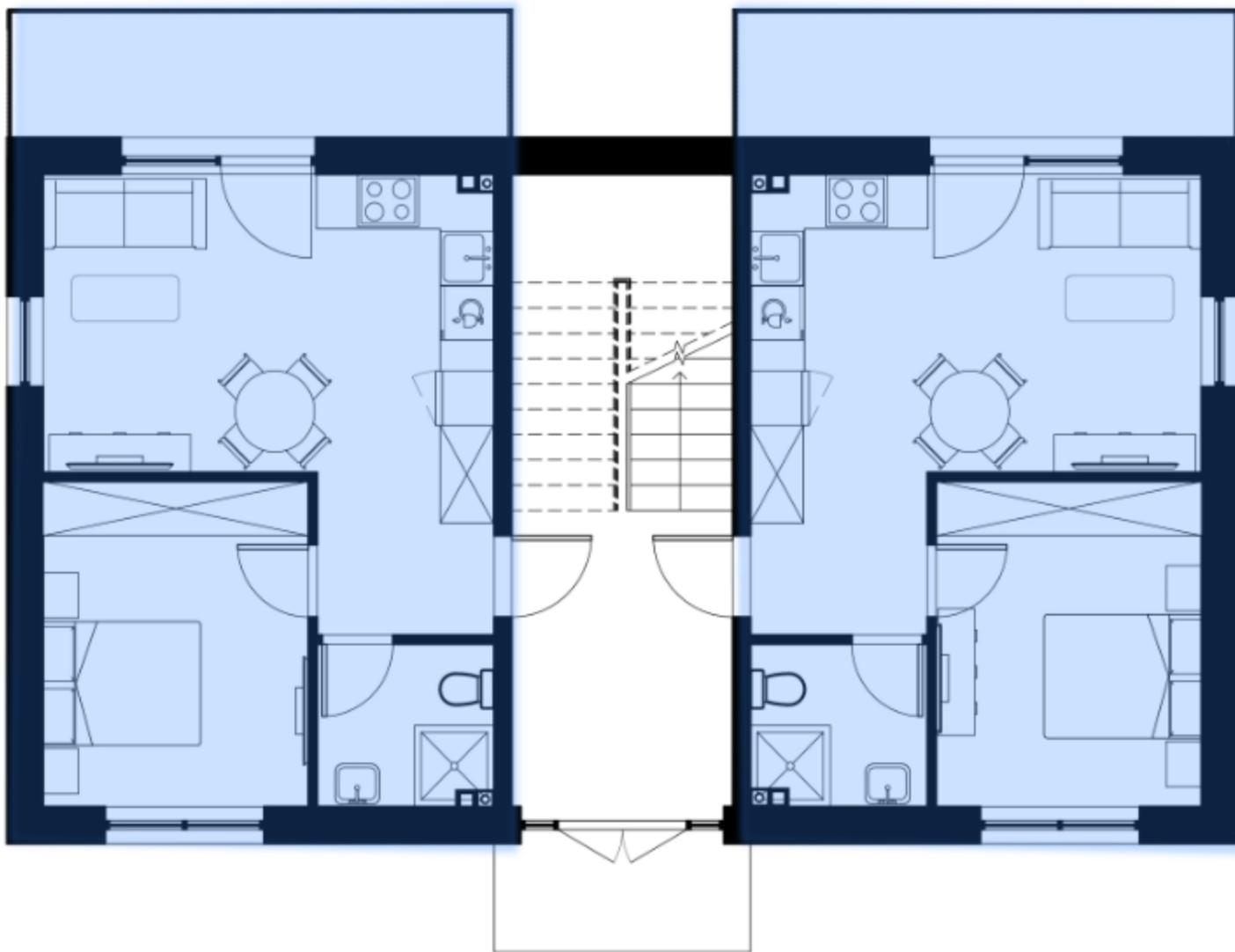
ЗНИЖКА

5%



Корпус 88,1; 88,2; 88,3;95,8.

1 Этаж



Тип

Площадь

Цена за
м²

Цена

№1

1

46.49 м²

1250€

58 112

КОМН.

€

№2

1

46.49 м²

1250€

58 112

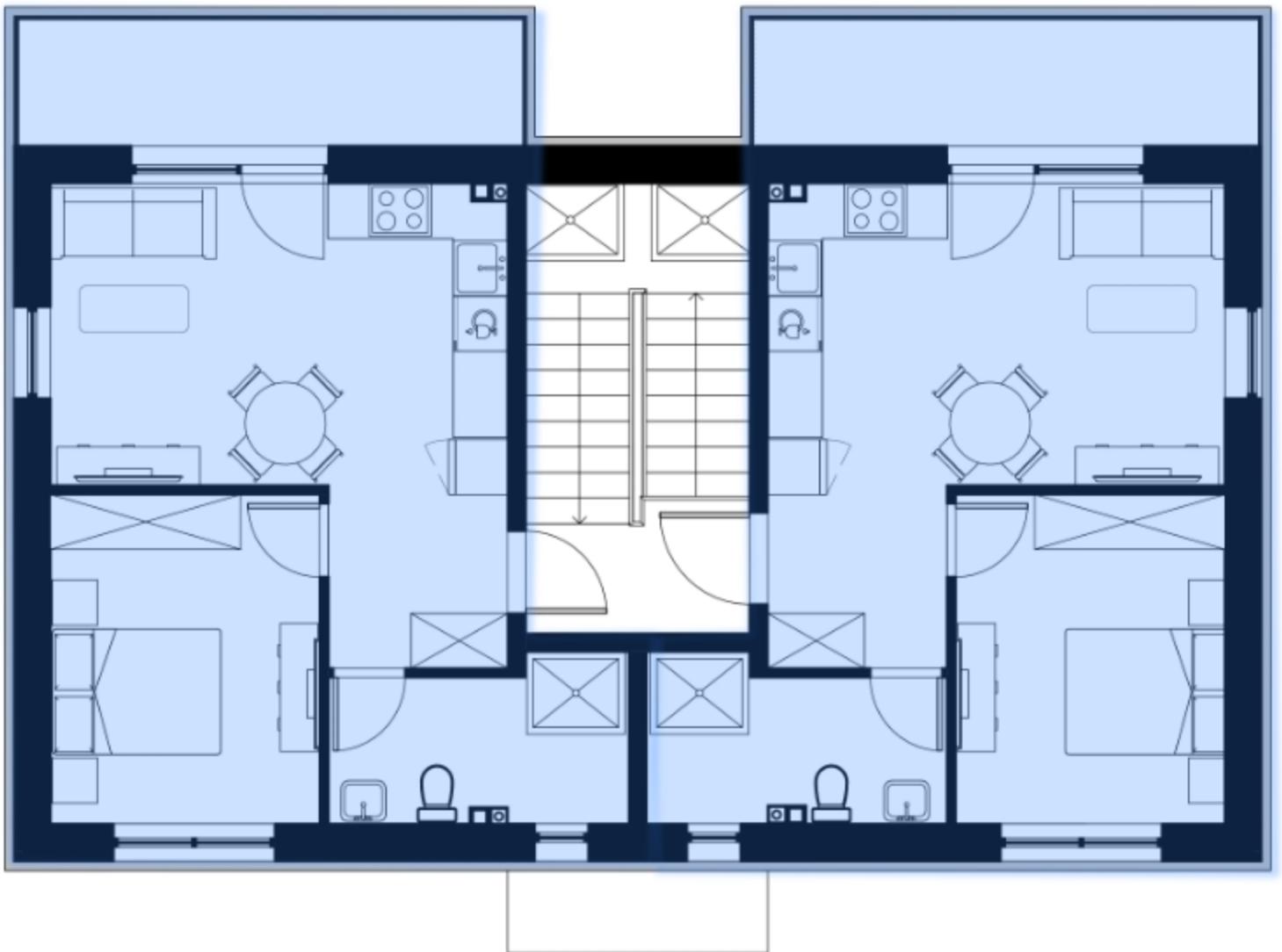
2

КОМН.

€

Корпус 88,1; 88,2; 88,3;95,8.

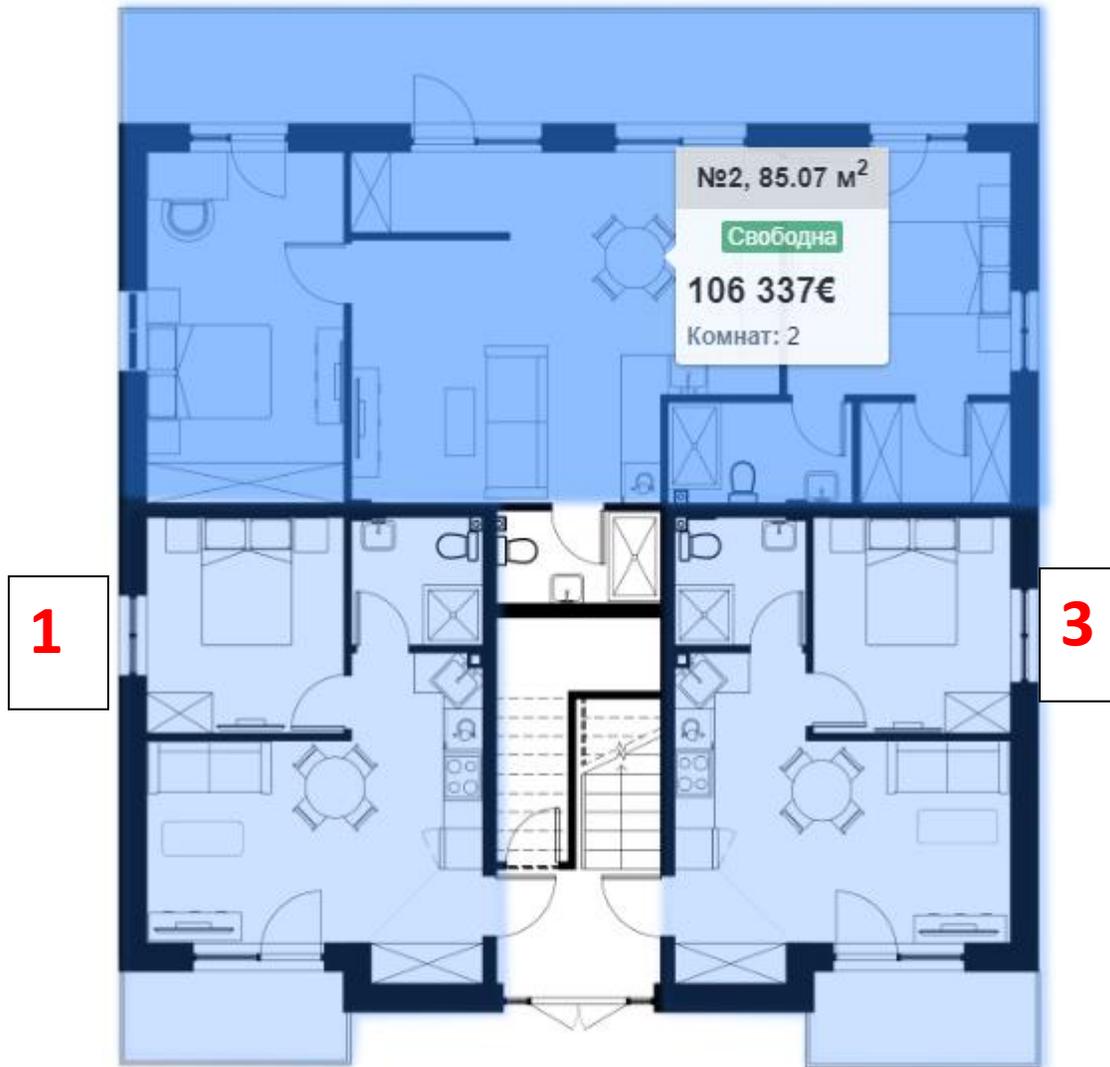
2 Этаж



	Тип	Площадь	Цена за м ²	Цена
№3	1 КОМН.	49.91 м ²	1250€	62 387 €
№ 4	1 КОМН.	49.91 м ²	1250€	62 387 €

Корпус 94,1; 94,2; 94,3.

1 Этаж



	Тип	Площадь	Цена за м ²	Цена
№1	1 КОМН.	40.17 м ²	1250€	50 212 €
№3	1 КОМН.	40.17 м ²	1250€	50 212 €
№2	2 КОМН.	85.07 м ²	1250€	106 337 €

Корпус 94,1; 94,2; 94,3.

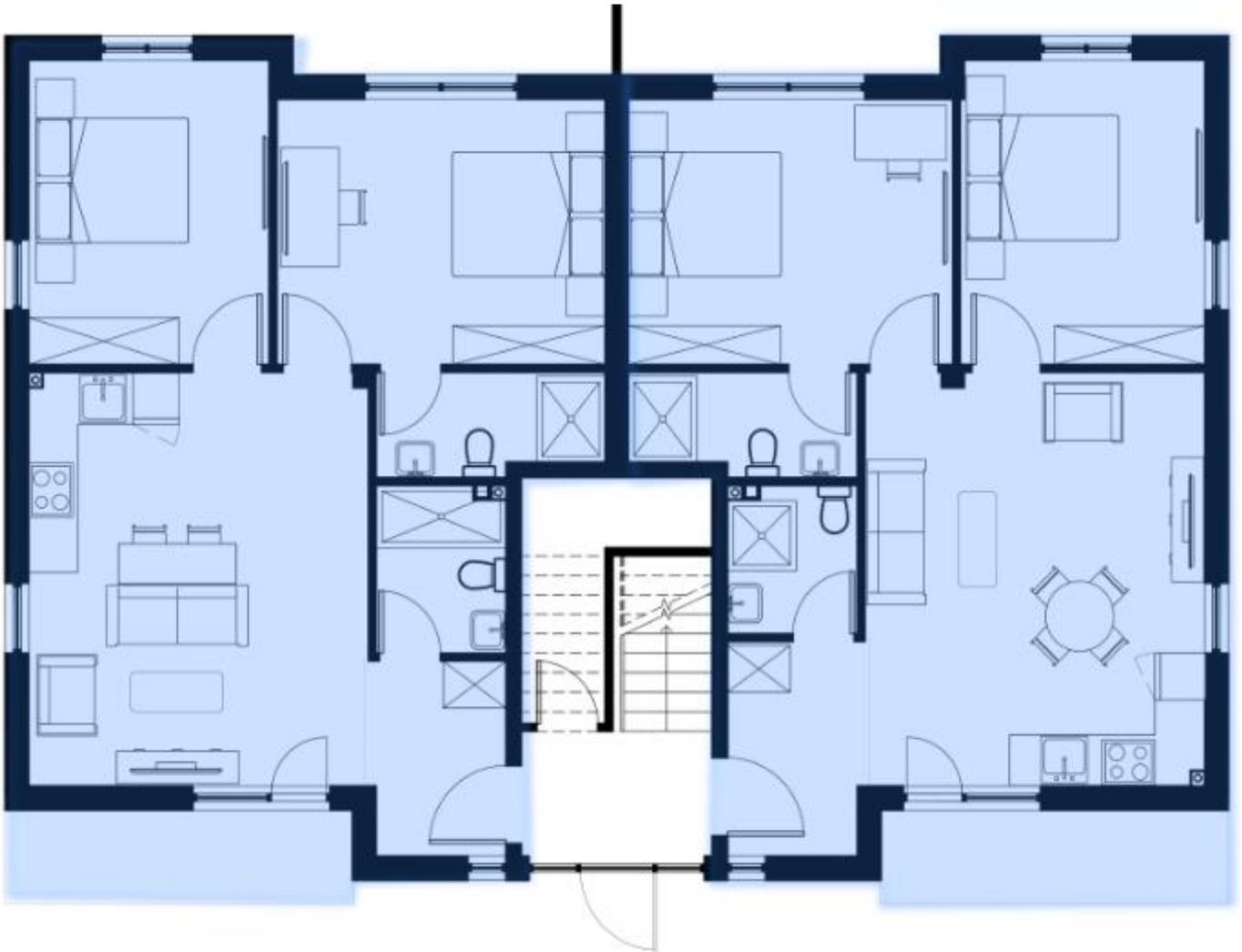
2 Этаж



	Тип	Площадь	Цена за м ²	Цена
№ 4	2 КОМН.	82.91 м ²	1250€	103 637 €
№ 5	2 КОМН.	82.91 м ²	1250€	103 637 €

Корпус 95,1; 95,2.

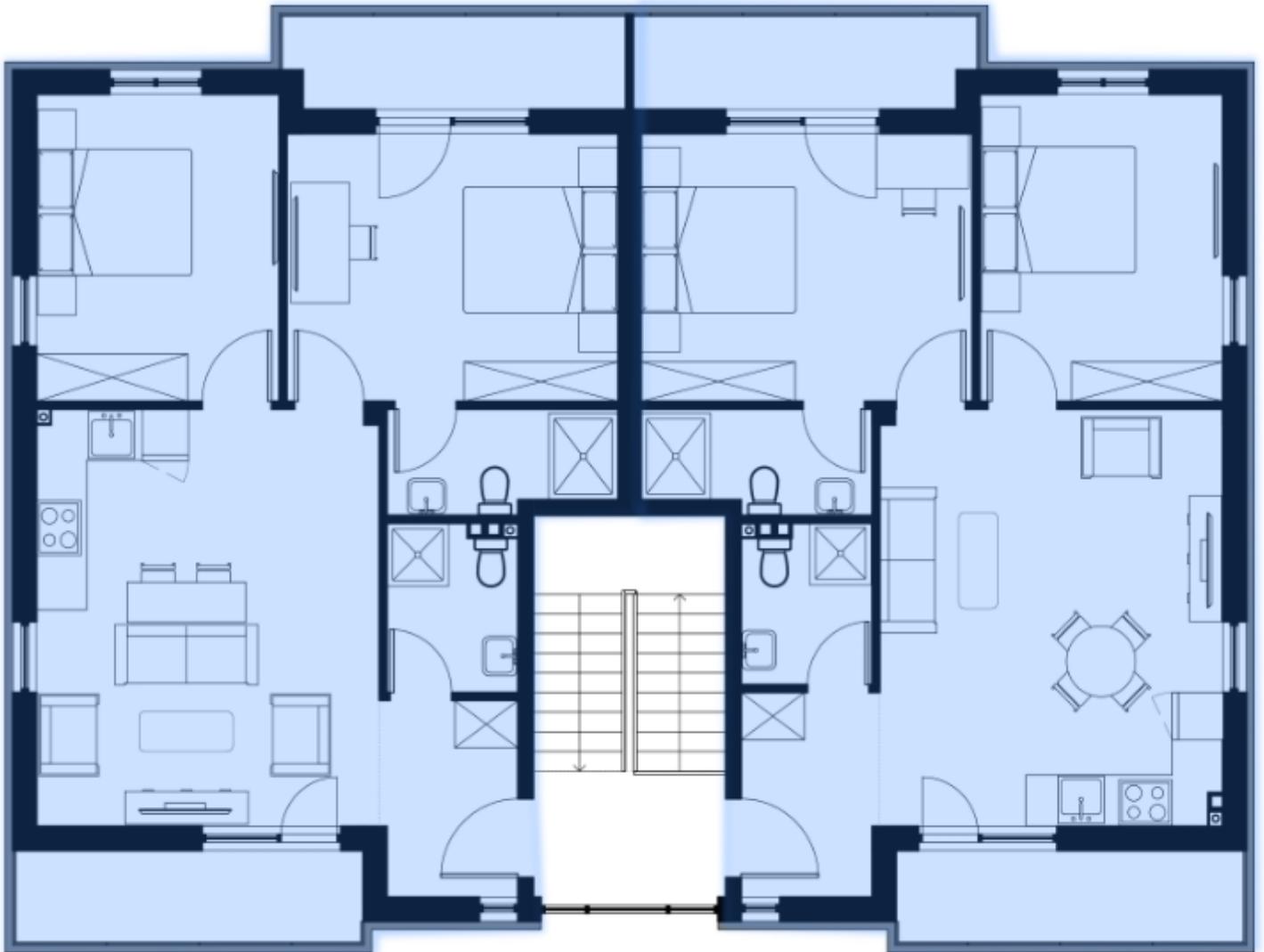
1 Этаж



	Тип	Площадь	Цена за м ²	Цена
№1	2 КОМН.	76.42 м ²	1250€	95 525 €
№2	2 КОМН.	76.42 м ²	1250€	95 525 €

Корпус 95,1; 95,2.

2 Этаж



	Тип	Площадь	Цена за м ²	Цена
№3	2 КОМН.	76.42 м ²	1250€	95 525 €
№ 4	2 КОМН.	76.42 м ²	1250€	95 525 €

Пример интерьера



СРЕДИ ЗЕЛЕНИ И ТИШИНЫ

План 1-го этажа



АП.1

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, кв.м
1	Прихожая	3,75
2	Кухня-гостиная	23,47
3	Спальня 1	12,29
4	Спальня 2	14,62
5	Санузел	3,80
6	Ванная	4,75
Чистая площадь		73,09
Общая площадь		76,42
7	Патиа	6,94



КАЧЕСТВО,
БЕЗОПАСНОСТЬ
КОМФОРТ

План 2-го этажа



АП.4

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, кв.м
1	Прихожая	3,85
2	Кухня-гостиная	28,97
3	Спальня	12,87
4	Мастер-спальня	12,74
5	Санузел 1	5,15
6	Санузел 2	3,24
Чистая площадь		78,67
Общая площадь		82,91
7	Терраса	3,84



СОВРЕМЕННОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО

План 1-го этажа



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, кв.м
1	Прихожая	2,88
2	Кухня-гостиная	27,80
3	Спальня	15,60
4	Мастер-спальня	12,24
5	Гардеробная	3,45
6	Санузел 1	4,14
7	Санузел 2	3,41
Чистая площадь		80,72
Общая площадь		85,07
8	Патико	23,63



СРЕДИ ЗЕЛЕНИ
И ТИШИНЫ

План 1-го этажа



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, кв.м
1	Прихожая	3,6
2	Кухня-гостиная	16,77
3	Спальня	10,80
4	Сан-узел	3,54
Чистая площадь		41,80
Общая площадь		46,49
5	Патико	7,90



СРЕДИ ЗЕЛЕНИ
И ТИШИНЫ

План 1-го этажа



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, кв.м
1	Прихожая	3,75
2	Кухня-гостиная	23,47
3	Спальня 1	12,29
4	Спальня 2	14,62
5	Санузел	3,80
6	Ванная	4,25
Чистая площадь		73,09
Общая площадь		76,42
7	Патико	6,94



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, кв.м
1	Прихожая	2,37
2	Кухня-гостиная	16,49
3	Спальня	9,60
4	Санузел	3,76
Чистая площадь		38,11
Общая площадь		40,17
5	Патико	4,68

План 1-го этажа



А/13

РОЗСТРОЧКА

1250 €/м²

50 200 € 1+1 АПАРТАМЕНТ

95 500 € 2+1 АПАРТАМЕНТ

30% перший внесок

24 міс. без удорожчення

36 міс. з подорожчанням на 5%

48 міс. з подорожчанням на 10%



Технические характеристики

Фундамент - Монолитный

Колонны - монолитный железобетон

Перекрытие - монолитное железобетонное, безригельное

Стены - Наружные стены: керамаблок 250мм, перегородки: керамаблок 120мм

Кровля - Кровля металлическая, фальцевая по обрешетке из доски

Коммуникации - Все коммуникации централизованы (вода, электричество, канализация)

ЖК FOREST CLUB HOUSE

станет идеальным пространством
для отдыха и круглогодичной
жизни, наполненной комфортом
и уютom.

NOVORUD
INVESTMENTS & PROPERTY

LOOKING
HOMES

+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber, Telegram)

ЛОКАЦІЯ

ВАРНА, АЛЕН МАК

