



FOREST VILLAGE

КОТТЕДЖНЫЙ ГОРОДОК

Наши коттеджи – это не только недвижимость, но и стиль жизни в экосистеме на берегу Черного моря в Болгарии, а именно в Варне.



Территория коттеджного городка

Коттеджи будут построены на территории нашего ЖК Forest Club. Это примерно 1.2 Га земельного участка в зеленой зоне, но в то же время не далеко от моря (15-20 мин) пешей ходьбы. С детской площадкой, зоной BBQ, бассейном.

МЫ СДЕЛАЕМ ВСЕ ЗА ВАС!



Forest Club расположен на одном из самых красивых черноморских курортов Болгарии, возле знаменитого пляжа «Кабакум». Главным преимуществом его расположения является близость к морю – всего 15 минут ходьбы и вы окажетесь на шикарных пляжах. Forest Club идеально подойдет, как для летнего отдыха, так и для круглогодичного проживания.

Концепцией предусмотрена закрытая территория с инфраструктурой и развлечениями продуманная до мелочей, работающая круглогодично.

Недвижимость в Forest Club станет не только идеальным местом для отдыха, но и прекрасной инвестицией, приносящей прибыль в течение года.



Территория

Загородная зеленая территория возле заповедной зоны, 1 км от моря



Ремонт

Наши коттеджи от застройщика по нормам БДС, но можно заказать ремонт от застройщика



Террасы

Уютная терраса у каждого коттеджа



МЫ ОБРАТИЛИ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ НА ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ КАЖДОГО НАШЕГО КОТТЕДЖА



Классный лес, маленькие тропинки и целый комплекс коттеджей. Это похоже на обстановку сказки. И это может быть ваша история. И всего в

четверти часа ходьбы от пляжа.

Расположение нашего комплекса позволяет вести активный образ жизни круглый год. Помимо морских видов спорта, здесь вы можете заниматься ездой на горном велосипеде, бегом, спортивным ориентированием, скандинавской ходьбой или просто гулять и пить воду из множества красивых и целебных фонтанов в этом районе, наслаждаясь удивительной природой и историей, которая вас окружает.

Мы предлагаем три типа жилья: компактные одноэтажные виллы площадью 52м², а также более просторные двухэтажные виллы площадью 134м² и 155м². Все дома имеют продуманные и удобные планировки. Они имеют панорамное остекление с видом на лес, а также частные веранды, где вся семья может отдохнуть на свежем воздухе.

Сервис и сборы

Forest Club обеспечит домовладельцам профессиональное управление высококвалифицированными специалистами и обслуживание территорий общего пользования. В плату за обслуживание входят все текущие расходы,

такие как озеленение, уборка территории комплекса, видеонаблюдение, охрана и т.д.

Такса поддержки составляет 12 евро за м2 в год.

Кроме того, жителям комплекса по запросу будут предоставлены разнообразные услуги. Мы сделаем все возможное, чтобы удовлетворить все потребности и обеспечить гармоничную и комфортную жизнь жителей комплекса.

Если вам нравится необычное, захватывающее, индивидуальное... даже немного экстравагантное, то наш Лесной замок именно для вас. Здание расположено на границе природного парка Золотые пески. Прогулка до пляжа КК Чайка займет у вас менее 15 минут, а на машине вы будете в центре Варны менее чем за 20.

Если все это не убедило вас в том, что Лесной замок — ваша крепость, приятно знать, что вы также можете купить свой новый дом в рассрочку. Комплекс предоставит вам все для счастливой жизни: охрану, СПА-центр, круглогодичные бассейны, зоны для барбекю, велосипедные дорожки, зеленый парк с озером и множество других преимуществ, о которых вы даже не задумывались.







Технические характеристики:

Стены- Керамоблок/ЛСТК/пеноблок

Фасадные решения -Фальцевой вентилируемый

Окна - Профиль 70 мм, 5 камер, с ламинированием, фурнитура МАКО, энергосберегающие

Дверь - Входная дверь бронированная

Внутренняя отделка - По нормам БДС (болгарский государственный стандарт). Также можно заказать ремонт от застройщика

Отопление - Электрический теплый пол, а также электрические конвекторы.

Коммуникации - Электричество/вода/канализация – централизованные. Все уже заведено в дом

Фундамент - ленточный монолитный железобетонный фундамент

Крыша (мансардная) - Металлический каркас из ЛСТК, утепленный минеральной ватой 200мм. Покрытие – фальцевая панель (RAL 9005) по деревянной обрешетке 25мм/вентиляционный зазор 50мм. Влагозащитная мембрана. Внутренняя отделка: OSB плита/паробарьер/ГКЛ/малярная отделка.

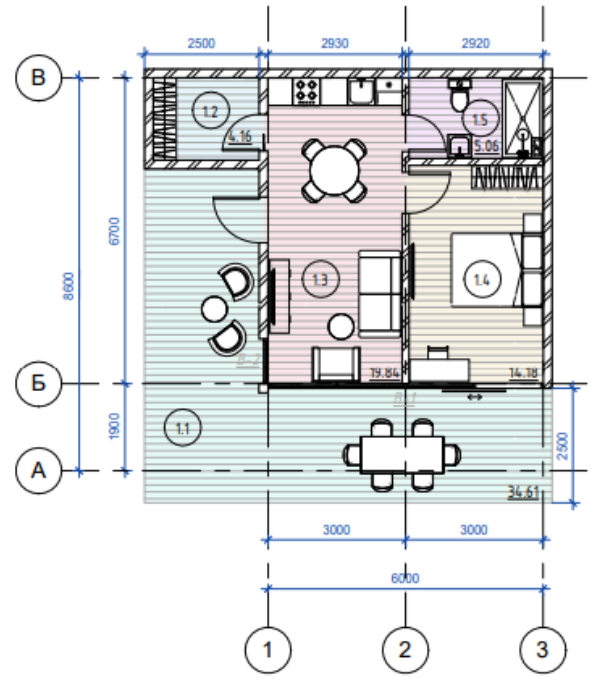


Коттедж Apartment 1

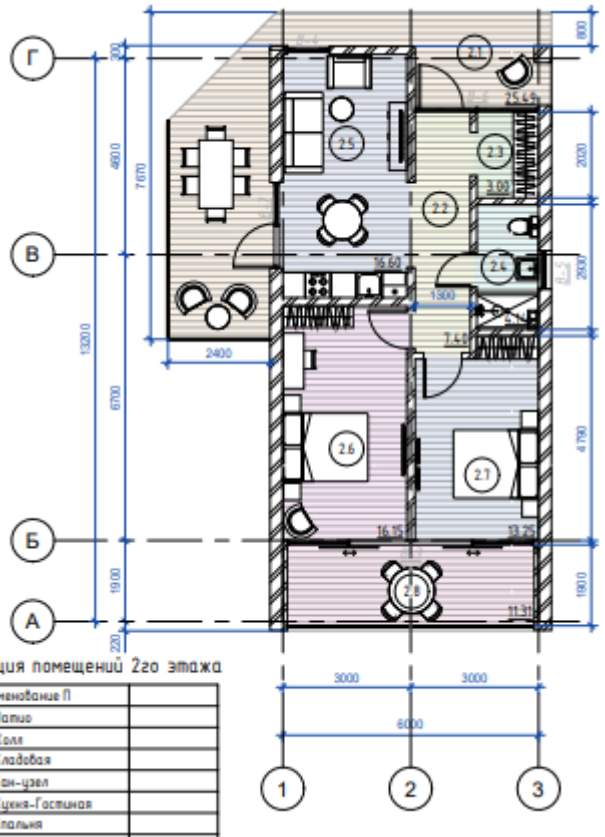
м² 64,5 /площадь

- ✓ на генплане коттеджи под №1а, 2а, 3а, 21а
- ✓ цены: 88 365€ (без ремонта по нормам БДС)
 - ✓ первый взнос 30%

План первого этажа



план второго этажа



Имя помещений 2го этажа

Имя помещения П	
Патис	
Колл	
Кладовая	
Сан-узел	
Кухня-Гостиная	
Спальня	

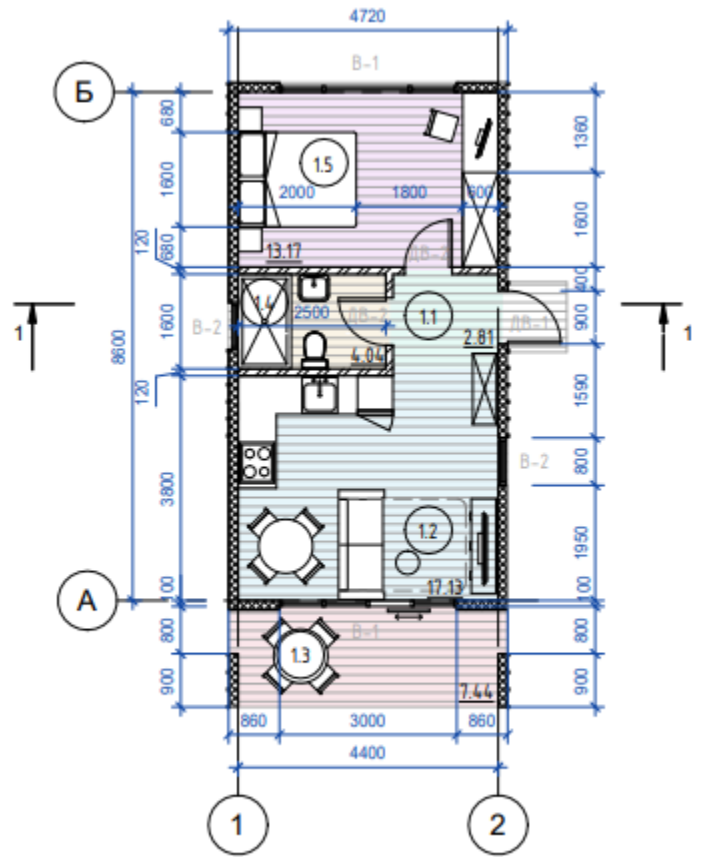


Коттедж Apartment 2

м² 90,5 /площа

- ✓ на генплани коттеджи під №16, 26, 36, 216
- ✓ ціни: 123 985€ (без ремонту по нормам БДС)
 - ✓ перший внесок 30%

План первого этажа



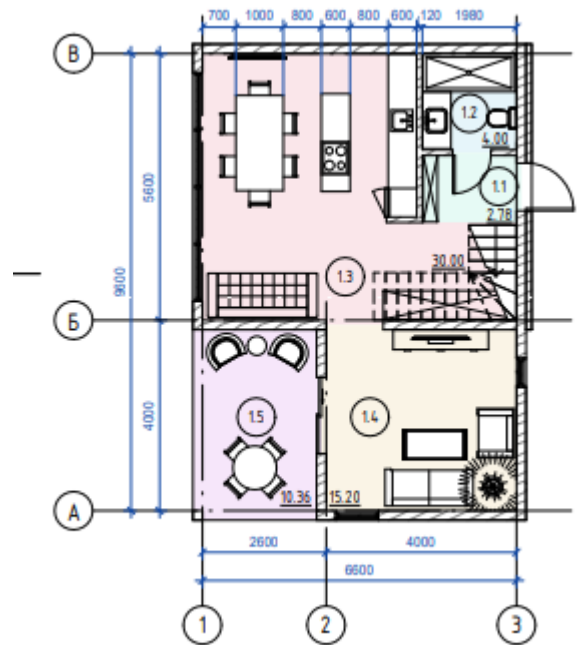
Котедж Dual

BLACK FRIDAY - 5%

м² **52** /площа

- ✓ на генплані котеджі під №7, 16, 17, 18, 20
- ✓ ціни: 75 400€ - 76 960 (без ремонту по нормам БДС)
- ✓ перший внесок 30%

План второго этажа



Котедж Woodland

BLACK FRIDAY - 10%

м² **134** /площа

- ✓ на генплані котеджі під №4, 5, 6
- ✓ ціни: 221 100€ (без ремонту по нормам БДС)
- ✓ перший внесок 30%



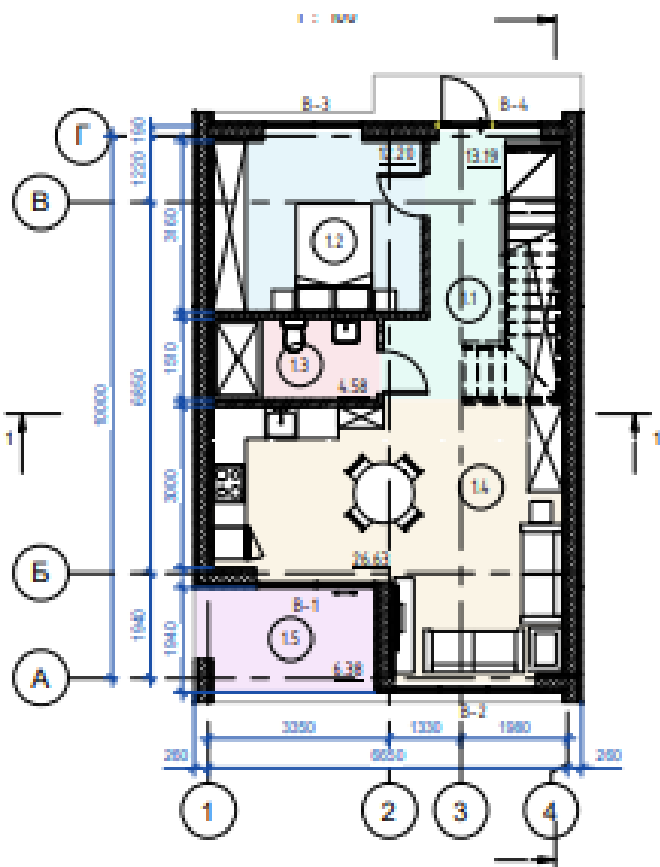
Коттедж Daisy

BLACK FRIDAY - 10%

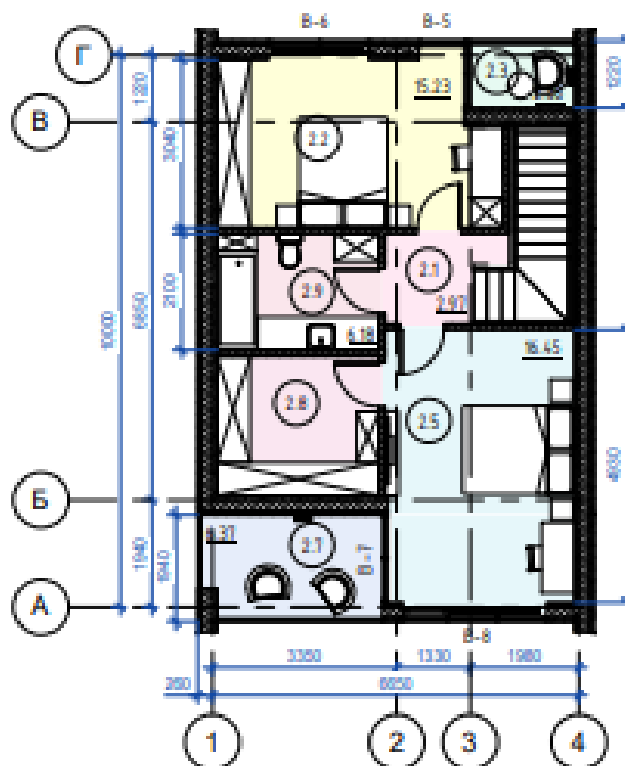
м² **134** / площадь

- ✓ на генпланах коттеджи под №10, 11, 12, 13, 14, 15
- ✓ цены: 201 000€ (без ремонта по нормам БДС)
- ✓ первый взнос 30%

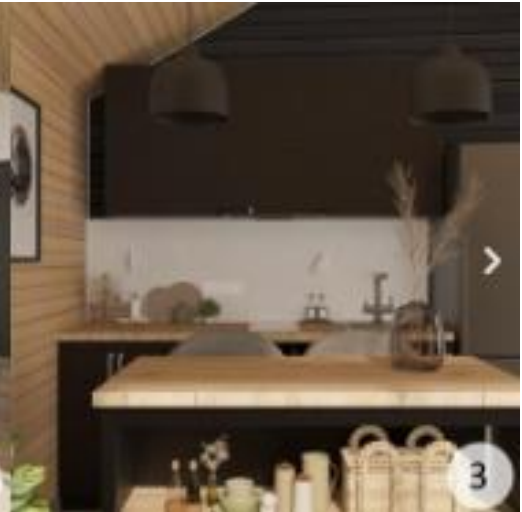
План первого этажа



План второго этажа



Вариант меблировки Котеджа Dual





Дополнительная опция – ремонт от застройщика

В наших коттеджах Forest Village есть также пакетное решение по ремонту



ПО НОРМАМ БДС

РЕМОНТ

РЕМОНТ+МЕБЕЛЬ

ПАКЕТНЫЙ РЕМОНТ: 340€/м²

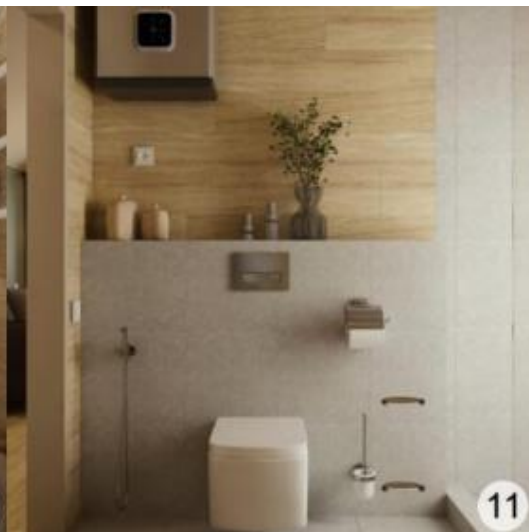




ПАКЕТНИЙ РЕМОТ + МЕБЛЮВАННЯ:

$$285\text{€}/\text{m}^2 + 179\text{€}/\text{m}^2 = 464\text{€}/\text{m}^2$$

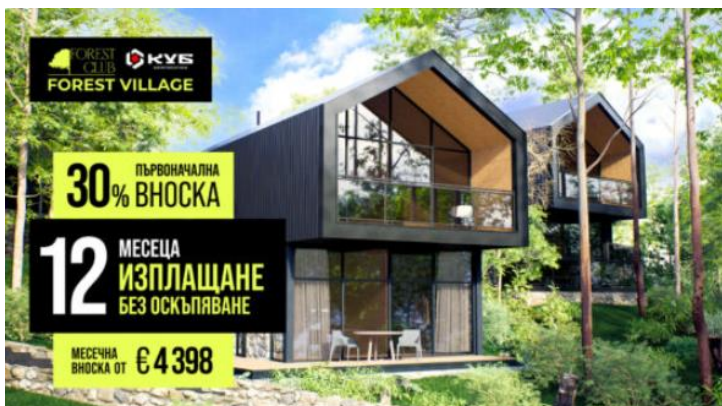








- В случае необходимости можно дополнительно заказать декор: 14€/м2

Прайс

нет	Тип здания	Положение в генеральном плане	Тип	Земельная собственность	Площадь земли	Площадь виллы	Общая стоимость с учетом НДС	Общая стоимость виллы под ключ	
1	Вилла	7	БС 1,2	67, 68	250,00	52,00	0,00 €	106 828,80 €	с мебелью
3	Вилла	4	ФВ 1.3а	67, 68	133,00	134,00	236 577,00 €	285 326,20 €	
6	Вилла	10	ФВ 1.3б	5	181,00	134,00	204 316,50 €	253 065,70 €	
7	Вилла	11	ФВ 1.3б	5	130,00	134,00	204 316,50 €	253 065,70 €	
13	Вилла	16	БС 1,2	5	182,00	52,00	0,00 €	106 828,80 €	с мебелью
15	Вилла	18	БС 1,2	5	280,00	52,00	83 460,00 €	102 377,60 €	



 <p>30 % первый взнос</p>	 <p>12 месяца срок рассрочки</p>	 <p>0 % без подорожания</p>	 <p>8 месяцев срок строительства</p>
---	--	---	--

ПОКУПКА КОТЕДЖА — ЭТО ВАШИ НАДЕЖНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ.

МЫ ДАЕМ ВАМ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ЖИЛЬЕ У МОРЯ В ЕВРОСОЮЗЕ.

ПРИ ЭТОМ ВЫ САМИ МОЖЕТЕ ЖИТЬ ЛИБО ОТДАТЬ В АРЕНДУ СВОЮ КВАРТИРУ В СТРАНЕ С БЛАГОПРИЯТНЫМ ЭКОНОМИЧЕСКИМ И ЧЕРНОМОРСКИМ КЛИМАТОМ.

НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ ДЛЯ ВАС СТАНЕТ ИНВЕСТИЦИЕЙ НА ВСЕ ГОДА!



+359 89-202-2011
+359 88-933-8334
+972 53-281-4559
(WhatsApp, Viber, Telegram)

