



LCDFOREST CASTLE



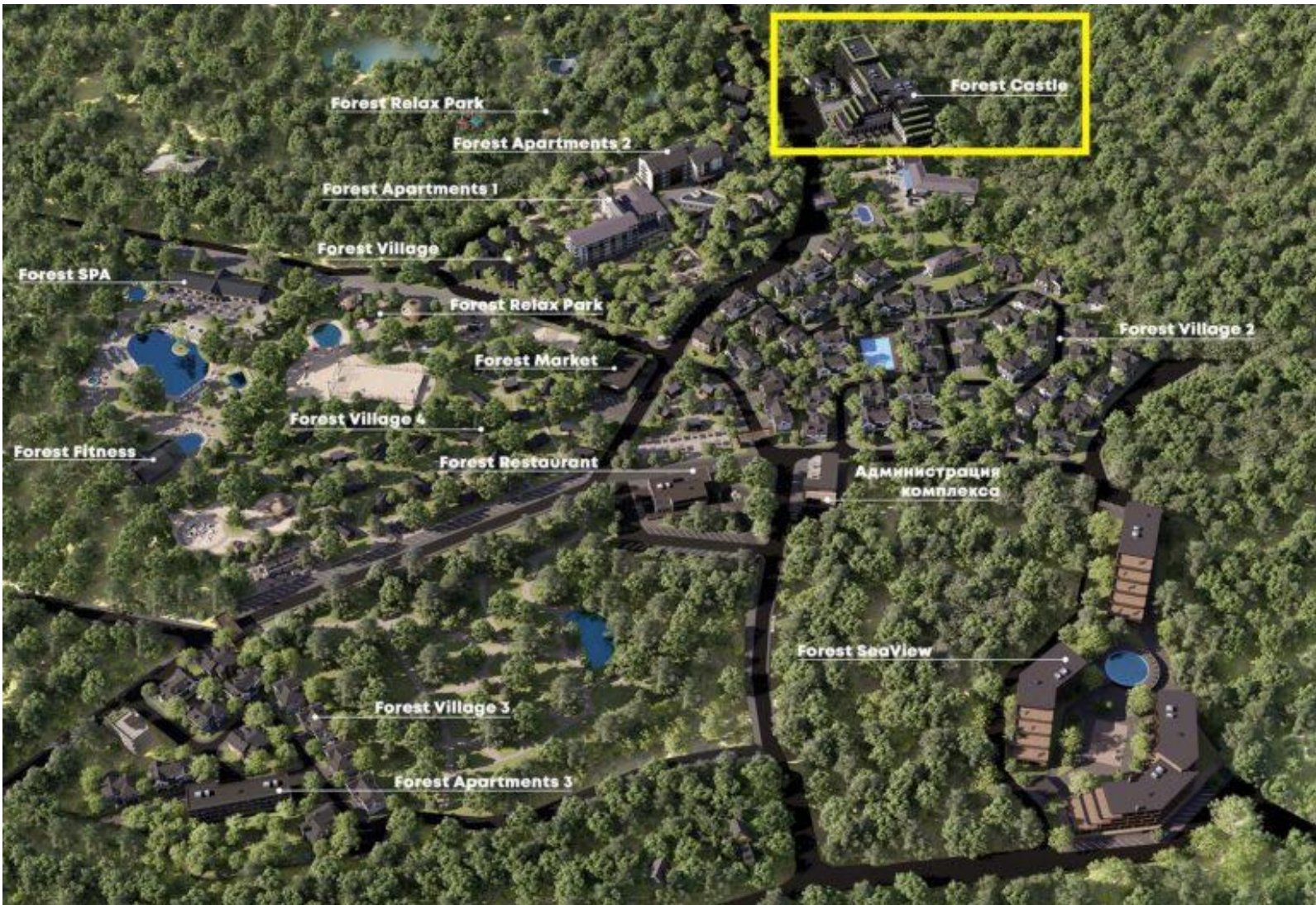
Residential complex Forest Castle is the third stage of construction of our global project called Forest Club in Varna (Bulgaria). As in our previous residential complexes, we adhere to non-high-rise buildings, which gives additional comfort to our residents. Area of the entire house: 7400 m², 5 floors + 1 basement. A significant number of apartments with terraces from 12 to 30 m².



Forest Club is located in one of the most beautiful Black Sea resorts in Bulgaria, near the famous Kabakum beach. The main advantage of its location is its proximity to the sea - just 15 minutes walk and you will find yourself on gorgeous beaches. Forest Club is ideal for both summer holidays and year-round living.

The concept provides for a closed area with infrastructure and entertainment, thought out to the smallest detail, operating year-round. Property in the Forest Club will not only be an ideal holiday destination, but also an excellent investment that will generate profits throughout the year.

WE WILL DO EVERYTHING FOR YOU!



The territory of our town

The house will be built on the territory of our Forest Club. This is approximately 1.2 hectares of land in a green zone, but at the same time not far from the sea (15-20 minutes walking distance). With a children's playground, BBQ area, swimming pool, food courts, swimming pool, restaurant, recreation areas and various activities for active pastime (ping pong, quad bike rides, etc.)



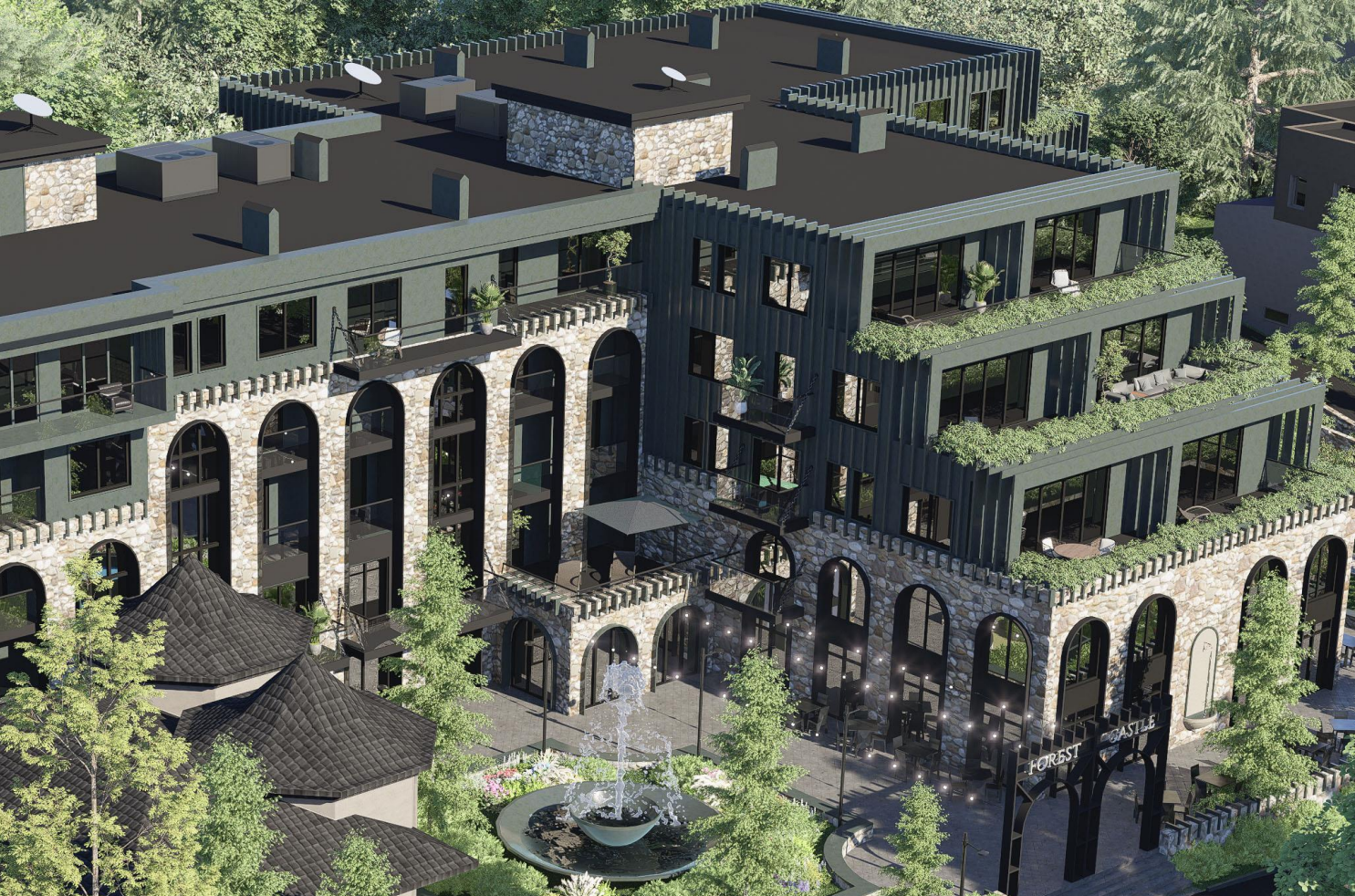
LOCATION LCD

Bulgaria, Varna, Alen Mak
district

20 minutes walk to the sea







Floor plans

1st floor



Тип	Площадь	№113.2	1 комн.	56.63 м ²
№105.1	67.65 м ²	№112.2	1 комн.	54.25 м ²
№104.1	63.63 м ²	№111.2	1 комн.	54.3 м ²
№116.2	58.4 м ²	№107.1	2 комн.	71.62 м ²
№115.2	63.26 м ²	№106.1	2 комн.	72.17 м ²
№114.2	56.64 м ²			

2nd floor



№205.1 **Студия** 47.43 м²

№204.1 **Студия** 46.63 м²

№214.2 **1 комн.** 65 м²

№206.1 **2 комн.** 87.72 м²

№203.1 **2 комн.** 77.73 м²

№211.2 **2 комн.** 78.44 м²

№212.2 **2 комн.** 80.5 м²

№213.2 **2 комн.** 81.17 м²

3rd floor



Тип Площадь №322.2 1 комн. 61.73 м²

№304.1 **Студия** 47.22 м² №303.1 2 комн. 115.15 м²

№305.1 **Студия** 47.46 м² №314.2 2 комн. 74.75 м²

№306.1 **Студия** 47.46 м² №315.2 2 комн. 89.01 м²

№307.1 **Студия** 47.46 м² №316.2 2 комн. 108.03 м²

№319.2 1 комн. 60.06 м² №320.2 2 комн. 79.05 м²

№321.2 3 комн. 159.85 м²

4th floor



№404.1	Студия	47.22 м ²
№405.1	Студия	47.46 м ²
№406.1	Студия	47.46 м ²
№410.1	Студия	49.47 м ²
№407.1	1 комн.	46.67 м ²

№409.1	1 комн.	58.81 м ²
№413.2	1 комн.	61.19 м ²
№417.2	1 комн.	61.33 м ²
№419.2	1 комн.	59.94 м ²
№402.1	2 комн.	70.67 м ²
№408.1	2 комн.	74.33 м ²

№412.2	2 комн.	76.62 м ²
№416.2	2 комн.	90.1 м ²
№420.2	2 комн.	120.22 м ²
№421.2	2 комн.	134.28 м ²
№403.1	3 комн.	116.58 м ²

5th floor



Тип	Площадь	№	Комн.	Площадь
		№513.2	1 комн.	61.19 м ²
№505.1	1 комн. 48 м ²	№516.2	1 комн.	61.24 м ²
№506.1	1 комн. 58.01 м ²	№518.2	1 комн.	59.94 м ²
№507.1	1 комн. 58.01 м ²	№508.1	2 комн.	75.11 м ²
№509.1	1 комн. 58.81 м ²	№512.2	2 комн.	76.62 м ²
№510.1	1 комн. 49.38 м ²	№519.2	2 комн.	103.63 м ²
		№520.2	2 комн.	98.9 м ²
		№503.1	3 комн.	115.3 м ²
		№515.2	3 комн.	156.04 м ²

Examples of apartment layouts (selected)

План 5-го этажа



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, кв.м
1	Кухня-гостиная	17,33
2	Спальня	12,21
3	Ванная	4,04
4	Прихожая	4,14
5	Балкон	8,23
Чистая площадь		50,55
Общая площадь		58,01

Современный жилой комплекс, расположенный в самом зеленом районе на морском побережье г. Варна, Болгария, построен в соответствии с самыми современными и передовыми технологиями в строительстве.



План 4-го этажа



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, кв.м
1	Кухня-студия	25,56
2	Ванная	4,04
3	Прихожая	4,25
4	Лоджия	3,75
Чистая площадь		41,36
Общая площадь		47,46

Современный жилой комплекс, расположенный в самом зеленом районе на морском побережье г. Варна, Болгария, построен в соответствии с самыми современными и передовыми технологиями в строительстве.



План 4-го этажа



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, кв.м
1	Кухня-гостиная	37,43
2	Спальня 1	11,52
3	Спальня 2	11,81
4	Ванная	5,05
5	Санузел	1,81
6	Прихожая	8,72
7	Балкон 1	3,92
8	Балкон 2	14,98
Чистая площадь		104,76
Общая площадь		120,22

План 4-го этажа



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, кв.м
1	Кухня-гостиная	26,47
2	Спальня 1	14,31
3	Спальня 2	17,35
4	Ванная	4,47
5	Санузел	3,78
6	Гардеробная	4,36
7	Прихожая	11,32
8	Балкон 1	4,55
9	Балкон 2	19,45
Чистая площадь		117,01
Общая площадь		134,28

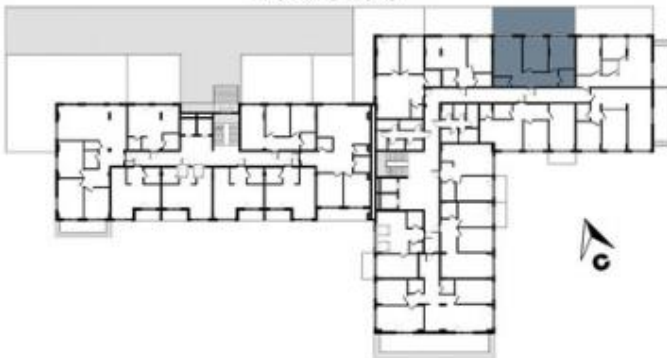
План 3-го этажа


Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, кв.м
1	Кухня-гостиная	27,69
2	Спальня 1	13,69
3	Спальня 2	11,77
4	Спальня 3	18,50
5	Ванная	3,31
6	Санузел	3,15
7	Прихожая	18,05
8	Балкон	30,47
Чистая площадь		96,15
Общая площадь		139,29



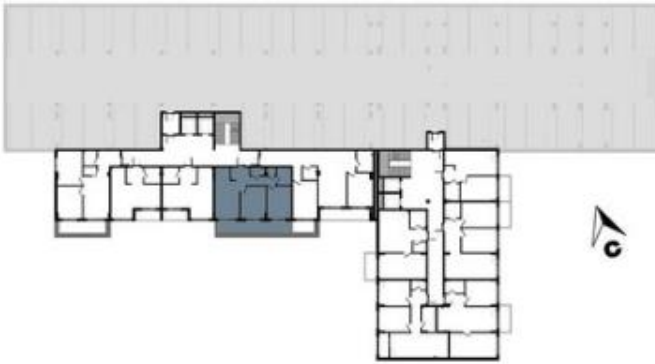
План 3-го этажа


Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, кв.м
1	Кухня-гостиная	17,05
2	Спальня 1	13,76
3	Спальня 2	12,61
4	Ванная	3,97
5	Санузел	2,62
6	Прихожая	9,21
Чистая площадь		65,14
Общая площадь		74,75
7	Пatio	34,50



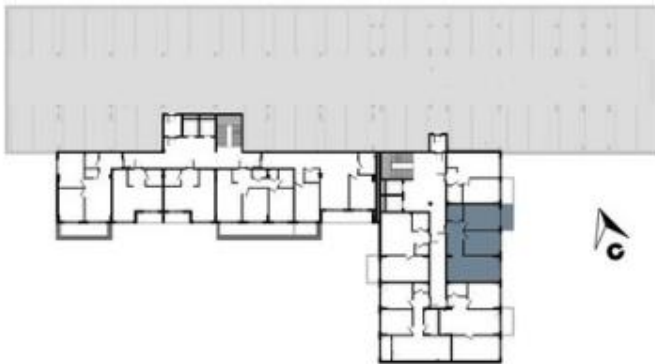
План 2-го этажа


Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, кв.м
1	Кухня-гостиная	17,52
2	Спальня 1	12,01
3	Спальня 2	12,09
4	Ванная	4,02
5	Гардеробная	1,08
6	Санузел	1,78
7	Прихожая	8,28
8	Балкон	12,71
Чистая площадь		76,44
Общая площадь		87,72



План 2-го этажа

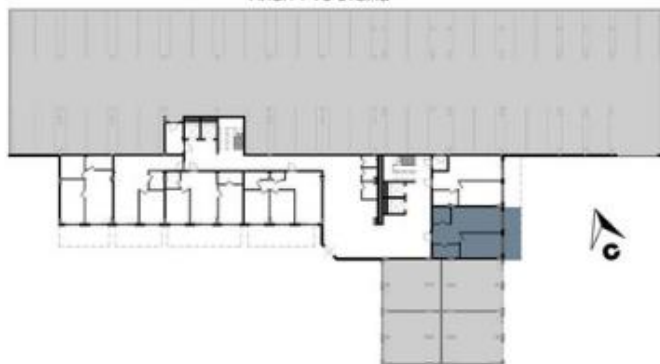

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, кв.м
1	Кухня-гостиная	19,48
2	Спальня 1	13,01
3	Спальня 2	13,12
4	Санузел	3,70
5	Прихожая	8,52
6	Балкон	4,31
Чистая площадь		68,35
Общая площадь		78,44



Современный жилой комплекс, расположенный в самом зеленом районе на морском побережье г. Варна, Болгария, построен в соответствии с самыми современными и передовыми технологиями в строительстве.

План 1-го этажа

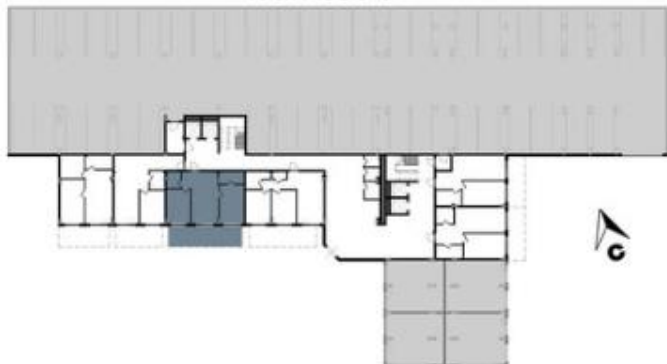

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, кв.м
1	Кухня-гостиная	18,13
2	Спальня	15,00
3	Ванная	4,36
4	Прихожая	7,28
5	Гардеробная	5,34
Чистая площадь		55,12
Общая площадь		63,26
6	Патю	13,46

Современный жилой комплекс, расположенный в самом зеленом районе на морском побережье г. Варна, Болгария, построен в соответствии с самыми современными и передовыми технологиями в строительстве.



План 1-го этажа


Экспликация помещений













Номер	Наименование	Площадь, кв.м
1	Кухня-гостиная	22,60
2	Спальня 1	14,10
3	Спальня 2	12,39
4	Ванная	4,54
5	Санузел	3,54
Чистая площадь		62,89
Общая площадь		72,17
6	Патю	22,25

Современный жилой комплекс, расположенный в самом зеленом районе на морском побережье г. Варна, Болгария, построен в соответствии с самыми современными и передовыми технологиями в строительстве.



SPECIFICATIONS

total area of the complex is 7,450 m², of which 500 m² is the area of commercial premises

 Количество этажей 6 этажей надземных этажей и 2 этажа паркинга	 Конструктивная схема Каркасно-каменная, с самонесущими наружными и внутренними каменными стенами.	 Фундамент Бетон класса C20/25 согласно БДС EN 206-1, рабочая арматура B500 согласно БДС 9252.
 Стены Наружные и внутренние несущие стены толщиной 300мм из газобетонных блоков. Утеплитель из минераловатных плит 50-100мм.	 Перекрытие Монолитные железобетонные плиты толщиной 200мм.	 Перегородки Из газобетонных блоков D=500, толщиной 100-200мм.
 Кровля Плоская, ПВХ - мембрана/рубероид 2 слоя. Утеплитель мин.вата. Пароизоляция – парозащитная пленка 135г/м ²	 Коммуникации Водоснабжение, канализация, электроэнергия - центральные городские	 Отопление Электрическое
 Окна Из металлопластикового профиля, RAL	 Лифты Производитель KONE, грузоподъемность 630 кг или 1000 кг.	 Состояние от застройщика Состояние апартментов от застройщика в соответствии с нормами БДС (болгарского государственного стандарта)

Apartment condition (BDS)

Entrance doors to the apartments:

- metal, platbands on both sides; - handle - push; — lock – semi-automatic “Key/key” type;
- hinges – reinforced 3 pcs. on one side.

Window structures for glazing and filling openings in external walls:

- Profile: 5-chamber metal-plastic profile, painted. - Double-glazed window: energy-saving.
- Fittings: with ventilation and microventilation functions.

Ventilation valve: provide for installation in kitchen window structures.

Window sills: PVC, color – white, width – 300mm.

Sewerage. In the plumbing rooms of the apartment, on risers K1, tees (crosses) with plugs are installed to allow further connection of intra-apartment networks.

Floors. Installation of cement-sand screed M150

Electricity. From the surface to the apartment panel, embedded PE pipes are laid in the central floor screed with the pulling of input wires. An electrical panel with a load switch at the input and 1 automatic lighting switch and 1 differential automatic switch for the socket group is installed in the corridors of the apartments.

Floors. Installation of cement-sand screed M150

Walls. Installation of cement-sand plaster M150

DATE FOR COMPLETION OF THE HOUSE: 4Q 2025

Additional
from the

option – repair
developer



ремонт Standart



ремонт Premium



Price

Floor	Section	Kind	Designation	Clean area	Common parts	Area with common parts	Patio sq.m in GIFT	Price, euro/ sq.m.	Total price per apartment after VAT/ Euro
1	C1	App	Apartment 107.1	62,41	9,21	71,62	20,38	1 386,08 €	99 270,91 €
	C1	App	Apartment 106.1	62,89	9,28	72,17	22,25	1 386,08 €	100 033,25 €
	C1	App	Apartment 105.1	58,95	8,70	67,65	14,25	1 386,08 €	93 768,18 €
	C1	App	Apartment 104.1	55,45	8,18	63,63	14,25	1 396,99 €	88 890,60 €
	C2	App	Apartment 116.2	50,89	7,51	58,40	13,07	1 364,25 €	79 672,20 €
	C2	App	Apartment 115.2	55,12	8,14	63,26	13,46	1 364,25 €	86 302,46 €
	C2	Kp	Commerce. ex. 114.2	49,36	7,28	56,64		1 605,00 €	90 907,20 €
	C2	Kp	Commerce. ex. 113.2	49,35	7,28	56,63		1 605,00 €	90 891,15 €
	C2	Kp	Commerce. ex. 112.2	47,27	6,98	54,25		1 605,00 €	87 071,25 €
	C2	Kp	Commerce. ex. 111.2	47,32	6,98	54,30		1 605,00 €	87 151,50 €
2	C1	App	Apartment 207.1	96,53	14,25	110,78		1 380,30 €	152 909,63 €
	C1	App	Apartment 206.1	76,44	11,28	87,72		1 402,45 €	123 022,83 €
	C1	App	Apartment 205.1	41,33	6,10	47,43		1 419,37 €	67 320,52 €
	C1	App	Apartment 204.1	40,63	6,00	46,63		1 391,54 €	64 887,28 €
	C1	App	Apartment 203.1	67,73	10,00	77,73		1 402,45 €	109 012,36 €
	C2	App	Apartment 211.2	68,35	10,09	78,44		1 396,99 €	109 580,05 €
	C2	App	Apartment 212.2	70,15	10,35	80,50		1 402,45 €	112 897,14 €
	C2	App	Apartment 213.2	70,73	10,44	81,17		1 402,45 €	113 836,79 €
	C2	App	Apartment 214.2	56,64	8,36	65,00		1 430,50 €	92 982,37 €
3	C1	App	Apartment 303.1	100,34	14,81	115,15	30	1 418,82 €	163 377,12 €
	C1	App	Apartment 304.1	41,15	6,07	47,22		1 469,46 €	69 387,95 €
	C1	App	Apartment 305.1	41,36	6,10	47,46		1 469,46 €	69 740,62 €
	C1	App	Apartment 306.1	41,36	6,10	47,46		1 469,46 €	69 740,62 €
	C1	App	Apartment 307.1	40,67	6,00	46,67		1 469,46 €	68 579,74 €
	C2	App	Apartment 314.2	65,14	9,61	74,75	34,5	1 412,40 €	105 576,90 €
	C2	App	Apartment 315.2	77,60	11,41	89,01	32,54	1 418,82 €	126 289,17 €
	C2	App	Apartment 316.2	94,10	13,93	108,03		1 429,73 €	154 454,16 €
	C2	App	Apartment 319.2	52,34	7,72	60,06		1 447,20 €	86 918,62 €
	C2	App	Apartment 320.2	68,88	10,17	79,05		1 429,73 €	113 020,47 €
	C2	App	Apartment 321.2	139,29	20,56	159,85		1 418,82 €	226 798,38 €

Price

Floor	Section	Kind	Designation	Clean area	Common parts	Area with common parts	Patio sq.m in GIFT	Price, euro/ sq.m.	Total price per apartment after VAT/ Euro
4	C1	App	Apartment 402.1	61,58	9,09	70,67		1 424,93 €	100 699,93 €
	C1	App	Apartment 403.1	101,59	14,99	116,58		1 418,82 €	165 406,04 €
	C1	App	Apartment 406.1	41,36	6,10	47,46		1 469,46 €	69 740,62 €
	C1	App	Apartment 407.1	40,67	6,00	46,67		1 480,59 €	69 099,29 €
	C1	App	Apartment 408.1	64,77	9,56	74,33		1 458,33 €	108 397,57 €
	C1	App	Apartment 409.1	51,25	7,56	58,81		1 458,33 €	85 764,31 €
	C1	App	Apartment 410.1	43,11	6,36	49,47		1 436,06 €	71 042,09 €
	C2	App	Apartment 412.2	66,77	9,85	76,62		1 447,20 €	110 884,19 €
	C2	App	Apartment 413.2	53,32	7,87	61,19		1 475,03 €	90 256,91 €
	C2	App	Apartment 415.2	97,64	14,54	112,18		1 433,80 €	160 843,68 €
	C2	App	Apartment 416.2	78,62	11,48	90,10		1 451,56 €	130 785,74 €
	C2	App	Apartment 417.2	53,44	7,89	61,33		1 491,73 €	91 487,53 €
	C2	App	Apartment 419.2	52,23	7,71	59,94		1 447,20 €	86 744,95 €
	C2	App	Apartment 420.2	104,76	15,46	120,22		1 433,80 €	172 371,44 €
	C2	App	Apartment 421.2	117,01	17,27	134,28		1 462,48 €	196 381,28 €
	5	C1	App	Apartment 503.1	100,47	14,83	115,30		1 418,82 €
C1		App	Apartment 506.1	50,55	7,46	58,01		1 462,48 €	84 838,23 €
C1		App	Apartment 507.1	50,44	7,44	57,88		1 473,39 €	85 279,81 €
C1		App	Apartment 508.1	65,45	9,66	75,11		1 451,56 €	109 026,82 €
C1		App	Apartment 509.1	51,25	7,56	58,81		1 451,56 €	85 366,36 €
C1		App	Apartment 510.1	43,03	6,35	49,38		1 429,73 €	70 600,26 €
C2		App	Apartment 512.2	66,77	9,85	76,62		1 440,65 €	110 382,45 €
C2		App	Apartment 513.2	53,32	7,87	61,19		1 467,93 €	89 822,82 €
C2		App	Apartment 515.2	135,97	20,07	156,04		1 484,30 €	231 610,80 €
C2		App	Apartment 516.2	53,36	7,88	61,24		1 484,30 €	90 898,78 €
C2		App	Apartment 518.2	52,23	7,71	59,94		1 440,65 €	86 352,44 €
C2		App	Apartment 519.2	86,18	17,45	103,63		1 484,30 €	153 818,42 €
C2	App	Apartment 520.2	90,30	8,60	98,90		1 473,39 €	145 718,27 €	

Installment plan linked to the construction schedule of a residential complex for your guarantees

1 payment 25% advance payment within 7 days
from the date of signing the agreement

2nd payment 10% after completion of slab lifting

3rd payment 15% upon completion of the third
slab

4th payment 15% completion of rough
construction (roof, frame)

5 payment 15% when installing windows

6 payment 5% upon completion of
50% of installations (internal
engineering networks)

7 payment 5% upon completion of
50% finishing

8 payments of 5% when 100% of work
is completed in public areas

9 payment 5% house fully built

Standard installment plan from the developer (without %)



30 %

первый взнос



24 месяца

срок рассрочки



0 %

без подорожания



2 года

срок строительства



+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber, Telegram)



BUYING AN APARTMENT IS YOUR RELIABLE INVESTMENT IN REAL ESTATE IN BULGARIA.

WE GIVE YOU THE OPPORTUNITY TO PURCHASE HOUSING BY THE SEA IN THE EUROPEAN UNION.

AT THE SAME TIME, YOU CAN LIVE OR RENT OUT YOUR APARTMENT IN A COUNTRY WITH A FAVORABLE
ECONOMIC AND BLACK SEA CLIMATE.

REAL ESTATE IN BULGARIA WILL BE AN INVESTMENT FOR YOU FOR ALL YEARS!