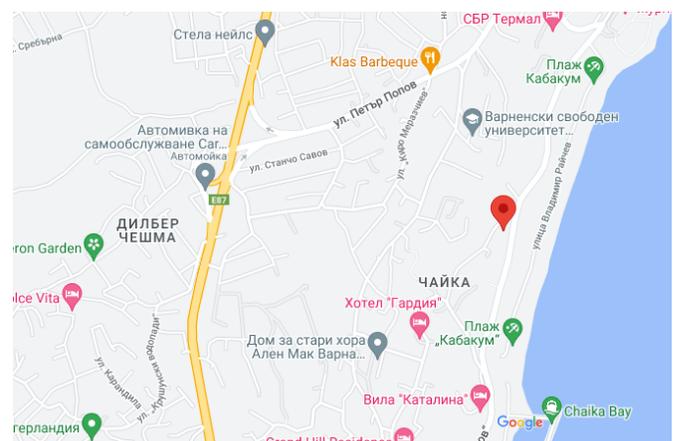




AQUA VIEW APARTMENTS – комфортабельный малоэтажный жилой комплекс-апартамент. Расположен в г. Варна рядом с известными пляжами Кабакум и Золотые пески.

Данный проект это продолжение Бутика-отеля AquaView, который уже существует на черноморском побережье.





ЗОЛОТЫЕ ПЕСКИ
СЛАВЯТСЯ
КРАСИВЫМ
ЗОЛОТИСТЫМ
ПЕСКОМ И
ДЛИННЫМИ
ПЛЯЖАМИ. ЗА
ПРЕКРАСНЫЙ
КЛИМАТ,
УНИКАЛЬНЫЙ
ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК,
В КОТОРОМ
СВЕЖЕСТЬ МОРЯ,
МЕЛКИЙ
ЗОЛОТИСТЫЙ ПЕСОК
И ГОРЯЧИЕ СЕРНЫЕ
ИСТОЧНИКИ ДАРЯТ
ЛЮДЯМ ЗДОРОВЬЕ,
ОН ПО ПРАВУ
СНИСКАЛ СЕБЕ СЛАВУ
ЖЕМЧУЖИНЫ
БОЛГАРСКОГО
ЧЕРНОМОРСКОГО
ПОБЕРЕЖЬЯ.

Длинный пляж, местами достигающий 100 м в ширину, очарует Вас своим мелким золотистым кварцевым песком. Теплое лето позволит вам принимать солнечные ванны с мая по октябрь. Средняя температура воздуха летом редко превышает 27 °С, а спокойная и чистая вода остается теплой (24-25 °С) даже ночью. На Золотых песках бьют буровые целебные теплые, минеральные источники, которые круглый год дарят здоровье и красоту людям. Насладитесь отличными условиями отдыха, восстановления, развлечения и спорта. Курорт несколько раз получал престижное международное отличие экологии "Синий Флаг".

Совсем рядом находится город Варна, который не зря называют жемчужиной Болгарского побережья, с многочисленными интересными местами для посещения - культурными и историческими памятниками, центрами развлечения.





**В AQUA VIEW APARTMENTS
есть все для комфортной
жизни и отдыха, на
территории комплекса
расположен бассейн с
зоной для relax, SPA-центр
с разнообразными
саунами и лаундж-кафе,
современная детская
площадка, а также
подземный паркинг и
гостевая парковка с
зарядными станциями для
электромобилей.**

Преимущества комплекса



5 минут до пляжа



SPA — комплекс



Детская площадка



Ресторан



Подземный паркинг



Гостевой паркинг



Зарядные станции

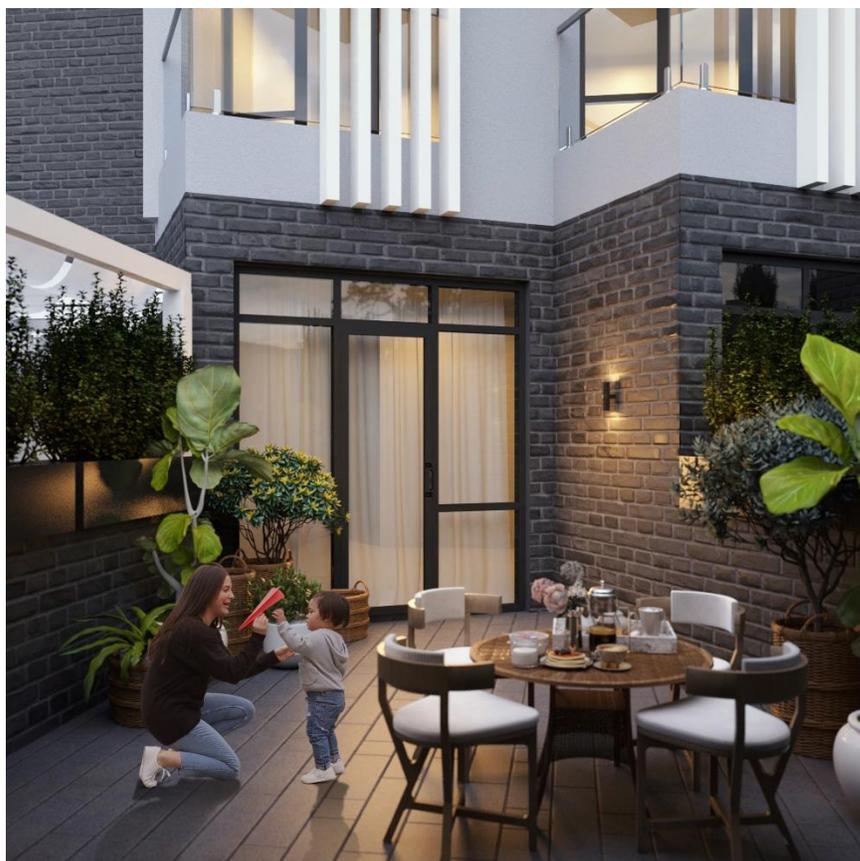


Просторные террасы



Одной из главных изюминок комплекса станет круглосуточный открытый бассейн с зонами отдыха, шезлонгами и зонтиками. Летом релакс у бассейна будет прекрасной альтернативой отдыху у моря. Также здесь вы можете расслабиться в холодное время года





ВО ВСЕХ АПАРТАМЕНТАХ
ПРЕДУСМОТРЕНЫ
ПРОСТОРНЫЕ ТЕРРАСЫ,
ГДЕ ПРИЯТНО ПИТЬ КОФЕ
ПО УТРАМ, РАБОТАТЬ
УДАЛЕННО ИЛИ
ОТДЫХАТЬ С ДРУЗЬЯМИ,
НАСЛАЖДАЯСЬ ВИДАМИ.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Фундамент: монолитная железобетонная плита



Конструктивная схема: монолитный рамно-связочный каркас



Высота паркинга – 3.3 м; высота 1-5 этажей — 2.85 м.



Наружные и внутренние стены из газобетона



Наружные – 300 мм, межквартирные стены – 200 мм, межкомнатные – 100 мм



Окна: металлопластиковые



Утеплитель наружных стен минеральная вата — 50 мм



Лифт: пассажирский



Террасы: напольное покрытие керамическая плитка



Коммуникации: городские (вода, электричество)



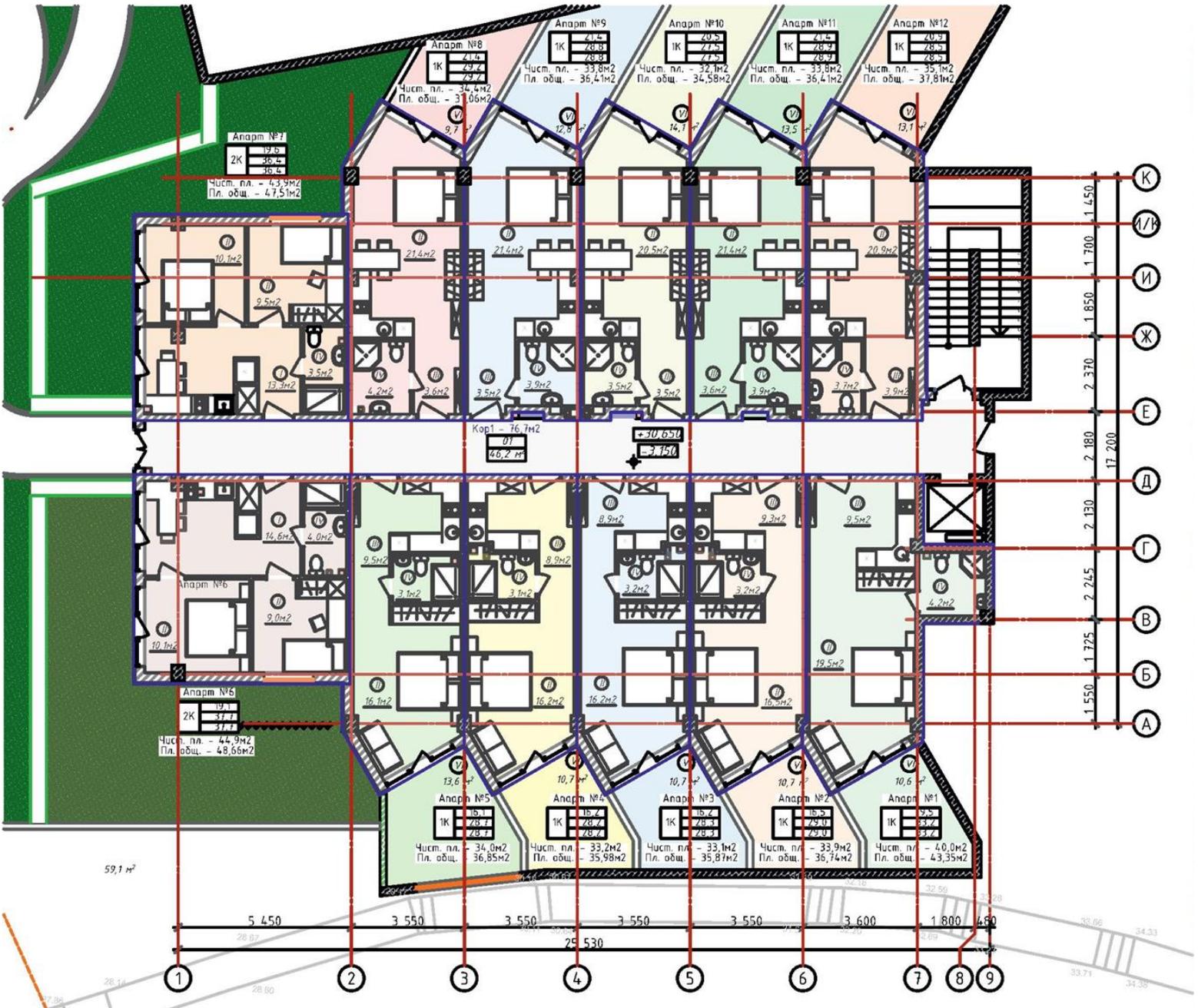
Крыша: плоский еврорубероид с гидроизоляцией

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ ПАРКИНГ

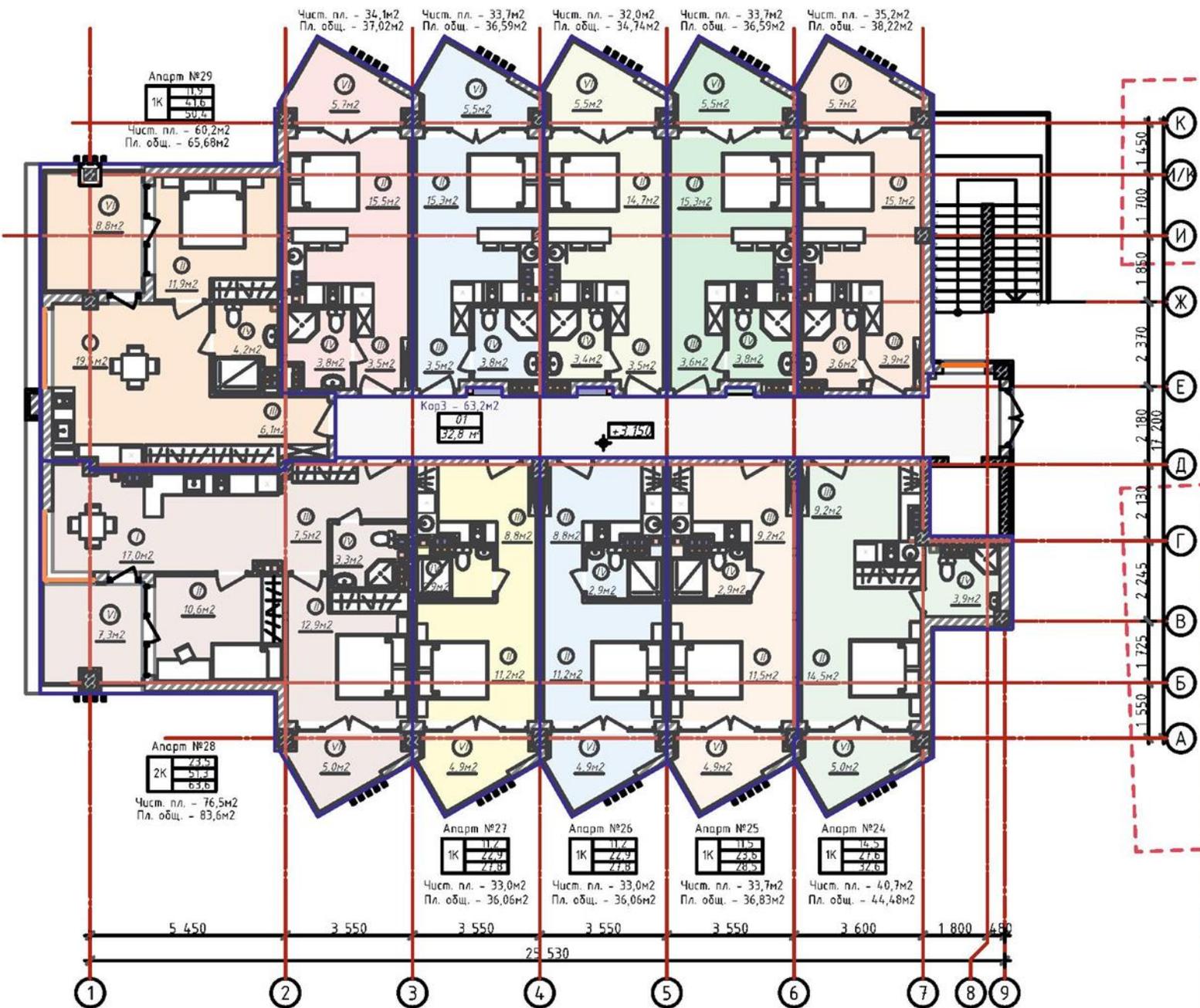
AQUAVIEW
APARTMENTS



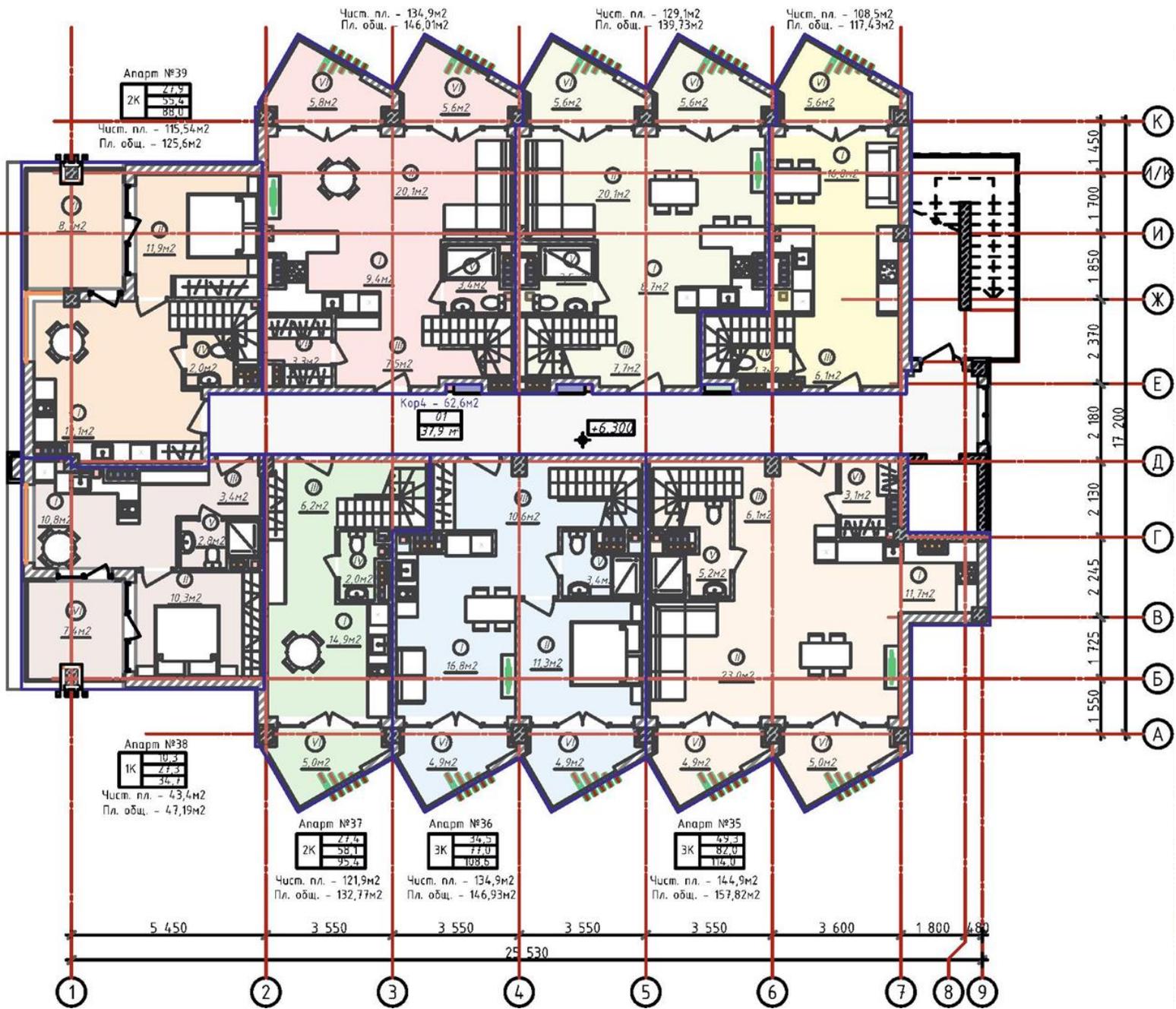
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ -1 ЭТАЖ



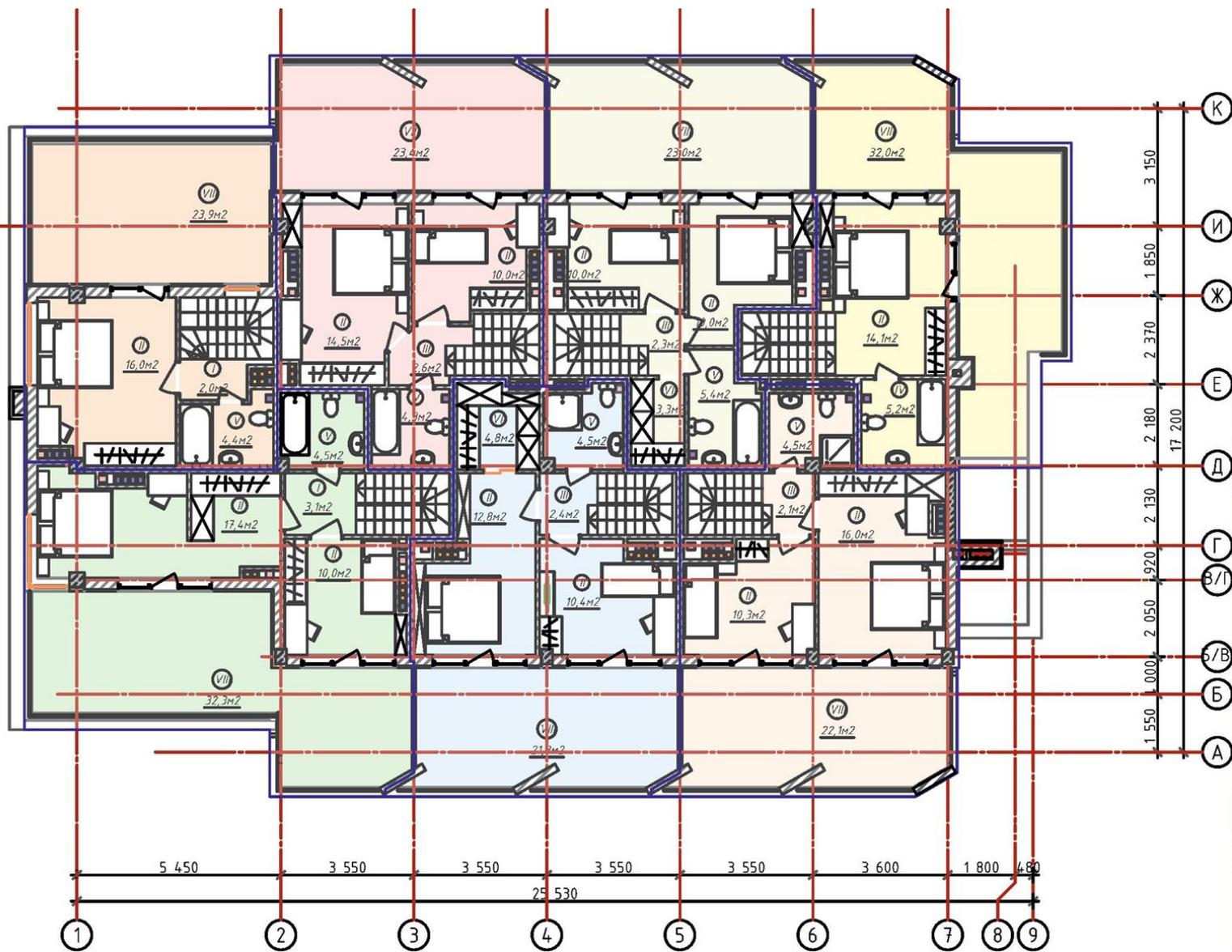
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ 2 ЭТАЖ



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ 3 ЭТАЖ



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ 4 ЭТАЖ



Компания застройщик предлагает два варианта сдачи квартир в эксплуатацию:



Стандарт

Пакетный ремонт

€285 /м²

• подробнее ниже по кнопке



Меблировка

доп. опция

€190 /м²

• мебель
• бытовая техника

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР (ВЫБОРОЧНО)

AQUAVIEW APARTMENTS

● План квартиры № 8



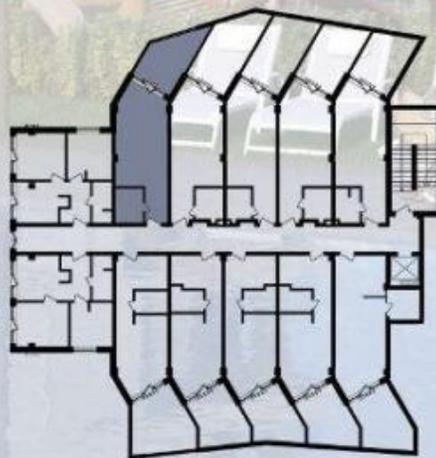
● Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	S, м ²
1	Прихожая	3,6
2	Студия	21,4
3	Санузел	4,2
4	Патиио	9,7

Чистая пл: 34,4м2

Общая пл: 37,06м2

Расположение на этаже: -1



AQUA VIEW APARTMENTS

● План квартиры № 3



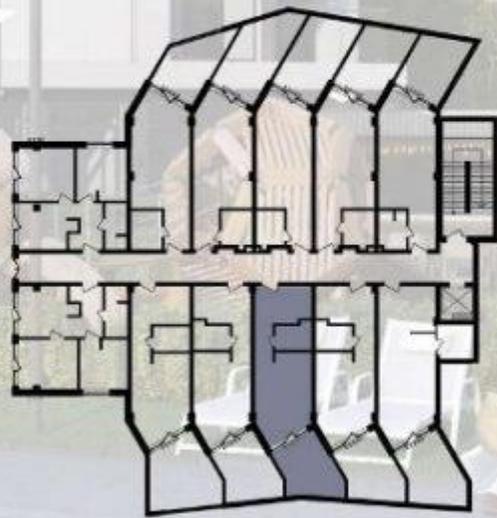
● Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	S, м ²
1	Прихожая-кухня	8,9
2	Спальня	16,2
3	Санузел	3,2
4	Патиио	10,7

Чистая пл: 33,1м2

Общая пл: 35,87м2

Расположение на этаже: - 1



AQUA VIEW APARTMENTS

● План квартиры № 2



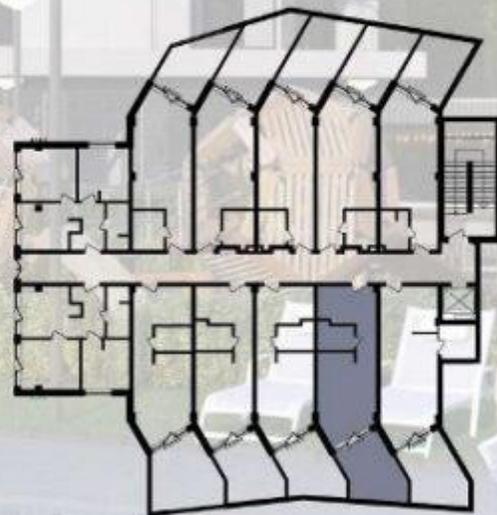
● Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	S, м ²
1	Кухня-прихожая	9,3
2	Спальня	16,5
3	Санузел	3,2
4	Патио	10,7

Чистая пл: 33,9 м²

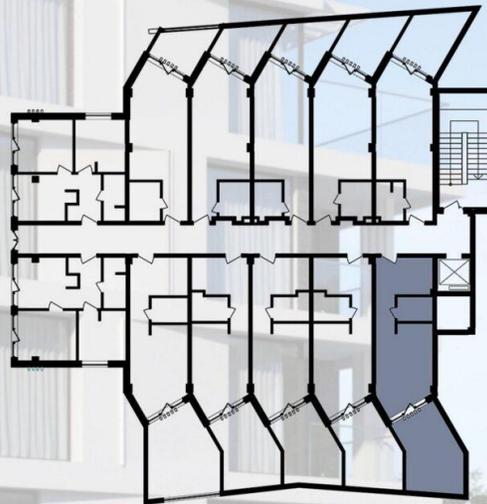
Общая пл: 36,74 м²

Расположение на этаже: - 1



AQUA VIEW APARTMENTS

● План квартиры № 1



● Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	S, м ²
1	Кухня- прихожая	9,2
2	Спальня	16,2
3	Санузел	3,0
4	Патиио	15,7

Чистая пл: 40м2
Общая пл: 43,3м2
Этаж: -1



AQUAVIEW APARTMENTS

● План квартиры № 10



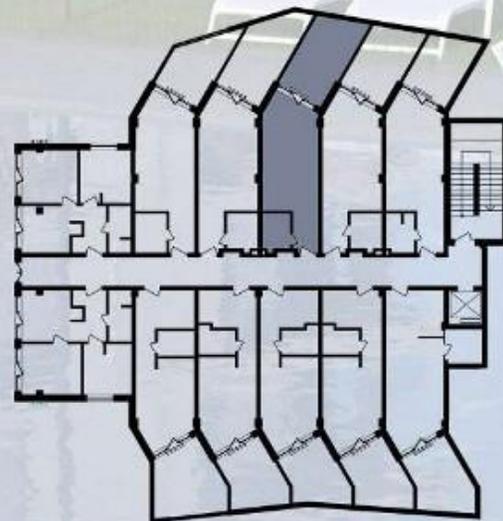
● Экспликация помещений

№ _{пом.}	Наименование	S, м ²
1	Прихожая	3,5
2	Студия	20,5
3	Санузел	3,5
4	Патио	14,1

Чистая пл: 32,1м2

Общая пл: 34,58м2

Расположение на этаже: - 1



AQUAVIEW APARTMENTS

● План квартиры № 11



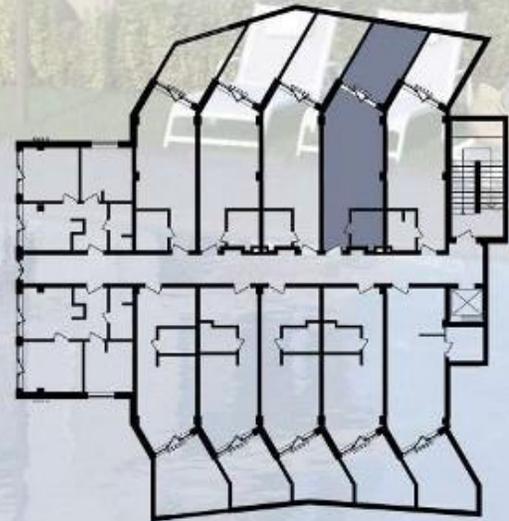
● Экспликация помещений

№ _{пом.}	Наименование	S, м ²
1	Прихожая	3,6
2	Студия	21,4
3	Санузел	3,9
4	Патиио	13,5

Чистая пл: 33,8м2

Общая пл: 36,41м2

Расположение на этаже: -1



AQUAVIEW APARTMENTS

● План квартиры № 12



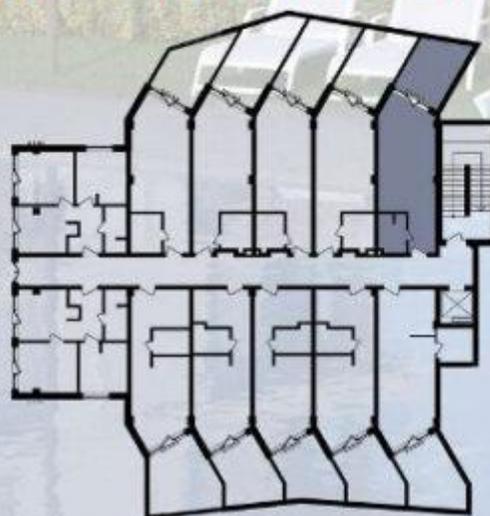
● Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	S, м²
1	Прихожая	3,9
2	Студия	20,9
3	Санузел	3,7
4	Патиио	13,1

Чистая пл: 35,1м2

Общая пл: 37,81м2

Расположение на этаже: -1



AQUAVIEW APARTMENTS

AQUAVIEW APARTMENTS

● План квартиры № 13



● Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	S, м ²
1	Прихожая-кухня	9,3
2	Спальня	14,5
3	Санузел	4,0
4	Терраса	5,0

Чистая пл: 39,8м²

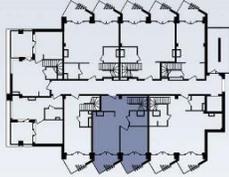
Общая пл: 43,49м²

Расположение на этаже: 1



● Экспликация помещений

№_пом.	Наименование	S, м ²
1	Прихожая	10,6
2	Санузел	3,4
3	Кухня-гостиная	16,8
4	Спальня	11,3
5	Балкон №1	4,9
6	Балкон №2	4,9



Чистая пл: 134,9м2

Общая пл: 146,93м2

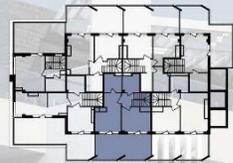
Расположение на этаже: 3-4

● План 1-го уровня квартиры № 36

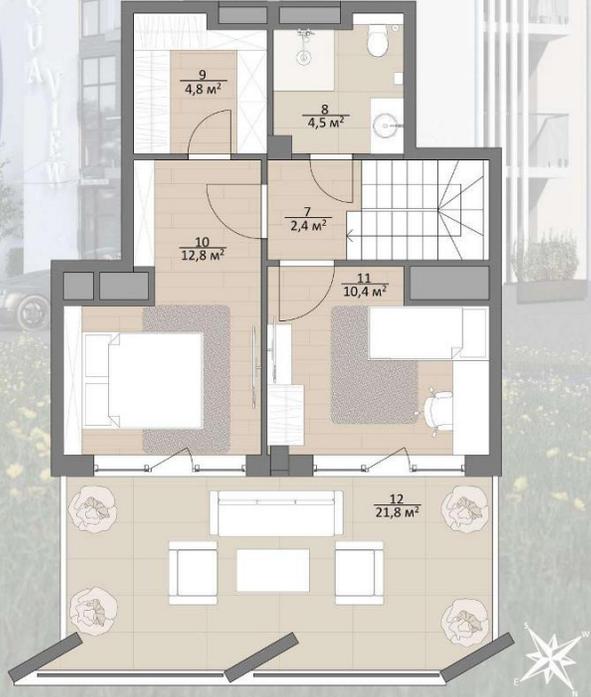


● Экспликация помещений

№_пом.	Наименование	S, м ²
7	Коридор	2,4
8	Санузел	4,5
9	Гардероб	4,8
10	Спальня	12,8
11	Детская	10,4
12	Терраса	21,8

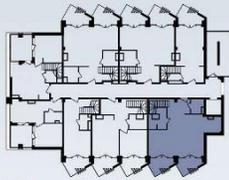


● План 2-го уровня квартиры №36



● Экспликация помещений

№_пом.	Наименование	S, м ²
1	Прихожая	6,1
2	Гардеробная	3,1
3	Санузел	5,2
4	Кухня-столовая	23,1
5	Гостиная	11,2
6	Балкон №1	4,9
7	Балкон №2	5,0



Чистая пл: 144,9м2

Общая пл: 157,82м2

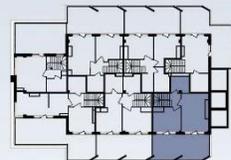
Расположение на этаже: 3-4

● План 1-го уровня квартиры № 35 вариант 2

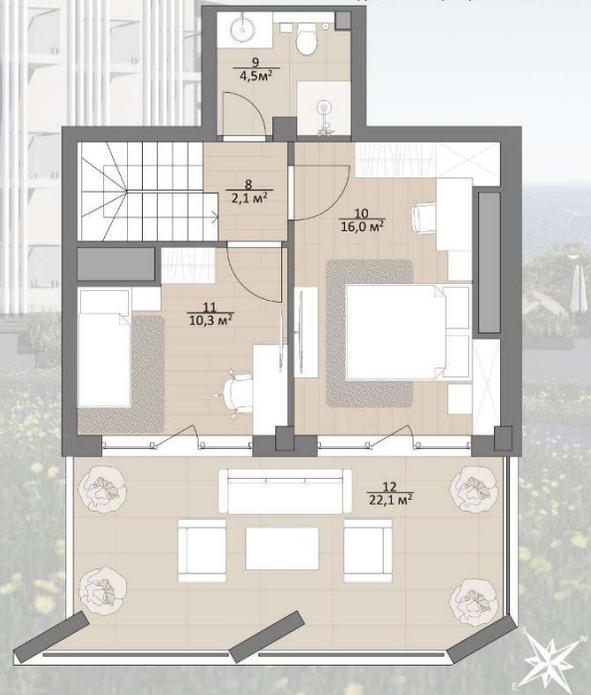


● Экспликация помещений

№_пом.	Наименование	S, м ²
8	Коридор	2,1
9	Санузел	4,5
10	Спальня	16,0
11	Детская	10,3
12	Терраса	22,1



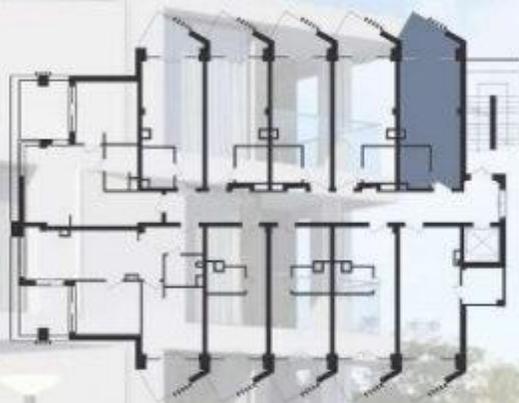
● План 2-го уровня квартиры №35



AQUAVIEW APARTMENTS

AQUAVIEW APARTMENTS

● План квартиры № 23



● Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	S, м ²
1	Прихожая	3,9
2	Студия	15,1
3	Санузел	3,7
4	Терраса	5,6

Чистая пл: 35,2м2

Общая пл: 38,22м2

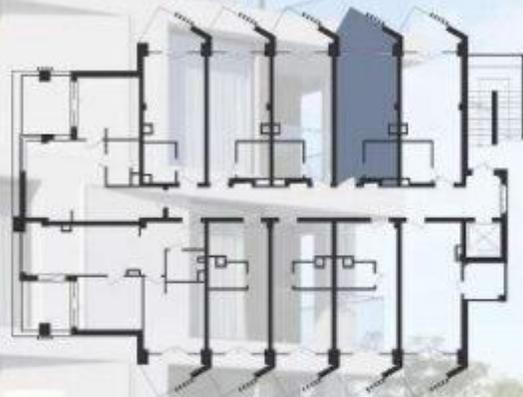
Расположение на этаже: 1



AQUAVIEW APARTMENTS

AQUAVIEW APARTMENTS

● План квартиры № 22



● Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	S, м ²
1	Прихожая	3,6
2	Студия	15,4
3	Санузел	3,8
4	Терраса	5,5

Чистая пл: 33,7м2

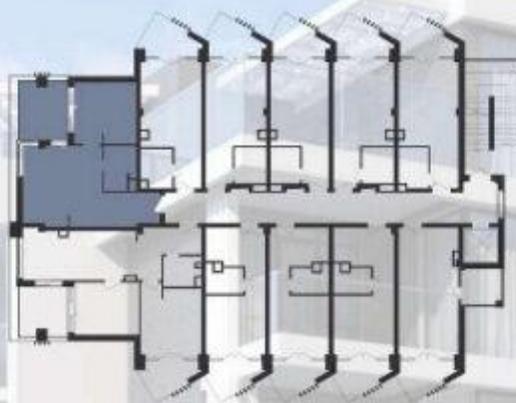
Общая пл: 36,59м2

Расположение на этаже: 1



AQUAVIEW APARTMENTS

AQUAVIEW APARTMENTS



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	S, м ²
1	Прихожая	6,1
2	Кухня-столовая	19,6
3	Спальня	11,9
4	Санузел	4,1
5	Терраса	8,9

Чистая пл: 60,2м2

Общая пл: 65,68м2

Расположение на этаже: 1

План квартиры № 18



AQUAVIEW APARTMENTS

● План квартиры № 9



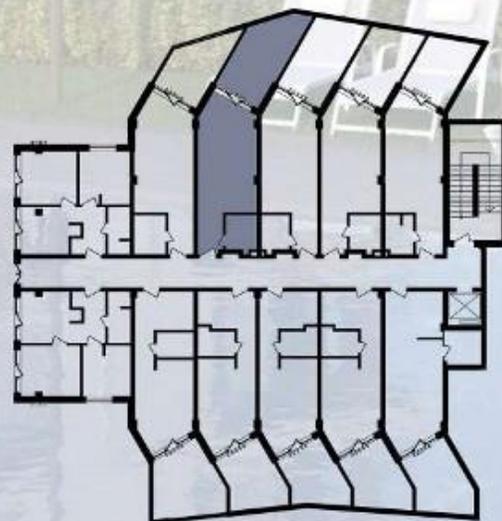
● Экспликация помещений

№пом.	Наименование	S, м ²
1	Прихожая	3,5
2	Студия	21,4
3	Санузел	3,9
4	Патиио	12,8

Чистая пл: 33,8м2

Общая пл: 36,41м2

Расположение на этаже: -1



ПРАЙС

(количество апартаментов ограничено)

Этаж	№	Чистая площадь	ПАТИО (в подарок)	Общая площадь, кв.м.	количество комнат	Цена за м2, евро white box	Общая цена с white box	Цена за ремонт "СТАНДАРТ"	Общая цена с ремонтом
	ком.п№1	63,60		66,92		1 688,87 €	107 412,45 €	18 126,00 €	125 538,45 €
	ком.п№2	37,14		39,08		1 823,98 €	67 742,80 €	10 584,90 €	78 327,70 €
	ком.п№3	32,47		34,17		1 823,98 €	59 224,79 €	9 253,95 €	68 478,74 €
-1	43	132,65	37,75	140,29	2+1	1 493,75 €	198 146,60 €	37 805,25 €	235 951,85 €
-1	44	79,30	24,50	83,68	1+1	1 580,69 €	125 348,74 €	22 600,50 €	147 949,24 €
2	34	35,2		39,09	1 (студия)	1 984,18 €	69 843,17 €	10 032,00 €	79 875,17 €
3	35+36	74,4		83,30	1+1	2 036,60 €	151 522,70 €	21 204,00 €	172 726,70 €
3	35	40,7		45,57	1(студия)	2 012,69 €	81 916,63 €	11 599,50 €	93 516,13 €
3	36	33,7		37,73	1(студия)	2 096,42 €	70 649,43 €	9 604,50 €	80 253,93 €
3	40	33,7		37,42	1(студия)	2 079,23 €	70 070,10 €	9 604,50 €	79 674,60 €
3	41+42	100,9		112,04	2+1	2 055,47 €	207 397,24 €	28 756,50 €	236 153,74 €
3	41	65,7		72,95	1+1	2 079,23 €	136 605,50 €	18 724,50 €	155 330,00 €
3	42	35,2		39,09	1(студия)	2 019,82 €	71 097,83 €	10 032,00 €	81 129,83 €

Паркинг



Подземный паркинг – это более удобные, комфортные и практичные условия для размещения вашей железной лошади. Мы можем предложить вам покупку такого паркоместа под нашим жилым комплексом.

Цена 16 050 €. Спешите, количество паркомест ограничено!

Срок сдачи дома: май 2024 года.

Паркинг



за 5 минут пешком находится современный SPA услугами которого могут пользоваться жители нашего ЖК



AQUA VIEW APARTMENTS станет идеальным пространством для отдыха и круглогодичной жизни наполненной комфортом и уютom.



+359 89-202-2011
+359 88-933-8334
+972 53-281-4559
(WhatsUp, Viber, Telegram)


NOVORUD
INVESTMENTS & PROPERTY