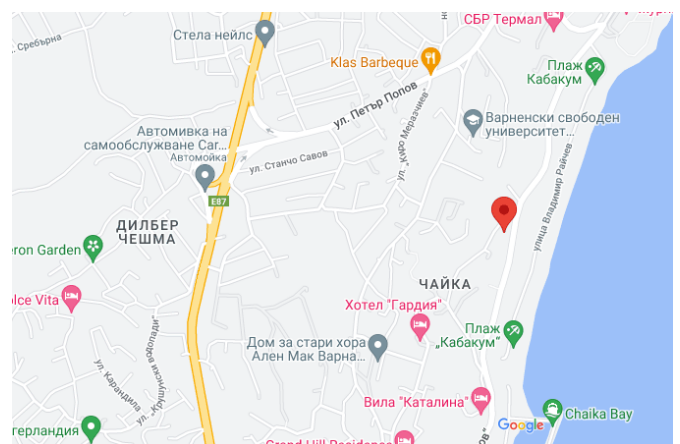




**AQUA VIEW APARTMENTS is a comfortable low-rise residential apartment complex. Located in Varna near the famous beaches of Kabakum and Golden Sands.**

**This project is a continuation of the AquaView Boutique Hotel, which already exists on the Black Sea coast.**







GOLDEN SANDS IS FAMOUS FOR BEAUTIFUL GOLDEN SAND AND LONG BEACHES. FOR A WONDERFUL CLIMATE, A UNIQUE RESERVED PARK IN WHICH THE FRESHNESS OF THE SEA, FINE GOLDEN SAND AND HOT SULFUR SPRINGS GIVE PEOPLE HEALTH, IT HAS RIGHTFULLY GAINED THE FAME OF THE PEARL OF THE BULGARIAN BLACK SEA COAST I.

The long beach, up to 100 m wide in some places, will enchant you with its fine golden quartz sand. Warm summers allow you to sunbathe from May to October. The average air temperature in summer rarely exceeds 27 °C, and the calm and clear water remains warm (24-25 °C) even at night. On the Golden Sands there are drilled healing warm, mineral springs that give health and beauty to people all year round. Enjoy excellent conditions for relaxation, recovery, entertainment and sports. The resort has received the prestigious international environmental distinction "Blue Flag" several times."

**Very close by is the city of Varna, which is not for nothing called the pearl of the Bulgarian coast, with numerous interesting places to visit - cultural and historical monuments, entertainment centers.**







**AQUA VIEW APARTMENTS** has everything for a comfortable life and relaxation; on the territory of the complex there is a swimming pool with a relaxation area, a SPA center with a variety of saunas and a lounge cafe, a modern children's playground, as well as underground parking and guest parking with charging stations for electric vehicles.

## Advantages of the complex



5 минут до пляжа



SPA — комплекс



Детская площадка



Ресторан



Подземный паркинг



Гостевой паркинг



Зарядные станции



Просторные террасы





**One of the main highlights of the complex will be a 24-hour outdoor swimming pool with relaxation areas, sun loungers and umbrellas. In summer, relaxing by the pool will be a great alternative to relaxing by the sea. Also here you can relax in the cold season after SPA treatments.**







ALL APARTMENTS HAVE SPACIOUS TERRACES WHERE YOU CAN DRINK COFFEE IN THE MORNING, WORK REMOTELY OR RELAX WITH FRIENDS AND ENJOY THE VIEWS.





## **SPECIFICATIONS:**

Foundation: monolithic reinforced concrete slab.

Structural scheme: monolithic frame-braced frame.

Parking height – 3.3 m; height of 1-5 floors - 2.85 m.

External and internal walls of aerated concrete.

External walls - 300 mm, inter-apartment walls - 200 mm, interior walls - 100 mm.

Windows: metal-plastic

Insulation of external walls is mineral wool - 50mm.

Elevator: passenger

Terraces: ceramic tile flooring

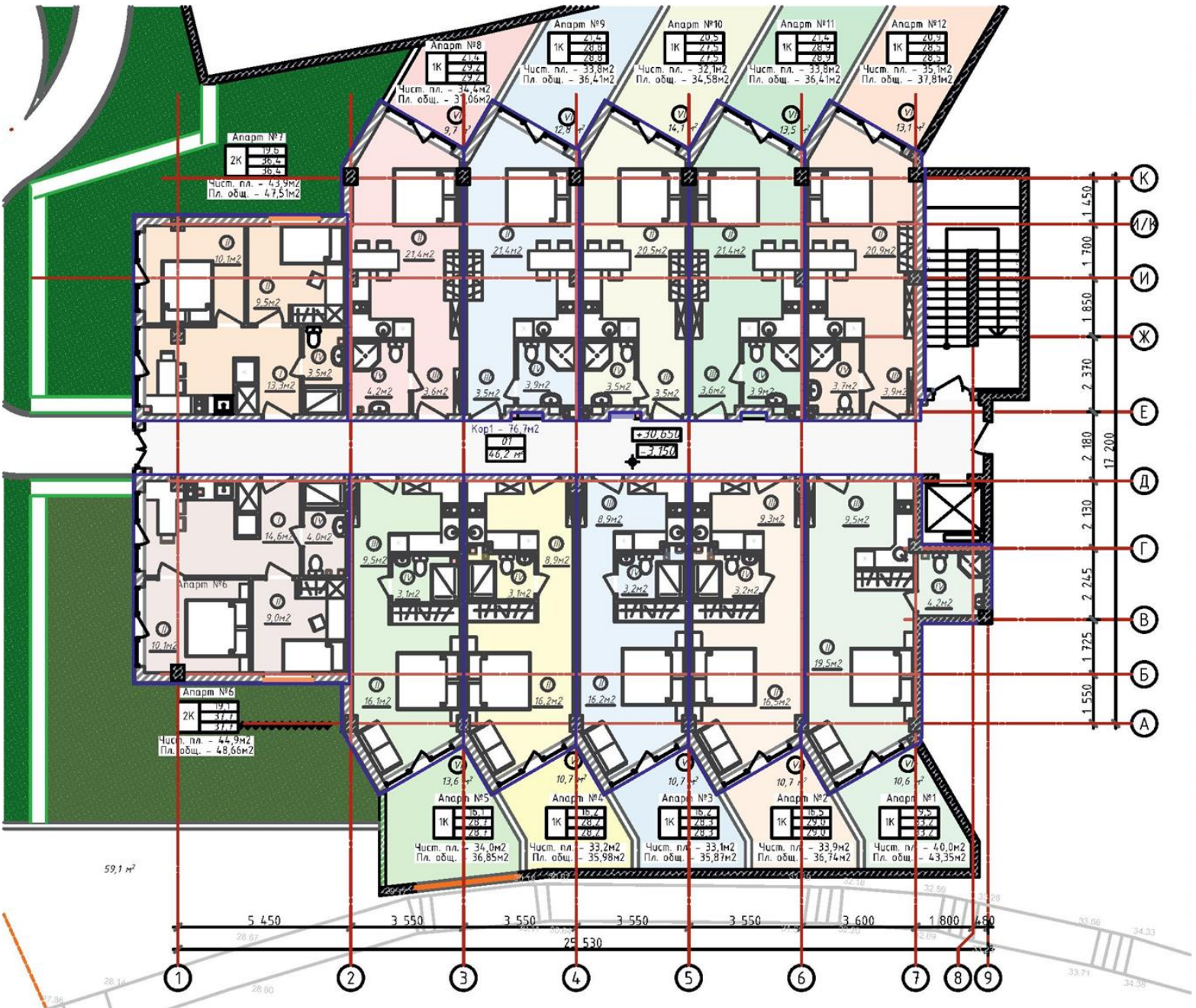
Communications: city (water, electricity).

Roof: flat eureroofing felt with waterproofing.



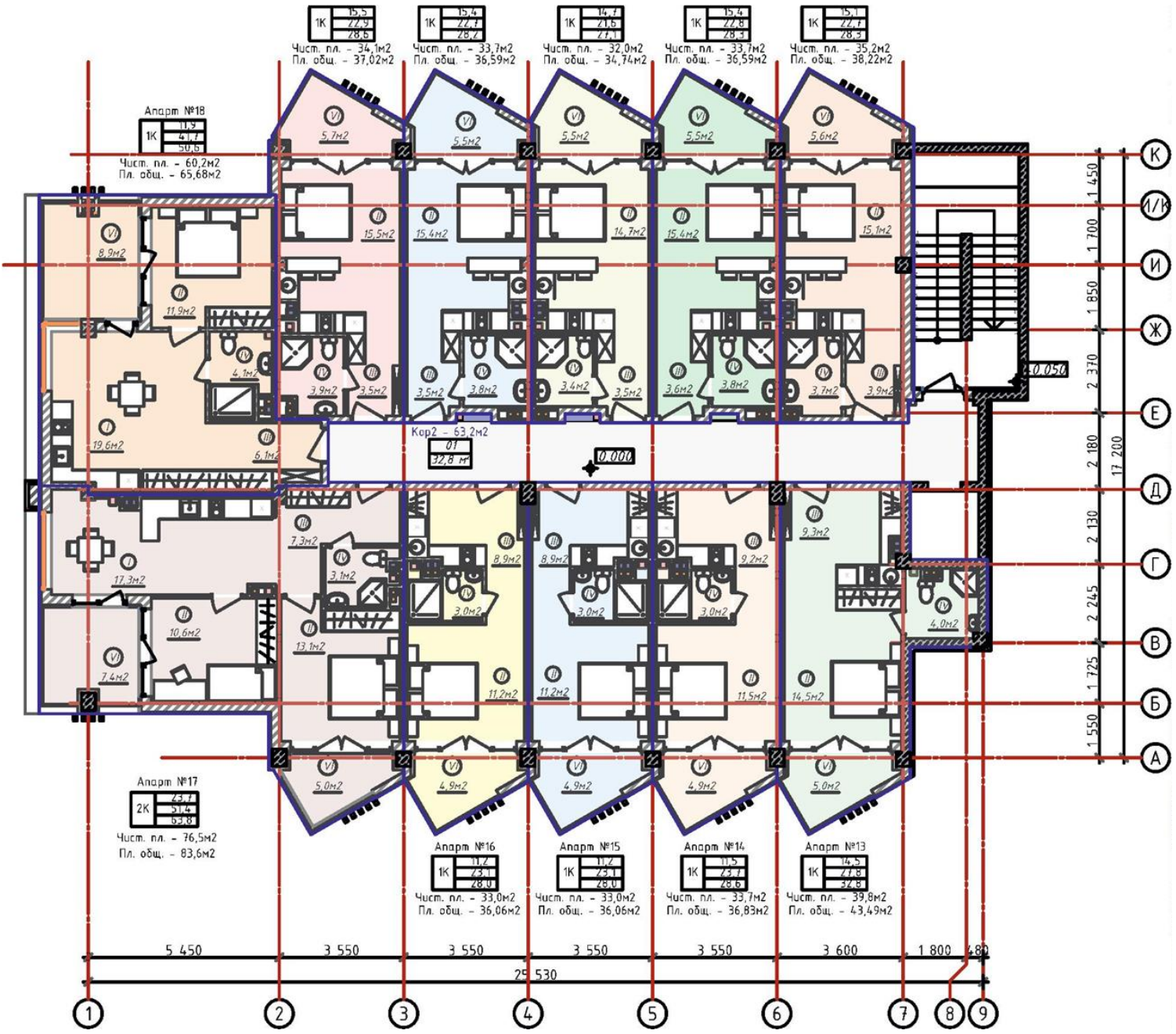


# FLOOR PLANS -1 FLOOR



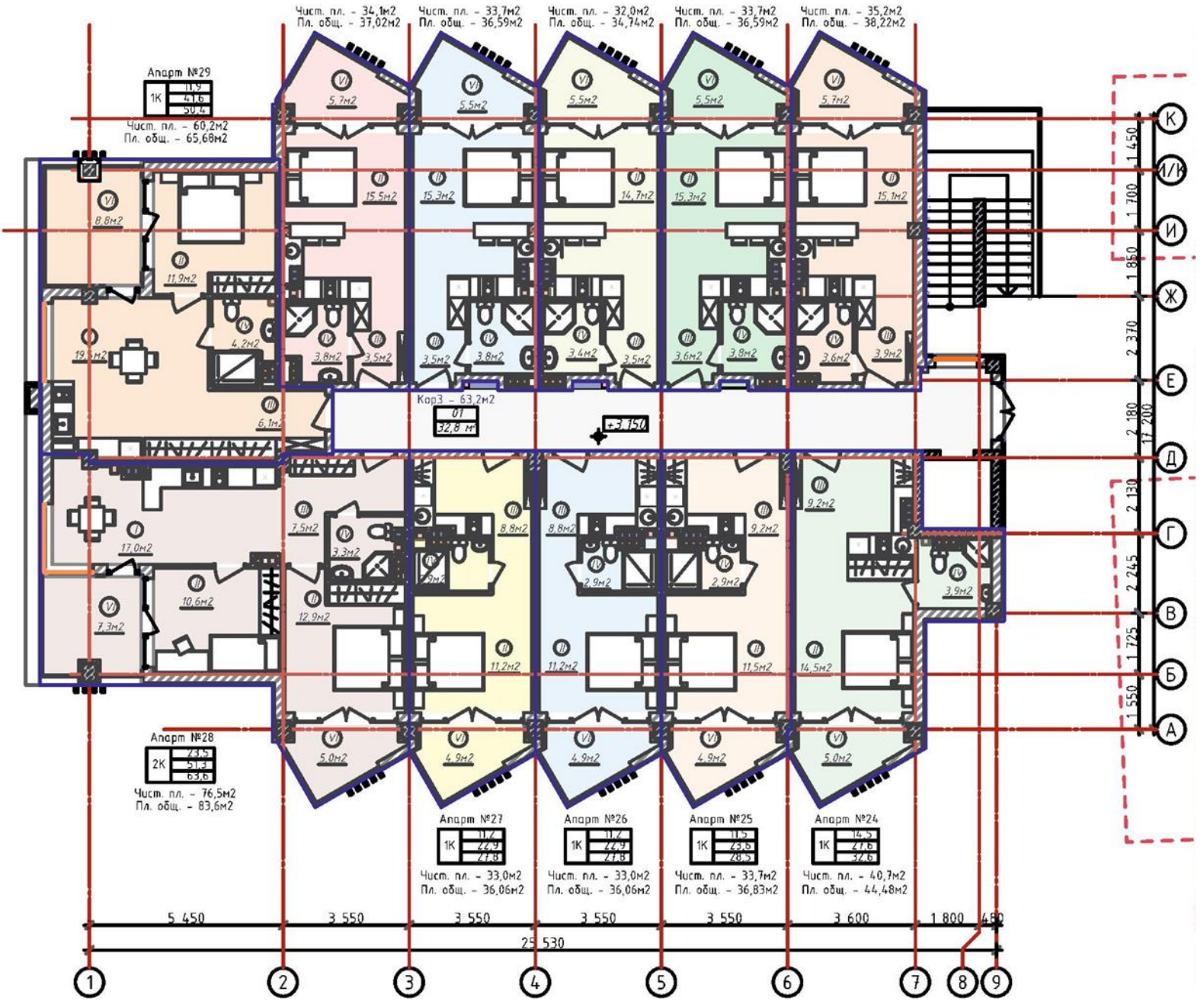


# FLOOR PLANS 1 FLOOR



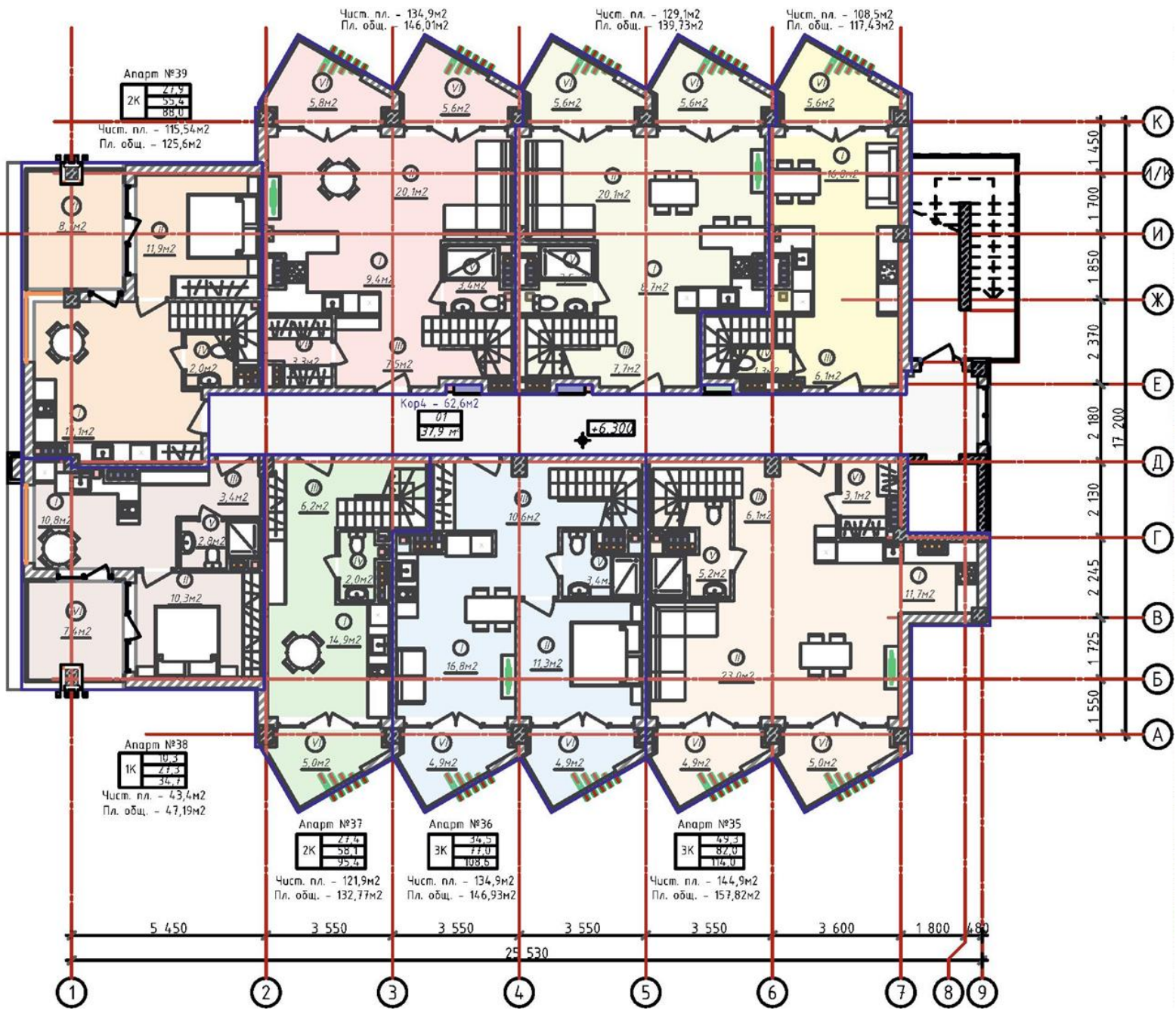


# FLOOR PLANS 2 FLOOR



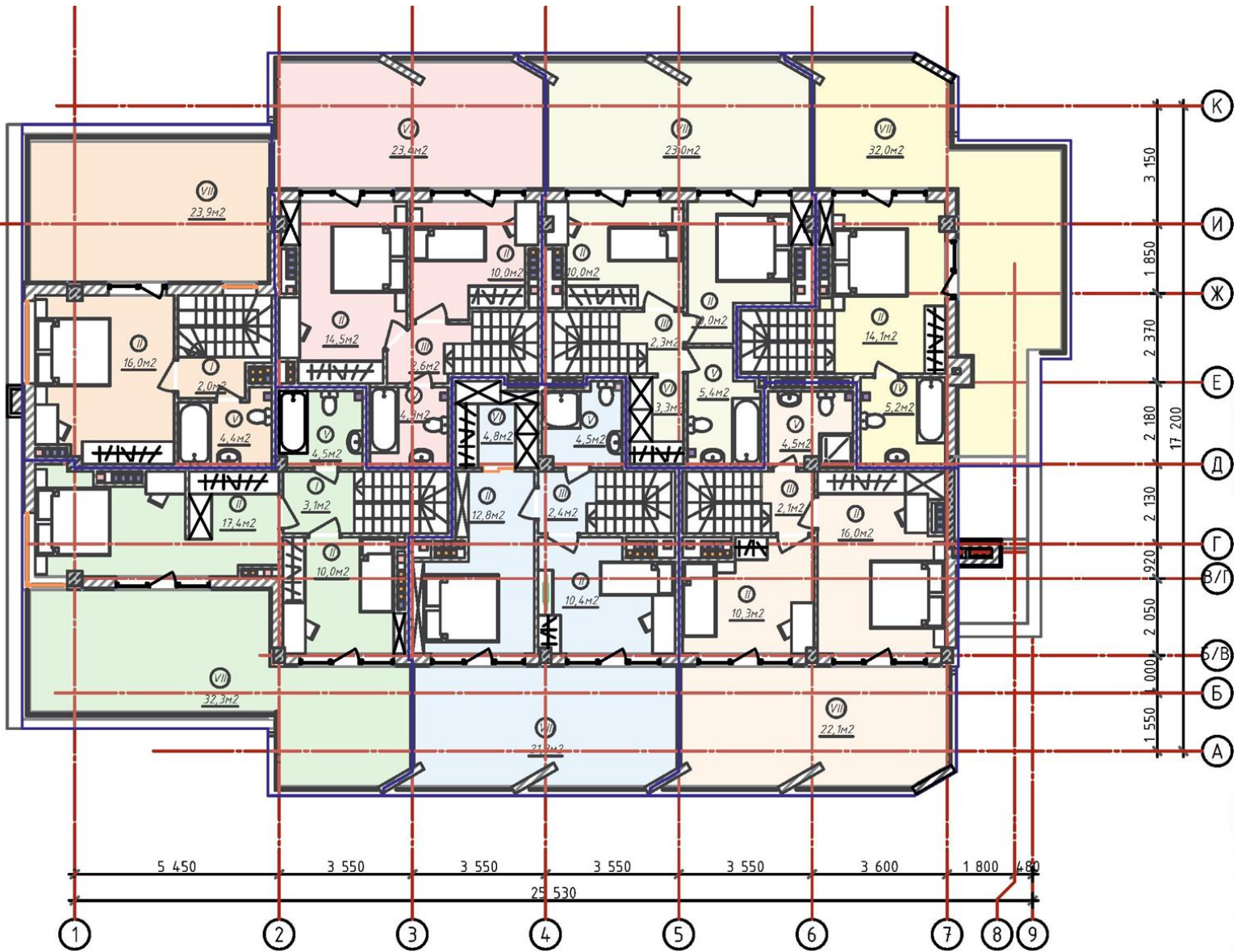


# FLOOR PLANS 3 FLOOR





# FLOOR PLANS 4 FLOOR



The developer company offers two options for commissioning apartments:



**Standard  
Batch repair**

€285 /m<sup>2</sup>



**Furnishings  
Add. Function**

€190 /m<sup>2</sup>

# APARTMENT LAYOUTS (SELECTIVE)

## AQUAVIEW APARTMENTS

### ● План квартиры № 8



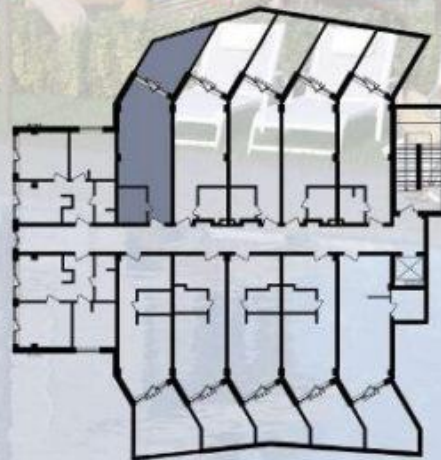
### ● Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	3,6
2	Студия	21,4
3	Санузел	4,2
4	Патиио	9,7

**Чистая пл: 34,4м2**

**Общая пл: 37,06м2**

**Расположение на этаже: -1**





# AQUA VIEW APARTMENTS

## ● План квартиры № 3



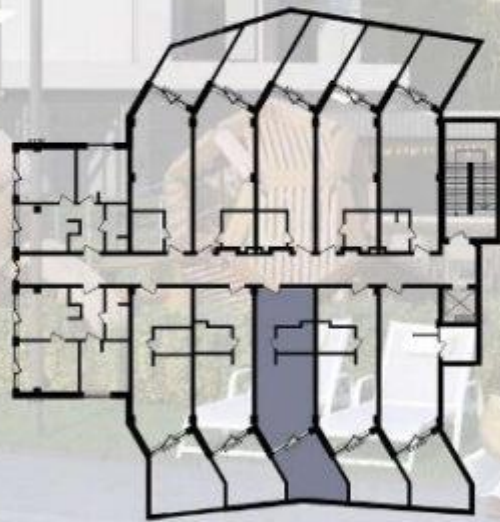
## ● Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая-кухня	8,9
2	Спальня	16,2
3	Санузел	3,2
4	Патиио	10,7

**Чистая пл: 33,1м2**

**Общая пл: 35,87м2**

**Расположение на этаже: - 1**



# AQUA VIEW APARTMENTS

## ● План квартиры № 2



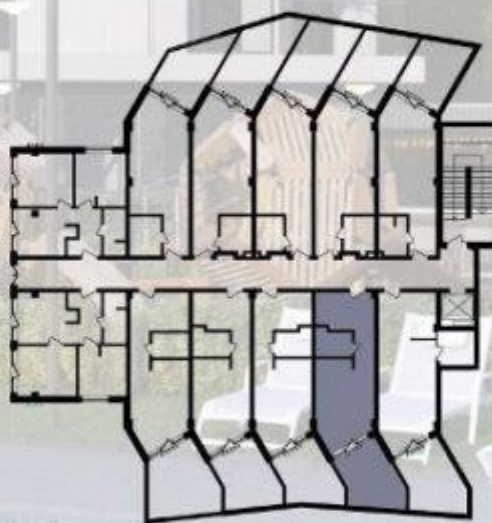
## ● Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Кухня-прихожая	9,3
2	Спальня	16,5
3	Санузел	3,2
4	Патиио	10,7

**Чистая пл: 33,9м2**

**Общая пл: 36,74м2**

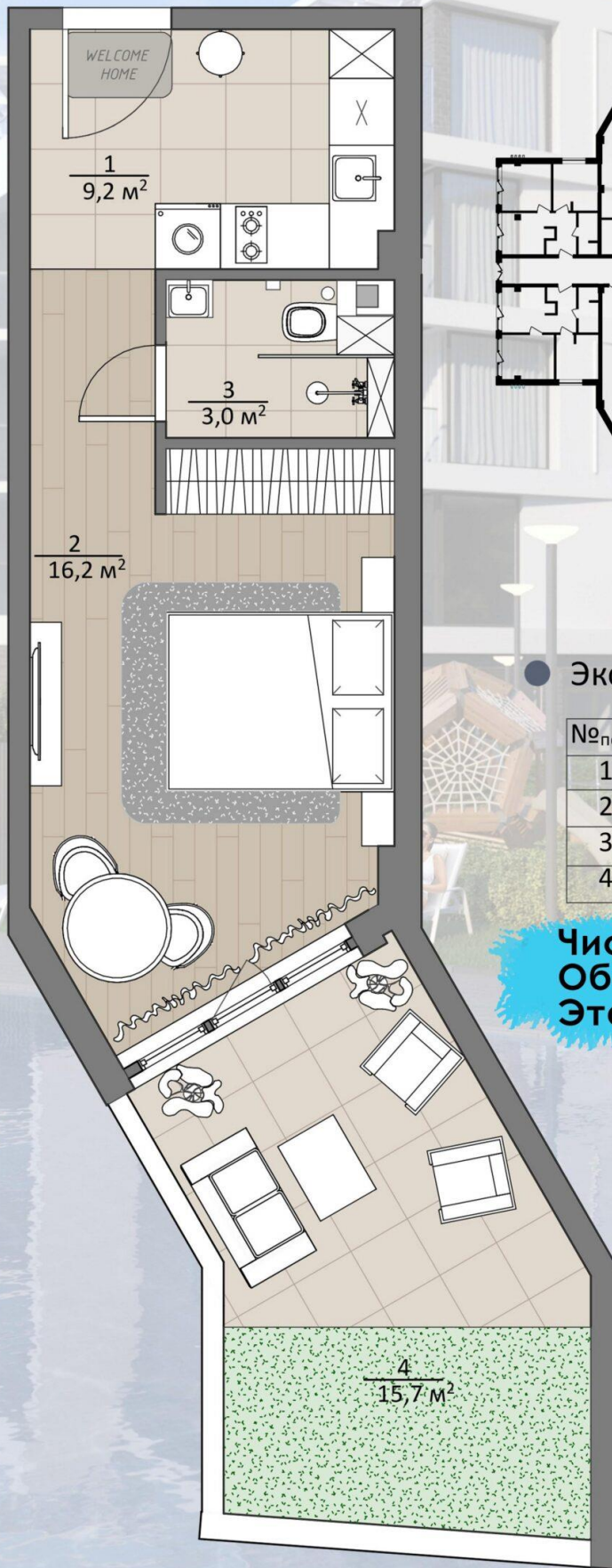
**Расположение на этаже: - 1**





# AQUAVIEW APARTMENTS

## ● План квартиры № 1



## ● Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Кухня- прихожая	9,2
2	Спальня	16,2
3	Санузел	3,0
4	Патиио	15,7

**Чистая пл: 40м<sup>2</sup>**  
**Общая пл: 43,3м<sup>2</sup>**  
**Этаж: -1**





# AQUA VIEW APARTMENTS

## ● План квартиры № 10



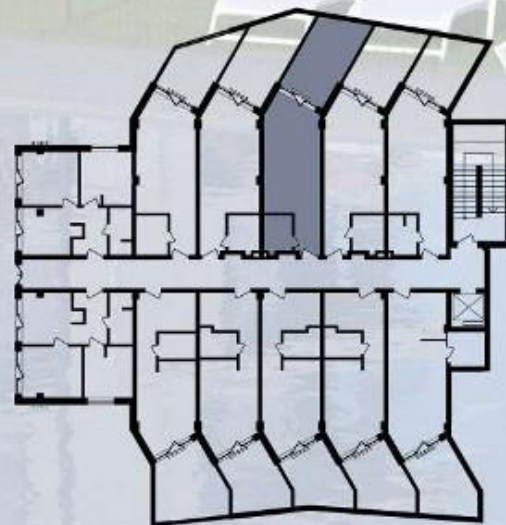
## ● Эكспликация помещений

№_пом.	Наименование	S, м²
1	Прихожая	3,5
2	Студия	20,5
3	Санузел	3,5
4	Патио	14,1

**Чистая пл: 32,1м2**

**Общая пл: 34,58м2**

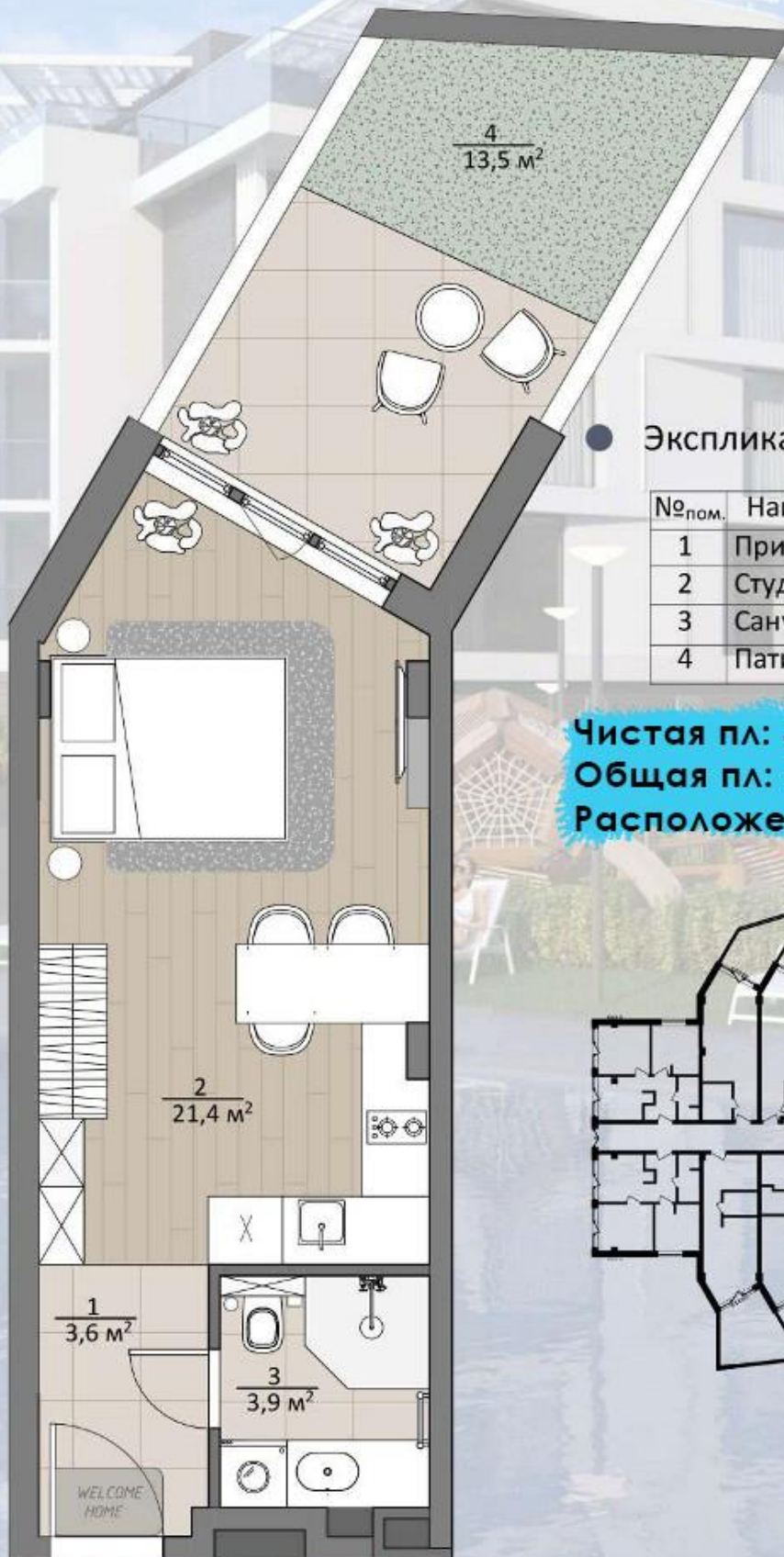
**Расположение на этаже: - 1**





# AQUAVIEW APARTMENTS

## ● План квартиры № 11



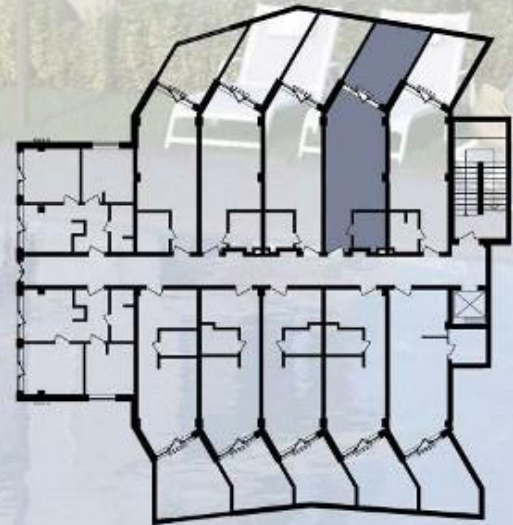
## ● Экспликация помещений

№ <sub>пом.</sub>	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	3,6
2	Студия	21,4
3	Санузел	3,9
4	Патиио	13,5

**Чистая пл: 33,8м2**

**Общая пл: 36,41м2**

**Расположение на этаже: -1**



# AQUA VIEW APARTMENTS

## ● План квартиры № 12



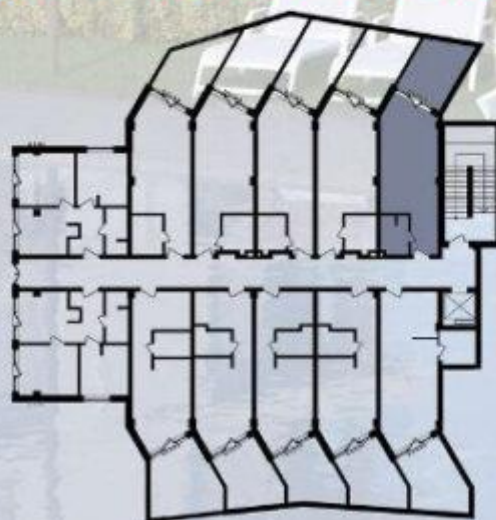
## ● Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	3,9
2	Студия	20,9
3	Санузел	3,7
4	Патиио	13,1

**Чистая пл: 35,1м2**

**Общая пл: 37,81м2**

**Расположение на этаже: - 1**





# AQUAVIEW APARTMENTS

AQUAVIEW APARTMENTS

## ● План квартиры № 13



## ● Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая-кухня	9,3
2	Спальня	14,5
3	Санузел	4,0
4	Терраса	5,0

**Чистая пл: 39,8м<sup>2</sup>**

**Общая пл: 43,49м<sup>2</sup>**

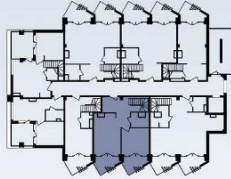
**Расположение на этаже: 1**





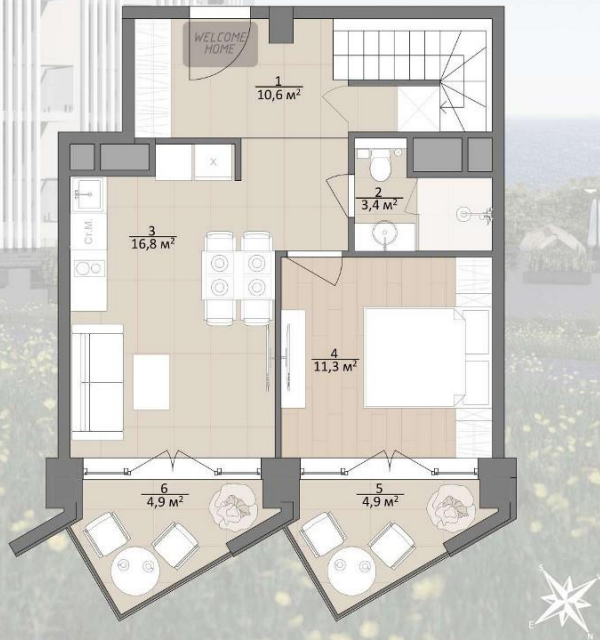
● Эскипликация помещений

№_пом.	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	10,6
2	Санузел	3,4
3	Кухня-гостиная	16,8
4	Спальня	11,3
5	Балкон №1	4,9
6	Балкон №2	4,9



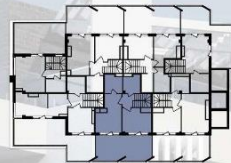
Чистая пл: 134,9м2  
 Общая пл: 146,93м2  
 Расположение на этаже: 3-4

● План 1-го уровня квартиры № 36

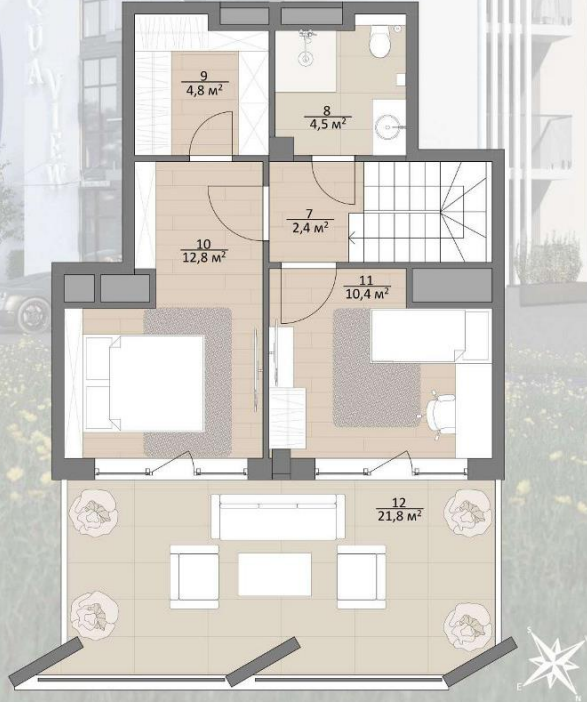


● Эскипликация помещений

№_пом.	Наименование	S, м <sup>2</sup>
7	Коридор	2,4
8	Санузел	4,5
9	Гардероб	4,8
10	Спальня	12,8
11	Детская	10,4
12	Терраса	21,8

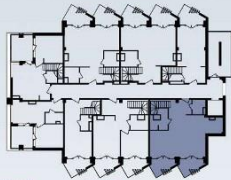


● План 2-го уровня квартиры №36



● Эскипликация помещений

№_пом.	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	6,1
2	Гардеробная	3,1
3	Санузел	5,2
4	Кухня-столовая	23,1
5	Гостиная	11,2
6	Балкон №1	4,9
7	Балкон №2	5,0



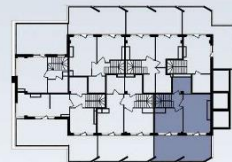
Чистая пл: 144,9м2  
 Общая пл: 157,82м2  
 Расположение на этаже: 3-4

● План 1-го уровня квартиры № 35 вариант 2

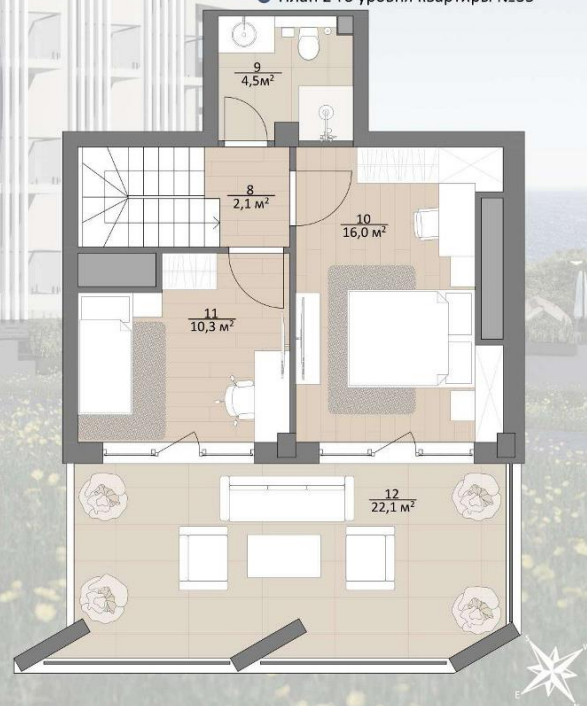


● Эскипликация помещений

№_пом.	Наименование	S, м <sup>2</sup>
8	Коридор	2,1
9	Санузел	4,5
10	Спальня	16,0
11	Детская	10,3
12	Терраса	22,1



● План 2-го уровня квартиры №35

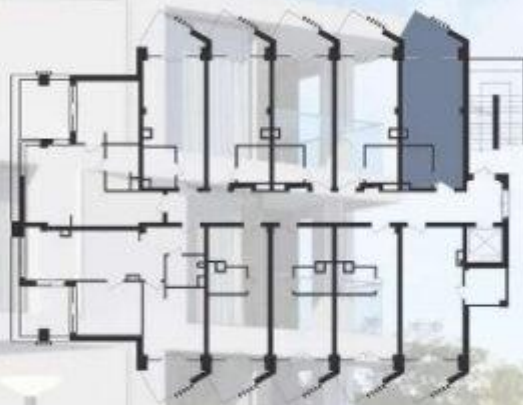




# AQUAVIEW APARTMENTS

AQUAVIEW APARTMENTS

## ● План квартиры № 23



## ● Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	3,9
2	Студия	15,1
3	Санузел	3,7
4	Терраса	5,6

**Чистая пл: 35,2м2**

**Общая пл: 38,22м2**

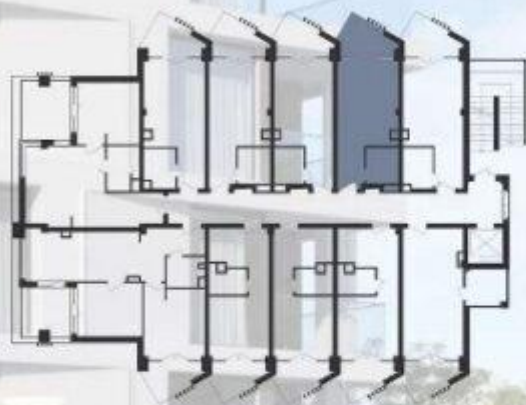
**Расположение на этаже: 1**



# AQUAVIEW APARTMENTS

AQUAVIEW APARTMENTS

● План квартиры № 22



● Экспликация помещений

№ <sub>пом.</sub>	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	3,6
2	Студия	15,4
3	Санузел	3,8
4	Терраса	5,5

**Чистая пл: 33,7м2**

**Общая пл: 36,59м2**

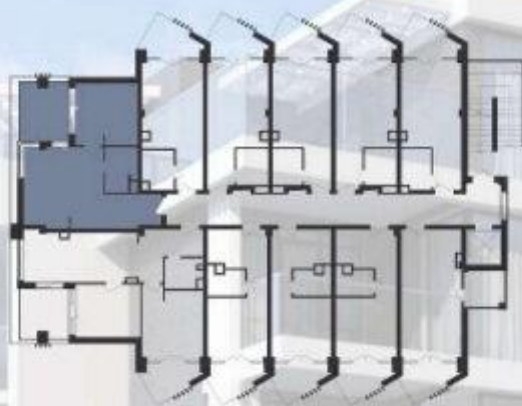
**Расположение на этаже: 1**





# AQUAVIEW APARTMENTS

AQUAVIEW APARTMENTS



## Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	6,1
2	Кухня-столовая	19,6
3	Спальня	11,9
4	Санузел	4,1
5	Терраса	8,9

**Чистая пл: 60,2м2**

**Общая пл: 65,68м2**

**Расположение на этаже: 1**

## План квартиры № 18



# AQUAVIEW APARTMENTS

## ● План квартиры № 9



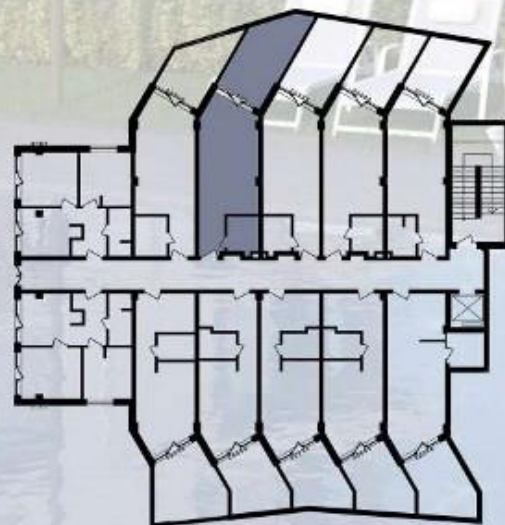
## ● Экспликация помещений

№пом.	Наименование	S, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	3,5
2	Студия	21,4
3	Санузел	3,9
4	Патиио	12,8

**Чистая пл: 33,8м2**

**Общая пл: 36,41м2**

**Расположение на этаже: -1**





# PRICE

(number of apartments is limited)

Floor	No.	Net area	PATIO (For a present)	Total area, sq.m.	number of rooms	Price per m2, euro white box	Total price with white box	Repair price "STANDARD"	Total price including repair
	room No. 1	63,60		66,92		1 688,87 €	107 412,45 €	18 126,00 €	125 538,45 €
	room No. 2	37,14		39,08		1 823,98 €	67 742,80 €	10 584,90 €	78 327,70 €
	room No. 3	32,47		34,17		1 823,98 €	59 224,79 €	9 253,95 €	68 478,74 €
-1	43	132,65	37,75	140,29	2+1	1 493,75 €	198 146,60 €	37 805,25 €	235 951,85 €
-1	44	79,30	24,50	83,68	1+1	1 580,69 €	125 348,74 €	22 600,50 €	147 949,24 €
2	34	35,2		39,09	1 (studio)	1 984,18 €	69 843,17 €	10 032,00 €	79 875,17 €
3	35+36	74,4		83,30	1+1	2 036,60 €	151 522,70 €	21 204,00 €	172 726,70 €
3	35	40,7		45,57	1(studio)	2 012,69 €	81 916,63 €	11 599,50 €	93 516,13 €
3	36	33,7		37,73	1(studio)	2 096,42 €	70 649,43 €	9 604,50 €	80 253,93 €
3	40	33,7		37,42	1(studio)	2 079,23 €	70 070,10 €	9 604,50 €	79 674,60 €
3	41+42	100,9		112,04	2+1	2 055,47 €	207 397,24 €	28 756,50 €	236 153,74 €
3	41	65,7		72,95	1+1	2 079,23 €	136 605,50 €	18 724,50 €	155 330,00 €
3	42	35,2		39,09	1(studio)	2 019,82 €	71 097,83 €	10 032,00 €	81 129,83 €

**AQUA VIEW APARTMENTS will be an ideal space for relaxation and year-round living filled with comfort and coziness.**

## Parking



Underground parking provides more convenient, comfortable and practical conditions for placing your iron horse. We can offer you the purchase of such a parking space under our residential complex.

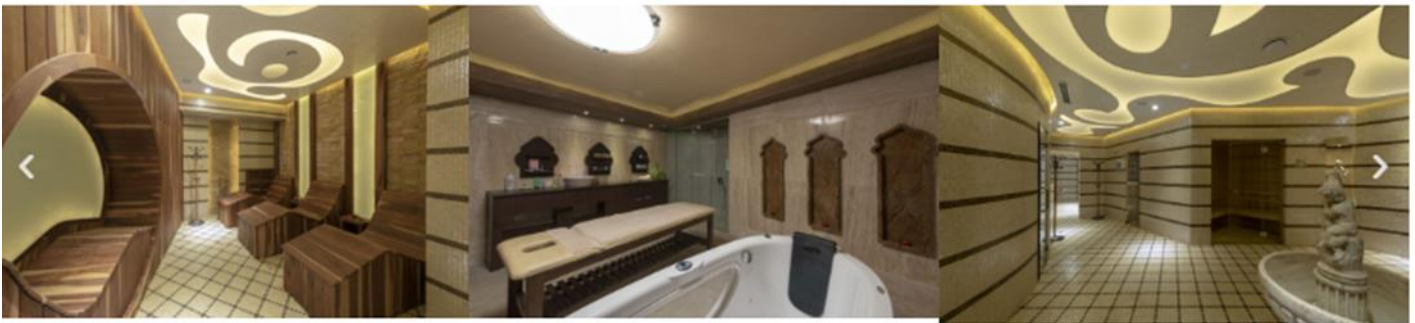
Price 15,000 €. Hurry, the number of parking spaces is limited!

**Completion date for the house: May 2024.**

# Parking



**within a 5-minute walk there is a modern SPA whose services can be used by residents of our residential complex**



+359 89-202-2011  
+359 88-933-8334  
+972 53-281-4559  
(WhatsUp, Viber, Telegram)

