

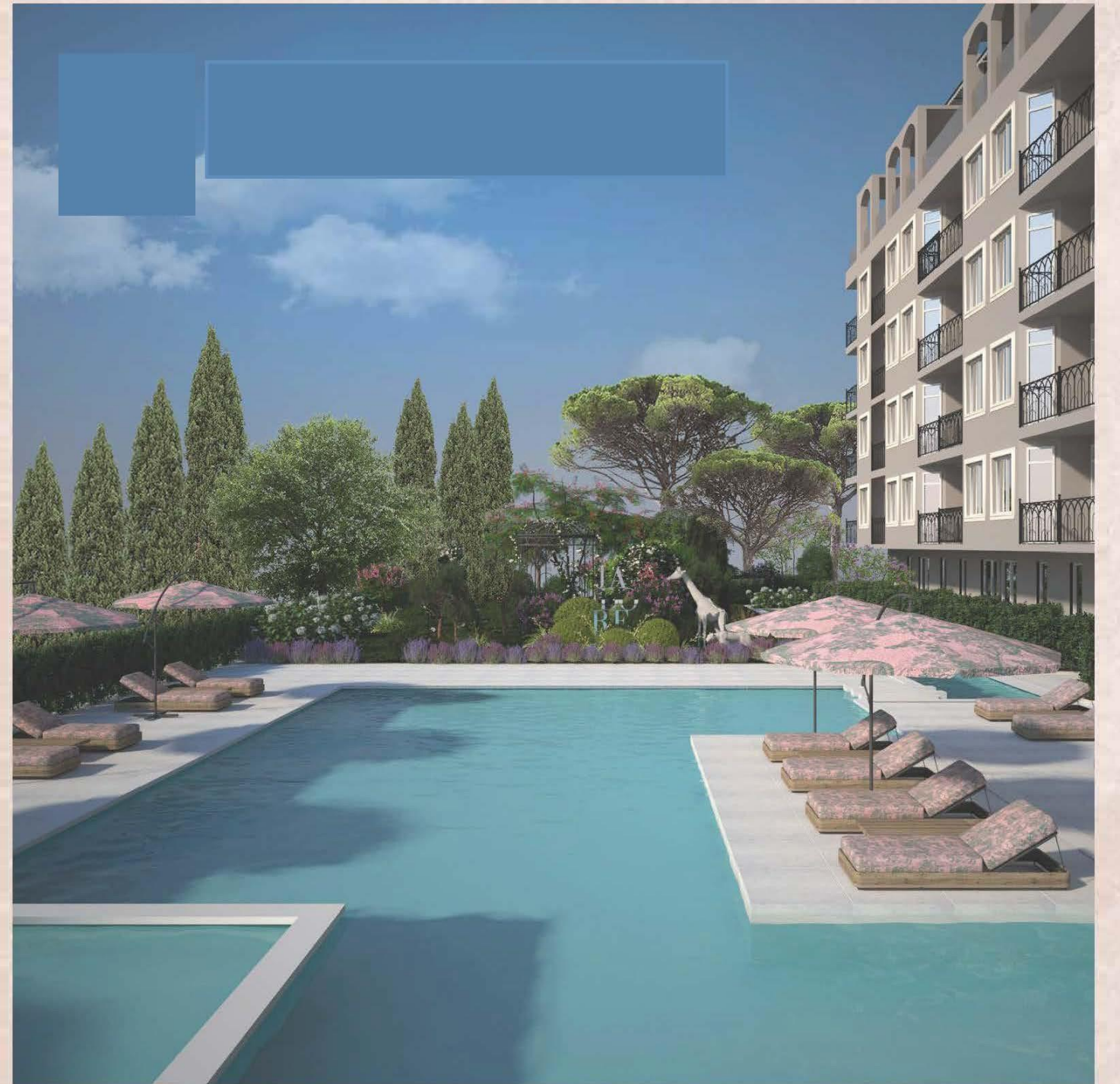
Нов комплекс Свети Влас

Новый комплекс Святой Влас

Едно вдъхновение с нотка на френски разкош, умерен лукс, изисканост и вкус... препратка към Френската Ривиера... е творение, в което е вложена много любов!

Вдохновение с оттенком французской роскоши, умеренной роскоши, утонченности и вкуса... ссылка к Французской Ривьере.... Является творением, в котором вложено много любви!







Разположен в западната част на курортен комплекс Слънчев бряг, само на 250 м. от плажната ивица, в близост до най-атрактивните заведения за развлечения “Zazu“ и “Bedroom“ beach, жилищният комплекс се състои от 89 апартамента тип “студия“, 15 апартамента тип “с една спалня“ и 16 тип “с две спални“ и ще бъде изпълнен с висококачествени материали и завършен в меки пастелни цветове, създавайки усещане за уют и комфорт. На територията на общите части са разположени рецепция, лоби бар с Gelatto corner за напитки и леки закуски, зони за среща и отдых, санитарни помещения, малък фитнес, масажно студио, сауна и офис помещение.

Водно огледало с ограничен директен достъп за собствениците на част от самостоятелните обекти на приземен етаж, дизайнерски басейн с “плаващ остров“ и зони за релакс, детска площадка за най-малките обитатели, както и обособени парко места с ограничен достъп за собствениците на сградата, ще направят комплекса ни, не само добра възможност за инвестиция, но и желано място за почивка.

Това, на което инвеститорът е заложил е именно богатото озеленяване, величествени градини с широколистни дървета, хортензии, рози, ротонда с изящни вистерии и много други флорални решения, които ще ви накарат за затаите дъх и да се отдадете на

магията на обожанието....

Расположенный в западной части курортного комплекса Солнечный берег, всего в 250м. от пляжной полосы, недалеко от самых аттрактивных развлекательных заведений “Zazu“ и “Bedroom“ beach, жилой комплекс состоит из 89 апартаментов типа “студий“, 15 апартаментов типа “с одной спальней“ и 16 апартаментов типа “с двумя спальнями“, он будет выполнен из высококачественных материалов и отделан в мягких пастельных тонах, создающих ощущение уюта и комфорта. На территории общих частей расположены рецепция, лобби-бар с Gelatto corner для напитков и закусок, зоны для встреч и отдыха, санитарные помещения, небольшой тренажерный зал, массажная студия, сауна и офисное помещение.

Водное зеркало с ограниченным прямым доступом для собственников части самостоятельных объектов на приземном этаже, дизайнерский бассейн с “плавающим островом“ и зонами отдыха, детская площадка для самых маленьких обитателей, а также обособленные парковочные места с ограниченным доступом для собственников здания, сделают наш комплекс не только хорошей возможностью для инвестиции, но и желанным местом отдыха.

Инвестор сделал ставку на богатое озеленение, величественные сады с широколиственными деревьями, гортензиями, розами, на ротонду с изысканными глициниями и множеством других флоральных решений, которые заставят вас затаить дыхание и отдаться магии обожания....



Обектите се издават в степен на завършеност “до ключ“ с подови настилки и изцяло оборудвани бани.

За улеснение на купувачите, сме подготвили три типа обзавеждане срещу допълнително заплащане.

На нашите клиенти, ще бъде предоставена възможност за менажиране при отдаване под наем, както и допълнителни услуги, като почистване преди и след престой и освежаване след сезона.

Объекты сдаются в степени завершенности “под ключ“ с напольным покрытием и полностью оборудованными санузлами.

Для удобства покупателей мы подготовили три типа мебелировки за дополнительную плату.

Нашим клиентам будет предоставлена возможность менеджирования (управления) при сдаче в аренду, а также дополнительные услуги, такие как уборка до и после пребывания, а также обновление после сезона.

style 1

- Кухненски корнер с мивка и смесител
- Гардероб
- Легло 160/200 м
- Матрак
- Маса за хранене
- Два стола
- Кресло
- Масичка за кафе
- Пердета
- Осветление
- Телевизор
- Климатик
- Декорация

Style 1

- Кухонный угол с раковиной и смесителем
- Гардероб
- Кровать 160/200 м
- Матрас
- Обеденный стол
- Два стула
- Кресло
- Кофейный столик
- Шторы
- Осветительные приборы
- Телевизор
- Кондиционер
- Декорация

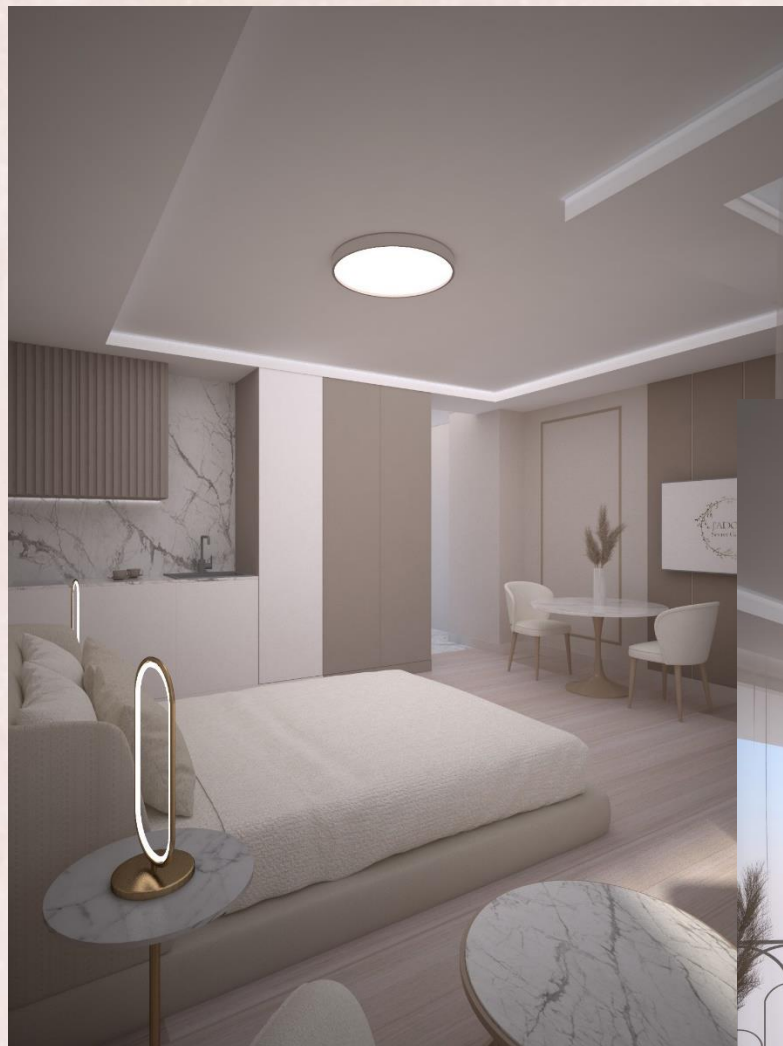


Style 2

- Кухенски корнер по индивидуален проект с мивка със смесител, хладилник, вграден гардероб
- Легло 160/200 м
- Матрак
- Две помощни масички
- Две кресла
- Масичка за кафе
- Маса за хранене
- Два стола
- Пердета
- Осветление
- Телевизор
- Климатик
- Декорация

Style 2

- Кухонный угол по индивидуальному проекту с раковиной и смесителем, холодильник, встроенный гардероб.
- Кровать 160/200 м
- Матрас
- Два приставных столика
- Два кресла
- Кофейный столик
- Обеденный стол
- Два стула
- Шторы
- Осветительные приборы
- Телевизор
- Кондиционер
- Декорация



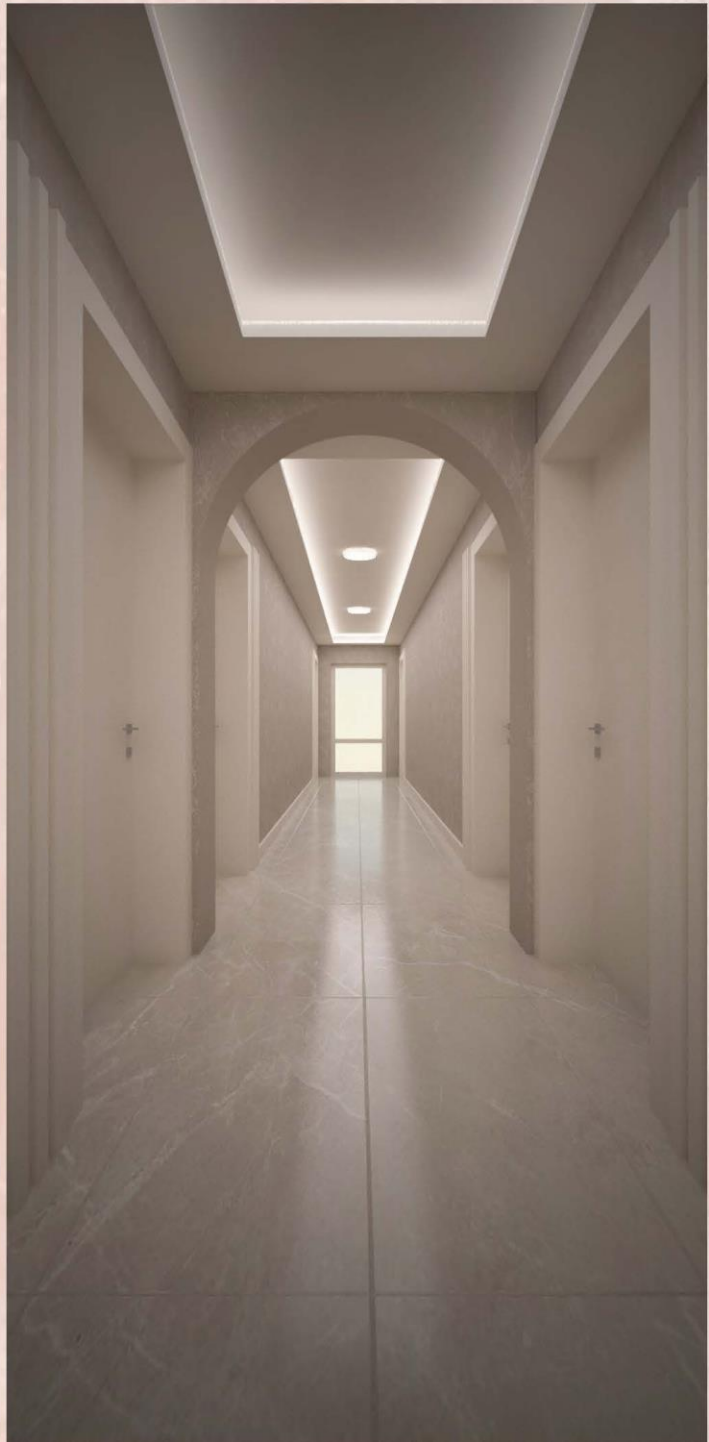
style 3

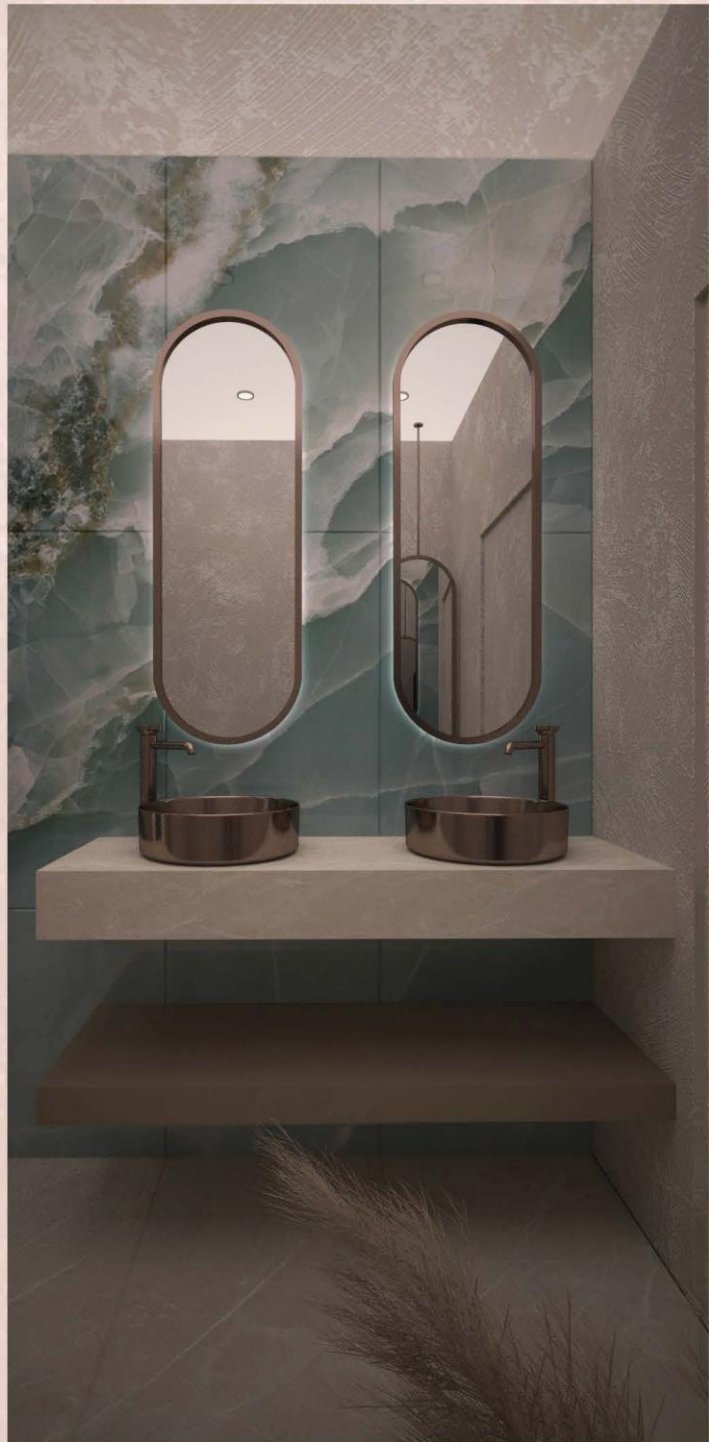
- Кухенски корнер по индивидуален проект с мивка със смесител, котлон, аспиратор, хладилник, вграден гардероб
- Легло 160/200 м
- Матрак
- Две помощни масички
- Две кресла
- Масичка за кафе
- Маса за хранене
- Два стола
- Пердета
- Осветление
- Телевизор
- Климатик
- Декорация

style 3

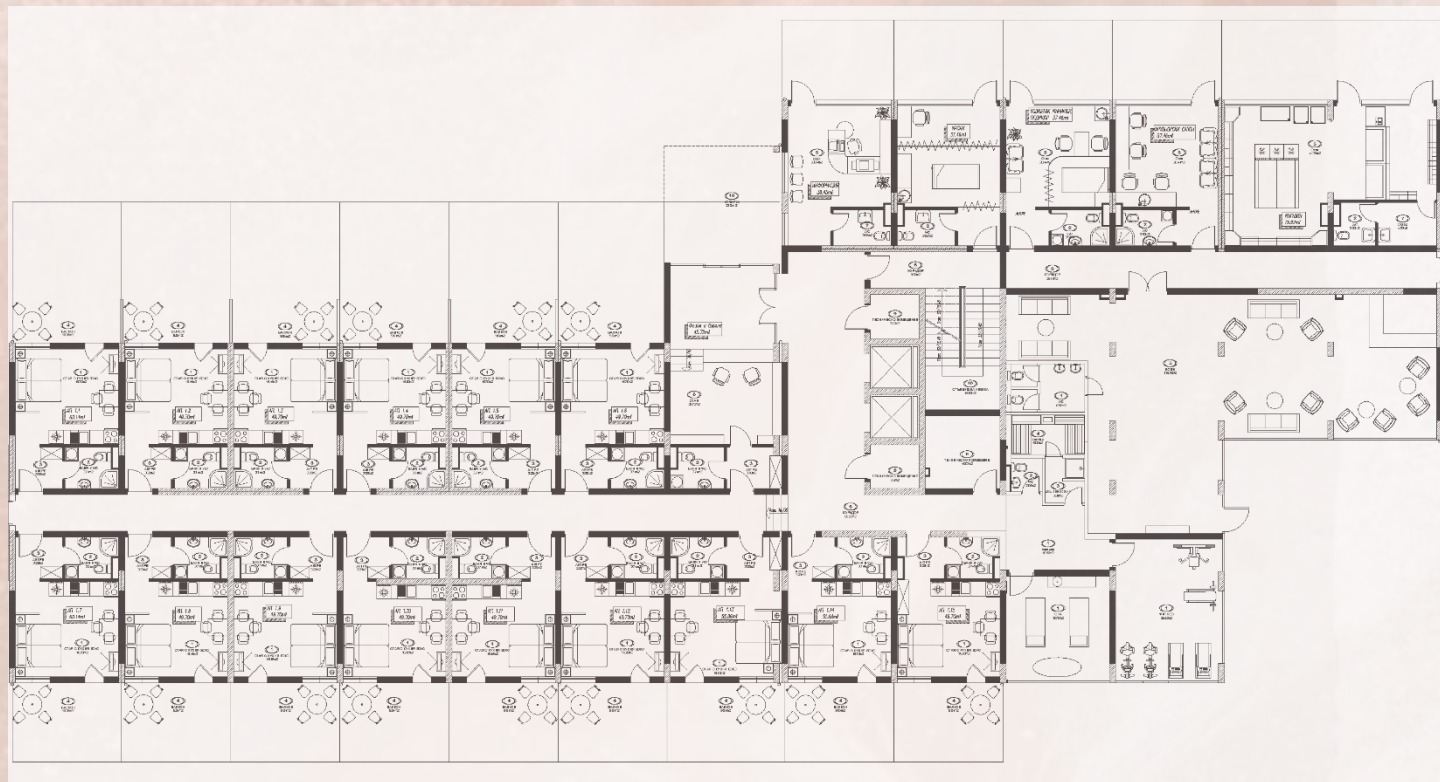
- Кухонный угол по индивидуальному проекту с раковиной и смесителем, плита, вытяжка, холодильник, встроенный гардероб.
- Кровать 160/200 м
- Матрас
- Два приставных столика
- Два кресла
- Кофейный столик
- Обеденный стол
- Два стула
- Шторы
- Осветительные приборы
- Телевизор
- Кондиционер
- Декорация





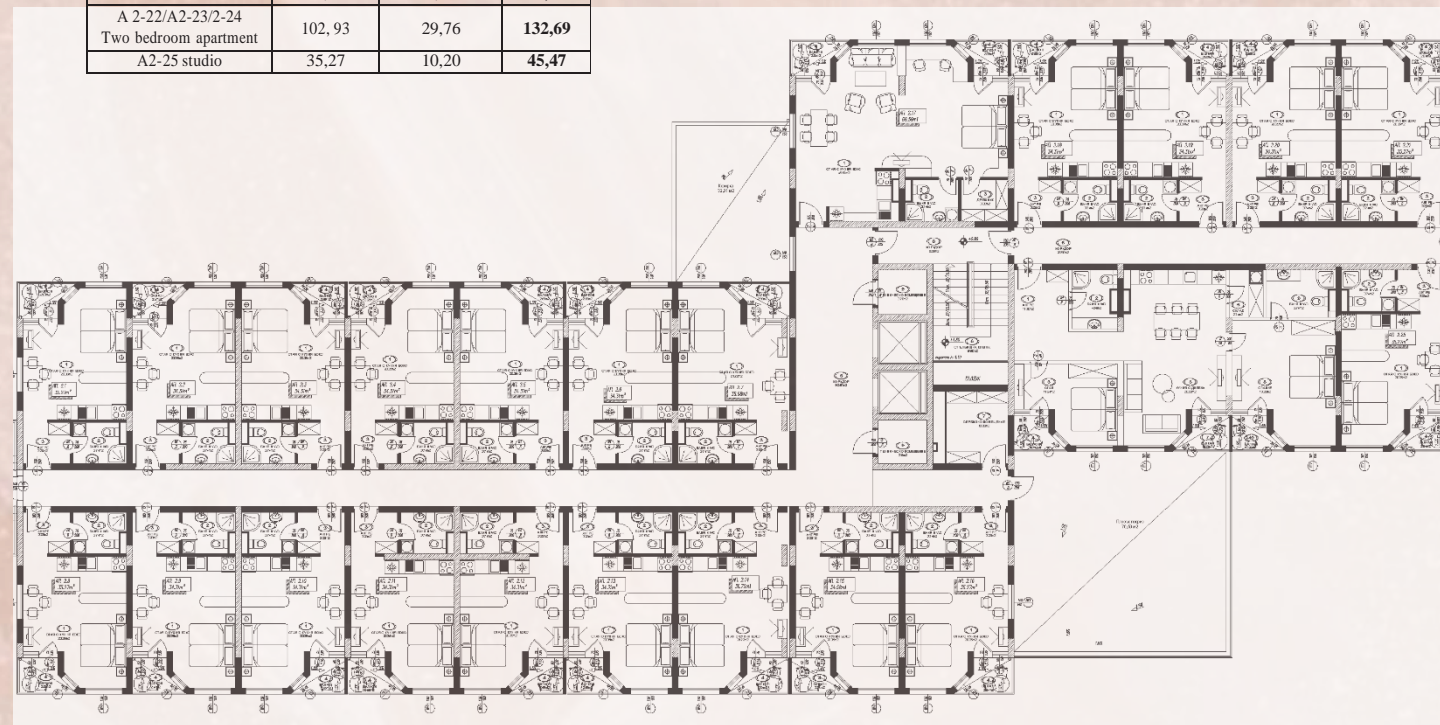


First/parter floor	Built up area	Common parts	Total area
A1-1 studio	60,14	14,94	75,08
A1-2 studio	49,70	12,35	62,05
A1-3 studio	49,70	12,09	61,79
A1-4 studio	49,70	12,09	61,79
A1-5 studio	49,70	12,09	61,79
A1-6 studio	49,70	12,09	61,79
A1-7 studio	60,14	15,85	75,99
A1-8 studio	49,70	13,10	62,80
A1-9 studio	49,70	13,10	62,80
A1-10 studio	49,70	13,10	62,80
A1-11 studio	49,70	13,10	62,80
A1-12 studio	49,70	13,10	62,80
A1-13 studio	55,86	14,72	70,58
A1-14 studio	51,68	13,36	65,04
A1-15 studio	49,70	12,85	62,55



Разпределение на 1-ви етаж /партер/

Second floor	Built up area	Common parts	Total area
A2-1 studio	35,27	9,80	45,07
A2-2 studio	34,31	9,54	43,85
A2-3 studio	34,31	9,34	43,65
A2-4 studio	34,31	9,34	43,65
A2-5 studio	34,31	9,34	43,65
A2-6 studio	34,31	9,34	43,65
A2-7 studio	36,98	10,07	47,05
A2-8 studio	35,27	10,41	45,68
A2-9 studio	34,31	10,12	44,43
A2-10 studio	34,31	10,12	44,43
A2-11 studio	34,31	10,12	44,43
A2-12 studio	34,31	10,12	44,43
A2-13 studio	34,31	10,12	44,43
A2-14 studio	36,72	10,83	47,55
A2-15 studio	34,58	10,20	44,78
A2-16 studio	35,27	10,41	45,68
A2-17 One bedroom apartment	69,58	18,95	88,53
A2-18 studio	34,31	9,16	43,47
A2-19 studio	34,31	9,16	43,47
A2-20 studio	34,31	9,16	43,47
A2-21 studio	35,27	9,41	44,68
A 2-22/A2-23/2-24 Two bedroom apartment	102, 93	29,76	132,69
A2-25 studio	35,27	10,20	45,47



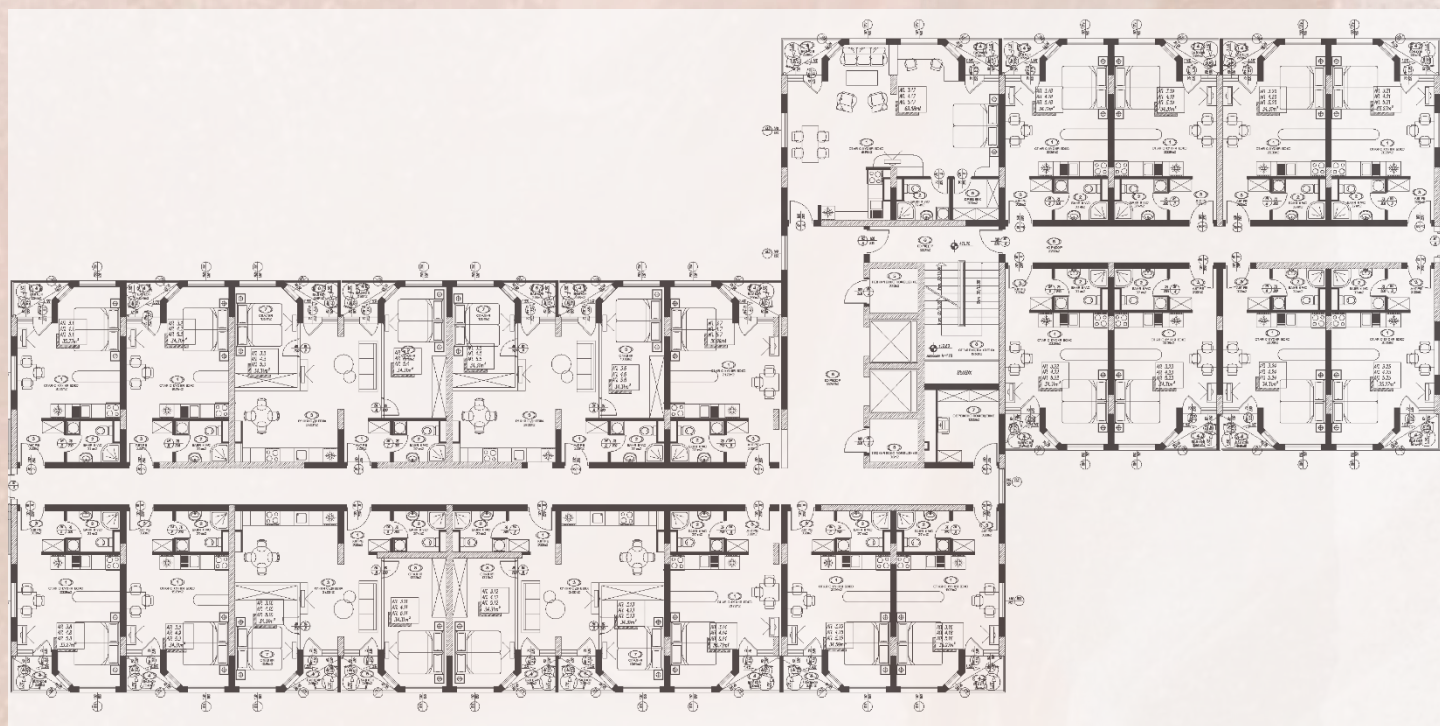
Разпределение на 2-ри етаж

Third floor	Built up area	Common parts	Total area
A3-1 studio	35,27	9,80	45,07
A3-2 studio	34,31	9,54	43,85
A3-3/3-4 Two bedroom apartment	68,62	18, 68	87, 30
A3-5/3-6 Two bedroom apartment	68,62	18, 68	87, 30
A3-7 studio	36,99	10,07	47,06
A3-8 studio	35,27	10,41	45,68
A3-9 studio	34,31	10,12	44,43
A3-10/3-11 Two bedroom apartment	68,62	20,24	88,86
A3-12/3-13 Two bedroom apartment	68,62	20,24	88,86
A3-14 studio	36,72	10,83	47,55
A3-15 studio	34,58	10,20	44,78
A3-16 studio	35,27	10,41	45,68
A3-17 One bedroom apartment	69,58	18,95	88,53
A3-18 studio	34,31	9,34	43,65
A3-19 studio	34,31	9,34	43,65
A3-20 studio	34,31	9,34	43,65
A3-21 studio	35,27	9,60	44,87
A3-22 studio	34,31	10,12	44,43
A3-23 studio	34,31	10,12	44,43
A3-24 studio	34,31	10,12	44,43
A3-25 studio	35,27	10,41	45,68

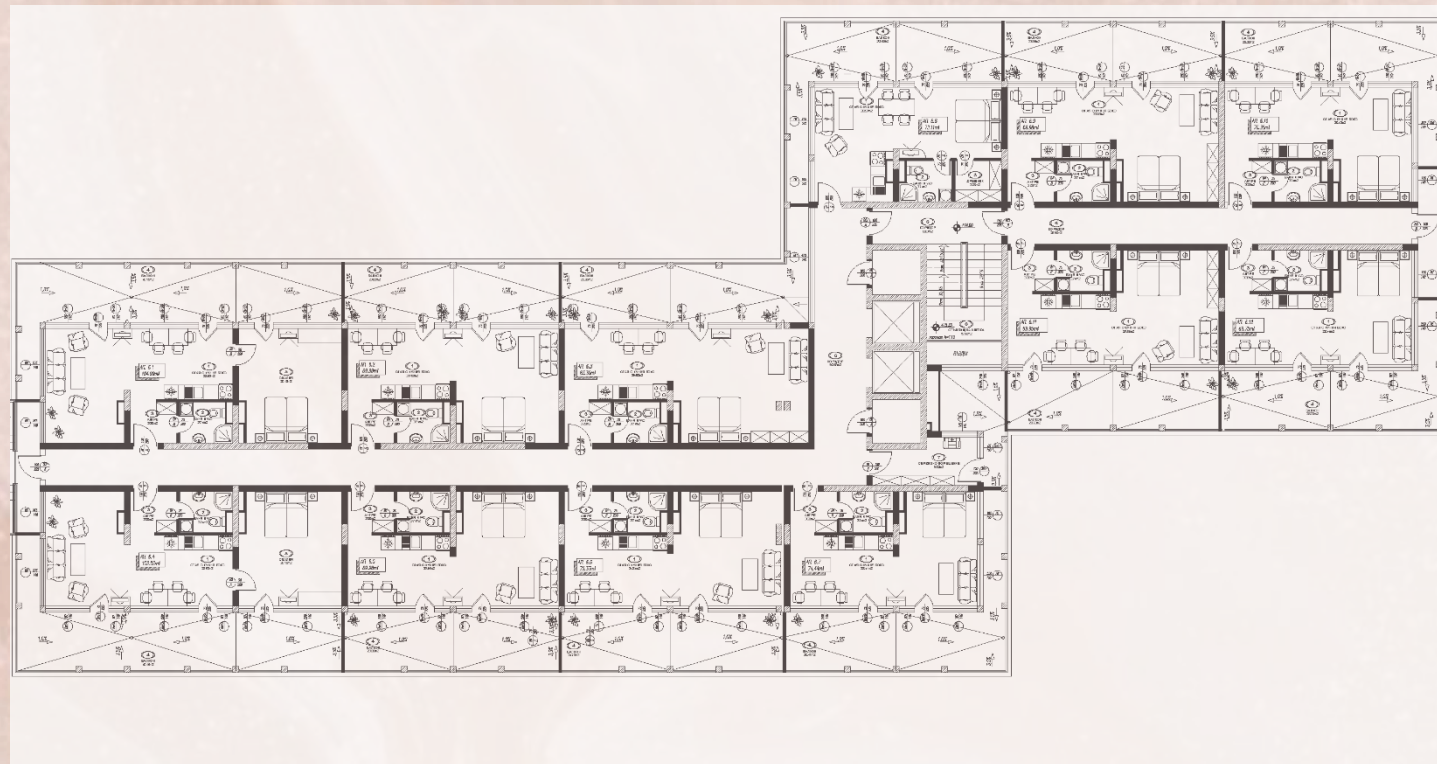
Fourth floor	Built up area	Common parts	Total area
A4-1 studio	35,27	9,80	45,07
A4-2 studio	34,31	9,54	43,85
A4-3/4-4 Two bedroom apartment	68,62	18, 68	87, 30
A4-5/4-6 Two bedroom apartment	68,62	18, 68	87, 30
A4-7 studio	36,99	10,07	47,06
A4-8 studio	35,27	10,41	45,68
A4-9 studio	34,31	10,12	44,43
A4-10/4-11 Two bedroom apartment	68,62	20,24	88,86
A4-12/4-13 Two bedroom apartment	68,62	20,24	88,86
A4-14 studio	36,72	10,83	47,55
A4-15 studio	34,58	10,20	44,78
A4-16 студио	35,27	10,41	45,68
A4-17 One bedroom apartment	69,58	18,95	88,53
A4-18 studio	34,31	9,34	43,65
A4-19 studio	34,31	9,34	43,65
A4-20 studio	34,31	9,34	43,65
A4-21 studio	35,27	9,60	44,87
A4-22 studio	34,31	10,12	44,43
A4-23 studio	34,31	10,12	44,43
A4-24 studio	34,31	10,12	44,43
A4-25 studio	35,27	10,41	45,68

Fifth floor	Built up area	Common parts	Total area
A5-1 studio	35,27	9,80	45,07
A5-2 studio	34,31	9,54	43,85
A5-3/5-4 Two bedroom apartment	68,62	18, 68	87, 30
A5-5/5-6 Two bedroom apartment	68,62	18, 68	87,30
A5-7 studio	36,99	10,07	47,06
A5-8 studio	35,27	10,41	45,68
A5-9 studio	34,31	10,12	44,43
A5-10/5-11 Two bedroom apartment	68,62	20,24	88,86
A5-12/5-13 Two bedroom apartment	68,62	20,24	88,86
A5-14 studio	36,72	10,83	47,55
A5-15 studio	34,58	10,20	44,78
A5-16 studio	35,27	10,41	45,68
A5-17 One bedroom apartment	69,58	18,95	88,53
A5-18 studio	34,31	9,34	43,65
A5-19 studio	34,31	9,34	43,65
A5-20 studio	34,31	9,34	43,65
A5-21 studio	35,27	9,60	44,87
A5-22 studio	34,31	10,12	44,43
A5-23 studio	34,31	10,12	44,43
A5-24 studio	34,31	10,12	44,43
A5-25 studio	35,27	10,41	45,68

Sixth floor	Built up area	Common parts	Total area
A6-1 Two bedroom apartment	104,99	27,20	132,19
A6-2 One bedroom apartment	69,98	17,76	87,74
A6-3 One bedroom apartment	83,30	21,14	104,44
A6-4 Two bedroom apartment	102,07	28,06	130,13
A6-5 One bedroom apartment	69,98	19,24	89,22
A6-6 One bedroom apartment	72,37	19,90	92,27
A6-7 One bedroom apartment	74,44	20,46	94,90
A6-8 One bedroom apartment	72,11	18,30	90,41
A6-9 One bedroom apartment	69,98	17,76	87,74
A6-10 One bedroom apartment	70,35	18,22	88,57
A6-11 One bedroom apartment	69,95	19,23	89,18
A6-12 One bedroom apartment	69,75	19,17	88,92

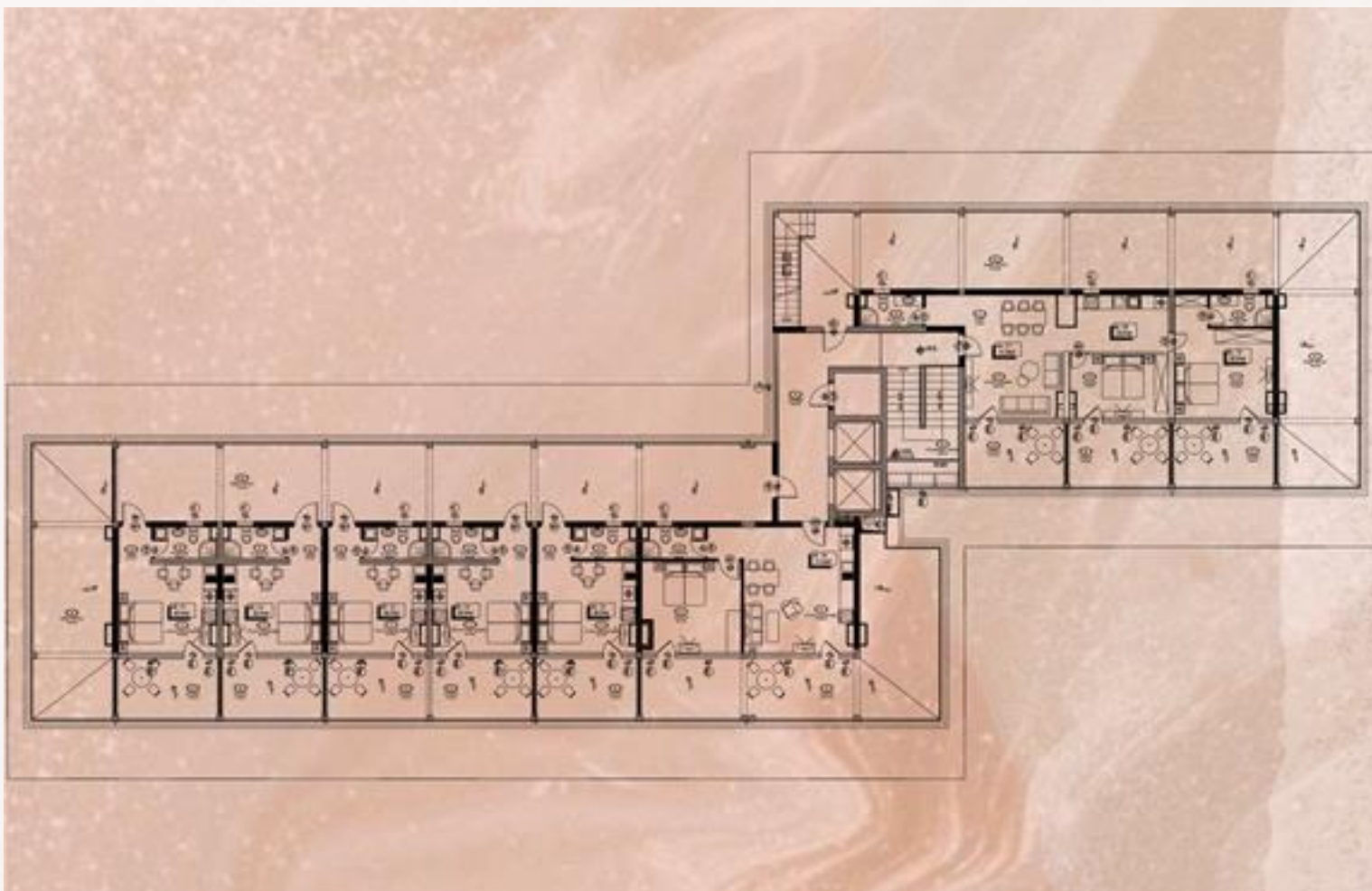


Разпределение на 3, 4 и 5-ти етаж



Разпределение на 6-ти етаж

Seventh floor	Built up area	Common parts	Total area
A7-1 Atelier	27,29	28,36	55,65
A7-2 Atelier	26,55	27,59	54,14
A7-3 Atelier	26,55	27,59	54,14
A7-4 Atelier	26,55	27,59	54,14
A7-5 Atelier	26,55	27,59	54,14
A7-6 Atelier	54,71	56,85	111,56
Atelier 7-(7+8+9)	86,99	177,39	264,38



Разпределение на 7-ми етаж

Има възможност за разсрочено плащане:

Първо плащане до месец след депозит 50%
 За половин година без %
 До 3 години 6% годишно върху остатъка
 До 7 години 9% годишно върху остатъка

Есть возможность рассрочки:

Первый взнос в течение месяца после депозита 50%
 На пол года без %
 До 3 лет 6% годовых на остаток
 До 7 лет 9% годовых на остаток



Прайс-лист

Номер	Этаж	вид из окон	Чистая территория	общие части	Общая площадь	Цена за кв/м	Цена
A1-1 студия	1 этаж	площадка	60,14	14,94	75,08	848	63 667,84
A1-3 студия	1 этаж	площадка	49,70	12,09	61,79	901	55 672,79
A1-4 студия	1 этаж	площадка	49,70	12,09	61,79	901	55 672,79
A1-5 студия	1 этаж	площадка	49,70	12,09	61,79	901	55 672,79
A1-6 студия	1 этаж	площадка	49,70	12,09	61,79	901	55 672,79
A1-7 студия	1 этаж	бесконечности бассейн/сады	60,14	15,85	75,99	901	68 466,99
A1-13 студия	1 этаж	Бассейн/Сады	55,86	14,72	70,58	954	67 333,32
A1-14 студия	1 этаж	Бассейн/Сады	51,68	13,36	65,04	954	62 048,16
A1-15 студия	1 этаж	Бассейн/Сады	49,70	12,85	62,55	954	59 672,70
A 2-22/A2-23/2-24 двухкомнатная квартира	2 этаж	Бассейн/Сады /Большая открытая терраса в качестве бонуса	102,93	29,76	132,69	1272	168 781,68
A4-17 двухкомнатная квартира	4-й этаж	площадка	69,58	18,95	88,53	1219	107 918,07
A5-10/5-11 трехкомнатная квартира	5-й этаж	Бассейн/Сады	68,62	20,24	88,86	1325	117 739,50
A6-1 трехкомнатная квартира	6 этаж	двор/открытая терраса	104,99	27,20	132,19	1060	140 121,40
A6-2 двухкомнатный квартира	6 этаж	двор/на открытом воздухе терраса	69,98	17,76	87,74	1060	93 004,40
A6-3 двухкомнатная квартира	6 этаж	двор/открытая терраса	83,30	21,14	104,44	1060	110 706,40
A6-4 трехкомнатная квартира	6 этаж	Бассейн/сад и/открытый терраса	102,07	28,06	130,13	1113	144 834,69
A6-5 двухкомнатная квартира	6 этаж	Бассейн/сад и/открытый терраса	69,98	19,24	89,22	1113	99 301,86
A6-6 Двухкомнатная квартира	6 этаж	Бассейн/сад и/открытый терраса	72,37	19,90	92,27	1113	102 696,51
A6-7 Двухкомнатная квартира	6 этаж	Бассейн/сад и/открытый терраса	74,44	20,46	94,90	1113	105 623,70
A6-8 Двухкомнатная квартира	6 этаж	двор/открытая терраса	72,11	18,30	90,41	1060	95 834,60
A6-11 Двухкомнатная квартира	6 этаж	Бассейн/сад и/открытый терраса	69,95	19,23	89,18	1113	99 257,34
A6-12 Двухкомнатная квартира	6 этаж	Бассейн/сад и/открытый терраса	69,75	19,17	88,92	1113	98 967,96
A7-1 Студия	Мансардный этаж	Бассейн/сад и/открытый терраса	27,29	28,36	55,65	954	53 090,10
A7-6 Студия	Мансардный этаж	Бассейн/сад и/открытый терраса	54,71	56,85	111,56	954	106 428,24



— — — — —
CROWN
NOVORUD
INVESTMENTS & PROPERTY

+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber, Telegram)